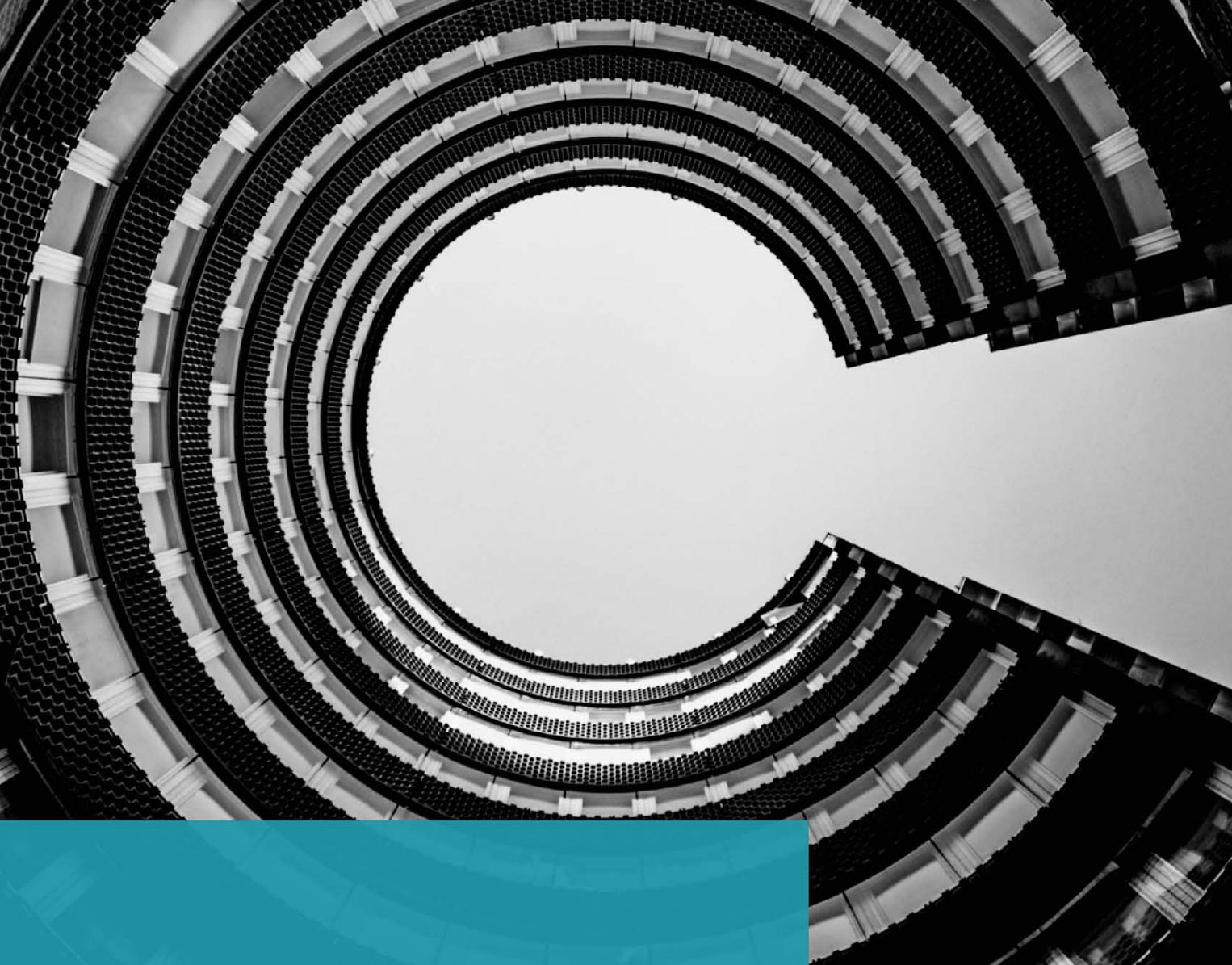




V&G plan ONTWERPFASE

Project: "Holikiday Arnoldtsstraat" en "Holikiday Gijzelstraat"

Opgesteld door: Re Use Materials BV

Gefiatteerd door: Maarten Stadhouders

Datum: 14 februari 2023

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. V&G-PLAN ONTWERPFASE	4
2.1 Locatie	4
2.2 Opdrachtgever	4
2.3 Vergunning en vergunninghouder	5
2.4 Aannemer(s)	5
2.5 Bouwmethoden	7
2.6 Bouwwerkzaamheden	7
2.7 Verkeersplan	8
2.8 Beheer V&G-plan Ontwerpfase	10
2.9 Overzicht bijbehorende documenten	10
3. GLOBALE AANDACHTSPUNTEN VOOR HET V&G PLAN	11
4. RISICO INVENTARISATIE EN EVALUATIE	15

1. INLEIDING

In dit V&G plan ONTWERP staan de project specifieke maatregelen omschreven voor de bescherming van onder meer omwonenden, spelende kinderen en verkeersdeelnemers en tegen de externe gevaren van het bouwen.

Doel van het V&G-plan Ontwerpfase is:

- Het waarborgen van de veiligheid op de openbare weg, wandel- en fietspaden en de weggebruikers;
- Het waarborgen van de naburige bouwwerken incl. bijbehorende erven en terreinen en hun gebruikers;
- Het benoemen van verantwoordelijkheden en verantwoordelijke personen voor de interne en externe veiligheid;
- Het beperken van overlast;
- Het vastleggen van de wijze van toezicht, monitoring en waarborging van de veiligheid;
- Het informeren en instrueren van omwonenden en belanghebbenden.

