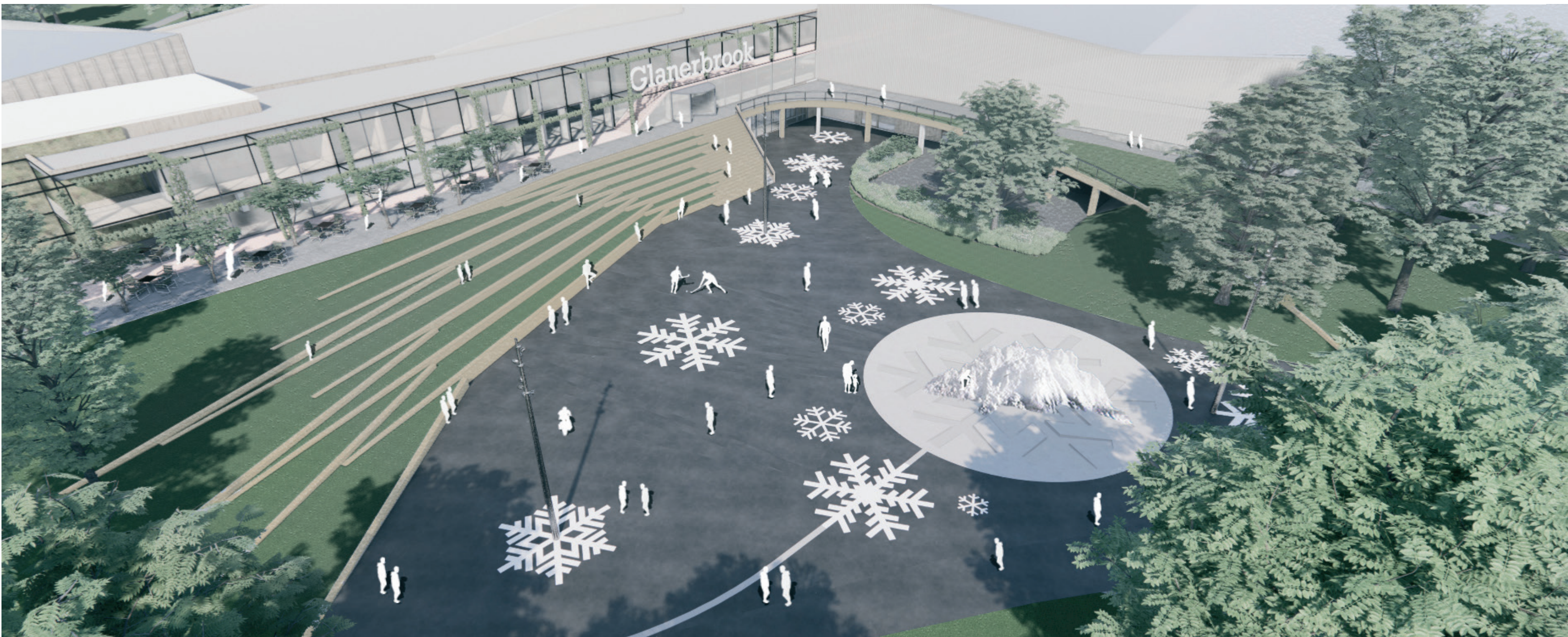




GLANERBROOK - BURGEMEESTER DAMENPARK - GELEEN

VOORLOPIG ONTWERP
10.05.2022





GLANERBROOK - BURGEMEESTER DAMENPARK - GELEEN

Voorlopig ontwerp - 10.05.2022

Colofon

Dit Voorlopig Ontwerp is in opdracht van de Gemeente Sittard-Geleen gemaakt door het ontwerpteam NOAHH Architecten, Deerns, Pieters Bouwtechniek en Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever tot stand gekomen.

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

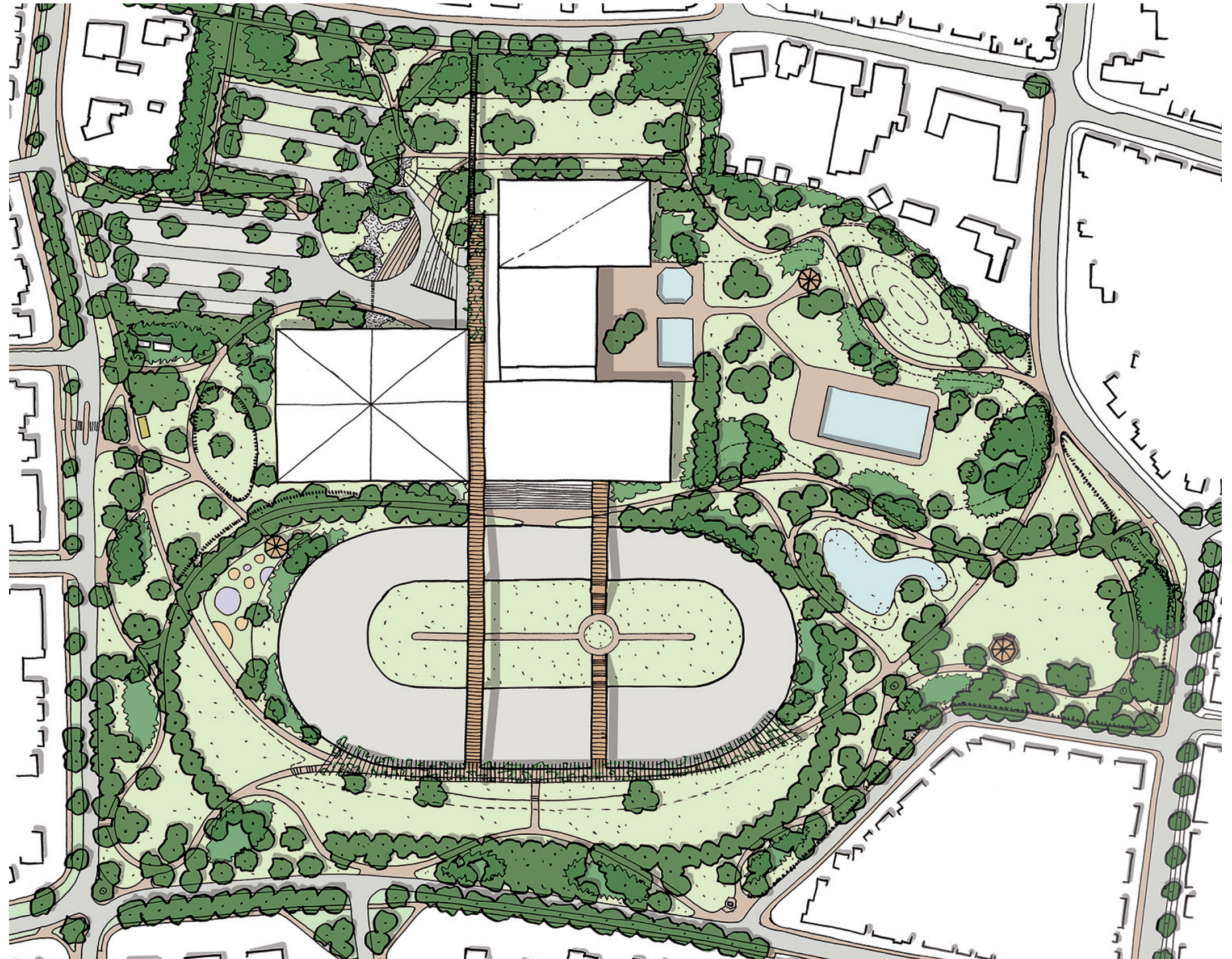
Inleiding	4
Structuurontwerp	5
Input gebruikers	6
1 – Park versus stad	7
1.1 Verbindingen met Geleen.....	8
1.2 Smart City	9
2 – Park versus sportcentrum	11
2.1 Plankaart Voorlopig Ontwerp	12
2.2 Ligging Burgemeester Damenpark	14
2.3 Park versus sportcentrum	16
2.4 De rondgang	17
2.5 Het Ijsplein	23
2.6 Sportallee	28
2.7 Pinkpoppromenade	30

3 – Het park als geheel	33
3.1 Historie Burgemeester Damenpark.....	34
3.2 Zichtlijnen	35
3.3 Parkroute	36
3.4 Parkeren	39
3.5 Parkentrees	41
3.6 Zitgelegenheden	47
3.7 Bomen	50
3.8 Heesters.....	55
3.9 Vaste planten en kruidachtige gewassen	57
3.10 Omheining buitenzwembad	59
4 – Techniek	63
4.1 Verlichting	64
4.2 Hoogteligging	65
4.3 Tracé Keutelbeek	66
4.4 Watersysteem	67
4.5 De bergingsanalyse	68
4.6 Opstelplek salonwagens	69

INLEIDING

STRUCTUURONTWERP

Op basis van het vastgestelde structuurontwerp voor het park en de gebouwen en de input van diverse gebruikers, belanghebbenden en omwonenden is het voorlopig ontwerp voor het Burgemeester Damenpark gemaakt. Onderstaand op hoofdlijnen de input die heeft geleid tot een verfijningsslag in het structuurontwerp.



INPUT GEBRUIKERS

IVN & HEEMKUNDE

- platanen op de parkeerplaats hebben geen bijzondere waarden
- rekening houden met het uitzicht vanaf de Parklaan
- positief over het grasparkeren en pergola
- kassahuisje, grote keien, beekdal en bomen arboretum behouden/benadrukken

JONGK

- verschillende zitplekken in het park creëren
- meer evenementen in het park
- overdekte kiosk (muziektent) is een geliefde plek, in de winter de parkeerplaats t.h.v. de Parklaan

Ecsplare

- geen onoverzichtelijke plekken creëren
- behoefte aan een speeltuin en een groot grasveld
- jongeren een plek geven waar ze binnen kunnen zitten
- in het nieuwe ontwerp ontstaan meerdere velden en andere mogelijkheden om iets te organiseren, dat is positief

Bewoners (bewonersavonden en enquête 360 reacties)

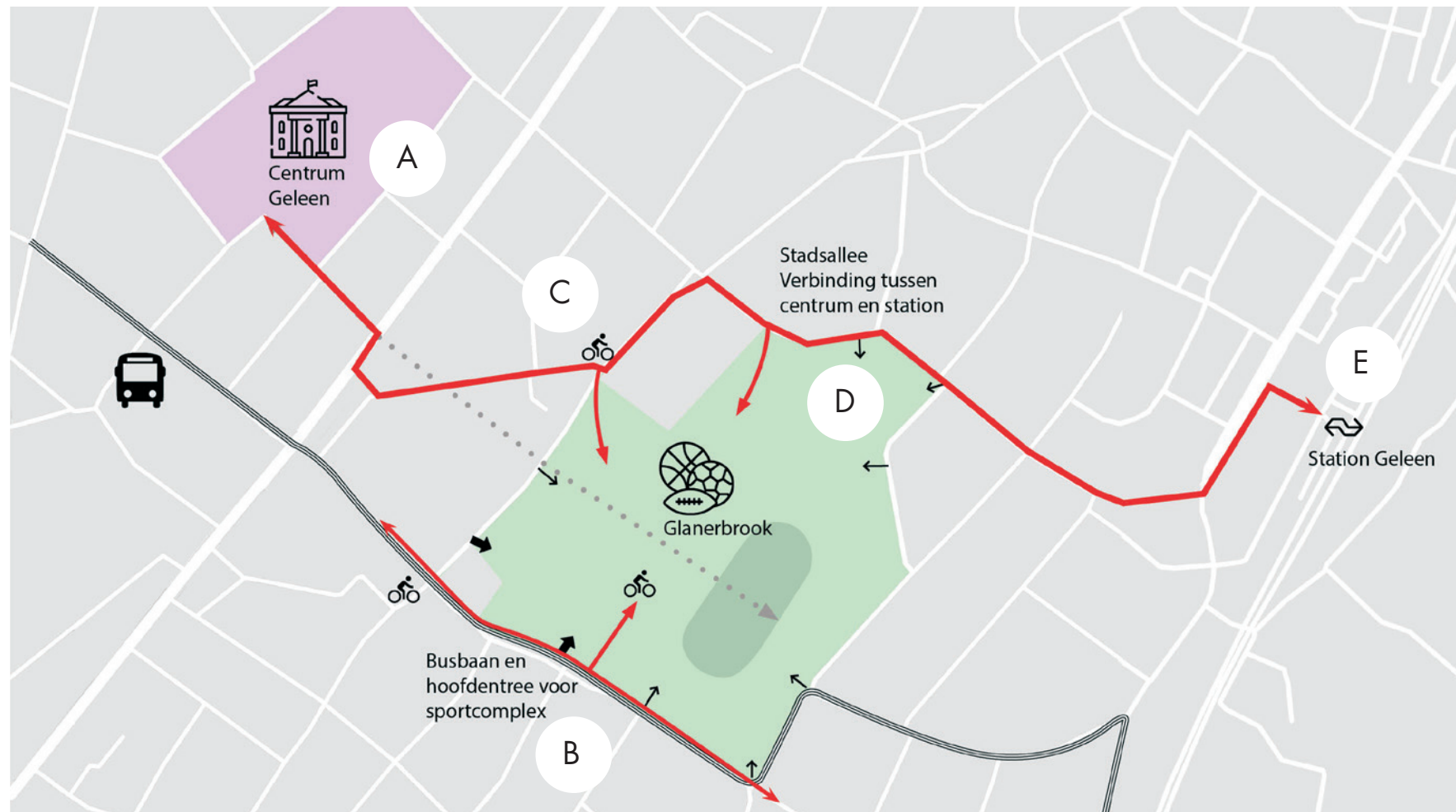
- wat aanspreekt: stukje rust en het een mooie plek
- 50% wil graag in het park sporten: fitness, bootcamp en yoga scoren daarbij hoog
- 60% voelt zich veilig in het park. Verlichting kan volgens de ondervraagde de veiligheid nog verder verbeteren
- overlast: hangjongeren, drugsdealers, scooters, hondenpoep en zwerfafval
- behoefte aan meer bankjes (juiste positionering), prullenbakken en een breder speelaanbod
- behouden: de oude bomenring die vroeger langs de ringbaan lag, de vijver, het groene karakter en de kiosk



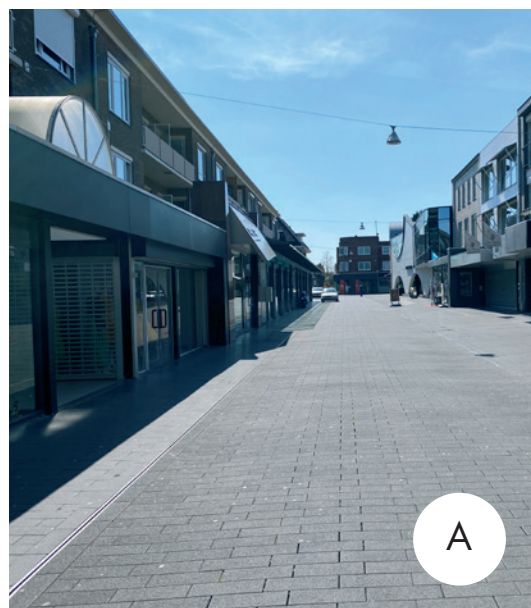
HOOFDSTUK 1

PARK VERSUS STAD

1.1 VERBINDIGEN MET GELEEN



Het is de ambitie van de gemeente om de verbinding van het Stadshart met het Sportcentrum Glanerbrook en het Burgemeester Damenpark te versterken. Daarvoor zijn er twee lijnen in de stad waarop het park aanhaakt (noord en zuid van het park). De verbinding aan de noordzijde loopt vanaf het centrum naar het station. Deze fietsroute in de stad krijgt ter hoogte van het Burgemeester Damenpark twee nieuwe parkentrees waarbij de entree aan Op de Vey wordt uitgerust als fietsentree en de entree aan de Beekhovenstraat een voetgangersentree is. De verbinding aan de zuidzijde faciliteert de automobilist maar ook het openbaar vervoer (bestaande bushaltes aan de Kummenaedestraat). De entree voor de fietsers en voetgangers wordt aan de zuidzijde van het park losgekoppeld van de entree naar de parkeerplaats zodat de verkeersstromen in het park beter worden gescheiden.



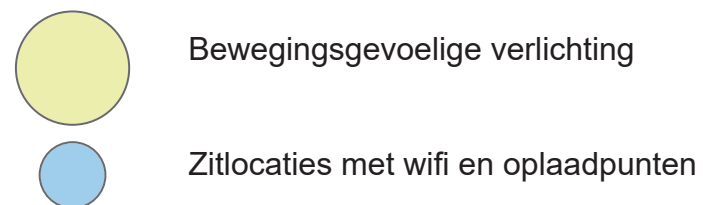
1.2 SMART CITY



Park eigen smart city concepten



Nice to have smart city concepten



In het Burgemeester Damenpark worden verschillende aspecten toegepast die de stad als geheel slimmer maken en passen in het Smart City concept. Het thema sport en spel staat daarbij centraal. Zo komt er een app die de sporter volgt op de rondgang. De rondgang is exact 1 km. lang en wordt ingezet als hardloop- en skeelertrack. Er komt een promenade waar het verleden van het park getoond wordt met als hoogtepunt de eerste Pinkpop festivals. Achtergrondinformatie bij de tentoonstelling wordt getoond via QR-codes. In het centrum van de stad wordt op een scherm getoond wanneer er vers ijs is gearriveerd op het IJplein zodat er weer volop gespeeld kan worden met de elementen. Zelfs midden in de zomer is er ijs voorradig vanuit het sportcentrum.

Het gaat om digitale toepassingen die een meerwaarde vormen voor deze bijzondere plek. Daaraan zijn natuurlijk nog veel aspecten toe te voegen. De volgende thema's zijn 'nice to have' voor het park maar nog niet in het basisplan opgenomen. Het gaat hierbij om de interactieve verlichting die aan gaat als er mensen op het parkeerterrein zijn. Een dergelijke vorm van verlichting voorkomt onnodige lichthinder en werkt positief voor de nachtdieren in het park. Tot slot zijn er een aantal zitlocaties waarbij het een meerwaarde kan zijn op deze plekken te voorzien van oplaadpunten en wifi.



