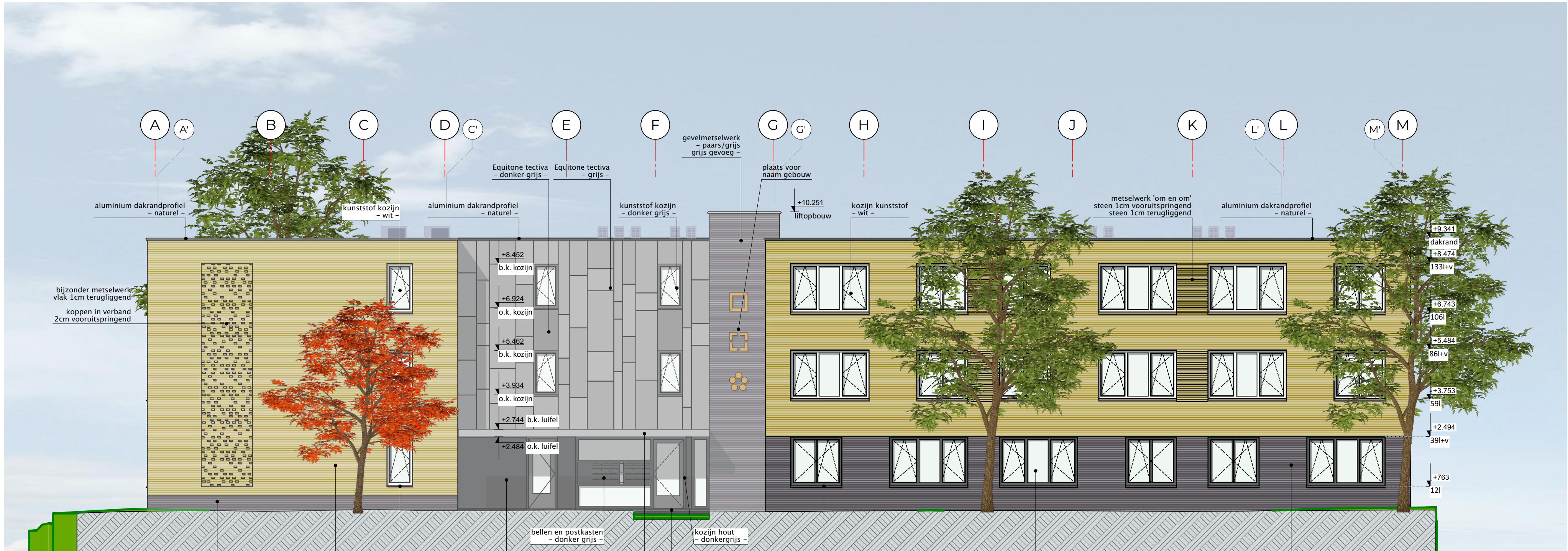
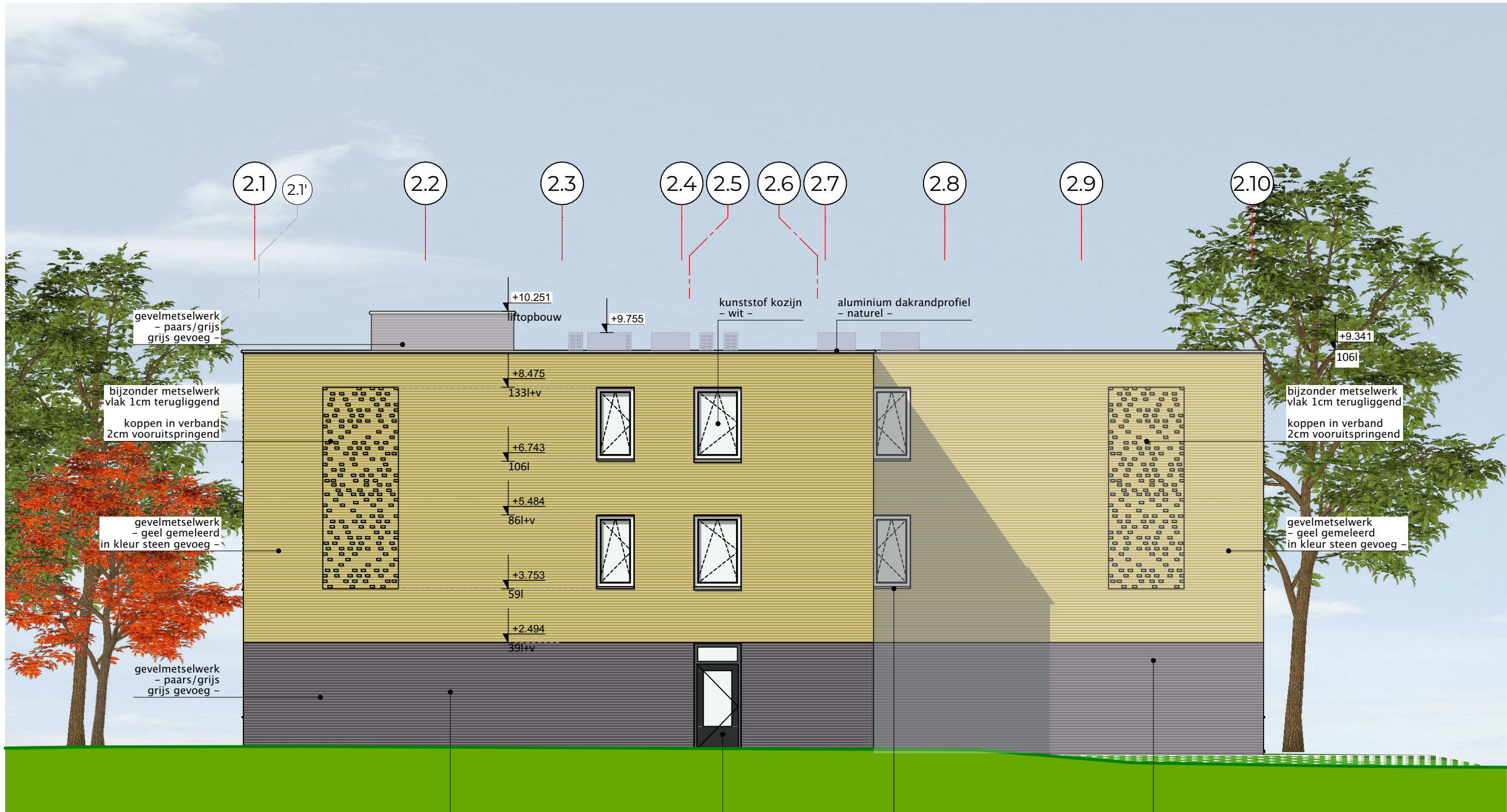