Om deze doelen te bereiken, worden diverse maatregelen genomen. Deze maatregelen staan omschreven in dit plan.

Nadere uitwerking van dit V&G-plan zal gebeuren door de V&G coördinator uitvoeringsfase welke aangewezen gaat worden na de definitieve gunning van een nader te kiezen uitvoerend aannemer. Het V&G-plan uitvoeringsfase zal tzt tijdig en conform voorschriften aan de betreffende overheid voor akkoord voorgelegd worden.

Dit rapport is gebaseerd op de tekeningen met de datum 10 februari 2023

2. V&G-PLAN ONTWERPFASE

2.1 Locatie

Dit V&G plan is geschreven ten behoeve van de werkzaamheden die behoren bij de bouw van 2 woonblokken van “Holikiday” te Sittard. De 2 woonblokken “Holikiday Arnoldtsstraat” (nader te benoemen hierna woonblok A) en “Holikiday Gijzelstraat” (nader te benoemen hierna woonblok G) zijn respectievelijk gelegen aan de burg. Arnoldtsstraat en burg. Gijzelstraat te Sittard.

Woonblok A is gelegen aan de burg. Arnoldtsstraat (huisnummers zullen nader bepaald worden in een huisnummerbesluit bij verlening WABO)

Kadastrale Gemeente: Sittard-Geleen

Sectie: B

Nr's: 4814 + 4880 (Ged) + 3063 (Ged)

Woonblok G is gelegen aan de burg. Gijzelstraat (huisnummers zullen nader bepaald worden in een huisnummerbesluit bij verlening WABO)

Kadastrale Gemeente: Sittard - Geleen

Sectie: B

Nr's: 3510 -4366 (Ged)



Figuur 1 Situatietekening

2.2 Opdrachtgever

Opdrachtgever

Naam: Holikaday BV
Postbus/adres: Watersley 31
Postcode/plaats: 6132 KA Sittard
Contactpersoon: J. Petit
Telefoon: 065580550
E-mail: joop@holikaday.nl

2.3 Vergunning en vergunninghouder**Vergunninghouder**

Vergunning nummer:
Naam vergunninghouder: ZOwonen
Postbus/adres: Postbus 13
Postcode/plaats: 6130 AA Sittard
Contactpersoon: RJR. Frusch
Telefoon:
E-mail:

2.4 Aannemer(s)**Aannemer**

Naam: Loca Bouw BV
Postbus/adres: Parijsboulevard 103
Postcode/plaats:
Contactpersoon: J. Lomme
Telefoon: 0610482811
E-mail: j.lomme@locabouw.nl

Architect

Naam: Phidias BV
Postbus/adres: Watersley 31
Postcode/plaats: 6132 KA
Contactpersoon: De heer J. Petit
Telefoon: 06 55805500
E-mail:

Constructeur

Naam: Palte BV
Postbus/adres: Benzenraderweg 1
Postcode/plaats: 6411 EC Heerlen
Contactpersoon: Dhr. D. van Loo
Telefoon: 088 2027200
E-mail: info@platebv.nl

V&G-deskundige uitvoeringsfase

Naam: Nader te bepalen

Postbus/adres:
Postcode/plaats:
Contactpersoon:
Telefoon:
E-mail:

Aard/omvang werkzaamheden V&G-deskundige uitvoeringsfase

Uitvoeren van ontwerp-risico-inventarisatie en -evaluatie en het opstellen van het V&G-plan Ontwerpfase.

2.5 Bouwmethoden

Sloopwerkzaamheden:	Niet van toepassing
Bouwsysteem:	Prefab beton draagstructuur en kanaalplaatvloeren
Gevelsysteem:	Voornamelijk gevelmetselwerk en plaatselijke gevelbeplating
Adres/licging van het project:	Burgemeester Arnoldsstraat en Burgemeester Gijzelstraat
Eigenaar:	N.t.b.

2.6 Bouwwerkzaamheden

De start van de werkzaamheden staan gepland voor najaar van 2023
Er wordt pas gestart wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is.

De werktijden voor de bouw zijn van 7.00uur – 16.00uur op werkdagen.
Er wordt beperkt gewerkt op zaterdag en niet op zon- en feestdagen.

De opdrachtgever zal zich inspannen om de overlast, van bijvoorbeeld geluid of stof voor de omgeving / omwonenden zo veel mogelijk te beperken. De maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen conform het V&G uitvoeringsplan, het basisprincipe hiervan is dat de maatregelen zo veel mogelijk bij de bron moeten worden genomen, oftewel kiezen voor bouwmethodes waarbij geen of minimaal stof / geluid wordt geproduceerd. Waarbij dit niet mogelijk is, zal dit zo snel als mogelijk worden afgerond.
Door de grootte van het gebouw wordt gebruik gemaakt van mobiele kranen en hoogwerkers om de vloeren en prefab wanden op hun plaats te hijsen. Het metselen gebeurt door middel van steigers rond de gebouwen. Het is niet toegestaan om met lasten in de hijskraan te draaien over openbaar terrein.

Alle bouwwerkzaamheden vinden plaats binnen het afgezette bouwterrein, inclusief het opstellen van de kraan en het laden en lossen van de vrachtwagens.