Interactieve tentoonstelling Pinkpop



Bewegingsgevoelige verlichting



Zitplekken met wifi en oplaadpunten

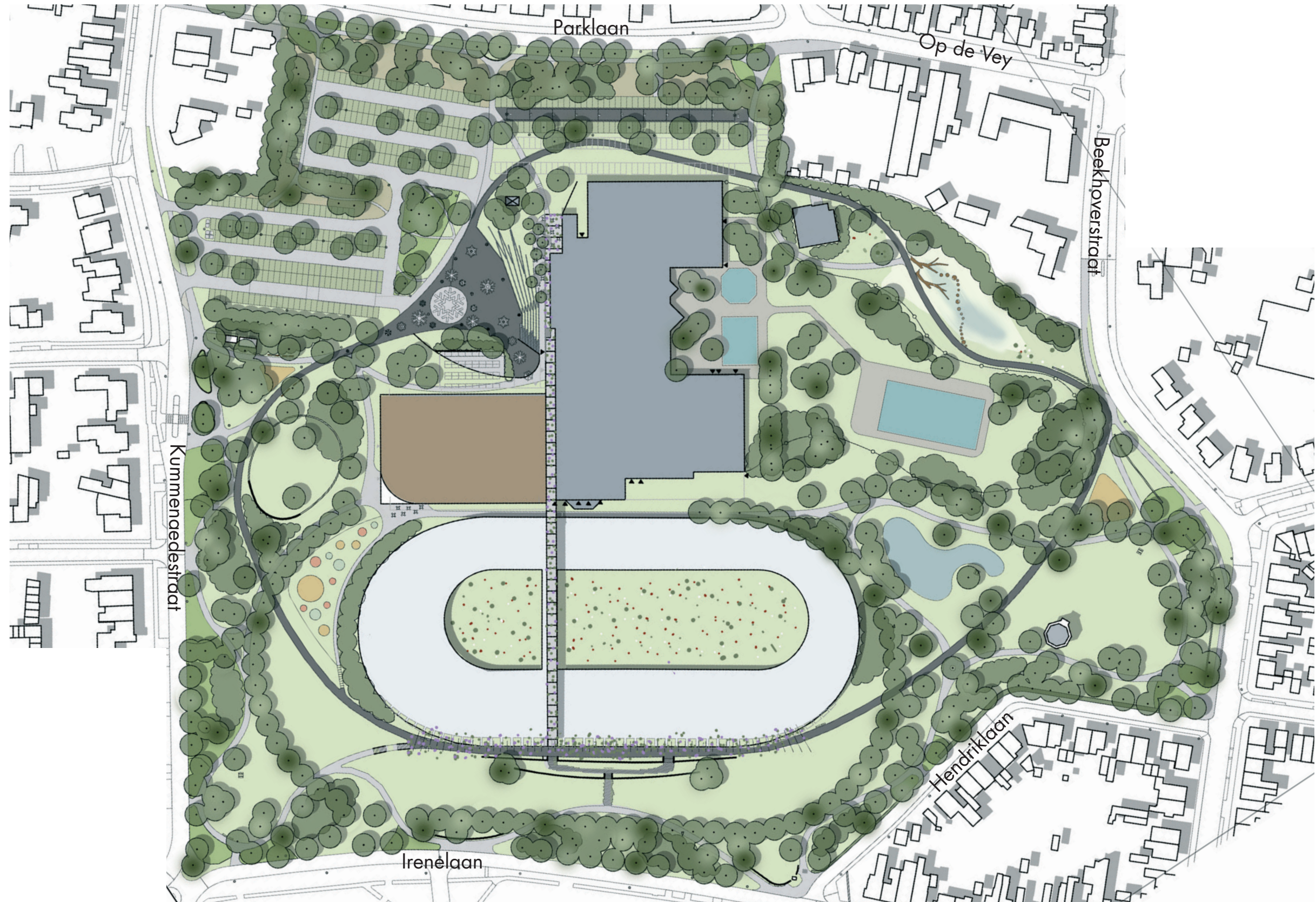


IJplein melder

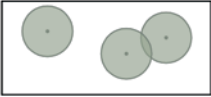
HOOFDSTUK 2

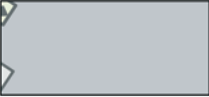
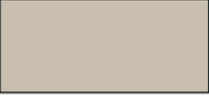
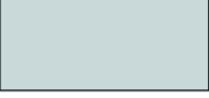
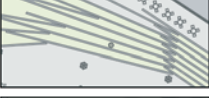
PARK VERSUS SPORTCENTRUM

2.1 VOORLOPIG ONTWERP



Legenda

Verharding	
	Asfalt met afstrooilaag
	Asfalt
	Parkeervakken verhard
	Parkeervakken grasbeton
	Parkeervakken gras gefundeerd
Groen	
	Bomen
	Heesters
	Vaste planten
	Gazon
	Bosvegetatie
Inrichting	
	Zitranden/muurtjes
	Bankjes
	Pergola
	Picknicktafel

Overige	
	Bestaande bebouwing
	Nieuwbouw
	Water
	Amphitheater
	Sport
	Terras
	Kios
	Trap
	Fietsenstalling

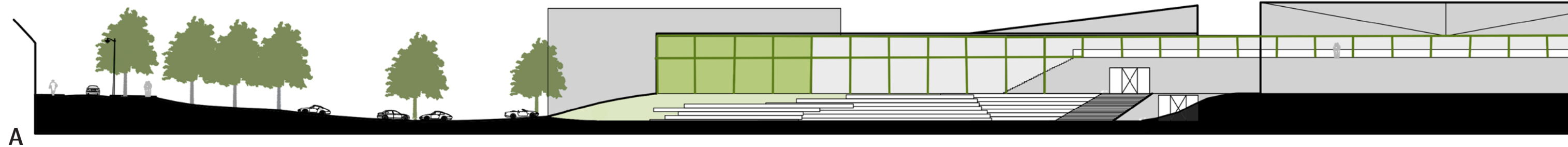
2.2 LIGGING BURGEMEESTER DAMENPARK

Parkstraat

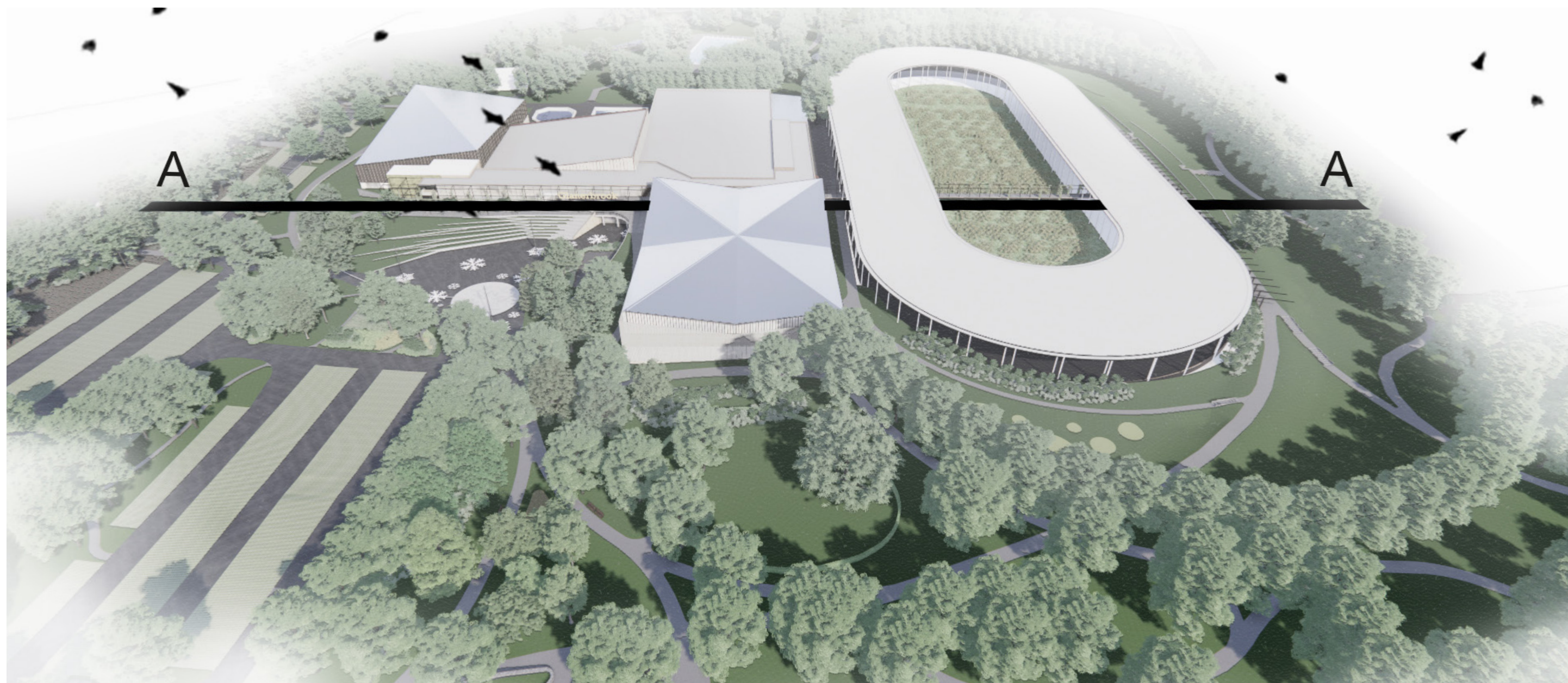
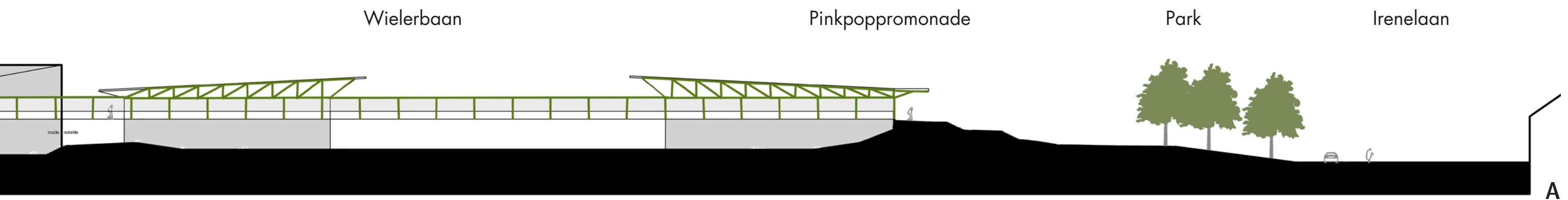
Park

Ijsplein

Sportallee

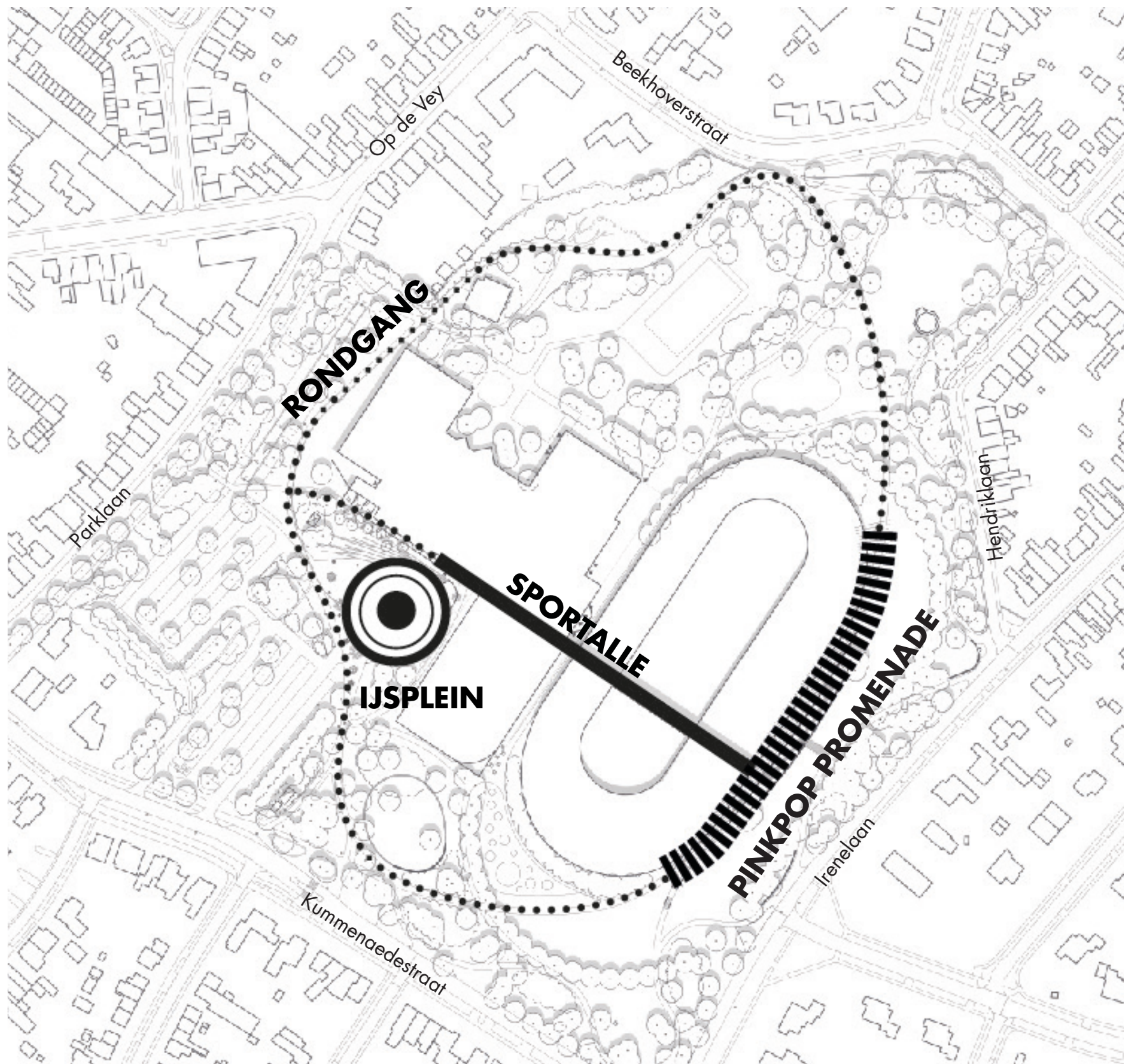


De doorsnede laat de bijzondere ligging van het park in de stad zien en toont ook de integrale benadering van het ontwerp met de samenhang tussen het gebouw en het park. De bijzondere ligging in het beekdal van de voormalige Keutelbeek maakt dat het entreegebied van het sportcentrum in een kom ligt waardoor er een heel eigen en geborgen plek in het park ontstaat met ruimte voor een amfitheater. Door het park aan de westzijde van de nieuwbouw uit te breiden en de parkeerplaats beter te integreren in het parkontwerp komt het gebouw rondom in het park te liggen met ruimte voor een rondgang voor sporters in het park. Op de plek waar de doorsnede A-A gemaakt is wordt in het gebouwoffontwerp een loopbrug opgenomen die de oostzijde met de westzijde van het park verbindt. Deze loopbrug bevindt zich geheel 'buiten' en maakt onderdeel uit van de parkrouting. De horecavoorziening in het pand ligt aan deze route en wordt daarmee ook een voorziening voor het park.



Vogelvlucht hoofdentree

2.3 PARK VERSUS SPORTCENTRUM

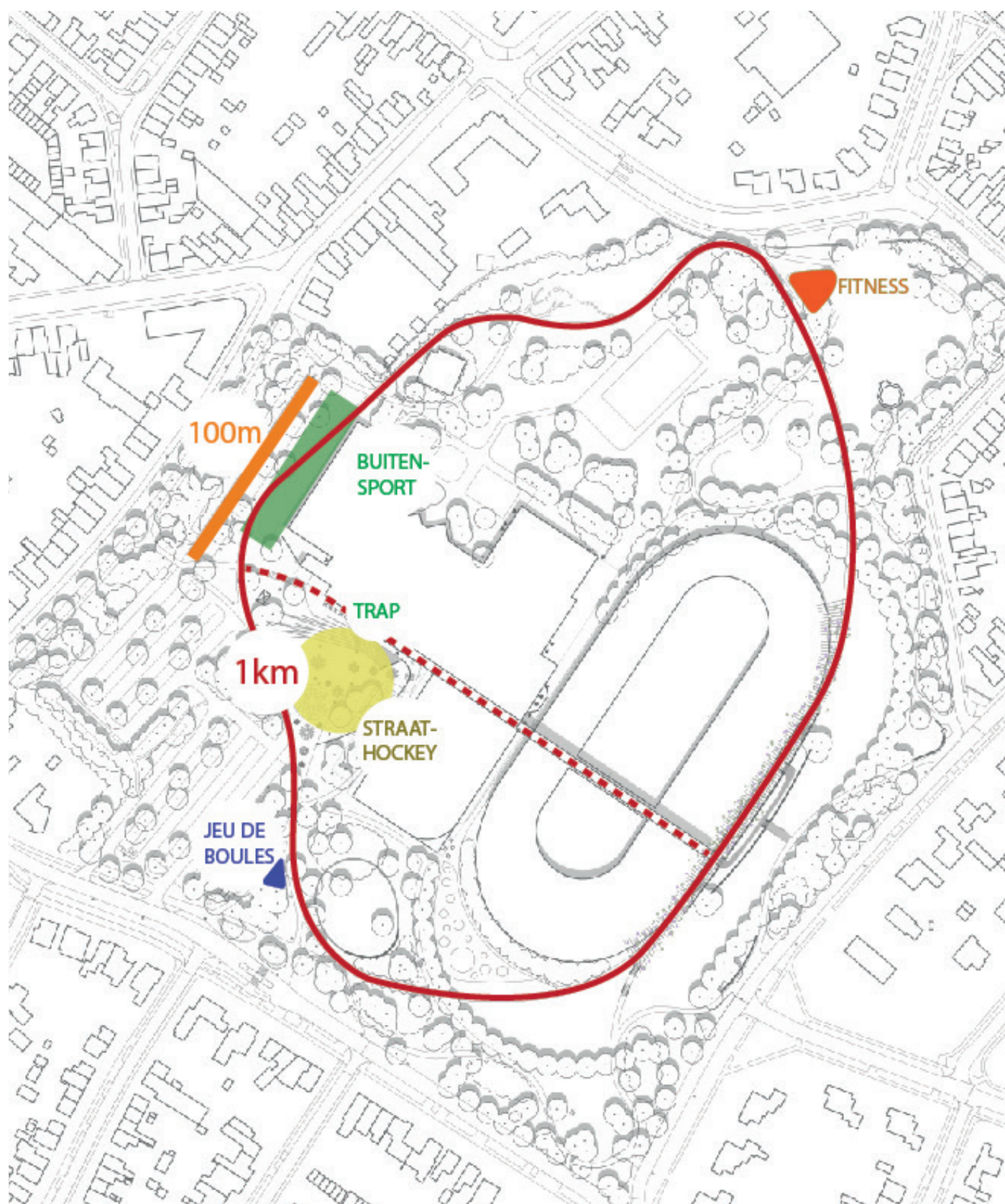


Er zijn vier onderdelen in het parkontwerp die de verbinding vormen met het sportcentrum: de Rondgang, het Ijsplein de Sportallee en de Pinkpoppromenade. Samen vormen deze onderdelen het hart van het parkontwerp waarmee alle zijden van het park met elkaar verbonden worden en alle voorzieningen in het park bereikbaar zijn.

