

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7565873
Aanvraagnaam	Aanleggen parkeerplaatsen
Uw referentiecode	SAM&CO parkeren - Hart van Vrangendael

Ingediend op	03-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanleggen van parkeerplaatsen behorende bij het nieuwbouwproject (separate aanvraag) SAM&CO
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, niet van toepassing bij deze aanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen, niet van toepassing bij deze aanvraag

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Geleenbeeklaan 2, 6166 GR Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4000039
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	https://www.sittard-geleen.nl/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14021205
Vestigingsnummer	000013259393
(Statutaire) naam	Stichting ZOwonen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	RJR
Voorvoegsels	-
Achternaam	Frusch
Functie	Projectregisseur Vastgoedontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6135LC
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Luxemburgstraat
Woonplaats	Sittard

4 Correspondentieadres

Postbus	13
Postcode	6130AA
Plaats	Sittard

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	046 - 4209655
Faxnummer	-
E-mailadres	r.frusch@zowonen.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70107335
Vestigingsnummer	000038408880
(Statutaire) naam	Holikiday B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Petit
Functie	Vennoot

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6132KA
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Watersley
Woonplaats	Sittard

4 Correspondentieadres

Adres	Watersley 31 6132KA Sittard
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 55805500
Faxnummer	-
E-mailadres	joop@holikiday.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sittard-Geleen
Kadastrale gemeente	Sittard
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4880
Bouwplannaam	SAM&CO - Hart van Vrangendael
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie bijgevoegde situatietekening

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Percelen zijn eigendom van de gemeente en worden door ZOwonon overgenomen. Ten tijde van deze aanvraag is dit proces nog niet afgerond.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanleggen parkeerplaatsen met uitritten.
In de parallel lopende aanvraag voor het bouwen van de nieuwe gebouwen op de locatie wordt de aanpassing van het bestemmingplan (strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan) met de ruimtelijke onderbouwing aangevraagd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

922

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 922

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. park, trapveldje

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. parkeren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie bijgevoegde situatietekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Burgemeester Arnoltsstraat en Burgemeester Gijzelsstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,5 en 20 en 40m
Zie bijgevoegde situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonklinkers en Dolomiet halfverharding

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GB220136_R01_V-3_0_pdf	GB220136.R01.V-3.0.pdf	Anders	03-02-2023	In behandeling
MA220773_R01_V-1_0_pdf	MA220773.R01.V-1.0.pdf	Anders	03-02-2023	In behandeling
UV_01_Uitritvergunning_pdf	UV.01 Uitritvergunning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	03-02-2023	In behandeling
UV_02_Situatie_parkeren_pdf	UV.02 Situatie parkeren.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	03-02-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 50000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 50000