2.7 Verkeersplan

Aan- en afvoerroutes

De rijroute van het bouwverkeer vindt plaats vanaf centrale wegen van en naar Sittard. In het centrum wordt de Odasingel/ Kennedysingel gebruikt om de Broeksittarderweg en de Vrangendael te bereiken. Deze zelfde route zal ook gebruikt worden als afvoerroute. Met wegborden vanaf Kennedysingel en Odasingel wordt deze route duidelijk aangegeven om sluipverkeer door de secundaire straten te voorkomen.

Verkeersplan (rondom bouwterrein)

Tijdens de bouw van woonblok A wordt i.v.m. de beperkte ruimte op het perceel gebruik gemaakt van de reeds geplaatste voorzieningen op de bouwplaats van woonblok G. Dit betreft dan schaft- en directieketen als ook materiaalopslag. Personen kunnen zich veilig verplaatsen tussen de 2 bouwprojecten via de wandelpaden van het openbaar tussengebied; materiaalvervoer zal plaats moeten vinden via wegtransport over de Broeksittarderweg en Vrangendael.

Markeren en afzetten

Ter plaatse van beide bouwplaatsen zullen voetgangers op alle hoekpunten naar de tegenovergelegen trottoirs begeleid moeten worden middels bebording en hekwerken die delen afzetten van trottoirs aansluitend aan de bouwplaats hekwerken.

Door de hoekpositie van de bouwplaats woonblok A zullen hierbij aan en afvoer van grote materialen telkens verkeersregelaars in beide straten aanwezig moeten zijn om de verkeersveiligheid te garanderen.

Doordat er meer plaats is op de bouwplaats van woonblok G zal een deel van de bouwplaat inrichting gebruikt worden voor het huisvesten van o.a. het ketenpark als ook materiaalopslag voor de bouw van woonblok A.

Ter plaatse van woonblok G in aansluiting met TTVS gebouw zullen de afbakening voldoende op afstand van de bouwactiviteiten worden geplaatst. Hier dient dan ook een stabiele houten afzetting voorzien te worden van minimaal 2.5m hoogte.

Parkeren (bouwpersoneel)

Het parkeren van bouwpersoneel zal op het eigen terrein plaatsvinden. In de woonbuurt zijn openbaar onvoldoende parkeermogelijkheden.

Inrichting projectlocatie

Voordat de daadwerkelijke werkzaamheden op de projectlocatie kunnen plaatsvinden dient het werkterrein te worden ingericht. Het inrichten van het werkterrein betreft met name de toepassing van tijdelijk hekwerk en het plaatsen van schaftkeet en toiletgelegenheid door de hoofdaannemer.

Plaatsen keten en containers

Toilet-, schaft-, kleedruimte en materiaalcontainers worden in het project opgesteld op een veilige afstand van de demontagewerkzaamheden en de aan- en afvoerroutes. Ter voorkoming van onnodige kraanbewegingen (verlaging ongevalsrisico) worden de afvalcontainers voor gescheiden inzameling van bouw- en sloopafval zo dicht mogelijk bij het sloopwerk en de aan- en afvoerroutes opgesteld.



Figuur 1 Aan- en afvoer route van bouwverkeer voor beide woonblokken



Figuur 2 Bouwplaatsinrichting woonblok A



Figuur 3 Bouwplaatsinrichting woonblok G

2.8 Beheer V&G-plan Ontwerpfase

De inhoud van het V&G-plan Ontwerpfase dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het V&G-plan Ontwerpfase belast:

Naam: J.Petit

Organisatie / bedrijf: Phidias BV

2.9 Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd.

- Bouwblok A: Bouwkundige tekeningen van Phidias met projectnummer 052-f
- Bouwblok G; Bouwkundige tekeningen van Phidias met projectnummer 052-g

3. GLOBALE AANDACHTSPUNTEN VOOR HET V&G PLAN

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Inbegrepen in dit v&G ontwerpplan	Nader uit te werken in V&G plan uitvoering door nader te kiezen aannemer
A. Inventarisatie			
1. De omringende gebouwen en op terreinen	Geef op tekening aan/omschrijf de locatie van looproutes, verblijfsruimten, vluchtwegen, verzamelplaatsen etc.	X	
2. Omringende gebruikers	Omschrijf de locatie van expeditie, bedienend personeel, onderhoudspersoneel etc.		X
3. Omringende en aansluitende wegen	Omschrijf de verkeersdruk, de venstertijden etc.		X
4. Belangrijke maatschappelijke functies	Omschrijf de eventuele aanwezigheid van een ziekenhuis, brandweerkazerne, huisarts,		X
5. Kabels en leidingen en ondergrondse gebouwen	Omschrijf de (mogelijke) locatie.		X
C. Het verkeer			
6. De aanzet tot een verkeersplan	Geef op een situatietekening de in- en uitrit en de losplaats aan en doe een voorstel tot verkeersmaatregelen.	X	X
7. De gevarenzone door bouwverkeer e.d.	Omschrijf de locatie en verwijst naar de bijlagen.		X
8. De aanrijd- en retourroute	Omschrijf de gevaren van aanrijd-gevaar en de gekozen route.	X	X
9. Verkeersmaatregelen voor snelverkeer etc.	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen.		X
10. Verkeersmaatregelen voor voetgangers, fietsers en anderen	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen.	X	X

¹ Beschrijving hoe het gevaar is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder behandeld wordt.