- 1) De Rondgang
- 2) Ijsplein
- 3) Sportalle
- ||||| 4) Pinkpoppromenade



2.4 DE RONDGANG



Diverse vormen van sport langs de rondgang

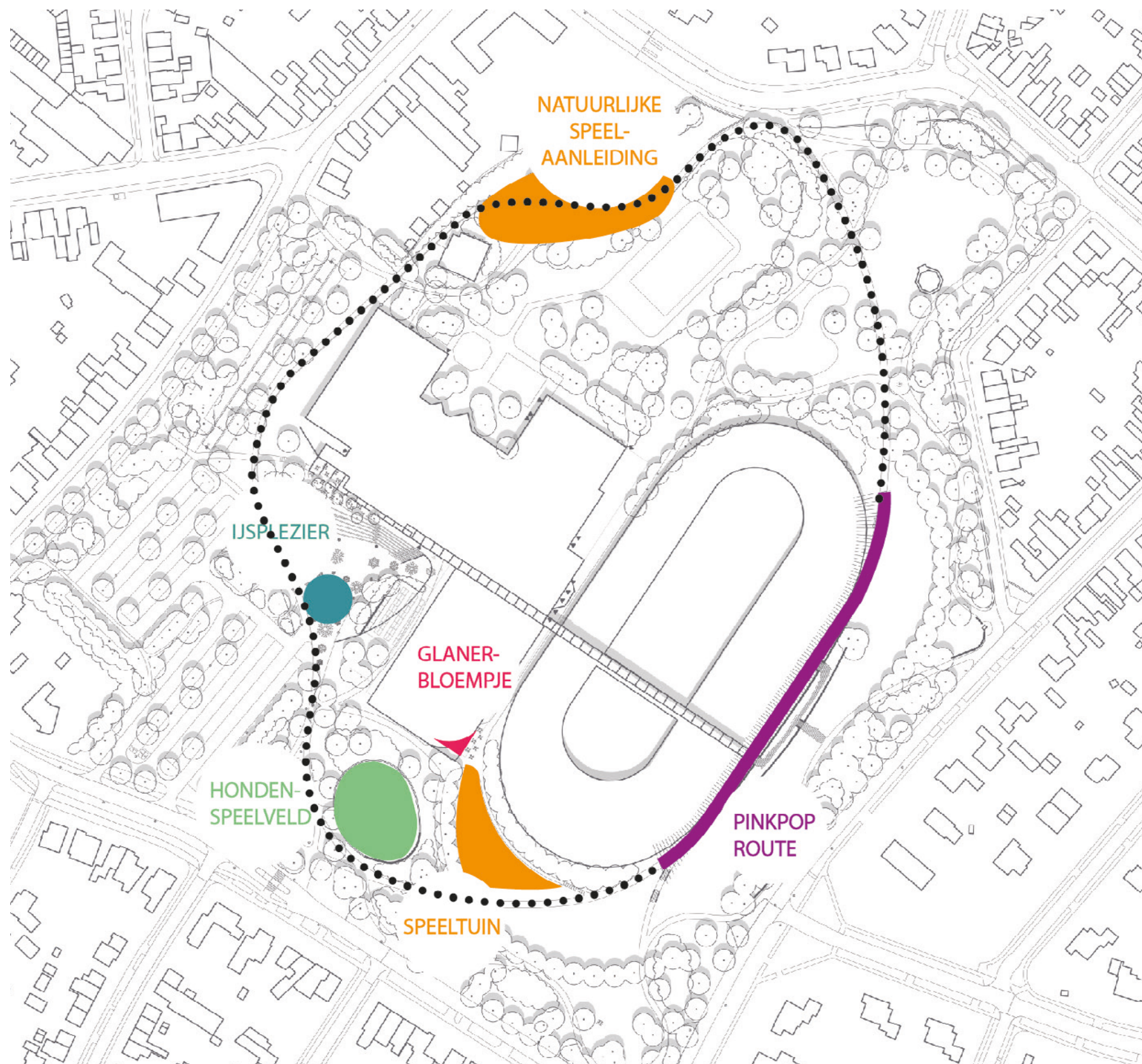
De rondgang is 1 km. lang en voorzien van glad asfalt om hardlopers en skeelers optimaal te bedienen. De rondgang volgt het natuurlijke hoogteverschil in het park en er kunnen eenvoudig diverse trappartijen en een 100 m. baan aan de route gekoppeld worden voor extra uitdagingen en conditietraining. Het grasveld dat op piekmomenten dienst doet als parkeerplaats biedt ruimte voor diverse buitensporten, van een plek voor het houden van rek en strekoefeningen tijdens het hardlopen tot het beoefenen van balsporten. Nabij de noordentree van het park is een plek voorzien voor fitnessstoestellen en het voorplein biedt ruimte voor straathockey (is van glad asfalt). Ter hoogte van de zudentree ligt een jeu de boules baan langs de rondgang.

Er zijn ook diverse speelvoorzieningen en spelaanleidingen voor kinderen langs de rondgang te vinden. Van de bestaande speeltuin die uitgebreid wordt met enkele aanvullende speeltoestellen tot een nieuwe natuurlijke spelaanleiding in de wadi aan de noordzijde van het park. Het hondenspeelveld blijft behouden (verschuift wel iets qua plek) en het entreeplein biedt ruimte voor spel rondom de ijssculptuur.





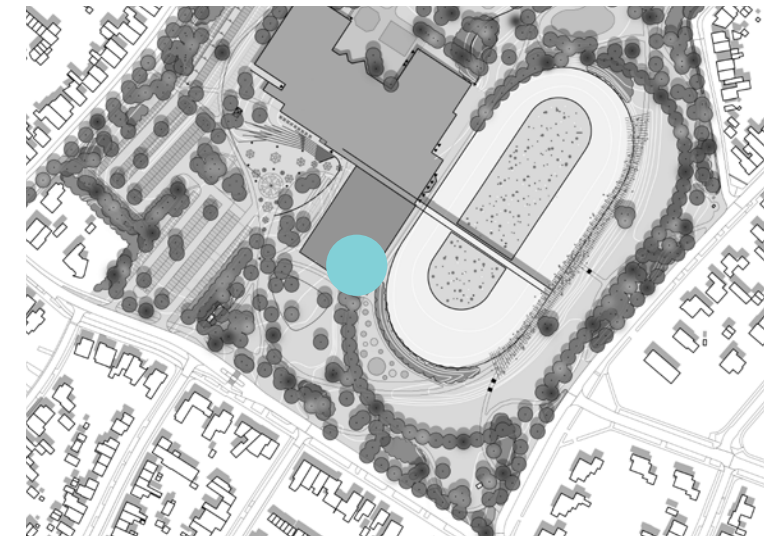
100 meter baan



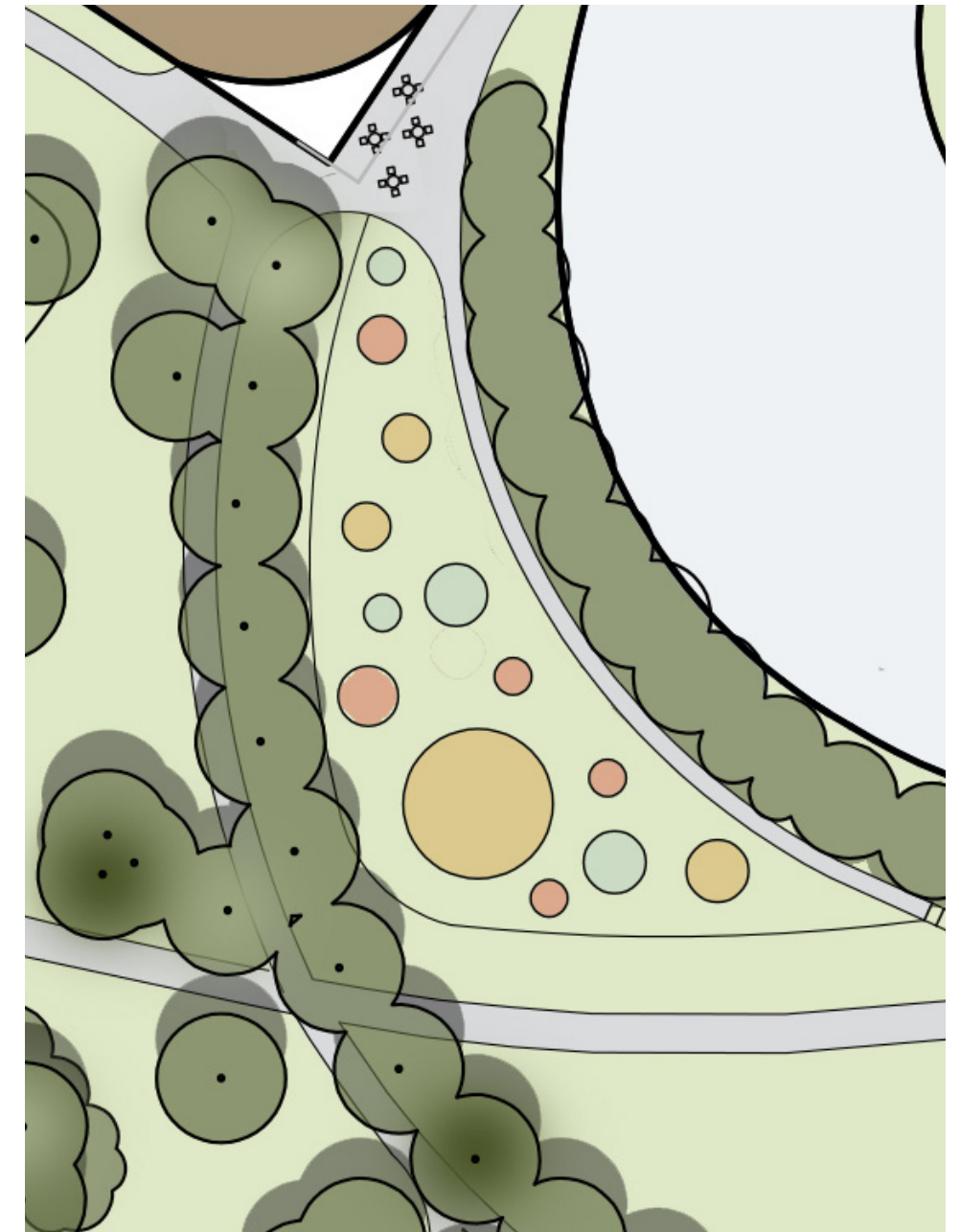
Diverse vormen van spel langs de rondgang



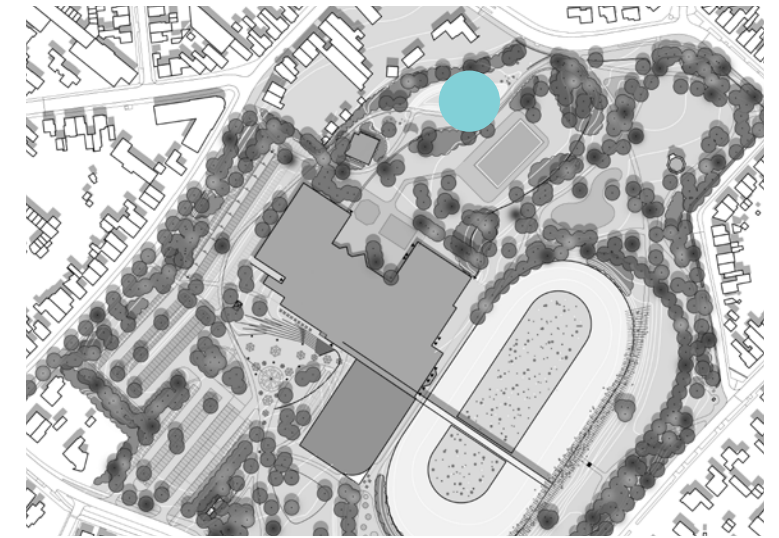
In de zuidoosthoek van de nieuwe ijshockeyhal komt de behuizing van het Glanerbloempje. Deze ruimte krijgt een eigen entree vanuit het park inclusief een eigen buitenruimte met terras. Deze plek ligt naast de speeltuin zodat het Glanerbloempje optimaal gebruik kan maken van de voorzieningen in het park.



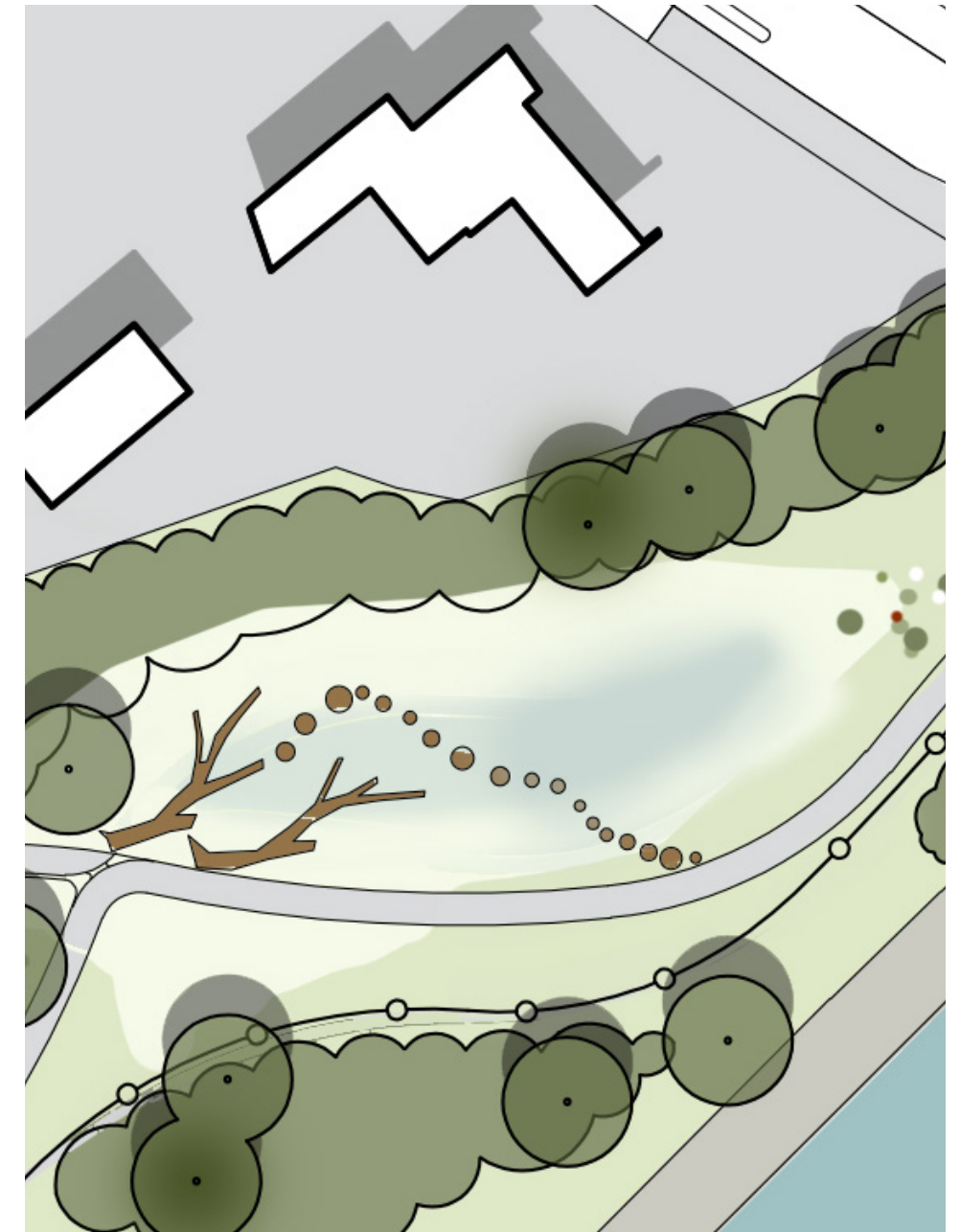
Speeltuin voor Glanerbloempje

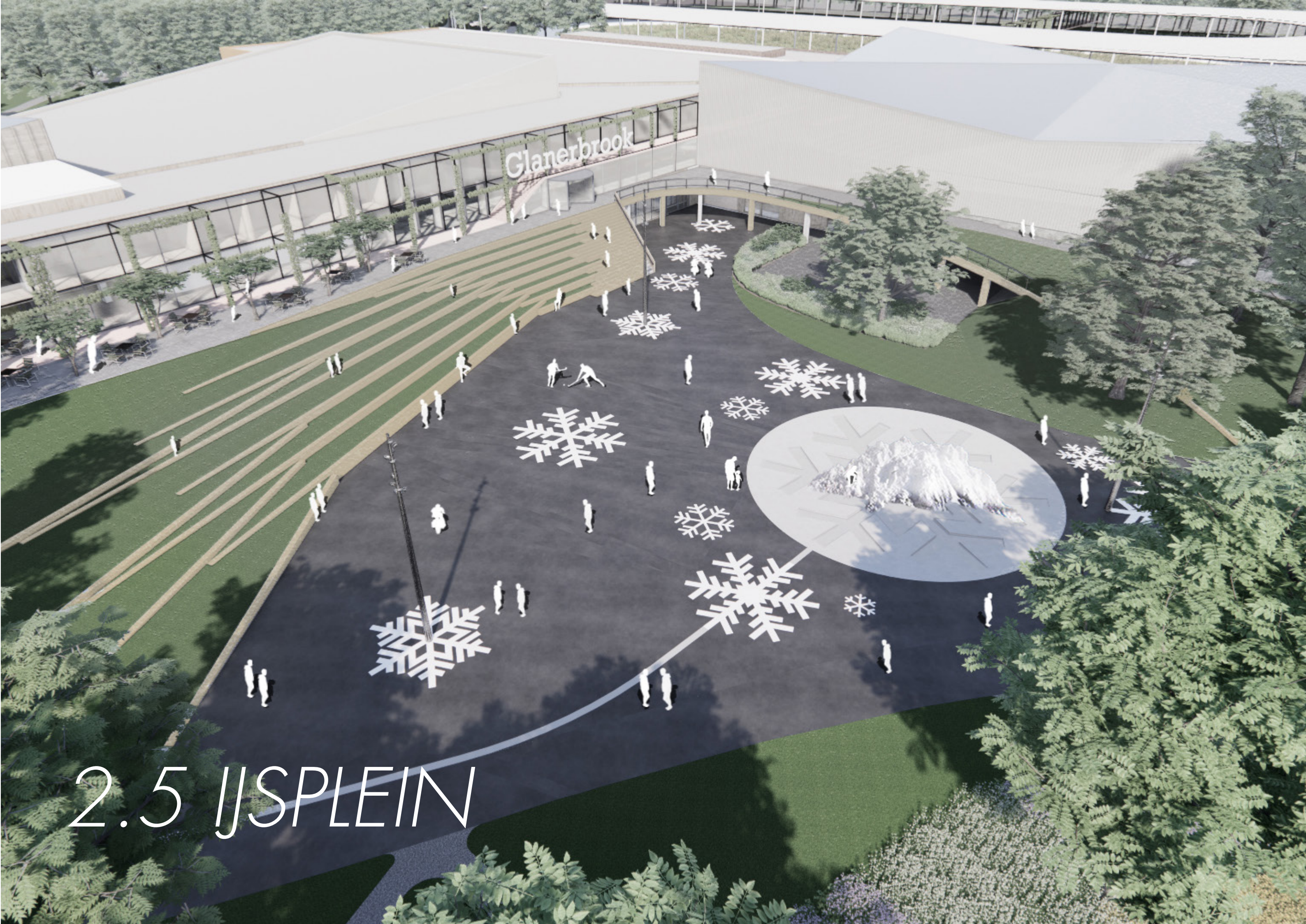


De ruimte die aan de noordzijde bij het park wordt gevoegd om de rondgang om het sportcentrum mogelijk te maken wordt natuurlijk ingericht. De bestaande wadi voor de opvang van regenwater wordt uitgebreid en de glooiende hellingen rondom de wadi vormen aanleiding voor sport en spel. Met een aantal boomstammen en stapstenen in het water vormt de wadi in drogere tijden een leuke plek voor kinderen de natuur te ontdekken.



Natuurlijke speeltuin





2.5 IJSPLEIN

Het entreeplein voor het sportcentrum is omgedoopt tot het Ijsplein. Op basis van de lage ligging in het beekdal is een komvormig plein ontworpen met richting het gebouw een tribune en trap. De trap biedt toegang tot de horecavoorziening op de eerste verdieping van het sportcentrum en de tribunetreden volgen het grastalud rondom het gebouw. Door deze encensering ontstaat er een amfitheater waar allerlei evenementen gehouden kunnen worden. Het plein biedt daarnaast ruimte voor straathockey en op het laagste punt van het plein wordt het ijs verzameld dat vrijkomt bij het onderhoud van de ijsvloer in de ijshockeyhal en van de 400m. schaatsbaan.

