

Verslag bestuurlijk overleg ruimtelijk economische thema's (POL 2014)

Aanwezig:	Dhr. Meekels (gemeente Sittard Geleen) – voorzitter Dhr. Van der Broek (gemeente Beekdaelen) Mevr. Van Basten-Boddin (gemeente Beek) Dhr. De Boer (gemeente Simpelveld) Dhr. de Beer (gemeente Heerlen) Dhr. Schneider (gemeente Kerkrade) Mevr. Heijnen (gem. Maastricht) Dhr. Jacobs (gemeente Eijsden-Margraten) Dhr. Kompier (gemeente Vaals) Dhr. Teunissen (provincie Limburg) Mevr. Plasier (gemeente Sittard-Geleen) - voorzitter ambtelijke werkgroep SVREZL en lid Kerngroep SVREZL Mevr. van Oeveren (gemeente Maastricht) - voorzitter Kerngroep SVREZL Dhr. Creemers (Provincie Limburg) – secretaris
Afwezig:	Mevr. Linda Steenland (Stadsregio Parkstad Limburg) – lid Kerngroep SVREZL
Datum:	woensdag 17 april 2019
Tijd:	11.30 – 13.00 uur incl. lunch
Locatie:	Stadhuis Sittard, Knooppunt (0.10)

Agenda:

1. Opening en mededelingen

Afmeldingen: aanvankelijk was enkel dhr. De Boer afgemeld, maar kon alsnog een groot deel van de meeting bijwonen.

2. Verslag schriftelijke ronde BORE van 13 februari 2019 akkoord

3. Processchets Visie Vrijtijdseconomie

In tegenstelling tot wat was afgesproken is door een misverstand de Projectleider Hanny Ras niet aanwezig. Haar toelichting op het proces kan niet worden gegeven. Met de bijlage van de processchets in de hand is de voorzitter vooral ingegaan op de toekomstige processtappen:

9 mei ambtelijke themagroep (laatste versie Visie VTE Bureau Buiten)

**Eind mei* bestuurlijke Kopgroep (laatste versie Visie VTE Bureau Buiten)

**Eind mei* brede bestuurlijke bijeenkomst (leden beide BO's + en overige pfh. Econ/Ruimte/Toer. ZL)

12 juni Concept Vaststelling visie in BO NLZL

19 juni Concept Vaststelling visie in BO RE

** Inmiddels liggen data vast, resp. 22 en 29 mei* (uitnodigingsmail voor 29 mei bijgevoegd, bijlage 1).

Geconcludeerd wordt dat voor de inhoudelijke bespreking Visie VTE de focus vooral komt te liggen op de laatste brede bestuurlijke bijeenkomst (dus d.d. 29 mei red.), Daarin moeten ook de vragen worden

beantwoord betreffende de status van de Visie VTE (discussiestuk/richtinggevend/opstap naar structuurvisie; wel/geen bestuurlijke afspraken en wel/geen uitvoeringsprogramma). Dit laatste item is ook een vraag die voor de bestuurlijke Kopgroep die op 22 mei daaraan vooraf gaat (zie bijlage 2 voor verslag bestuurlijke kopgroep Visie VTE van 25 maart jl.).

Immers Bureau Buiten zal zijn rapportage ter flattering aan deze bestuurlijke Kopgroep voorleggen en de bestuurlijke Kopgroep bepaalt of en hoe de Visie VTE wordt vastgesteld in beide BO's van resp. 12 juni (BONLZL) en 19 juni (BORE). Gezien de huidige planning is er tussen de brede Bestuurlijke Bijeenkomst van 29 mei en de beide vaststellende BO's van 12/19 juni geen bestuurlijke Kopgroep gepland. Na eventuele aanpassingen n.a.v. de brede Bestuurlijke Bijeenkomst 29 mei, zal de bestuurlijke doorgeleiding geschieden via het gemandateerde bestuurlijke opdrachtgeverschap van de beide BO-voorzitters (de heren Gresel/Meekels).

4. SVREZL uitvoeringsprogramma en Europese Dienstenrichtlijn

De adviezen Hekkelman advocaten zijn gedeeld als bijlagen bij de vergaderstukken en het BORE heeft besloten conform het ambtelijk voorstel, zoals dat was verwoord in de oplegnotitie bij die adviezen.

Besluit BORE:

Nu aanpassen SVREZL is prematuur, eerst jurisprudentie en huidige landelijke onderzoeken hierover afwachten en deze ontwikkeling meenemen bij de evaluatie van de SVREZL (2020-2021). Hiervoor zal in de 2e helft van 2019 een procesvoorstel aan het BORE zal worden voorgelegd.