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Inbegrepen in dit v&G ontwerpplan	Nader uit te werken in V&G plan uitvoering door nader te kiezen aannemer
11. Bereikbaarheid van belendingen, expeditie etc.	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen.		X
12. Locatie van de in- en uitrit, de bouwkraan, de losplaats, de hijsroute, de opslag etc.	Omschrijf de gevaren van bijv. aanrijdgevaar en omschrijf de gekozen maatregelen.	X	X
D. De gevaarlijke stoffen, sloopwerk, kabels en leidingen			
13. Bescherming van kabels, leidingen en ondergrondse gebouwen	Tref de nodige maatregelen.		X
E. De ondergrond			
14. De bouwput	Verstrek de constructieve tekeningen en berekeningen.	BIJ WABO	
15. Inventarisatie van de aangrenzende funderingen en gebouwen	Verstrek de inventarisatie en verstrek het monitoringsplan, bemalingsplan, controlemaatregelen, maatregelen vanwege trillingen, etc. in het geval van een grote impact op de omgeving.		X
16. Grondonderzoek	Verstrek dit onderzoek.	BIJ WABO	
Draagkracht van de bovenste grondlagen	Tref indien nodig tijdelijke maatregelen vanwege zwaar materieel etc.		X
17. Gevaarenzone vanwege valgevaar van lichte voorwerpen	Geef de gevaarenzone aan en doe een voorstel van maatregelen.		X
18. Beschermende maatregelen als gaas, vangschot, overkluizing e.d.	Tref de nodige maatregelen.		X
19. Tijdelijke gevaarenzone	Geef de tijdelijke gevaarenzone aan en tref de nodige maatregelen.		X
20. Gevaarenzone vanwege het sloopwerk, de losplaats, hijsroute, montagezone etc.	Geef de gevaarenzone aan en doe een voorstel van maatregelen.		X

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Inbegrepen in dit v&G ontwerpplan	Nader uit te werken in V&G plan uitvoering door nader te kiezen aannemer
21. Gevarenzone van de losplaats	Tref de nodige maatregelen.		X
22. Gevarenzone van de hijsroute	Tref de nodige maatregelen.		X
23. Gevarenzone tijdens de ruwbouwfase, montage aan de buitenzijde van het gebouw	Tref de nodige maatregelen.		X
24. Gevarenzone van de (ruwe) afbouwfase, montage aan de buitenzijde van het gebouw	Tref de nodige maatregelen.		X
25. Borging, geleiding, vangconstructie	Tref de nodige maatregelen.		X
26. Tijdelijke gevaarzone	Geef de tijdelijke gevaarzone aan en tref de nodige maatregelen.		X
H. De bouwplaats-voorzieningen			
27. De werktijden	Omschrijf dit.	X	X
28. Ruimte voor bouwplaats-voorzieningen	Omschrijf de beschikbare ruimte voor parkeren, een ketenpark, opslag van materialen etc.	X	X
29. Inventarisatie van materieel	Geef de benodigde ruimte, het geluidsniveau e.d. aan.		X
30. Stabiliteit van materieel	Tref de nodige maatregelen.		X
31. Bedrijfslast van bouwkraan	Tref de nodige maatregelen.		X
32. Lawaai	Maak een inschatting van het werkelijke geluidsniveau op de belendingen en doe een voorstel tot maatregelen.		X
33. Lawaai	Tref de nodige maatregelen.		X
34. Het ketenpark	Tref de nodige maatregelen.		X
35. De opslag van materialen	Tref de nodige maatregelen.		X
36. Sociale veiligheid	Omschrijf de nodige maatregelen.		X

Gevaren en aandachtspunten	Bevindingen en maatregelen ¹	Inbegrepen in dit v&G ontwerpplan	Nader uit te werken in V&G plan uitvoering door nader te kiezen aannemer
I. De hulpverlening			
37. Toegankelijkheid	Tref de nodige maatregelen.		X
38. Vluchtwegen	Tref de nodige maatregelen.		X
39. Blusleidingen, hydrant, opstelplaats hulpdiensten	Tref de nodige maatregelen.		X
J. Het overleg en de afstemming			
40. Vooroverleg	Bespreek indien nodig vroegtijdig de gevaren en de mogelijke maatregelen.		X
41. Ontwerpteamvergaderingen	Tref de nodige maatregelen.		X
42. Overleg met bevoegd gezag	Tref de nodige maatregelen.		X
43. Organisatie	Omschrijf de organisatie met bijv. coördinatie, overleg, toezicht, instructies, communicatie etc.		X
44. Coördinatievergadering	Tref de nodige maatregelen.		X
45. Actualiseren van het veiligheidsplan	Tref de nodige maatregelen.		X
46. Bouwplaatstekening	Tref de nodige maatregelen.		X
47. Werkplannen	Tref de nodige maatregelen.		X
48. Toezicht	Tref de nodige maatregelen.		X
49. Instructies	Tref de nodige maatregelen.		X
50. Communicatie	Tref de nodige maatregelen: stel een communicatieplan op, voorzie in de middelen.		X