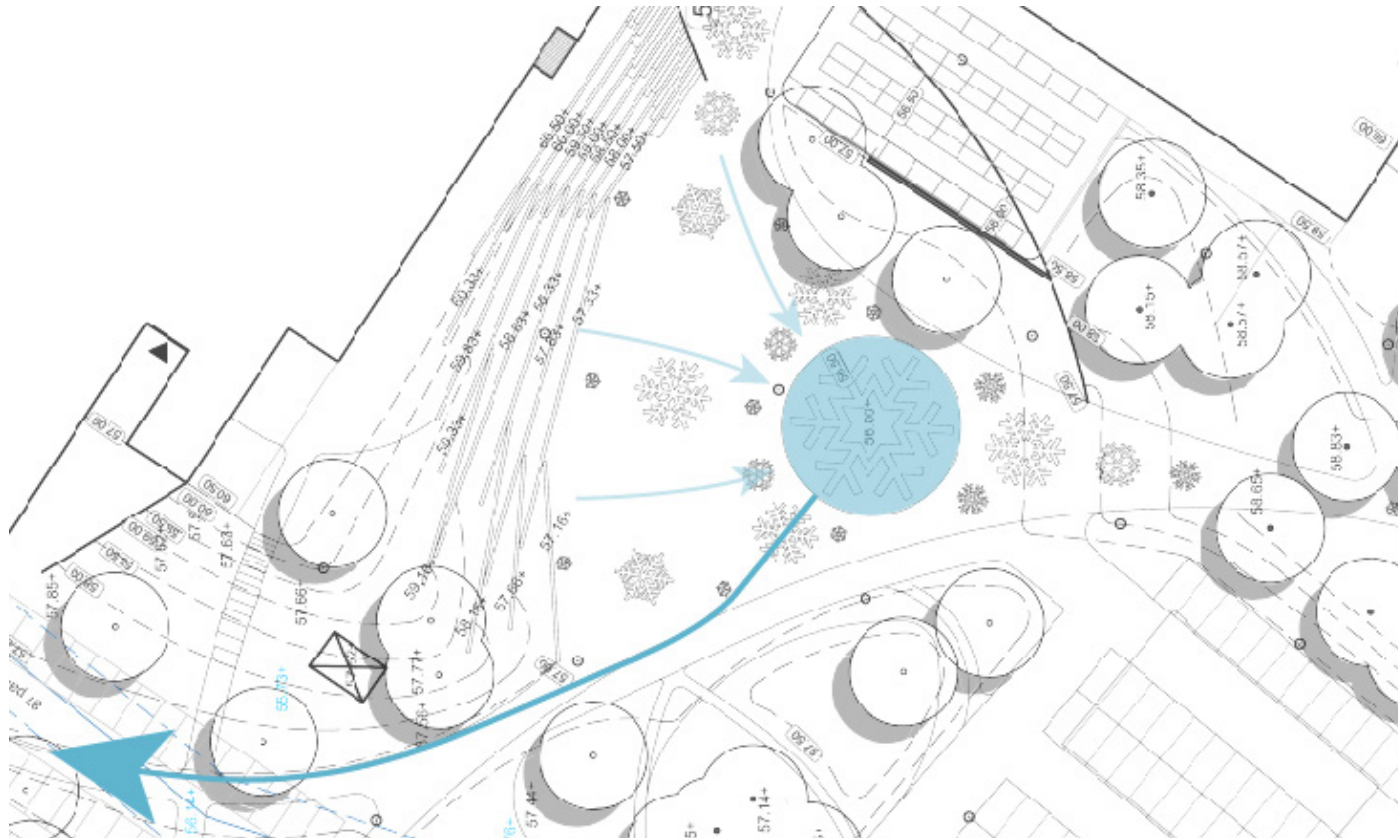




Ilsplein



Amphitheater



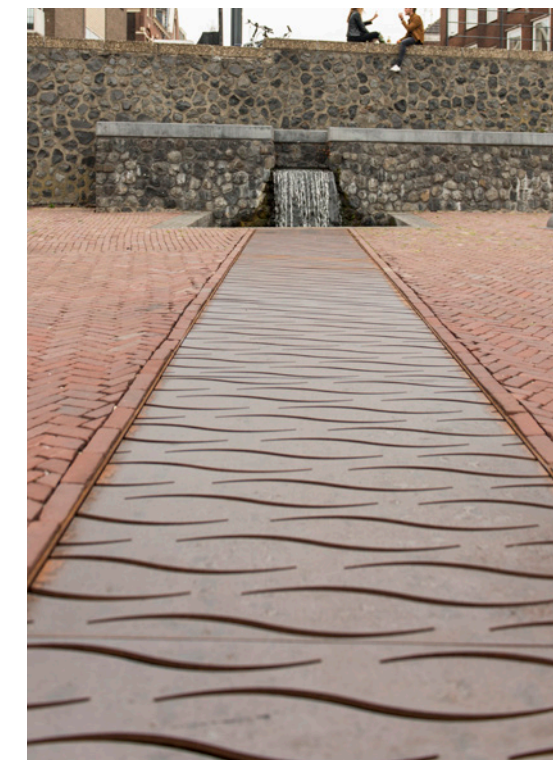
Amfitheater



Amfitheater



Zwart asfalt met witte logo's

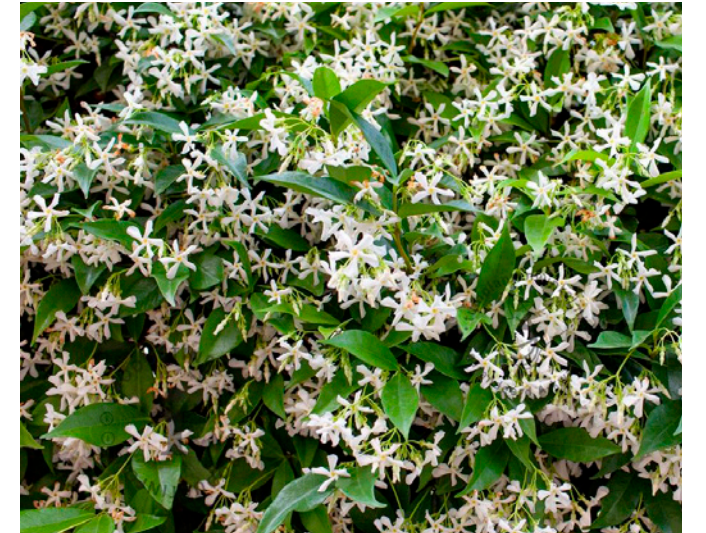
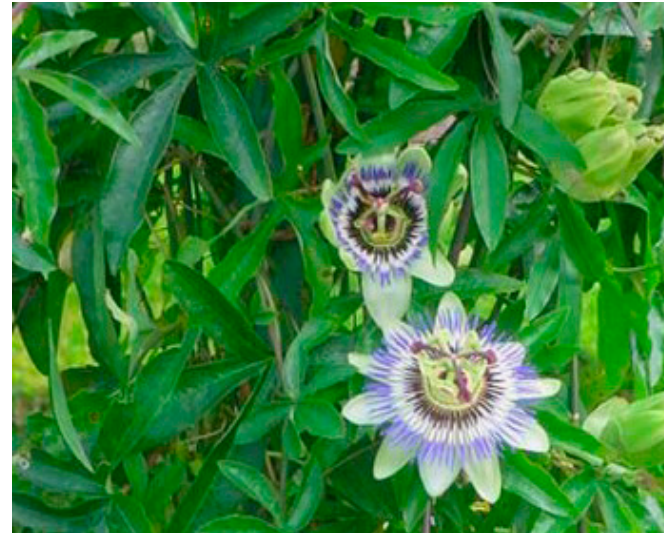


Roosters over afwatering



2.6 SPORTALLEE

De sportallee is de brug die het park ten oosten en ten westen van het sportcentrum met elkaar verbindt. De route is buiten gesitueerd en voorzien van een pergola. De pergola is zoveel mogelijk begroeid met klimplanten om de parksfeer ook binnen het sportcentrum door te zetten. De route over de sportallee biedt een inkijkje in de meeste sporthallen in het centrum, zo wordt de binnensport met de buitensport verbonden.



klimplanten met gespreide bloeitijd en droogtetolerant

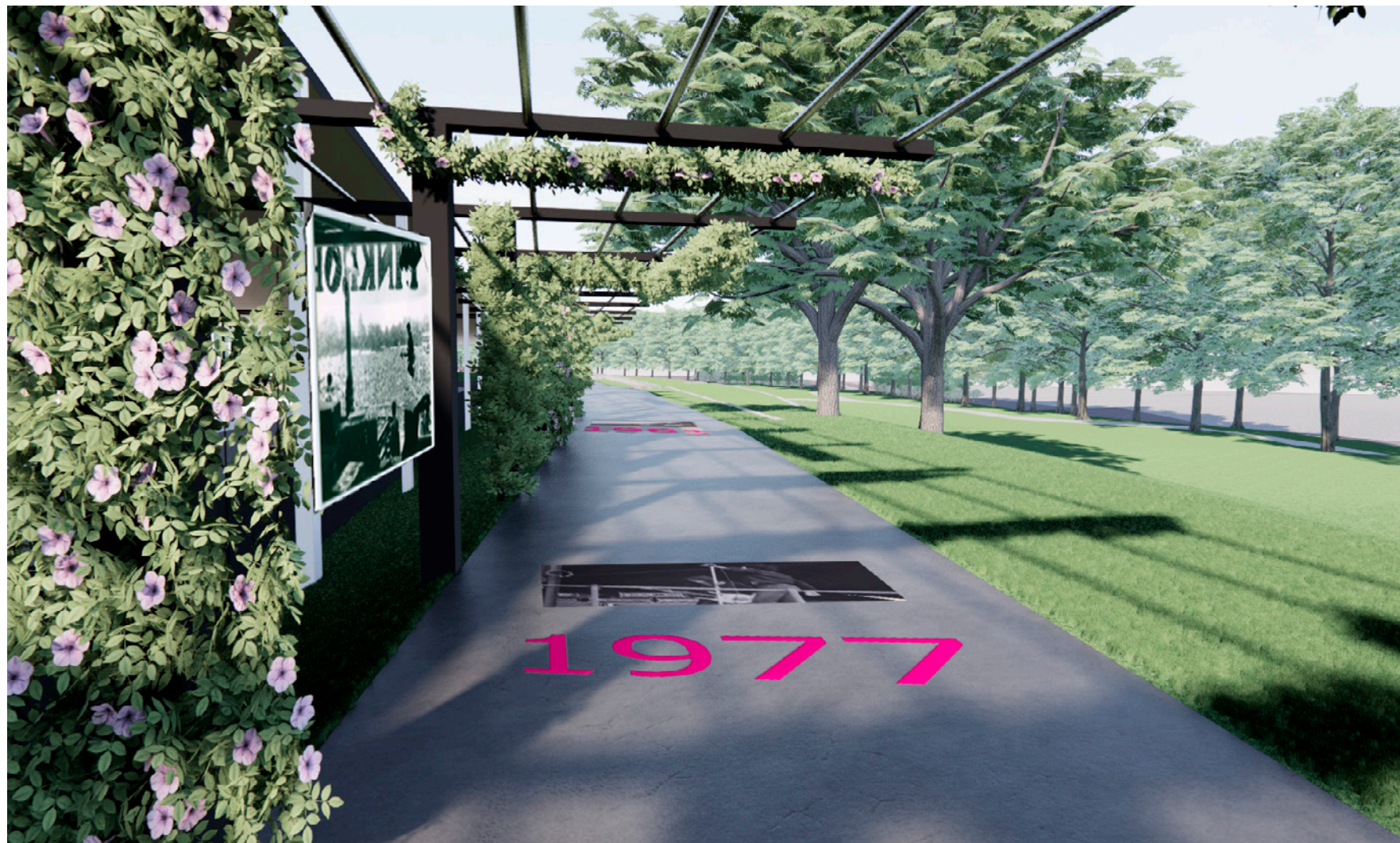


Bloemweide in het middengebied van de wielerbaan

2.2 IJSPLEIN

2.7 PINKPOPPROMENADE

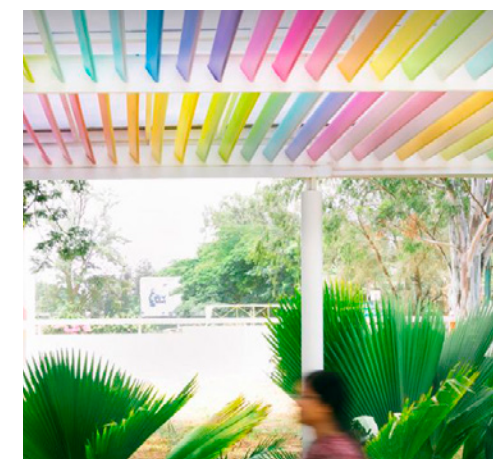
De wandelboulevard aan de oostzijde van de wielerbaan staat in het teken van het verleden van het park met als hoogtepunt de geschiedenis van het Pinkpop festivals. De wandelboulevard wordt gekenmerkt door een ranke pergola die een mooie overgang vormt naar de overkapping van de wielerbaan. Op de koppen wordt de pergola breder en ontstaan er verblijfsplekken met zitgelegenheid. Panelen hangend aan de pergola en opschriften in de verharding vertellen het verhaal van het Burgenmeester Damenpark.



Borden aan wanden en op vloer die verhaal van pinkpop vertellen



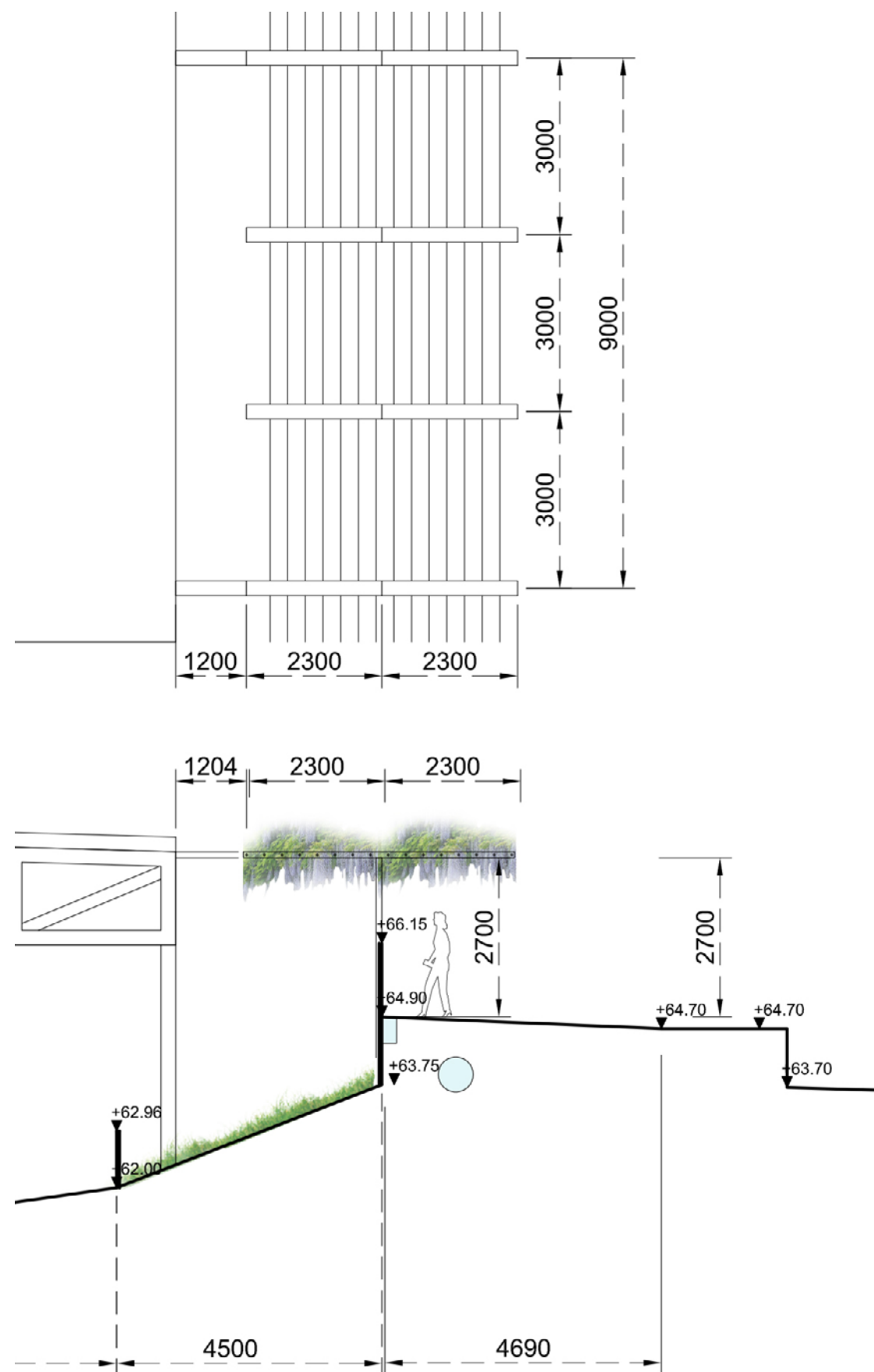
Tegelgalerij - Het Sphinxverleden in 30.000 tegels - Maastricht



Bengaluru, India



Lisson Gallery - Daniel Buren



Principe detail pergola



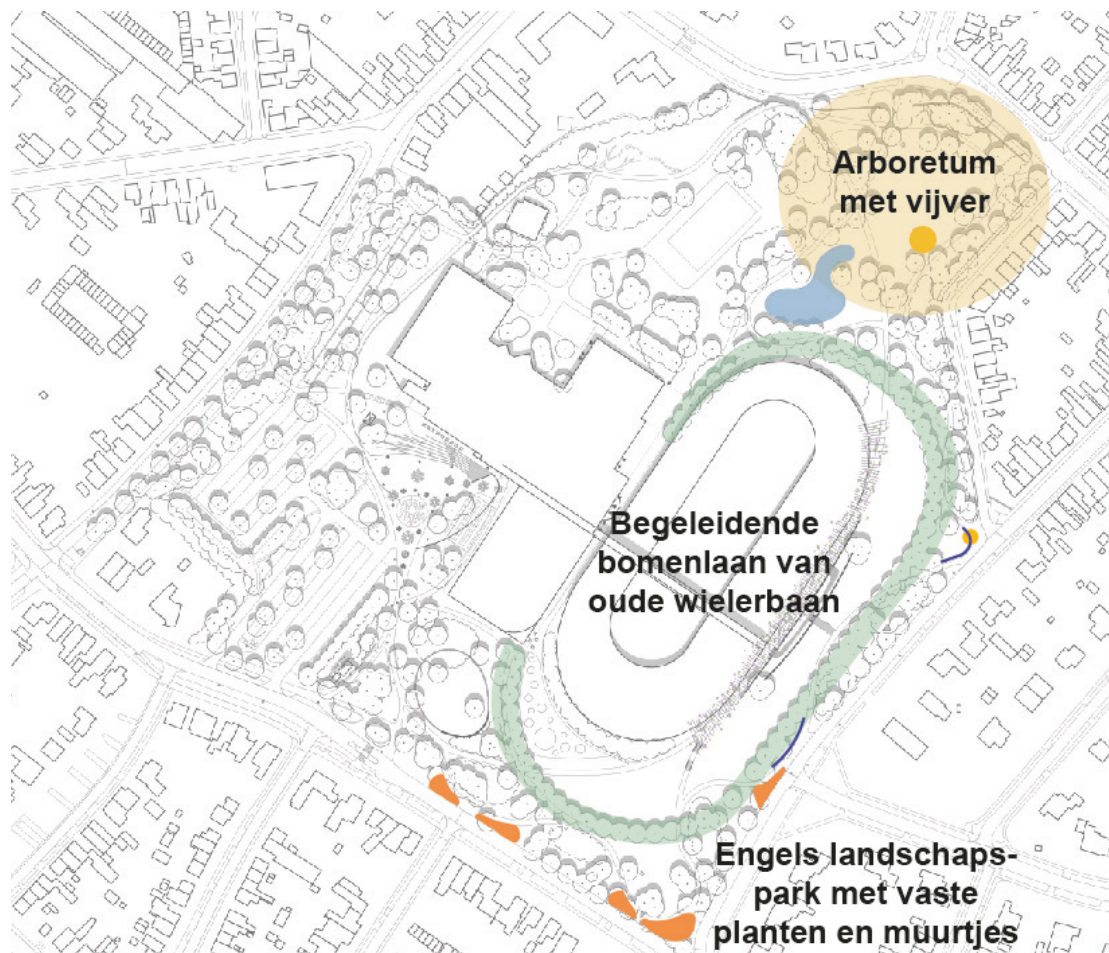
De pergola van bovenaf

HOOFDSTUK 3

HET PARK ALS GEHEEL

3.1 HISTORIE BURGEMEESTER DAMEN PARK

Het Gemeentelijke Sportpark werd op 5 mei 1932 officieel geopend. Het oorspronkelijke park werd naar een ontwerp van tuinarchitect Dirk Frederik Tersteeg uit Naarden aangelegd. De naam "Burgemeester Damenpark" werd pas in 1951 na het overlijden van Damen gegeven aan het sportpark. Vanaf de opening was het park een trekpleister bij uitstek. Elementen die in de loop der jaren zijn toegevoegd aan het park legden een zware claim op het oorspronkelijke rustieke, landschappelijke karakter van het park. Desondanks is het een belangrijke groene plek in Geleen gebleven en zijn er nog veel historische elementen bewaard gebleven. De contouren van de oude renbaan zijn nog steeds zichtbaar door de rij oude lindebomen, die rondom de renbaan zijn aangeplant. De oude kassa op de hoek Kummenaedestraat / Irenelaan is behouden en de oude kiosk is weer in de oorspronkelijke stijl opgebouwd. De vijver en de muurtjes bij de oude entrees verwijzen naar het historische ontwerp. Aan de uiteenlopende soorten bomen rondom de vijver is nog te zien dat dit deel vroeger het arboretum was.