G1

Voorgevel

1:100



G2

Rechtergevel

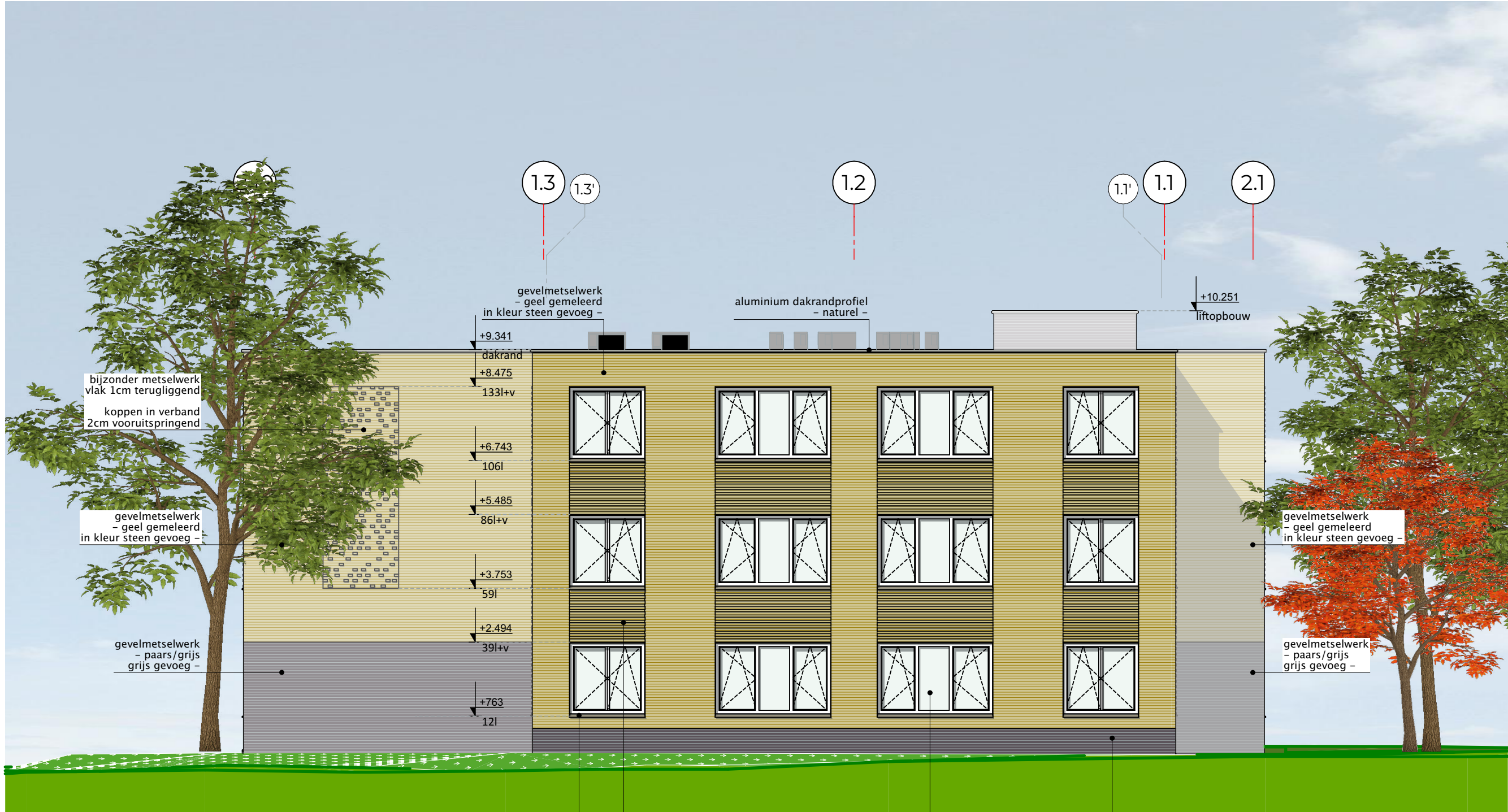
1:100



G3

Achtergevel

1:100



G4

Linkergevel

1:100

RENVOOI

Brandwerendheid overeenkomstig rapportage GBB, 22 492 LG Brandveiligheid Holikiday Vrangendaal Sittard, d.d. 14 maart 2023

Overeenkomstig artikel 2.10, tabel 2.10.1, van het bouwbesluit moet de hoofddraagconstructie minstens 60 minuten bestand zijn tegen het bezwijken.

Hoogte vloer verblijfsgebied ligt op minder dan 7m boven het meetniveau.

Zelfsluitendheid overeenkomstig rapportage GBB, 22 492 LG Brandveiligheid Holikiday Vrangendaal Sittard, d.d. 26 september 2022

Geluidwering tussen ruimten nieuwbouw conform afdeling 3.4, artikel 3.17 van het bouwbesluit.

Grenswaarde contactgeluid 54 dB

Grenswaarde luchtgeluid 47 dB

Een en ander overeenkomstig 22158 RAP01 Holikiday Sittard BA 20221007, Kompas d.d. 10 oktober 2022

Riolering

Principe buitenriolering overeenkomstig situatietekening

Definitieve tekeningen van de buitenriolering worden in de uitvoeringsfase vervaardigd na overleg met de gemeente over de aansluiting en hierna ter aanvulling op de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag overgemaakt

Verwarming

Vloerverwarming overeenkomstig EPC berekening en tekeningen/berekeningen adviseur

RENVOOI

Installaties

Principe aanduiding plaats installaties overeenkomstig het dakaanzicht

Definitieve installaties uit te voeren volgens tekeningen en berekeningen adviseurs

Definitieve tekeningen worden in de uitvoeringsfase vervaardigd en ter aanvulling op de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag overgemaakt

Het mechanische ventilatiesysteem moet met één knop afgeschakeld kunnen worden.

Het gebouw ligt binnen het toxisch invloedsgebied.

Ventilatie conform NEN 1087

Principe ventilatie zorgappartementen volgens tekeningen en berekeningen adviseurs

Definitieve installaties uit te voeren volgens tekeningen en berekeningen adviseurs

Definitieve tekeningen worden in de uitvoeringsfase vervaardigd en ter aanvulling op de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag overgemaakt