5. Casus MediReva gemeente Maastricht (bijlage 7)

De Casus betreft een bedrijfskavel met groothandel activiteiten die ter plaatse doorgroeit is naar een hoofdkantoor zorgsector met bijbehorend bedrijfspand op hetzelfde bedrijvenpark Scharn en met logistieke activiteiten op bedrijventerrein Gronsveld. In 2017 heeft het BORE positief geadviseerd op een verzoek van dit bedrijf voor een tijdelijke transformatie van een magazijn in een kantoorfunctie onder voorwaarden. Door een nog grotere groei-ontwikkeling vraagt men nu een definitieve uitbreiding van ca. 3000 m² kantoorruimte. Via voorwaarden aan een maatwerkbestemming voor MediReva Groep, inclusief het salderen van de m² kantoor toevoeging conform afspraken in de SVREZL, zal dit worden gerealiseerd.

Besluit BORE: akkoord, waarbij "vermindering" planologische kantoorruimtes in gemeente Valkenburg eerst dient te geschieden en vervolgens pas die gevraagde uitbreiding planologisch te regelen in de gemeente Maastricht.

Naar aanleiding van deze casus vraagt dhr. Kompier naar de status van de algemene zogenaamde "veegplannen" om niet-gebruikte planologische winkel-/kantoorbestemmingen weg te nemen. Er loopt momenteel in de gemeenten een inventarisatie van die niet-gebruikte plancapaciteit, waarna een "veegplan" als facetbestemmingsplan per subregio zal worden opgesteld. Gevraagd wordt naar een stand-van-zaken-memo/planning over de veegplannen/uitvoeringsprogramma's voor volgende BORE.

6. Koopstromenonderzoek Limburg

Marga Plasier geeft een mondelinge toelichting. Voorzitter vraagt om in dit verslag een kort stand-van-zaken-memo op te nemen. Stand van zaken is:

Dat de provincie Limburg heeft in 2018 besloten om in 2019 een 'Koopstromenonderzoek Limburg 2019 (KSOL2019)' uit te laten voeren. De oplevering wordt voorzien in Q1 van 2020. Het KSOL2019 dient adequate informatie op te leveren over het functioneren van de detailhandel en het gedrag en de beleving van consumenten in de winkelgebieden van Limburg en de aangrenzende gebieden. Daarmee dient het voor:

- Het grip geven van retailers, vastgoedpartijen, gemeenten en provincie op het functioneren en verbeteren van winkelgebieden;
- Het opstellen en uitvoeren van ruimtelijk en economisch beleid;
- Het analyseren van nieuwe vestigingen en transformatie van winkellocaties.
- De regionale aanpak van de leegstandsopgave en de onderbouwing en beoordeling van nieuwe detailhandelsinitiatieven.

De provincie betreft andere belanghebbenden bij de voorbereiding en uitvoering van het KSOL2019 (de Zuid-Limburgse gemeenten via de werkgroep SVREZL). In dit kader is een marktconsultatie uitgevoerd. Uiterlijk 15 mei wordt de Europese openbare aanbesteding gepubliceerd. In het beoordelingsteam van deze aanbesteding hebben de Zuid-Limburgse gemeenten zitting via afvaardiging vanuit de werkgroep SVREZL. Op basis van een strakke planning is de ingangsdatum van de overeenkomst met het onderzoeksbureau dat het KSOL2019 dient uit te voeren voorzien op 12 augustus.

Nadere informatie, zie ook bijlage 4, en verder:

<https://expeditieruimte.nl/experimenteren/koopstromenonderzoek-limburg-2019>

<https://www.limburg.nl/onderwerpen/economie/detailhandel/>

7. Rondvraag

Er is een vraag naar de meest recente monitoringgegevens. BORE heeft met instemming kennis genomen van de opdracht van de Provincie Limburg om de vastgoeddata Limburg betreffende winkels en kantoren per ultimo 2017 te genereren. Noodzakelijk voor de nulmeting van de SVREZL. Het BORE roept de Provincie op nu ook zo spoedig mogelijk de monitoringgegevens ultimo 2018 aan te besteden (om de leveringen ihkv de Bestuursafspraken niet nog meer te laten vertragen).

8. Volgende vergadering: 19 juni a.s. (11.30-13.00 uur Stadhuis Maastricht Collegekamer).

Aangezien voorzitter dhr. Meekels i.v.m. vakantie dan niet aanwezig zal zijn, wordt die vergadering voorgezeten door de vice-voorzitter dhr. De Beer.

