

Archeologisch advies nr.	MP19a3
Plangebied	Sittard, Lissabonlaan – nieuwe Jumbo bij stadion
Kadasternr	
Intern nummer gemeente	P00911
Op verzoek van	Marjolene van Kleef, gemeente Sittard-Geleen
Betreft	Toetsing van de ruimtelijke onderbouwing verplaatsing Jumbo Supermarkt (BRO, versie 17 december 2018)
Huidig gebruik	Onbebouwd, braakliggend
Geplande bodemingreep	Bouw van een nieuwe supermarkt
Omvang plangebied	Circa 1500 m ²
Advies	De archeologische paragraaf dient te worden aangepast

Inleiding

Een initiatiefnemer heeft het voornemen om bij de Lissabonlaan in Sittard (direct grenzend aan het stadion) een nieuwe Jumbo supermarkt te realiseren (zie figuur 1 en 2). Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Vandaar dat een planologische procedure moet worden doorlopen. Om aan te tonen dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, is een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld: *'Ruimtelijke Onderbouwing verplaatsing Jumbo Supermarkt, gemeente Sittard-Geleen'*.

Vanuit de opstellers van de ruimtelijke onderbouwing is het verzoek gekomen om de archeologische paragraaf in deze onderbouwing te controleren. De archeologische paragraaf die in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen is niet volledig en omvat niet de laatste inzichten in het gebied. Deze paragraaf dient dan ook te worden aangepast.

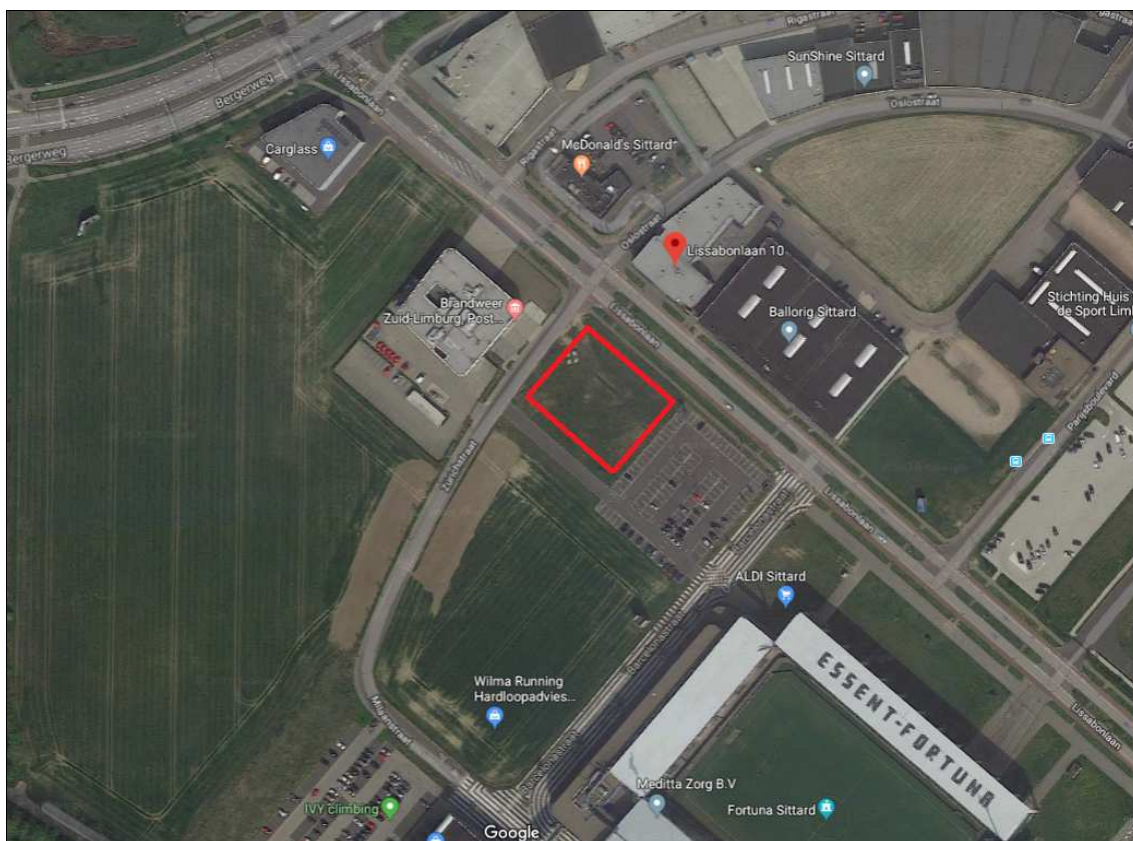


Ligging plangebied: bebouwingsvoorstel d.d. 17-01-2019

VERLEEND o.v.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Om19.0073
Documentnummer : 19ink01562
Datum besluit : 21 januari 2020