4. RISICO INVENTARISATIE EN EVALUATIE

Algemeen	Concrete maatregelen	Woonblok A/ G of (B)beide
AANLOOPFASE		
1.1 Bouwplaats algemeen		
Gevaar door aanwezigheid passanten en gebruikers.	- Bouwhek met vlinderdoek plaatsen. - Veilige doorgang verzorgen naar de gebouw TTVS. - Bekendmaken werkzaamheden aan omgeving. - Vluchtwegen open houden. - Bereikbaarheid brandweer en ambulance verzorgen. - Afspraken omgeving met betrekking tot werktijden. - Afspraken maken de te volgen route voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. - Overleg met gemeente	B G B B B B B B
Gevaar door hijsen zware lasten boven verkeer/ bebouwing.	- Bouwkransen programmeren. - Speciale aandacht voor de gebouw TTVS. Dit gebouw bevindt zich op geringe afstand van de nieuwbouw.	B G
Letsel derden (vooral kinderen) door onbekendheid met gevaren.	- Hekken rondom het bouwterrein plaatsen, met afsluitbare toegangen. - Alle hekken koppelen en zonodig schoring toepassen. - Een toegangsregeling voor bezoekers treffen. - Hekken met toebehoren in goede staat houden.	B B B B
Onduidelijkheid geldende verplichtingen op bouwterrein.	Aanbrengen ARBO-borden op bouwafrastering.	B
Omvallen / kantelen van materieel door onvoldoende draagkrachtige of niet vlakke ondergrond.	- Verharde bouwwegen van voldoende breedte verzorgen. - Idem voor opstelplaatsen van mobiele kraan , betonpomp, hoogwerkers e.d.	B B
Aanrij gevaar op bouwterrein.	- Verkeersvoorzieningen treffen. (eventueel rondweg met eenrichtingsverkeer) - Maximale snelheid invoeren. - Verlichting aanbrengen. - Toegangs- en parkeerregeling voor personenauto's van personeel en bezoekers. - Bouwwegen in goede staat houden.	B B B B B
1.2 Plaatsen van keten, loodsen, e.d.		
Vallende voorwerpen en / of aanrijding van keten / loodsen	Ketenpark zoveel mogelijk aan de rand van het	G

door de plaats van het ketenpark (binnen draaicirkel kraan en / of in transportroute).	bouwterrein plaatsen.	
Vallen van hoogte tijdens het opbouwen en afbreken van gestapelde keten en loodsen.	Ladders tot 6 meter stahoogte, daarboven (rol) steigers.	B
Omvallen van onderdelen door instabiele opstelling en storm.	Tijdelijke schoren van wandelementen en spanten. Stormverankerung verzorgen.	B
Vallende voorwerpen tijdens hijsen / transporteren.	Gecertificeerd hijsgereedschap gebruiken. Hijsgereedschap afstemmen op het te verplaatsen gewicht. Niet onder de last komen. Veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen.	B
Fysieke belasting door gewichten, sjouwen met materiaal en materieel.	Gebruik zoveel mogelijk hulp- en transportmiddelen. Zware onderdelen plaatsen met 2 werknemers of met hulpmiddelen.	B
Gehoordeschadiging door omgevingslawaai en / of gebruik elektrisch handgereedschap.	Gebruik gehoorbescherming.	B
Trillingen door gebruik elektrisch handgereedschap.	Dragen van handschoenen.	B
Gezondheidsschade, of brand / explosie door onjuiste opslag van gevaarlijke stoffen.	Gevaarlijke stoffen opslaan in afgesloten geventileerde ruimten. In buitenlucht binnen hekwerken. (Geen opslag in schaftketen of wasruimten) Gasflessen staand opslaan, geborgd tegen omvallen en beschermd tegen direct zonlicht. (In de buitenlucht, binnen hekwerk) Geen open vuur activiteiten in de directe nabijheid. Brandblusapparatuur in directe nabijheid.	B
Milieuschade door chemisch afval.	Emballage en restanten zoveel mogelijk mee terug naar leverancier, onderaannemer. Productinformatie opvragen en daarnaar handelen. Zoeken naar alternatief product. Afval niet verbranden. Afval scheiden in : chemisch afval, metalen, verbrandbaar afval (elders), puin / beton. Afval af laten voeren door een erkend afvalverwerkingsbedrijf en een goede administratie / registratie (laten) voeren.	B
1.3 Installatie van bouwleidingen.		

Brandgevaar, explosie en elektrocutie door ligging kabels en leidingen in de grond.	Raadpleeg KLIC-net en beheerder. Graven proefsleuven. Opzoeken door middel van detectie. Ontgraven met handkracht. Leidingen markeren. Leidingen omleggen.	B
Breken en bezwijken door vrijkomen bestaande kabels / leidingen.	Kabels en leidingen ondersteunen, ophangen of geleiden. Grondkabels ingraven en markeren.	B
Elektrocutie, brand, dan wel risicovolle storingen door ondeugdelijke of ontoereikende installatie.	Bovengrondse kabels buiten handbereik, aanrakingsvrij voor bouwverkeer en voorzien van trekontlast inrichtingen. Veilige spanning toepassen in kruipruimten en putten en sleuven. Elektrisch materieel en gereedschap minstens 1x per jaar inspecteren op goede werking en veiligheid. Voldoende aansluitmogelijkheden (verdeelkasten) in verband met de grootte van het werk. Bronnering, ketenpark en verlichting apart aansluiten, de rest na werktijd uitgeschakeld en op slot. Bouwelektra uitschakelen na werktijd.	B
Struikelen / uitglijden door ongelijke ondergrond, losliggende slangen / snoeren.	• Looproutes vrijhouden. • Werkplekken en bouwplaats opruimen. • Ordelijke opslag.	B B B
Fysieke belastingen door gewichten, sjouwen met materiaal en materieel.	• Gebruik zoveel mogelijk hulp- en transportmiddelen. • Zware onderdelen plaatsen met twee werknemers of met hulpmiddelen.	B B
Gehoorschadiging door omgevingslawaaï en / of gebruik elektrisch handgereedschap.	• Gebruik gehoorbescherming.	B
Schuim door gebruik lijm / epoxy's.	• Productinformatie opvragen en daarnaar handelen.	B