Het mechanische ventilatiesysteem moet met één knop afgeschakeld kunnen worden.

Het gebouw ligt binnen het toxisch invloedsgebied.

Zonnepanelen overeenkomstig NTA 8800 berekening

Er zijn geen PV panelen vereist. Wanneer er toch PV panelen worden geplaatst, zullen definitieve tekeningen in de uitvoeringsfase vervaardigd worden en ter aanvulling op de omgevingsvergunning aan het bevoegd gezag overgemaakt.

Minimale dagmaat van alle binnen- en buitenderkozijnen is 850x2300mm, tenzij anders aangegeven

Entree gebouw moet voldoen aan artikel 6.51 van het bouwbesluit.

Deur voorzien van deurdranger en niet aan de buitenzijde te openen zonder sleutel en voorzien van spreekinstallatie met deurpenner.

RENVOOI

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Maximale opstap mogelijkheid is nergens hoger dan 20mm, overeenkomstig afdeling 4.4 van het bouwbesluit.

Meterkasten conform NEN 2768

Wiering van vocht binnen

Watersnomen conform afdeling 3.5, artikel 3.23 van het bouwbesluit en NEN 2778.

Een scheidingstructuur van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde watersnomen die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s¹/²) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s¹/²).

De voorzieningen voor drinkwater voldoen aan bij het ministerie aangegeven voorschriften overeenkomstig afdeling 6.3, artikel 6.13 van het bouwbesluit

Al de balustrades zijn minimaal 1000mm hoog en uitgevoerd overeenkomstig de artikelen 2.15 en 2.17 (trappen) van het bouwbesluit

Al de trappen hebben een maximale aantrede van 220mm en een maximale optrede van 188mm

VERGUNNINGSAANVRAAG			
052f		project nummer	
Holikiday 'Arnoldsstraat'		project	
Burgemeester Arnoldsstraat Sittard		opdrachtgever	
Holikiday b.v. Watersley 31 6132 KA Sittard		opdrachtgever	
TECHNISCH ONTWERP		fase	
BA TO 07b		onderdeel	
Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Renvooien		datum	
A1 formaat		84 juli 2023	
schaal		1:100	
		Deze tekening is eigendom van Phidias Community Innovation en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden	
		Phidias Community Innovation Watersley 31 6132 KA Sittard +31 (0) 46 711 1736 info@phidias.pro	