

Onderwerp:

FW: M2 WVO tbv Omgevingsvergunning Jumbo

Van: Gabriel, Guido

Verzonden: dinsdag 14 januari 2020 10:35

Aan: 'Plasier, Marga' <Marga.Plasier@sittard-geleen.nl>; 'bert.pex@sittard-geleen.nl' <bert.pex@sittard-geleen.nl>; 'Ploemen, Nicole' <Nicole.Ploemen@sittard-geleen.nl>

Onderwerp: M2 WVO tbv Omgevingsvergunning Jumbo

Beste Marga, Bert en Nicole,

In navolging op de aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een nieuwe Supermarkt (Jumbo) aan de Lissabonlaan te Sittard, en de uiteindelijke afgifte van deze omgevingsvergunning, zullen er vierkante meters WVO supermarkt gesaldeerd moeten worden. Vanuit deze opgave hebben wij reeds, zoals jullie bekend is, overeenstemming bereikt met zowel Zowonen alsmede Jumbo Supermarkten om zowel de huurovereenkomst alsmede de bestemming op de locatie aan de Bremstraat te Sittard te beëindigen. Verder heeft Afbouw Stadion (een samenwerking tussen Jongen Projectontwikkeling en Meulen Projectontwikkeling) nochtans 2500 m2 WVO supermarktmeters vergund vanuit de onherroepelijke omgevingsvergunning met nr. OM11.0200, dd 12 juli 2011.

Stadion Omgeving BV, (ook hier de samenwerking tussen Jongen Projectontwikkeling en Meulen Projectontwikkeling) wil de genoemde 2500 m2 WVO supermarkt inzetten om de benodigde saldering t.b.v. de benodigde vierkante meters WVO te bewerkstelling, en doen dan ook hiermede het verzoek aan de gemeente Sittard-Geleen om, op het moment als de vergunning tbv de Jumbo Supermarkt gelegen aan de Lissabonlaan onherroepelijk wordt, deze vergunning deels in trekken voor wat betreft de 2500 m2 WVO.

Bovenstaande is reeds ook meegenomen in het bij de vergunningsaanvraag gevoegde rapport van BRO artikel 1.1 (Ruimtelijke-Functionele effecten analyse dd 24 januari 2019, zie onderstaande uitsnede)

Planinitiatief

Middels een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is vastgelegd dat de bestemming van de te vertalen locatie van de verplaatsende supermarkt (in dit geval de locatie aan de Bremstraat) zodanig zal worden gewijzigd dat deze nadat de verplaatser de locatie heeft verlaten, niet langer zal worden gebruikt ten behoeve van de vestiging van een supermarkt. Daarnaast is overeengekomen dat de in het verleden verleende vergunning voor 3.500 vierkante meter wvo ten behoeve van een XL supermarkt in de omgeving van het stadion komt te vervallen. Hiermee komen dus ook de nog resterende vierkante meters van deze vergunning te vervallen, hetgeen een bijdrage levert aan het terugbrengen van het vergunde aantal vierkante meters ten behoeve van supermarkten. Met het herbestemmen van de locatie Bremstraat en de intrekking van de omgevingsvergunning voor de resterende 2.500 m² wvo (3.500 m² wvo vergund minus 1.000 m² wvo ten behoeve van de Aldi) wordt 3.025 m² wvo gesaldeerd. Daarvoor in de plaats komt 1.361 m² wvo ten behoeve van de Jumbo, dus per saldo een saldering van 1.664 m² wvo.





M +31 (0)6 502 235 58

T +31 (0)43 387 39 00

E ggabriel@jongenprojectontwikkeling.nl

I www.jongenprojectontwikkeling.nl

Europalaan 26, 6199 AB Maastricht-Airport

Postbus 509, 6190 BA Beek

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.