2.0 ONDERBOUWFASE		
2.1 Bekisting fundering.		
Vallende voorwerpen tijdens hijsen / transporteren.	- Gecertificeerd hijsgereedschap gebruiken. - Hijsgereedschap afstemmen op het te verplaatsen gewicht. - Niet onder de last komen. - Veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen.	B B B B
Struikelen / uitglijden door onveilige toegang fundering, niet egale put, stekeinden.	Zorgen voor : een veilige toegang, een opgeruimde put, zonodig loopplanken inzetten.	B
Fysieke belasting door sjouwen met materiaal / materieel, gewicht bekisting / balken / stempels/ e.d.	- Hulpmiddelen voor verticaal / horizontaal transport. - Lichte materialen kiezen. - Zoveel mogelijk prefabriceren (bekisting)	B B B
Gehoordeschedigings door omgevingslawaai, schoonbikken stalen bekisting, vast- / losslaan wervelmoeren.	Gebruik gehoordeschedigings.	B
Trillingen door gebruik gereedschap.	- Gebruik zoveel mogelijk trillingsgedempt gereedschap. - Dragen handschoenen.	B
Toxische stoffen door be- / ontlastingsolie.	Productinformatie opvragen en daarnaar handelen.	B
2.2 Storten van fundering.		
Vallende voorwerpen door spattend beton en grind uit kubel.	- Dragen van veiligheidshelm. - Eventueel dragen van gelaatsbescherming.	B B
Stoten door : Slingeren van kubel. Slingeren slangen betonpomp.	- Communicatie met machinist. - Goede hijsseinen. - Goed in bedwang houden van slangen.	B B B
Struikelen door uitstekende wapening.	Eventueel loopplanken over wapening leggen.	B
Snijden aan uitstekende stekeinden.	Stekken eventueel voorzien van bescherming.	B
Fysieke belasting door sjouwen met materiaal / materieel, sturen / verplaatsen kubel.	- Hulpmiddelen voor verticaal / horizontaal transport. - Lichte materialen kiezen. - Eventueel inzet betonpomp i.p.v. kubel.	B B B
Gehoordeschedigings door omgevingslawaai (mixers, pompen), trilnaalden, trilbalk.	Gebruik gehoordeschedigings.	B
Trillingen door gebruik trilnaald, trilbalk.	- Dragen van handschoenen. - Taakroulatie.	B B
Toxische stoffen door cement en additieven betonmortel.	Dragen van beschermende kleding. Dragen van handschoenen.	B

2.3 Wapening begane grondvloer.		
Vallende voorwerpen door vallen van last uit hijskraan en / of verkeerd aanpikken van last.	Aanpikken met doorluskettingen of stropen.	B
Snijden aan vlechtdraad of wegvliegende delen bij slijpen.	Handschoenen dragen. Juiste afmetingen wapeningsnetten bestellen. Gelaats- / oogbescherming dragen.	B
Struikelen / vallen t.g.v. niet opgeruimde werkvloer en / of lopen over wapeningsnet.	Werkvloer vrijhouden van obstakels. Gebruik veiligheidsschoeisel.	B
Verbranding door aanraking net afgeslepen (hete) delen.	Net afgeslepen delen laten afkoelen. Gebruik handschoenen.	B
Elektrocutie door aanraking met spanningsvoerende delen.	Slijptol controleren voor gebruik op keuringssticker. Slijptol met gebreken niet gebruiken.	B
Fysieke belasting door werkhouding, gewicht staaldraden / beton schaar / prefab vlechtwerk.	• Gebruik (zoveel mogelijk) prefab vlechtwerk. • Inzet van kraan en/of andere hulpmiddelen.	B
Gehoordeschadiging door omgevingslawaai, gebruik elektrisch handgereedschap.	• Gebruik gehoorbescherming.	B
Trillingen door gebruik elektrisch handgereedschap.	• Dragen van handschoenen.	B
2.4 Storten begane grondvloer.		
Vallende voorwerpen door spattend beton en grind uit kubel.	• Dragen van veiligheidshelm. • Eventueel dragen van gelaatsbescherming.	B B
Stoten door : Slingeren van kubel. Slingeren slangen betonpomp.	• Communicatie met machinist. • Goede hijsseinen. • Goed in bedwang houden van slangen.	B B B
Struikelen door uitstekende wapening.	• Eventueel loopplanken over wapening leggen.	B
Snijden aan uitstekende stekeinden.	• Stekken eventueel voorzien van bescherming.	B
Fysieke belasting door sjouwen met materiaal / materieel, sturen / verplaatsen kubel.	• Hulpmiddelen voor verticaal / horizontaal transport. • Lichte materialen kiezen. • Eventueel inzet betonpomp i.p.v. kubel.	B B B
Gehoordeschadiging door omgevingslawaai (mixers, pompen), trilnaalden, trilbalk.	Gebruik gehoorbescherming.	B
Trillingen door gebruik trilnaald, trilbalk.	Dragen van handschoenen. Taakroulatie.	B
Toxische stoffen door cement en additieven betonmortel.	Dragen van beschermende kleding. Dragen van handschoenen.	B