Kiosk



Vaste planten borders



Laanstructuur



Muurtjes bij de entrees



Arboretum met rosarium

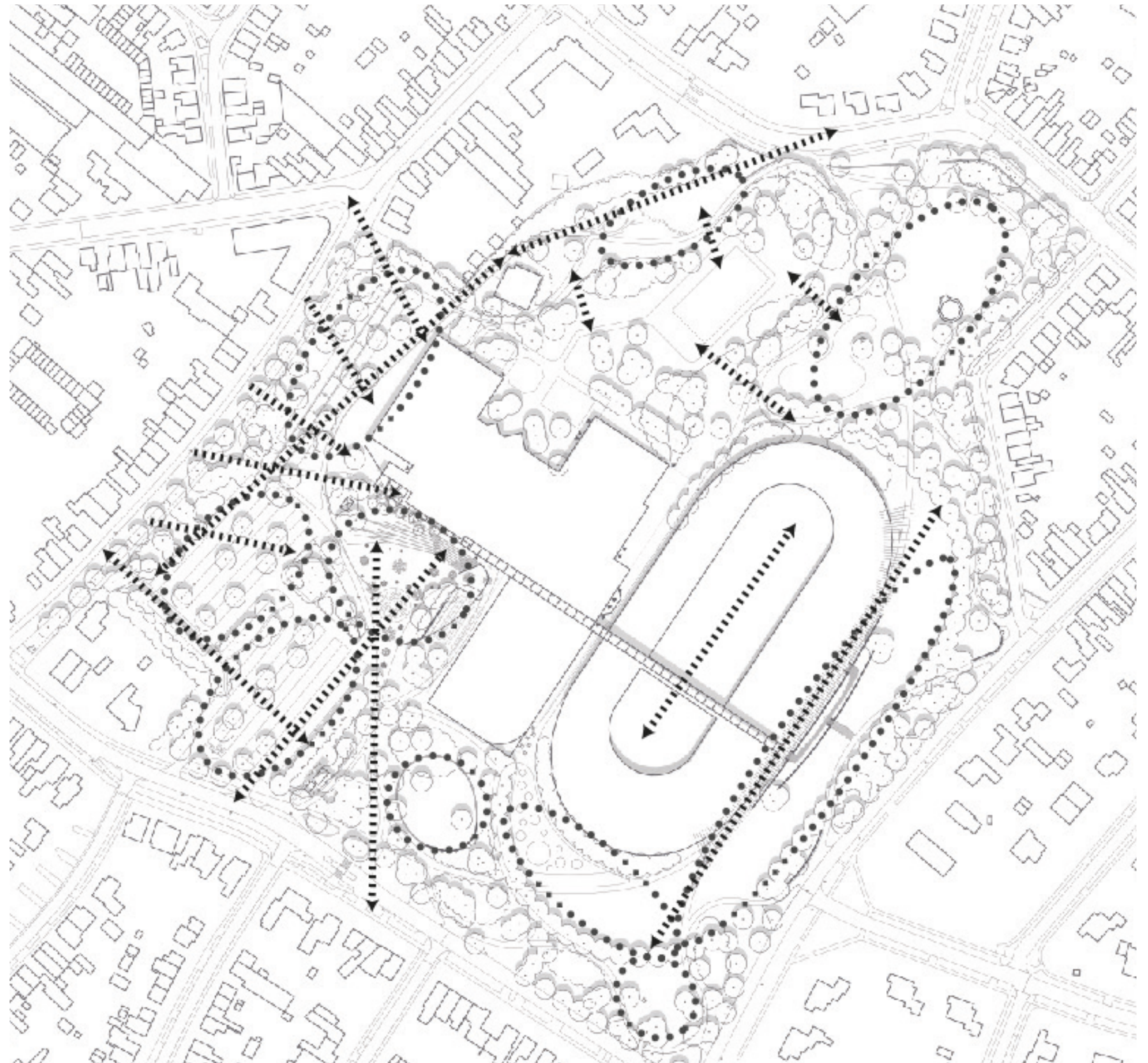


Vijver

3.2 ZICHTLIJNEN

Het Burgenmeester van Damenpark wordt gekenmerkt door een aantal mooie zichtlijnen (als onderdeel van de Engelse landschapstijl). In de toekomst worden hier nog een aantal nieuwe zichtlijnen aan toegevoegd. Het buitenzwembad is in de huidige situatie weggestopt achter het groen en een hoog hekwerk. In de toekomst zal het buitenzwembad meer opgaan in het park en zorgen een aantal zichtlijnen voor een transparante overgang. Dat geldt ook voor de dichte parkrand langs de Parklaan, hier worden openingen gemaakt naar het park. Lange (zicht)lijnen zorgen ervoor dat de rondgang ook aan de noordzijde een veilige route is om te wandelen. Tot slot begeleiden de parkroutes de wandelaar richting de hoofdentree en het Ijsplein zodat het plein een prominente plek krijgt in het park.

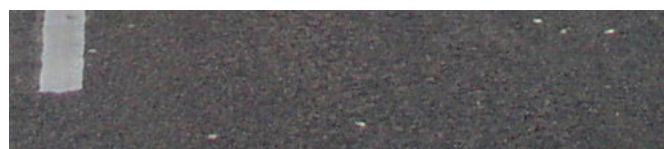
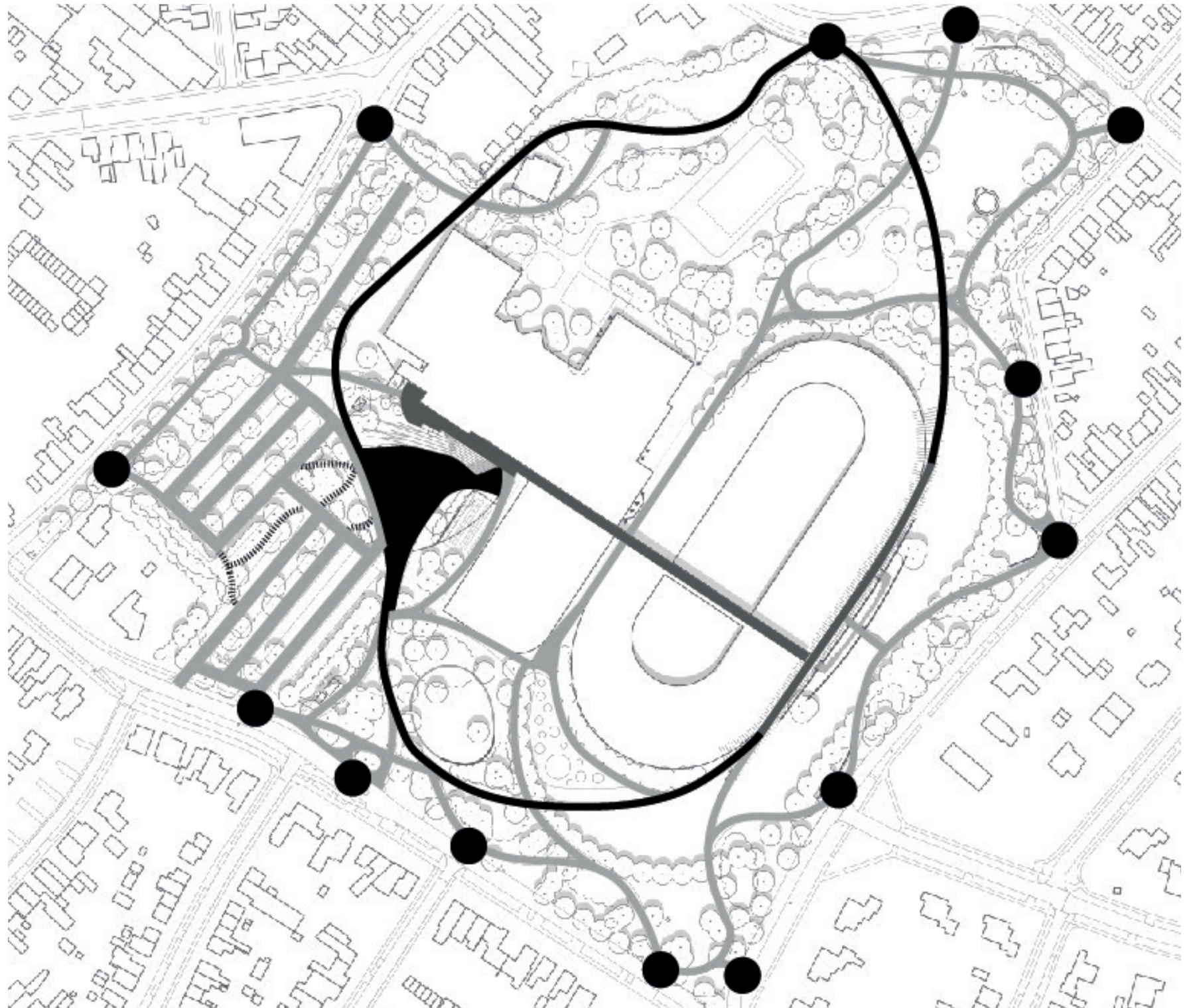
- ◄■■■■■ Zichtlijnen
- Ruimtes



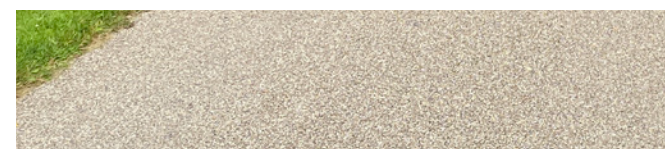
3.3 PARKROUTE

De nieuwe voetpaden sluiten aan op de stijl van de bestaande paden; wat betreft vormtaal, maatvoering en verbinding met de parkentrees. Aan de Parklaan en de Beekhoverstraat worden nieuwe entrees aan het park toegevoegd. De entrees sluiten op een 'nieuwe' manier aan op de Engelse landschapsstijl. Ze worden gekenmerkt door bijzondere elementen, zoals een muur, bank, haag, lange lijnen, open ligging en een landschappelijk inrichting. De rondgang en het plein worden in zwart asfalt uitgevoerd, zodat op deze paden verschillende sporten kunnen worden uitgeoefend. De overige paden en rijwegen worden in asfalt met een afstrooilaag uitgevoerd. Enkele struinpaden in halfverharding krijgen dezelfde uitstraling als de afstrooilaag van het asfalt en maken het mogelijk om een korte route naar de hoofdentree te nemen. De sportallee wordt in tegels uitgevoerd.

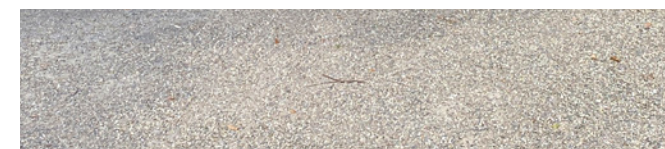
-  Rondgang en plein: zwart asfalt
-  Wandelpaden en rijbaan: asfalt met grind als toplaag
-  Struinpaden: halfverharding
-  Sportallee: tegels



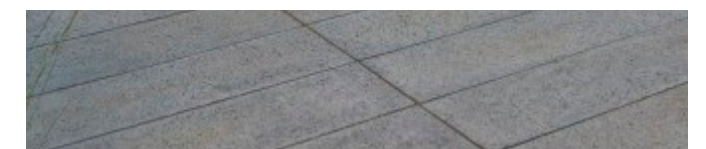
Rondgang en plein



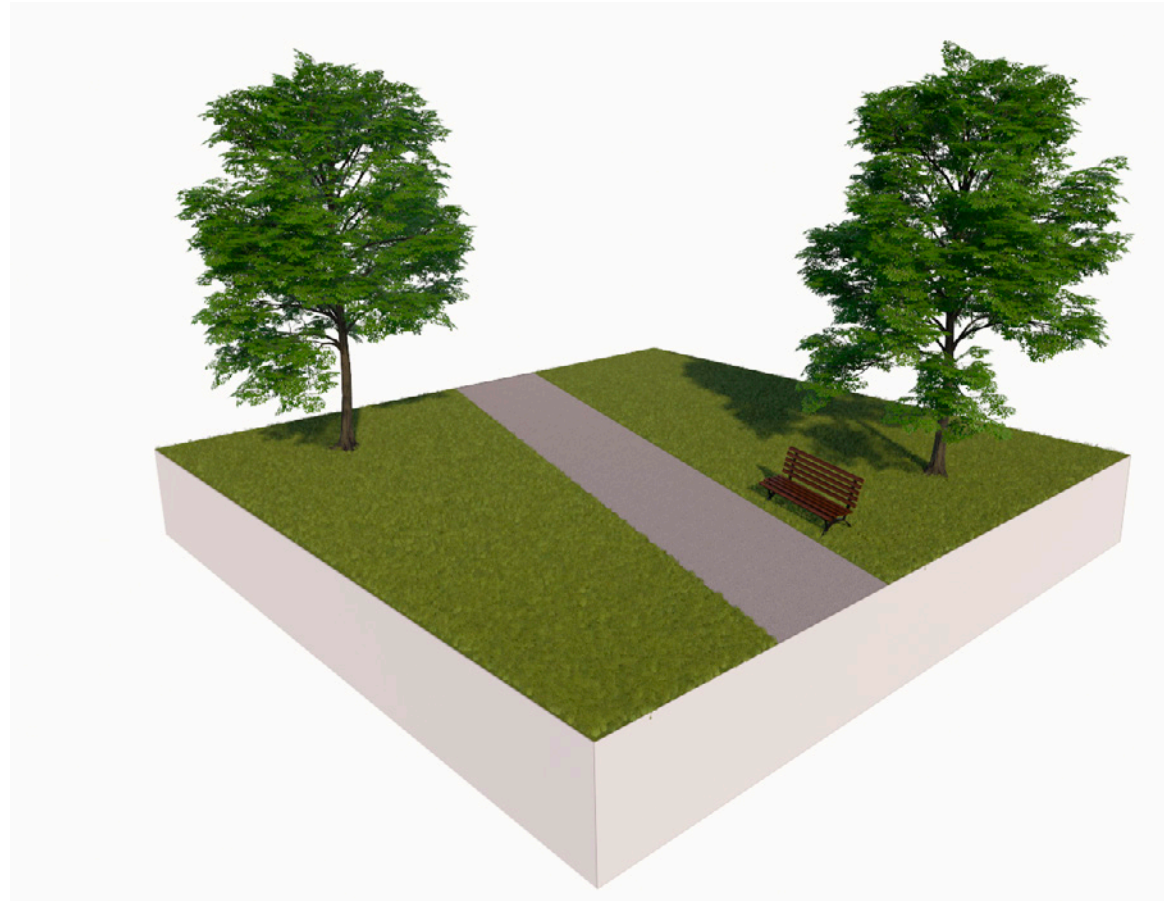
Wandelpaden en rijbaan



Struinpaden en entrees

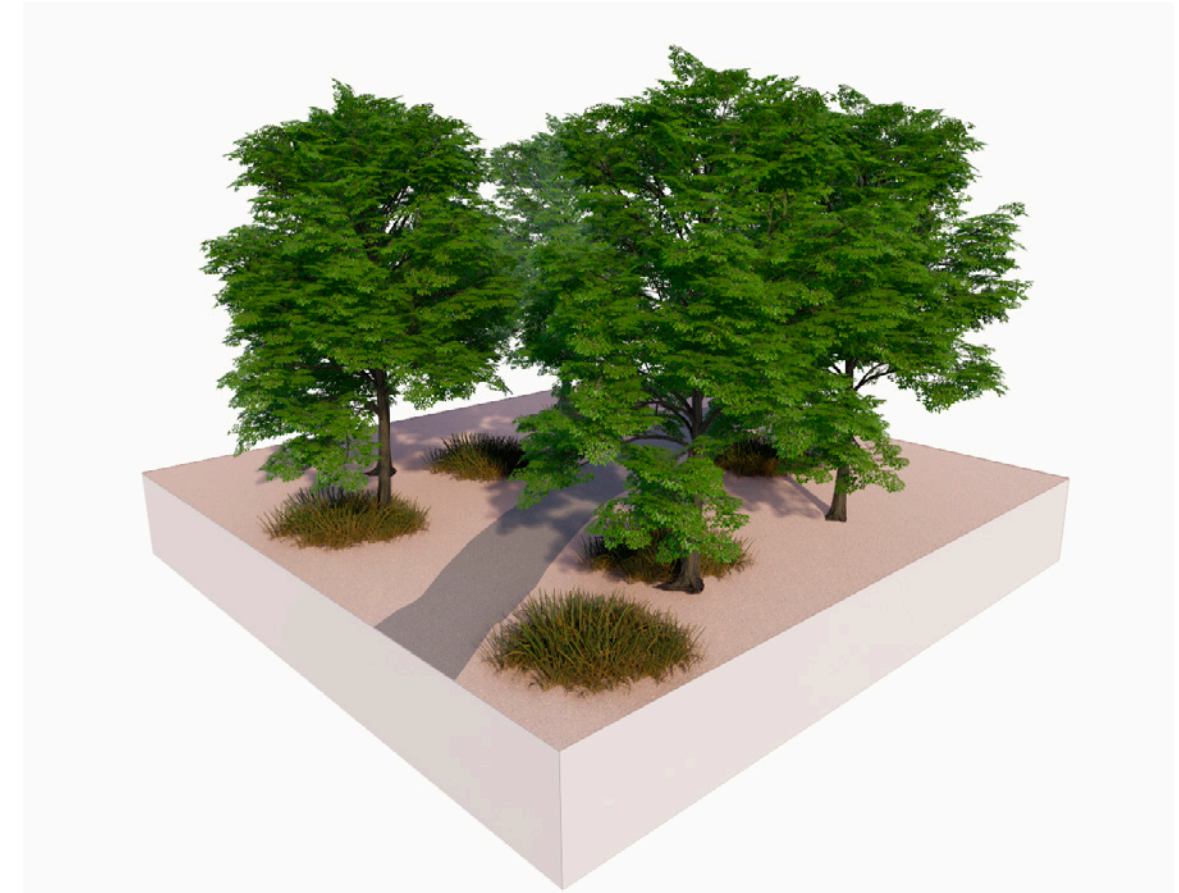


Sportallee



Parkroutes

Asfalt pad met grind als toplaag. Omsloten met gras en solitaire bomen. Verspreid staand bankjes aan weerszijde van het pad.