Mevr. Van Basten-Boddin geeft aan ook voor vervanging (wethouder Diederens) te zorgen, aangezien zij om diezelfde reden niet aanwezig zal zijn.

9. Sluiting

Bijlagen:

1. Mail Uitnodiging Best.bijeenkomst visie VTE 29mei2019
2. Verslag best. kopgroep Visie VTE 25mrt2019
3. Casuslijst BORE d.d. 17 april 2019
4. Stavaza Koopstromenonderzoek Limburg (KSOL2019)

Van: Creemers, Raymond <rjpb.creemers@prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 14:59
Aan: _secretariaat.gedeputeerde.teunissen; bestuurssecretariaat Schinnen; bestuurssecretariaat_gem.Beek (bestuurssecretariaat@gemeentebeek.nl); Christine Van Basten-Boddin (Christine.vanbasten@gemeentebeek.nl); Creemers, Raymond; Dion Schneider; Gerry Jacobs; Jean Paul Kompier; Plasier, Marga; Wijnands, Marie-Louise; Martin de Beer; Meekels, Pieter; r.deboer@simpelveld.nl; Roy van der Broek; Steenland, Linda; Teunissen, Hans, Gedeputeerde; Vivianne Heijnen; Wethouder Jacobs (bestuurssecretariaat@eijdsden-margraten.nl)
CC: Mulkens, Marion; Cimmermans, Rene; Brunenberg, Helma; Steenwijk van, Herman; Alexander Gelissen; Anne ten Horn; Ard Costongs; Creemers, Raymond; Ed Claessen; Esther van Neerbos; Hein Luth; Ivo Janssen; Janneke Houben; Laurie van Melick; Marcel Meurkens; Marleen van Oeveren; Mary van Rossenberg; Maurice Huppertz; Peter Bertholet; Ralph Hendriks; Ralph van der Straten; Ralph Wijckmans; Renée Koppers; Robbert Mantel; Roger Scheren; Sanne Pieters; Schins, Ruud; Taurean L'Ortye; Tim Senden
Onderwerp: Meeting BORE 13 feb. schriftelijk !!
Bijlagen: 190213_Bijlage1_Concept verslag BORE 22nov.2018.docx; 190213_Bijlage2_Brief BORE aan GS inz regionale uitwerking.pdf; 190213_Bijlage3_Brief PRV Limburg inz monitoring.pdf; 190213_Bijlage4a_Casus Jumbo bespreekformat.docx; 190213_Bijlage4b_Casus Jumbo situering.pdf; 190213_Bijlage4c_Casus Jumbo situering t.o.v. wijk Sittard-Zuid.pdf; 190213_Bijlage4d_Casus Jumbo Raadsbesluit omgevingsvisie.pdf; 190213_Bijlage4e_Casus Jumbo Effectenanalyse.pdf; 190213_Bijlage5_Casuslijst BO RE per 18dec 2018.docx

Geachte BORE-leden,

Aangezien er, buiten het verslag van de vorige vergadering (22 nov. jl.) geen besluitstukken zijn, is in overleg met de voorzitter besloten de geplande meeting BORE van 13 febr. a.s. schriftelijk af te handelen.

Mochten er nog opmerkingen/vragen/wijzigingen zijn naar aanleiding van het bijgevoegde verslag (bijlage 1) dan gaarne uw reactie uiterlijk 13 feb.

De overige agendapunten zijn allen ter kennisname.

Agenda Schriftelijke Ronde BORE 13 feb. 2019

1. Verslag 22 nov. 2018 ter vaststelling (zie bijlage 1)
2. Brief namens BORE aan GS over vergelijkingsoverzicht regionale uitwerking Ruimtelijke Economie in Limburg ter kennisname (zie bijlage 2)
3. Brief aangaande monitoring van Provincie Limburg ter kennisname (zie bijlage 3)
4. Casus Jumbo ter kennisname (zie bijlagen 4a t/m 4e)
5. Casuslijst per 18dec2018 ter kennisname (zie bijlage 5)

Zo lang de gemeente Beekdaelen nog geen keuze heeft gemaakt voor WM of PSL zal de zetel van de voormalige gemeente Schinnen vanuit WM voorlopig worden waargenomen door bestuurlijk vertegenwoordiger vanuit die gemeente Beekdaelen; aangezien de heer Wolff geen deel meer uitmaakt van het nieuwe College zal deze zetel voorlopig worden waargenomen door de heer Van der Broek.

Volgende bijeenkomst is op wo. 17 april in Sittard om 11.30 uur.

NB er zal voor worden gezorgd dat de meeting van 13 feb. a.s. uit uw agenda's wordt verwijderd.