2.5 Werken in kruipruimten.		
Elektrocucie door gebruik elektrisch materieel in kruipruimten.	Elektrisch materieel inzetten met veilige spanning (50 V wissel- of 120 V gelijkspanning.	B
Werkhouding in beperkte ruimten.	Kruipruimten minstens 60 cm hoog. Een goede toegang, minstens 60 x 60 cm. Bij brandgevaar een tweede opening als vluchtweg. Taakroulatie.	B
Toxische gassen / soffes lassen en snijden.	In besloten ruimten alleen werken met afzuiging of onafhankelijke adembescherming en een tweede man bij de toegang.	B
3.0 BOVENBOUWFASE		
3.1 Monteren van kanaal- / breedplaatvloeren. (en dakvloer)		
Algemeen : Door de korte afstand van de gebouw TTVS op het belendende perceel tot de moet er speciale aandacht worden besteed voor het transport van de kanaalplaten en betonmortel.		G
Vallen van hoogte, groter dan 2,5 meter.	Gebruik maken van leeflijnen met veiligheidsgordels bij plaatsen van de vloerplaat. (Inclusief aanbrengen leuningen) Vloerveld waarop ondersteuning moet worden geplaatst rondom voorzien van leuningen. Vangnetten aanbrengen onder de te leggen vloerplaat. (bij valhoogte van 4 m of meer) Direct na leggen vloerplaten leuningen aanbrengen.	B
Vallen van hoogte door verwijderen leuning t.g.v. doorstekende wandelementen of kisten.	Leuningen buiten de binnengevel plaatsen. Omloopsteiger maken met leuningen zodanig dat de elementen binnen de leuningen blijven.	B
Vallen in / door openingen / vloersparingen.	Sparingskisten voorzien van een afdekplaat.	B

	• Onderstempelde sparingsafdekking plaatsen. (onder de vloer) • Sparing afdekken (plaat, gaashek, net) • Leuningen plaatsen.	
Omvalen van ondersteuning door instabiliteit.	• Stempelbokken inzetten tijdens opzetten van de stempelrijen. • Stempelrijen schoren. • Onderslagen koppelen.	B B B
Breken of bezwijken van onderdelen.	• Platen aanpakken volgens opgave fabrikant. • Passende platenklem inzetten. • Klem voorzien van uitvalbeveiliging. • Pasplaten met hijsleutel leggen. • Goede onderstopping toepassen bij opslag van de betonnen bekistingsplaten. • Ondersteuning uitvoeren volgens opgave fabrikant / constructeur.	B
Struikelen / uitglijden t.g.v. afval op werkvloer / steiger.	Werkvloer / steiger opgeruimd houden.	B
Knellen / pletten van ledematen tussen prefab vloer en ondergrond.	Ledematen tijdig weghalen.	B
Fysieke belasting door sjouwen met materiaal / materieel.	Hulpmiddelen voor verticaal / horizontaal transport. Lichte materialen kiezen.	B
Gehoorschadiging door omgevingslawaai.	Gebruik gehoorbescherming.	B
Toxische stoffen door cement en betonspecie.	Dragen van beschermende kleding. Dragen van handschoenen.	B
3.2 Trappenhuizen.		
Vallen van hoogte door ontbreken beveiliging.	Vloerranden, bordessen direct voorzien van leuning. Schalngaten groter dan 0,2 meter voorzien van leuning. Gebruik maken van leeflijnen met veiligheidsgordels bij plaatsen van de bordessen en trapelementen. Tijdens inhijzen trappenhuis afsluiten voor overig gebruik.	B
Bezwijken of breken van hijsgereedschap door ontbreken hijsvoorziening.	Bordessen en trappen voorzien van geschikte ingestorte hijsvoorzieningen. Hijsen en leggen van het te plaatsen trapelement, zoveel mogelijk in de stand waaronder hij wordt gebruikt.	B