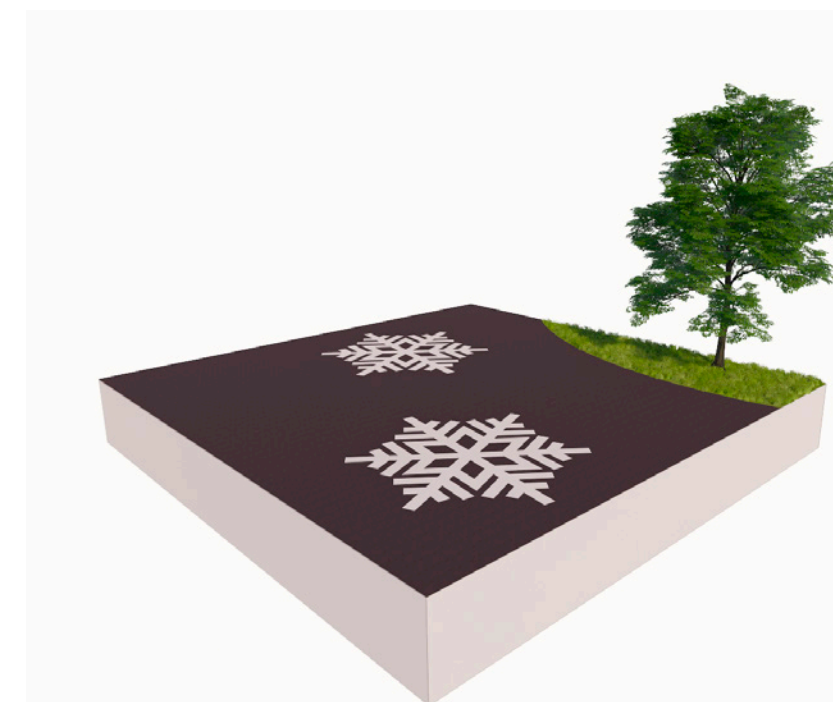
Halfverhardingsroutes



100 meter baan



Overgang parkroute naar Ijsplein



Ijsplein

3.4 PARKEREN

Het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk met de huidige situatie maar de hoeveelheid asfalt op de parkeerplaatsen wordt in de nieuwe situatie wel flink gereduceerd. In het nieuwe ontwerp worden enkel de rijwegen in asfalt uitgevoerd. Alle parkeervakken worden in grasbetontegels en gefundeerd gras uitgevoerd. Daarmee wordt heel de parkeerplaats een groene zone. De parkeerplaats wordt in drie categorieën verdeelt. Afhankelijk van de drukte zullen de verschillende delen gebruikt worden. Bij de entree ligt de hoofdparkeerplaats, deel A. De vakken worden hier met brede parkeervakmarkering aangeduid (uitstapstroken). Tegen de Parklaan aan ligt parkeerplaats, deel B. Deze vakken worden nog groener ingericht en krijgen een smallere markeringen. Wanneer deel A en B vol staan wordt deel C geopend. Dit deel bestaat in zijn geheel uit gefundeerd gras, waardoor het ook mogelijk is om hier kleine evenementen te houden of salonwagens te parkeren. In dagelijks gebruik maakt deze zone deel uit van het park en kan hier gesport worden.

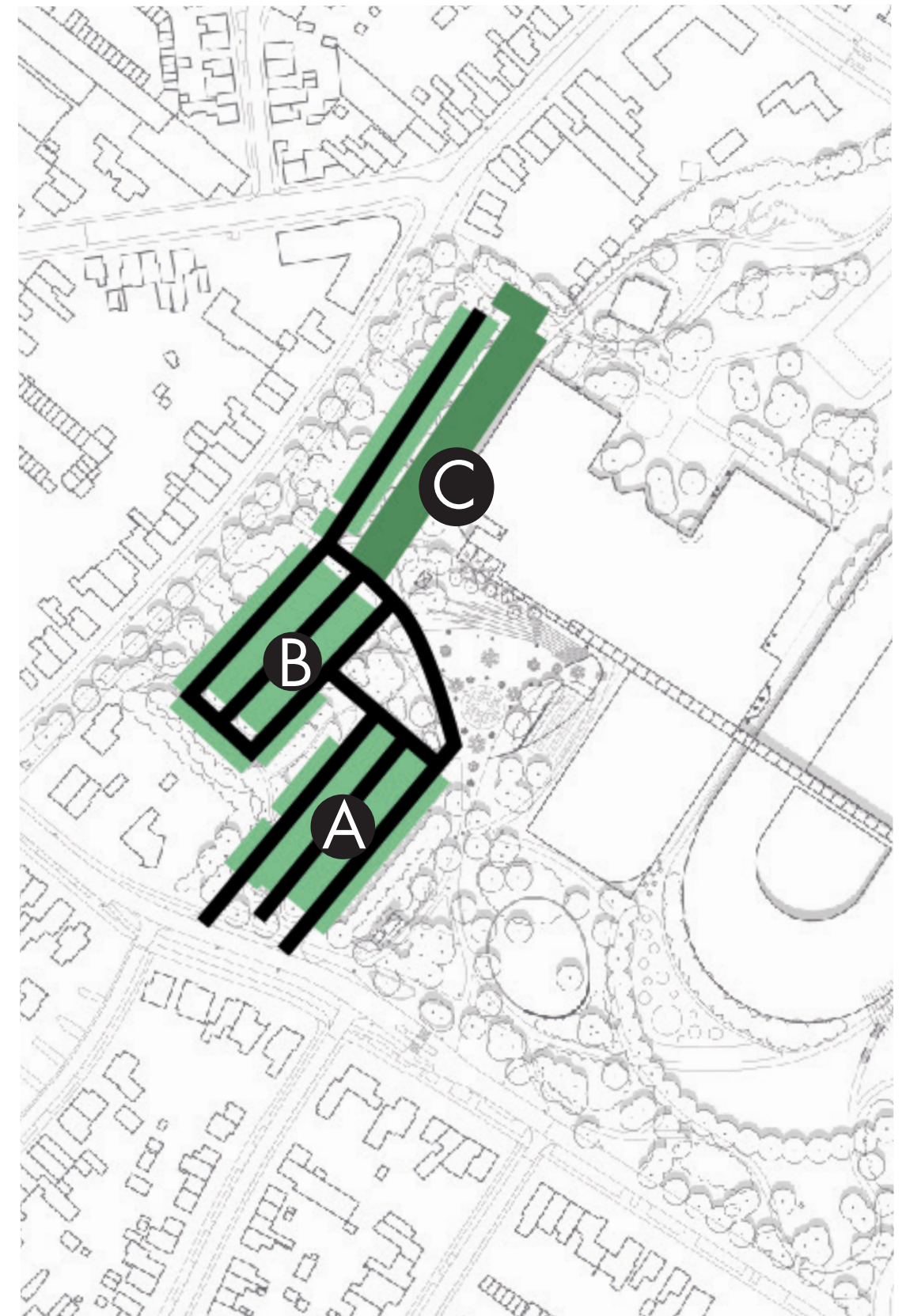
- zwart asfalt met toplaag
- grasbetontegels
- gefundeerd gras



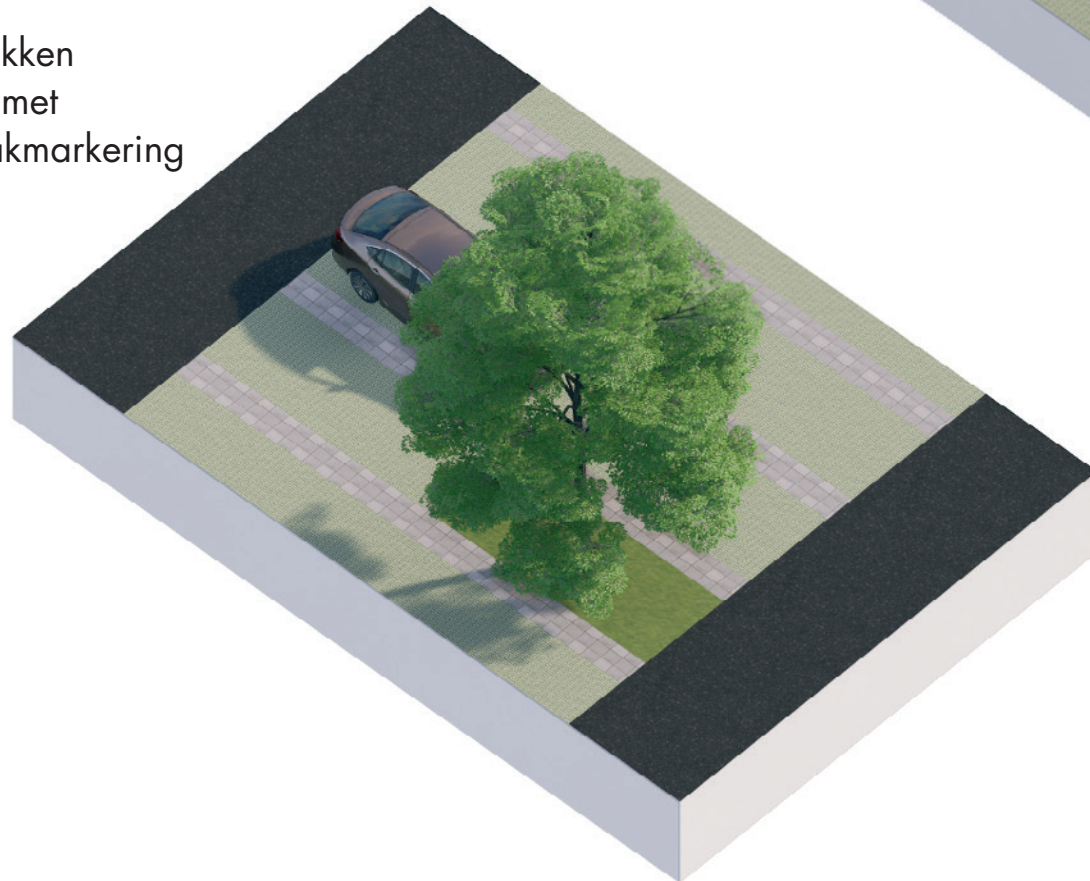
Parkeerplekke: gefundeerd gras



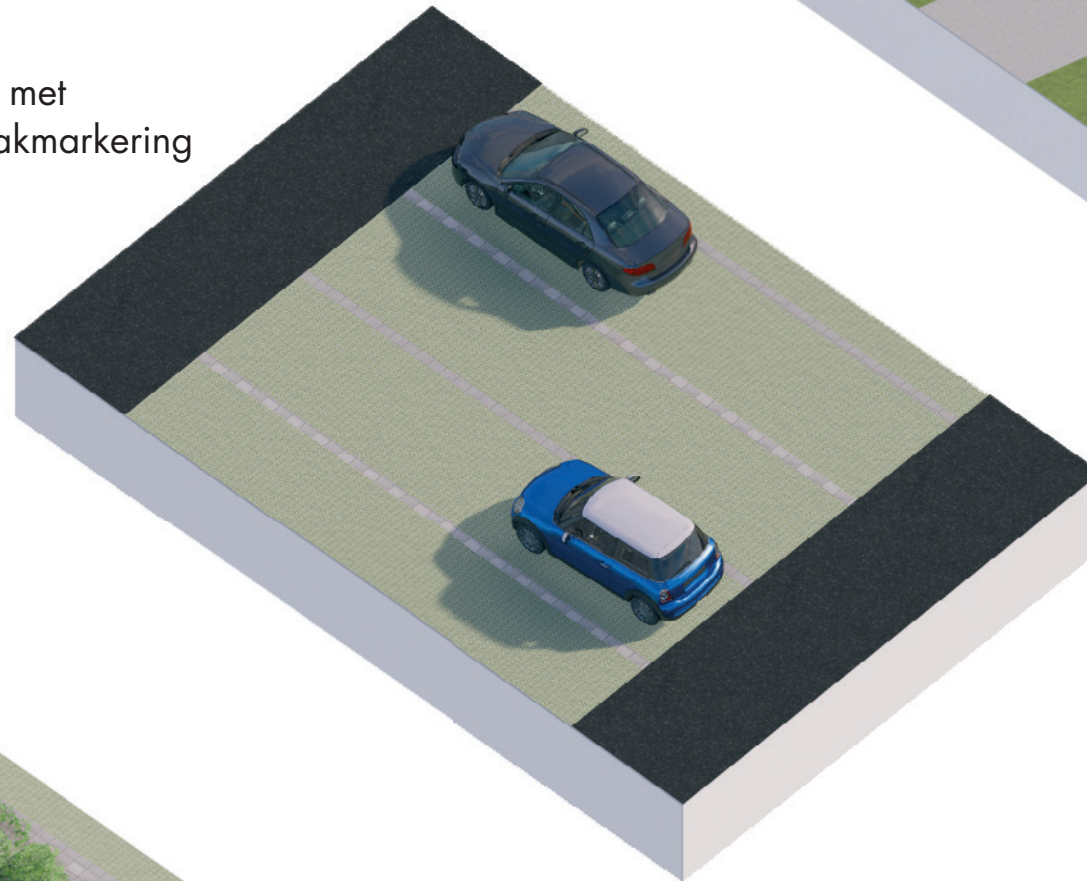
Parkeerplekken: grasbeton



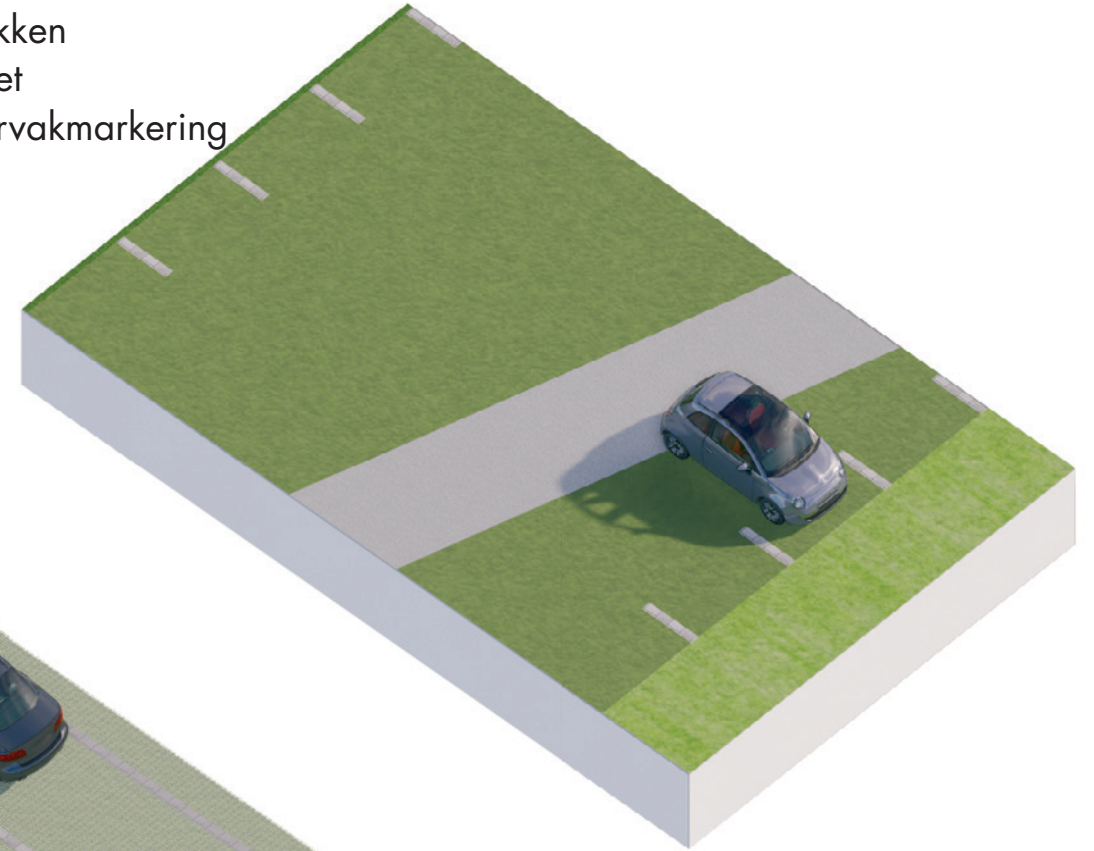
A Hoofdparkervakken
grasbetontegels met
60cm parkervakmarkering



B Parkervakken
grasbetontegels met
20cm parkervakmarkering



C Tijdelijke parkervakken
gefundeerd gras met
20cm korte parkervakmarkering

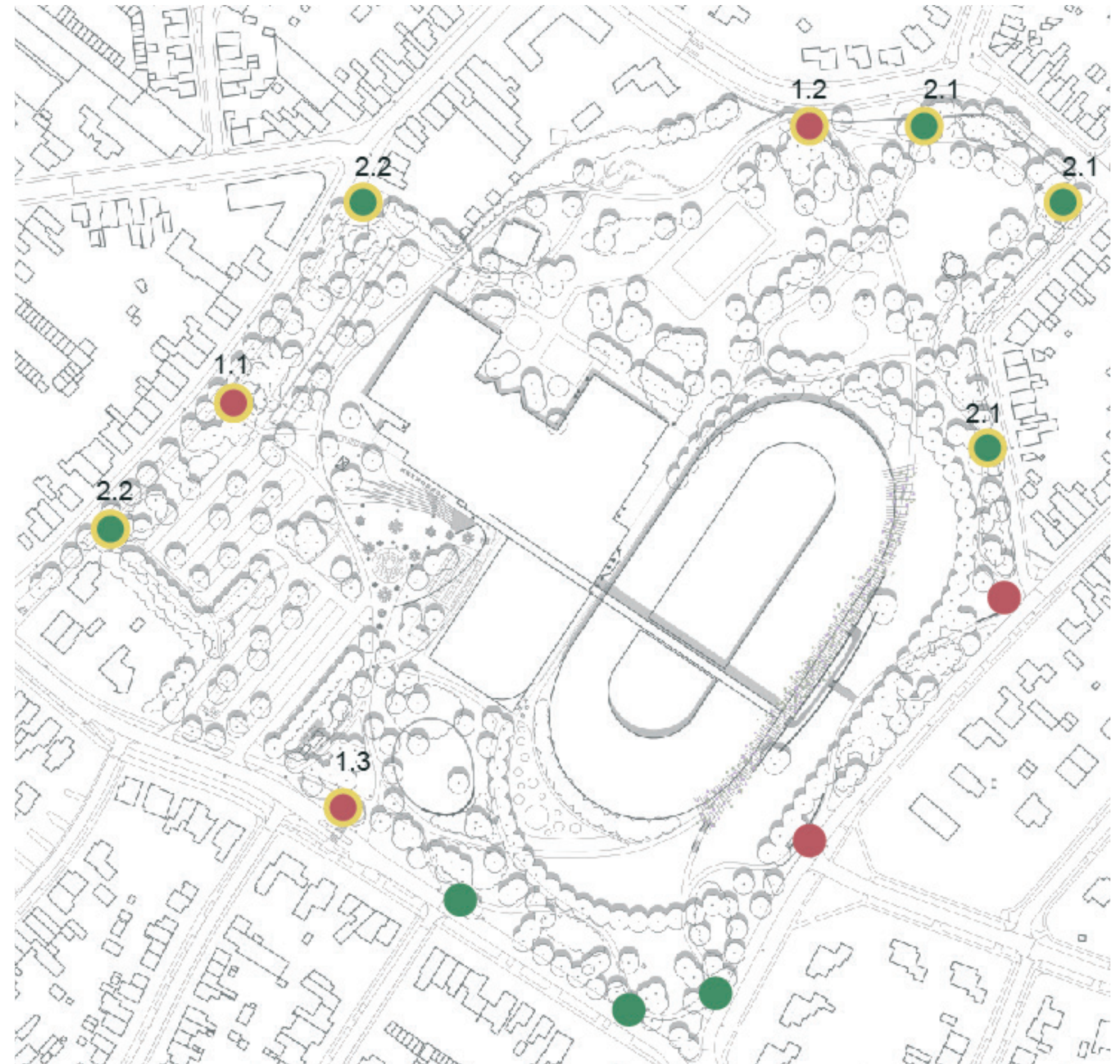


3.5 PARKENTREES

Naast de vijf entrees aan de zuidzijde die behouden blijven, worden de overige entrees gerenoveerd en komen er een aantal nieuwe entrees bij. Voor alle entrees gelden de volgende ontwerpregels:

- Verbreding in verharding
- Open en uitnodigend karakter
- Overzichtelijk (lage vegetatie)
- Landschappelijk
- Bijzondere elementen in de vorm van een haag, muurtje of vaste planten border

De entrees worden verdeeld in twee types, de muurtjes entrees (roze) en de groene entrees (groen).