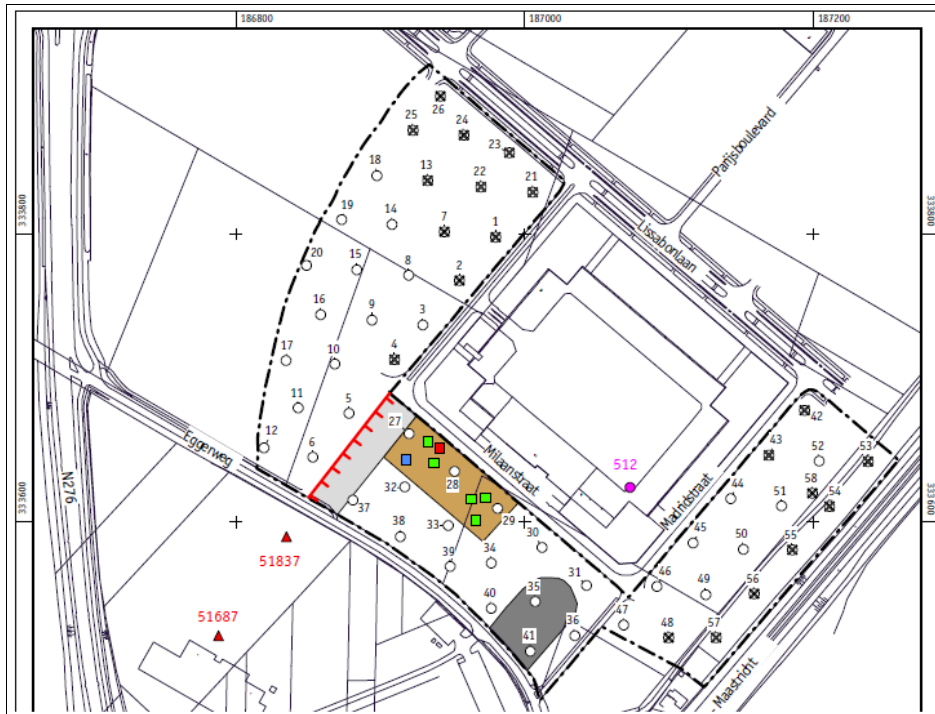
Figuur 2. Luchtfoto met huidige aanwezige bebouwing en nieuwbouwlocatie Jumbo (markering plangebied is exclusief parkeerplaatsen).

De eerste paragrafen en de laatste paragraaf (over de meldingsplicht) zijn volgens de gangbare eisen van de gemeente opgesteld en kunnen worden gehandhaafd. Het stukje dat geel is gemarkeerd dient te worden vervangen door de volgende tekst:

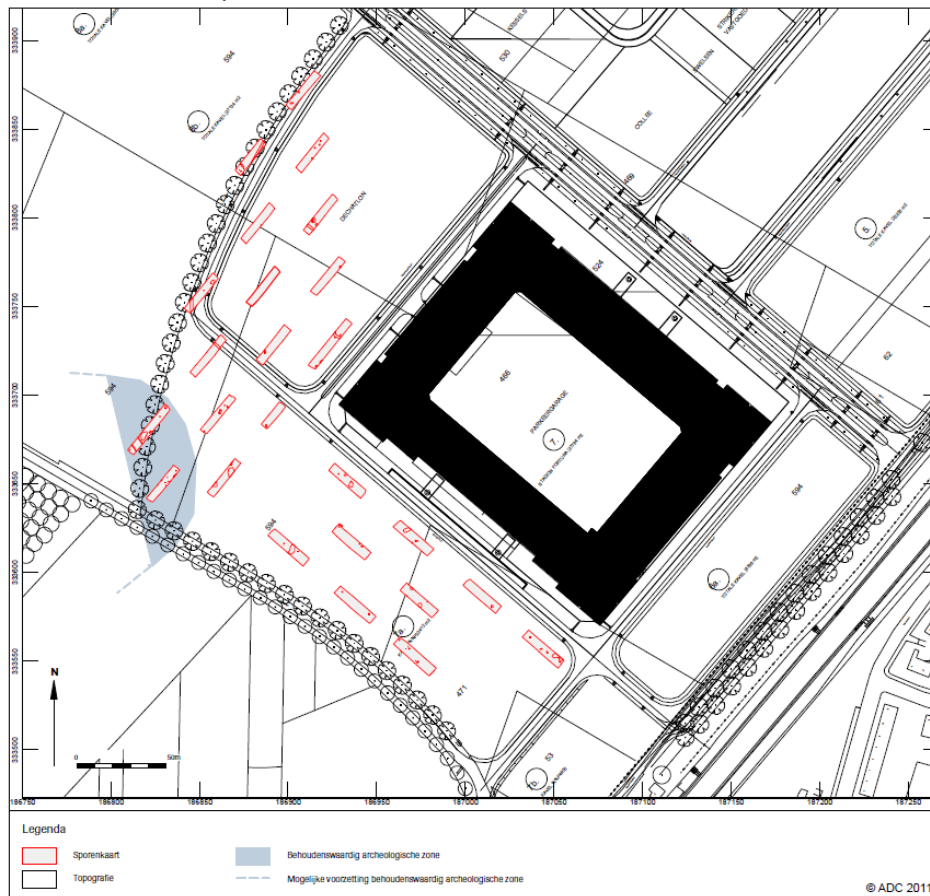
In het besluitgebied heeft echter al archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Allereerst heeft RAAP dit gebied in 2006 onderzocht door middel van een bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek¹. Tijdens dit onderzoek werd vastgesteld dat vrijwel het gehele gebied - waar nu de nieuwe Jumbo supermarkt wordt ontwikkeld - verstoord is (vergelijk figuur 2 en 3). Ten zuiden hiervan werden wel intacte bodemprofielen aangetroffen. Dit gebied is vervolgens door het ADC verder onderzocht middels een proefsleuvenonderzoek². Uit dit proefsleuvenonderzoek bleek dat dit gebied weinig verstoord is, maar dat de mate van conservering en gaafheid van de sporen slecht is. Er werden weinig sporen aangetroffen en deze lagen bovendien verspreid over het terrein. Geadviseerd werd om het gebied vrij te geven voor ontwikkelingen. Uitzondering is een klein deel van het gebied dat wel als behoudenswaardig werd aangemerkt. (zie figuur 4 met ligging behoudenswaardige archeologische zone). De locatie van de nieuwe Jumbo supermarkt overlapt deze zone echter niet (ligt minstens 100 meter tussen). Uitgaande van deze onderzoeken vindt de gemeente verder archeologisch onderzoek op de nieuwe Jumbo locatie niet meer nodig. De werkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder archeologische restricties.

¹ Keijers, D.M.G., 2006. Plangebied Fortunastadion e.o., gemeente Sittard-Geleen: archeologisch vooronderzoek: een bureau- en verkennend veldonderzoek RAAP-rapport 1265. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

² Deitch-van der Meulen, W. en F.S. Zuidhof, 2012. Sittard, Fortuna stadion en omgeving. Een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven. ADC rapport 2624. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort.



Figuur 3. Resultaten booronderzoek RAAP (Keijers, 2006). De boringen met kruisjes geven verstoorte bodemprofielen weer.



Figuur 4. Resultaten proefsleuvenonderzoek ADC (Deitch, 2012). De behoudenswaardige archeologische zone is in lichtblauw weergegeven.

22-1-2019

Mijke Peeters, RAAP Zuid-Nederland

Akkoord gemeentelijk archeoloog, gemeente Sittard-Geleen (Marion Aarts)

22-01-2019

Marion Aarts

Gemeentelijk Archeoloog

Gemeente Sittard-Geleen

Marion.Aarts@sittard-geleen.nl

046-4777456

Aanwezig ma-di