Struikelen / uitglijden.	• Verlichting aanbrengen. • Trappenhuis vrijhouden van materialen. • Leidingen / kabels door het schalmgat geleiden.	B B B
3.3. Metselen en lijmen.		
Fysieke belasting door sjouwen met materiaal / materieel.	• Betonsteen en kalkzandsteenelementen lijmen. • Gebruik blokkersteller. • Gebruik kraan of heftruck voor verplaatsing stenen.	B B B
Toxische stoffen door blootstelling aan kwartshoudend stof bij zagen en boren van blokken en stenen.	• Blokken op maat aanleveren. • Gebruik ademhalingsbeschermingsmiddel met filter.	B B
4.0 GEVELFASE		
4.1 Gevel- metselwerk, maatvoeringswerk (stellen profielen en kozijnen)		
Vallen van hoogte groter dan 2,5 meter door ontbreken van een goede beveiliging.	• Zo mogelijk van binnen uit stellen / monteren. • Steiger inclusief beveiliging gelijktijdig mee optrekken. • Leuning langs vloerranden. • Veilige rolsteiger inzetten. • Raam- en deursparingen beveiligen d.m.v. leuning.	B B B B B
Vallen door sparings.	• Stellen vanaf vloerveld waarvan alle sparings zijn dichtgelegd of rondom beveiligd.	B
Omvalen van opgeslagen kozijnen.	• Bij opslag zorgen voor : opstellen in frame , goede onderstopping en afzonderlijke borging.	B
Omvalen of kantelen van niet goed vastgezette kozijnen.	• Kozijnen goed schoren. • Borgingen / stutten aanbrengen.	B B
Struikelen / uitglijden t.g.v. afval op werkvloer / steiger en / of geen beveiliging aan steigers.	• Werkvloer / steiger opgeruimd houden. • Kantplanken en leuning aanbrengen.	B
Knellen / pletten t.g.v. slaan op vingers / knellen.	• Vingers / ledematen tijdig weghalen.	B
Vallende voorwerpen t.g.v. gelijktijdig werken op meerdere verdiepingen.	• Sparings / openingen dichtleggen. • Netten langs de steiger. • Hekken langs steigervloeren. • Kantplanken langs steigervloeren. • Valbeveiliging toepassen bestaande uit : vangnetten en vangschotten. • Boven elkaar werken voorkomen. • Veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen.	B B B B B B B
Vallende voorwerpen tijdens hijsen / transporteren.	• Gecertificeerd hijsgereedschap gebruiken.	B

	• Hijsgereedschap afstemmen op het te verplaatsen gewicht. • Niet onder de last komen. • Veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen.	
Bezwijken / breken door overbelasting van steigervloeren.	• Bij opslag op steigervloeren rekening houden met de belasting.	B
Fysieke belasting door dragen van profielen en kozijnen.	• Hulpmiddelen voor verticaal / horizontaal transport. • Inzet van hulpmiddelen bij plaatsen van grote (samengestelde) kozijnen . • Lichtere materialen kiezen.	B
Gehoorschadiging door omgevingslawaai, gebruik elektrisch handgereedschap.	• Gebruik gehoorbescherming.	B
Trillingen door gebruik elektrisch handgereedschap.	• Dragen van handschoenen.	B
Toxische stoffen door mogelijke blootstelling aan kwartshoudend stof bij het boren.	• Gebruik ademhalingsbescherming.	B
4.2 Stellen en monteren van prefab beton gevelementen.		
Vallen van hoogte groter dan 2,5 meter door ontbreken van een goede beveiliging.	• Steiger inclusief beveiliging gelijktijdig mee optrekken. • Leuning langs vloerranden. • Zonodig gebruik valgordels.	B
Omval van betonnen gevelementen.	• Voldoende schoren.	B
Vallende voorwerpen tijdens hijsen / transporteren.	• Gecertificeerd hijsgereedschap gebruiken. • Hijsgereedschap afstemmen op het te verplaatsen gewicht. • Niet onder de last komen. • Veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen.	B
Stoten / snijden t.g.v. uitstekende wapening.	• Gebruik handschoenen. • Wapening eventueel markeren.	B
Botsen , aanrijgevaar weggebruiker.	• Verkeersvoorzieningen treffen (eventueel afzetting) • Overleg Politie of wegbeheerder. • Eventueel verkeersplan maken.	B
Vallen door sparringen.	• Stellen / monteren vanaf vloerveld waarvan alle sparringen zijn dicht gelegd of rondom beveiligd.	B
Vallende voorwerpen t.g.v. gelijktijdig werken op meerdere verdiepingen.	• Sparringen / openingen dichtleggen. • Netten langs de steiger. • Hekken langs steigervloer. • Kantplanken langs steigervloeren. • Valbeveiliging toepassen bestaande uit : vangnetten en vangschotten. • Boven elkaar werken voorkomen. • Veiligheidshelm en veiligheidsschoenen dragen,.	B
Gehoorschadiging t.g.v. omgevingslawaai.	• Gebruik gehoorbescherming.	B

Toxische stoffen door mogelijke blootstelling aan kwartshoudend stof bij het boren in beton en / of aanbrengen voegmiddel.	• Gebruik ademhalingsbescherming. • Productinformatie voegmiddel opvragen en hiernaar handelen.	B
5.0 Permanente maatregelen in de gebruiksfase van de gebouwen .		
Reinigen gevelelementen en ramen.	• De niet te openen ramen in de buitengevel worden gewassen met een telescopische hoogwerker. Er worden voorzieningen getroffen dat deze hoogwerker alle gevels kan bereiken en dat de ondergrond verhard is. • De Composiet Volkern gevelplaten en de metalen gevelbekleding reinigen met een telescopische hoogwerker. Er worden voorzieningen getroffen dat deze kraan alle gevels kan bereiken en dat de ondergrond verhard is. • De te openen ramen zijn valramen. • Opstellen onderhoudscontract waarin veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen.	B
Beveiliging daken.	• Aanwezigheid van looppaden op het dak d.m.v. betontegels 400 x 600 mm op tegeldragers. • Aanwezigheid van dak verankeringspunten daksafe, fabrikaat Zoontjes, type BIBO, horizontale last 1000 kg. Montagehoogte van 500 mm.	B