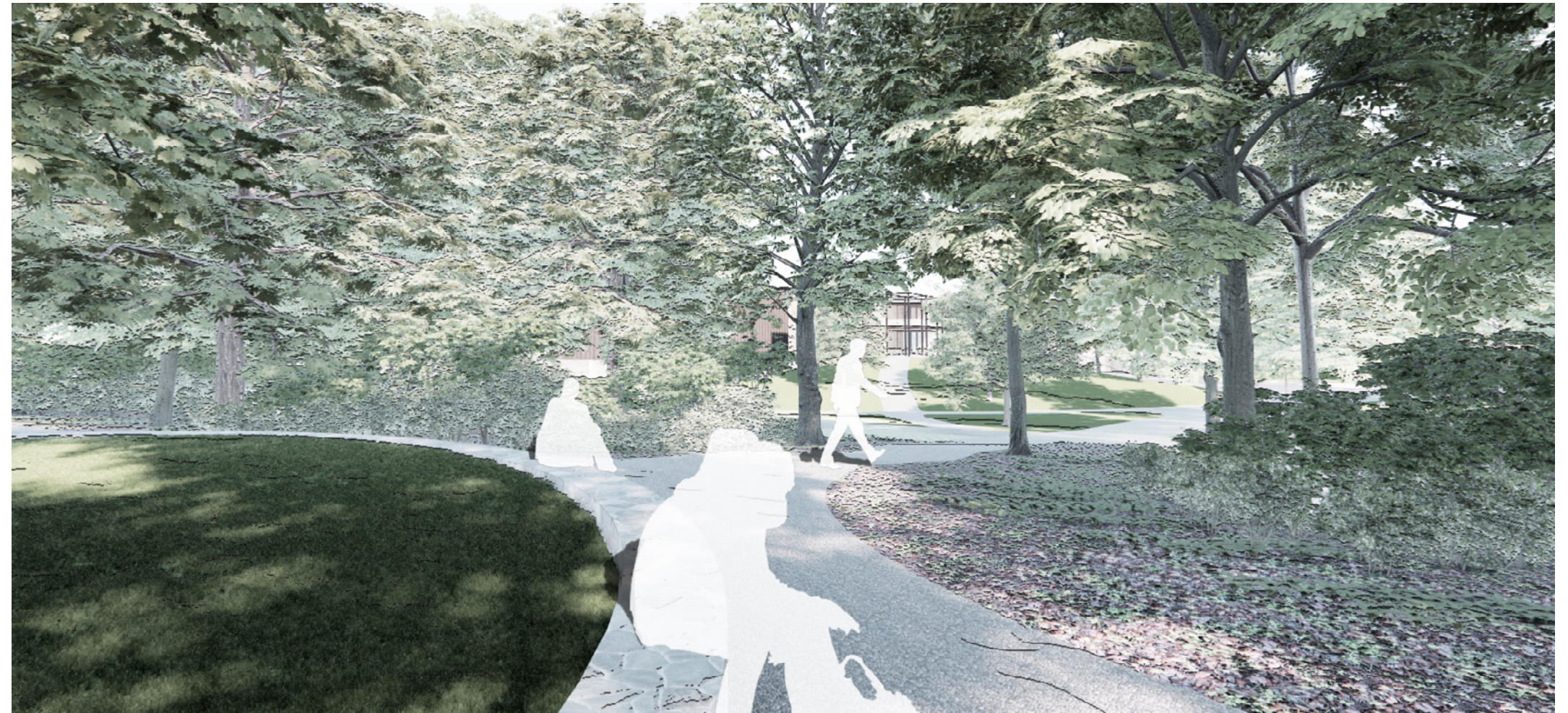
-  Nieuwe muurtjes entree
-  Nieuwe groene entree
-  Bestaande muurtjes entree
-  Bestaande groene entree

1. Muurtjes entrees ●

1.1 Variant bosentree

Ingrepen

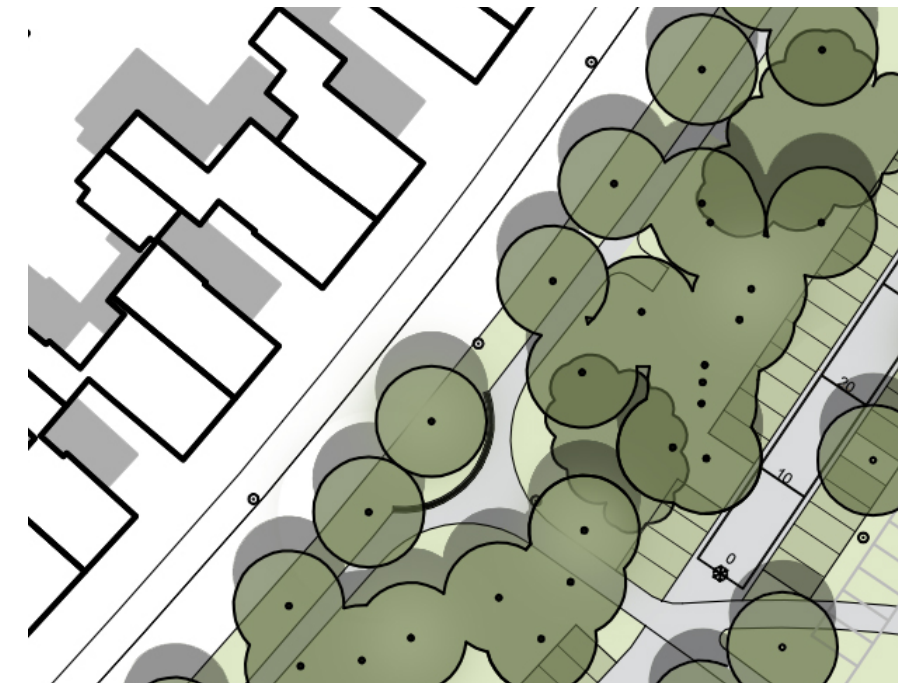
- Lage kruidachtige bosvegetatie
- Verbreding van het pad, klein entree plein
- Zitelementen gericht naar het bos
- Muurtjes om hoogteverschil op te vangen tussen trottoir en maaiveld



Huidige situatie



Referentie bosvegetatie



Plankaart

1.2 Variant oostzijde

Ingrepen

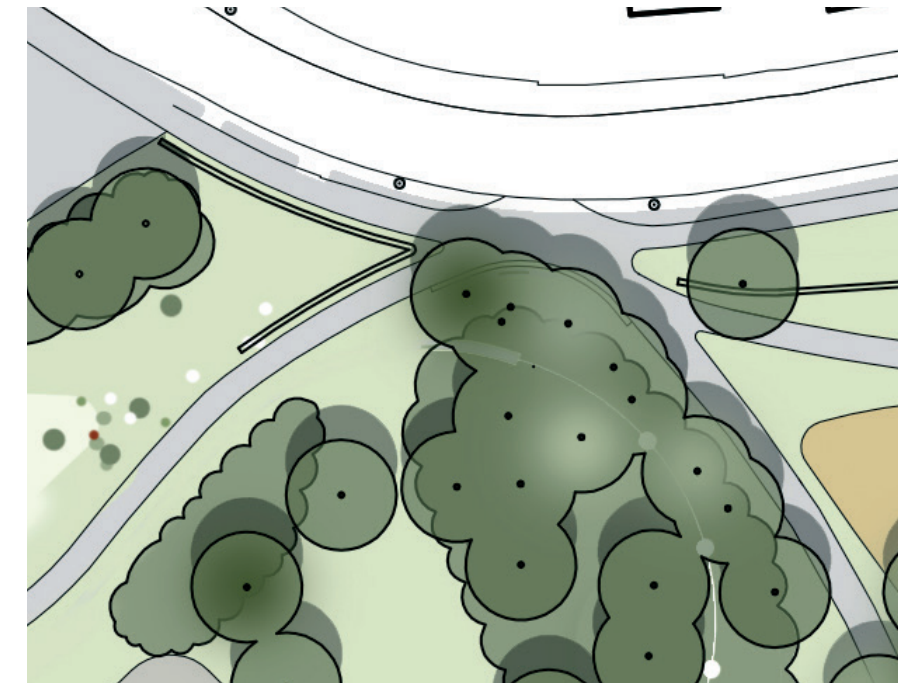
- Bossages achter muur
- Verbreding van het pad, klein entree plein
- Zicht wordt door hagen begeleid langs de bossages



Huidige situatie



Referentie muurtje omhoog

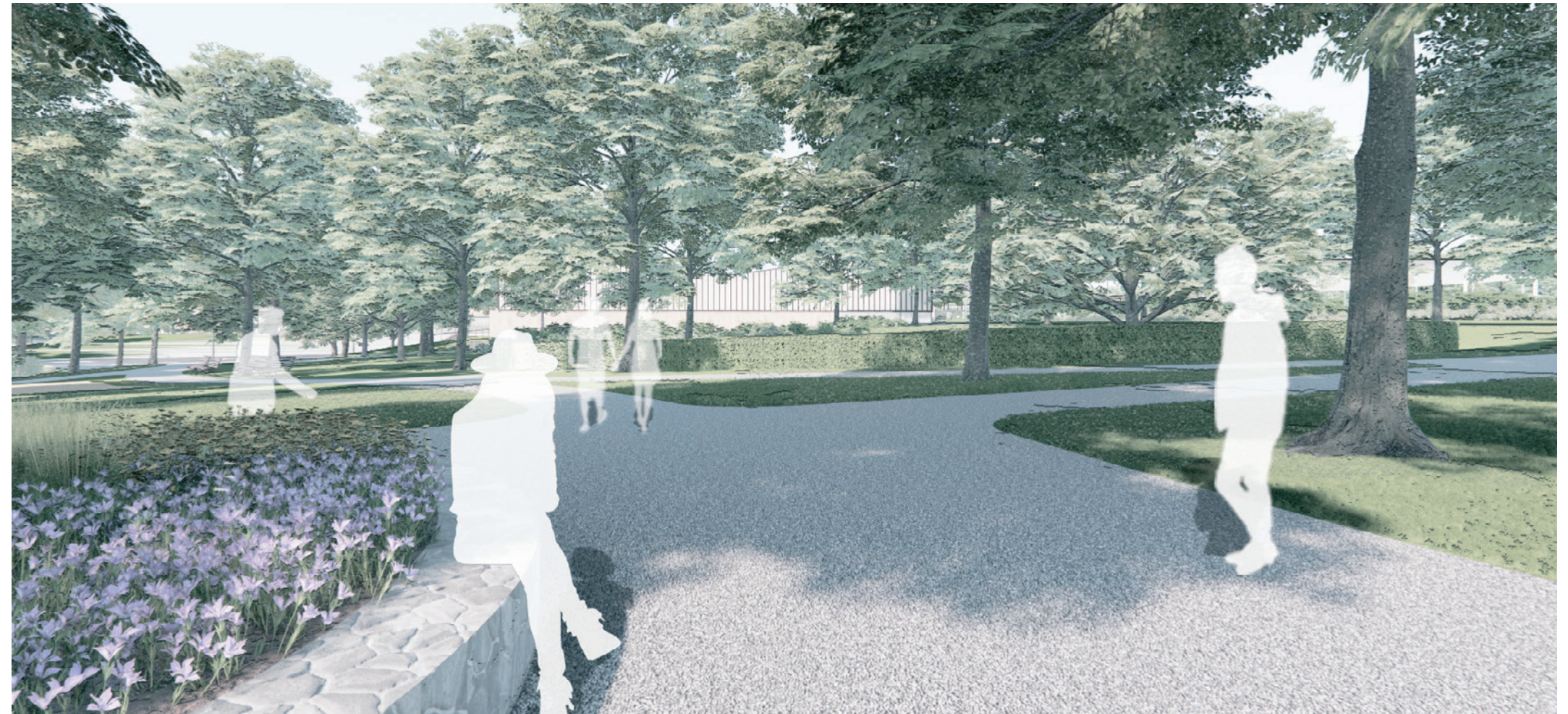
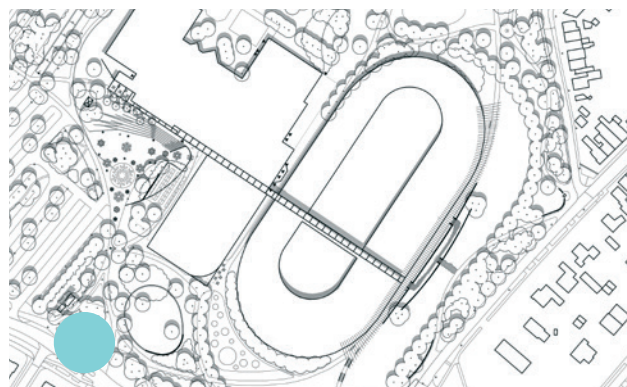


Plankaart

1.3 Variant westzijde

Ingrepen

- Vaste planten borders
- Verbreding van het pad, klein entree plein
- Zitelementen/muurtjes om plantvakken



Huidige situatie



Referentie plantenbak



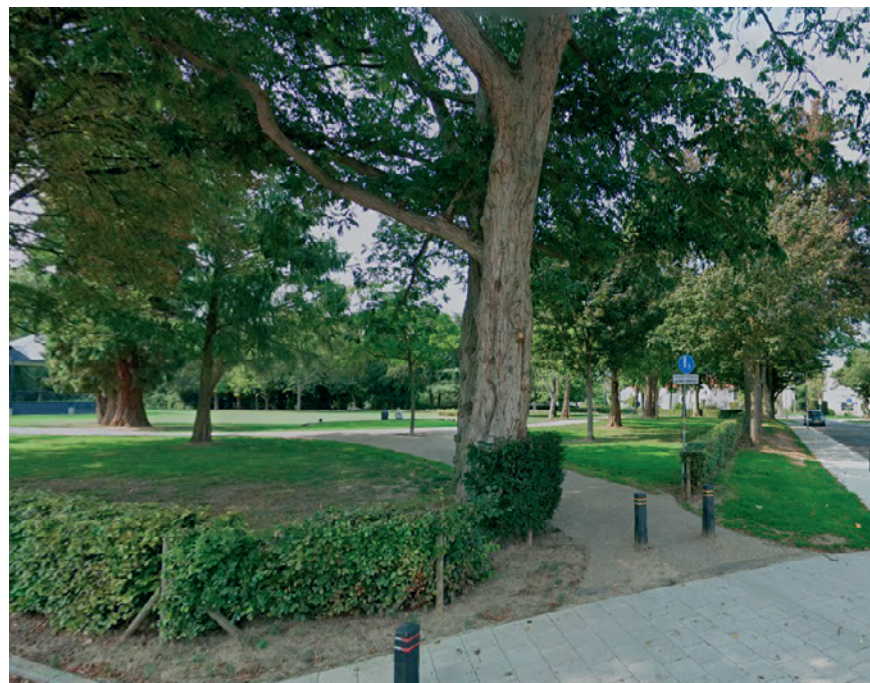
Plankaart

2. Groene entrees ●

2.1 Variant oostzijde

Ingrepen

- Grote vaste planten borders bij de entrees
- Lage vaste planten borders met diversiteit aan ecologisch waardevolle beplantingen
- Verbreding van het pad, klein entree plein
- Hagenstructuur openbreken bij de entrees +/- 8 meter uit het pad



Huidige situatie



Referentie vaste planten

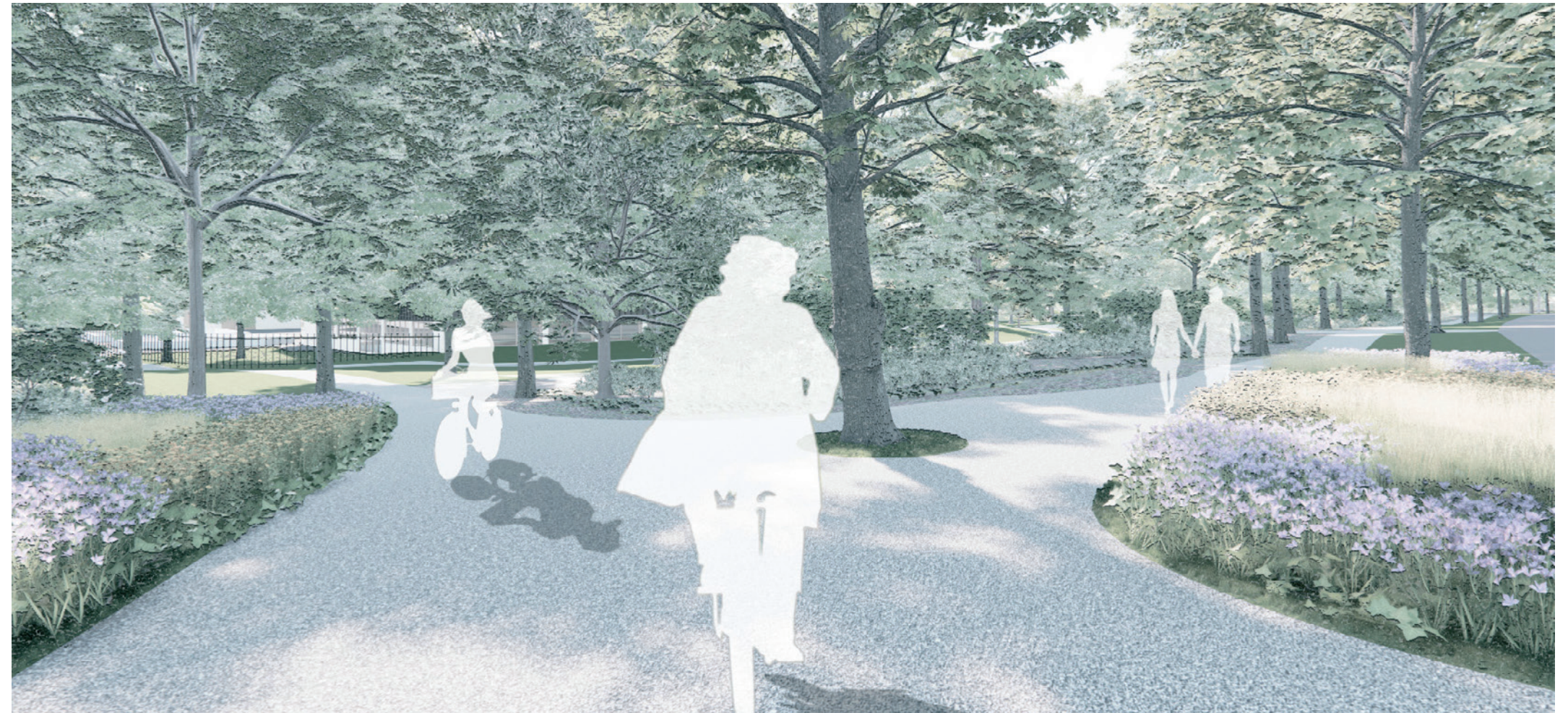


Plankaart

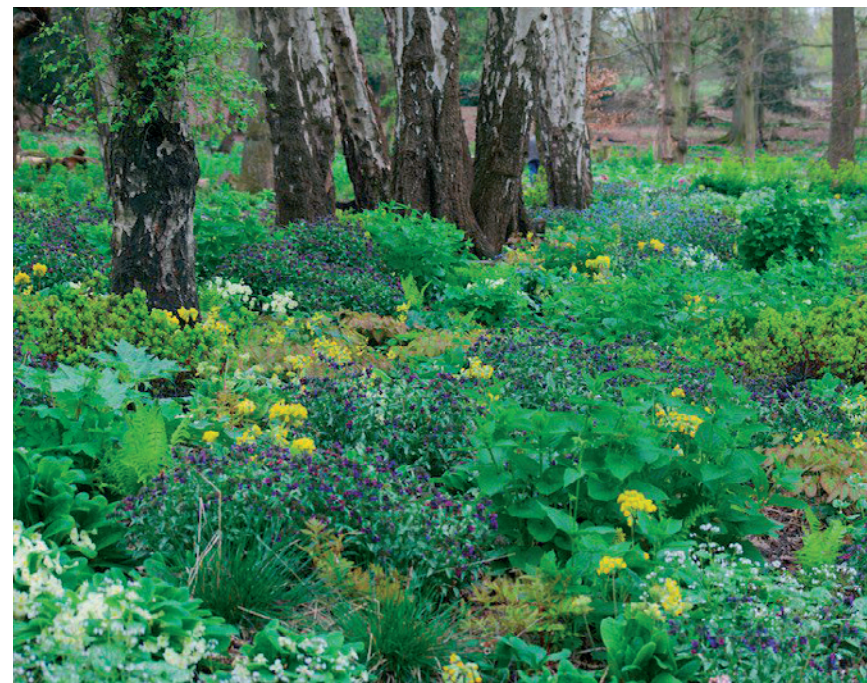
2.2 Variant bosentree

Ingrepen

- Verbreding van het pad, klein entree plein
- Grote vaste planten borders bij de entree
- Lage vaste planten met diversiteit aan ecologisch waardevolle schaduw beplantingen



Huidige situatie



Referentie schaduw vaste planten



Plankaart

3.6 ZITGELEGENHEDEN

Om inzicht te geven waar in het park zetgelegen zijn en worden toegevoegd is onderstaand overzicht gemaakt.



Bestaande overdekt zitten Kiosk

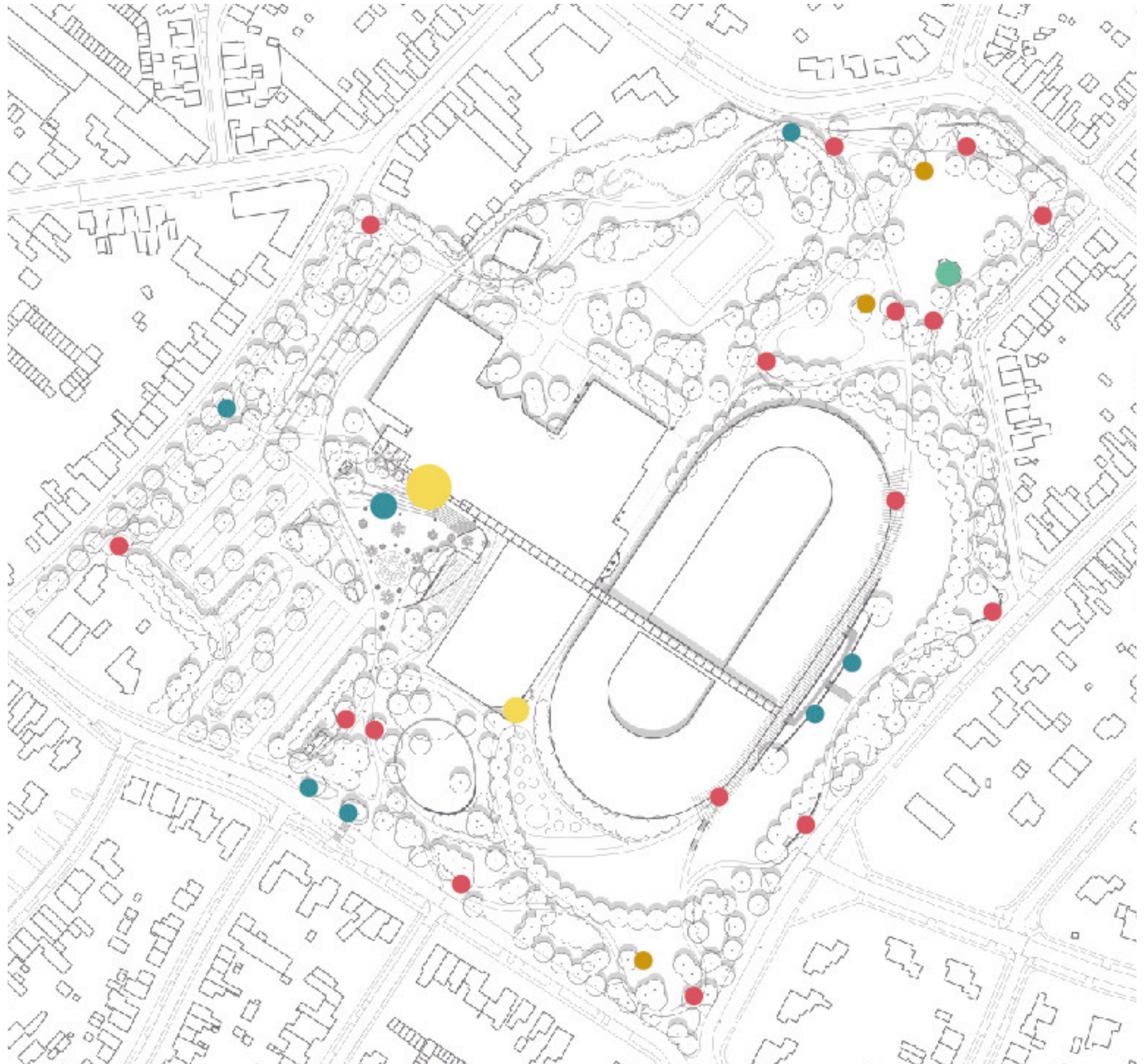
Overdekt zitten (kiosk)

Bank

Picknickbank

Terras

Zitranden

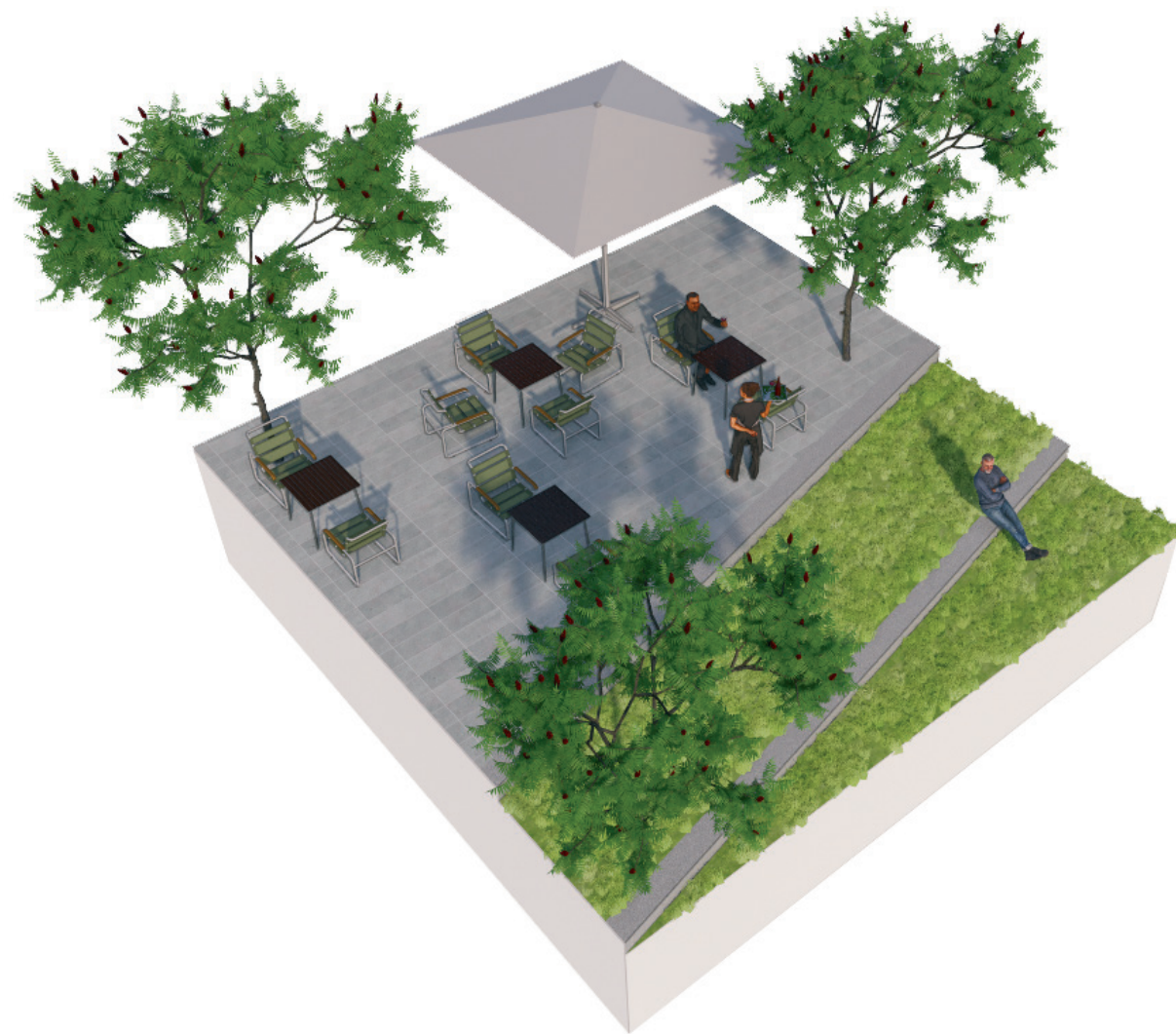




Bank



Picknickbank



● Terras

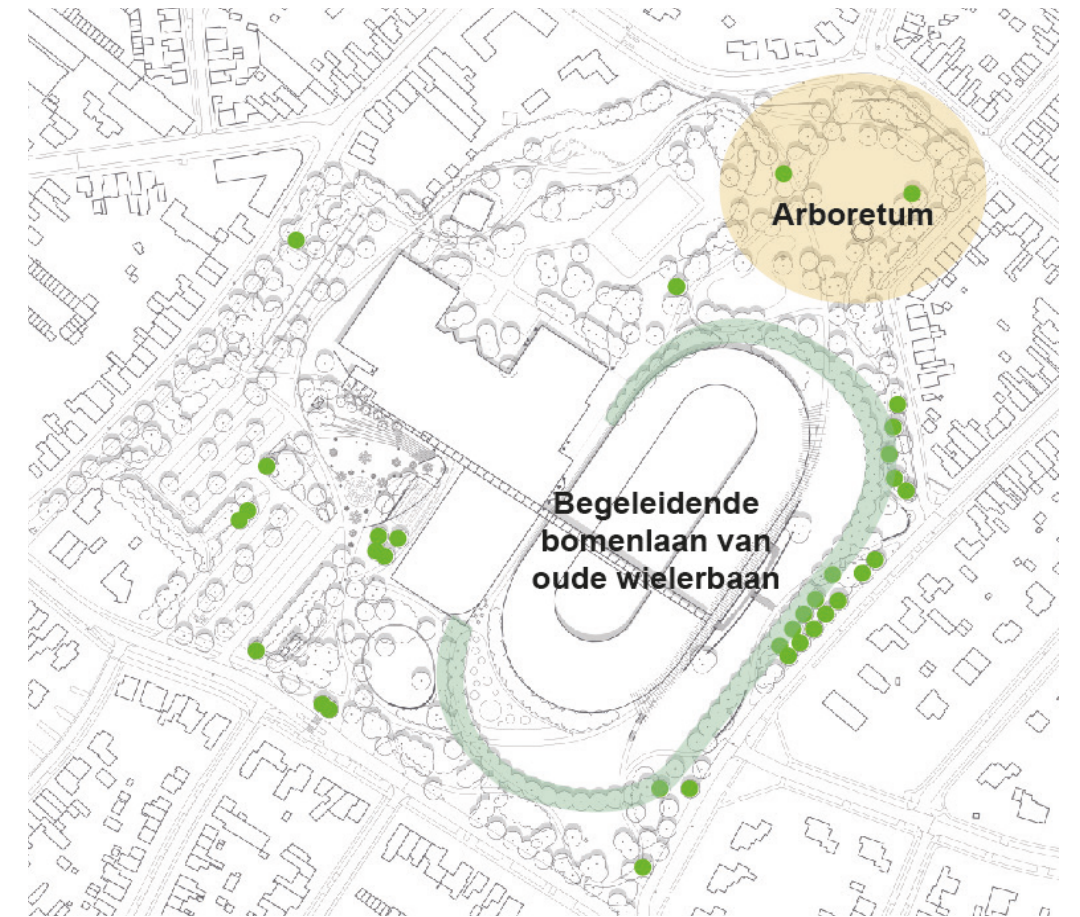


● Zitranden

3.7 BOMEN

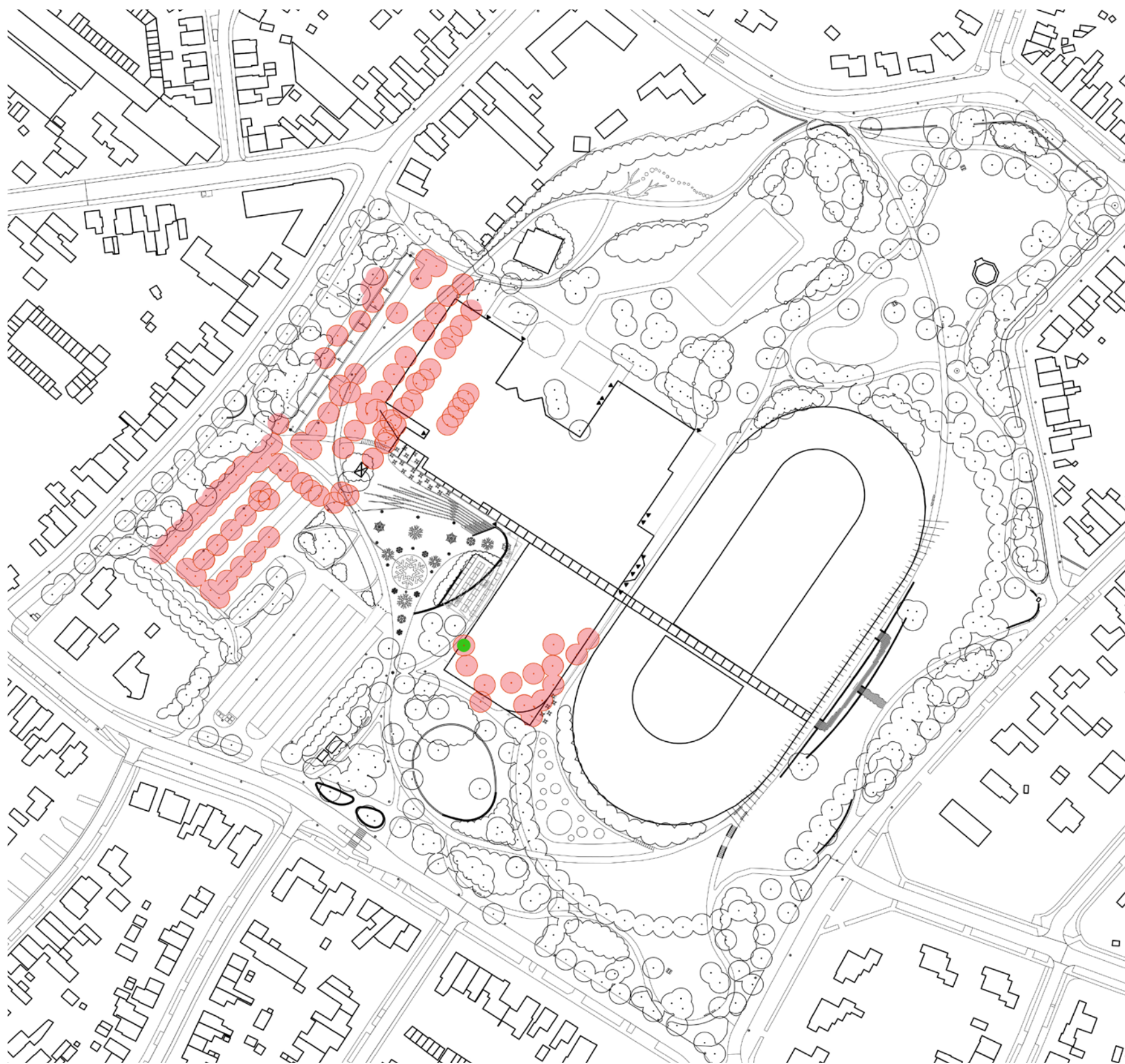


Te behouden bomen



Waardevolle bomen

- Te behouden bomen
- Monumentale bomen
- Eekhoornnest aanwezig bron: Natuurtoets Glanerbrook te Geleen, 15-03-2021, BRO



Te kappen bomen

- 103 bomen te kappen
- Monumentale boom



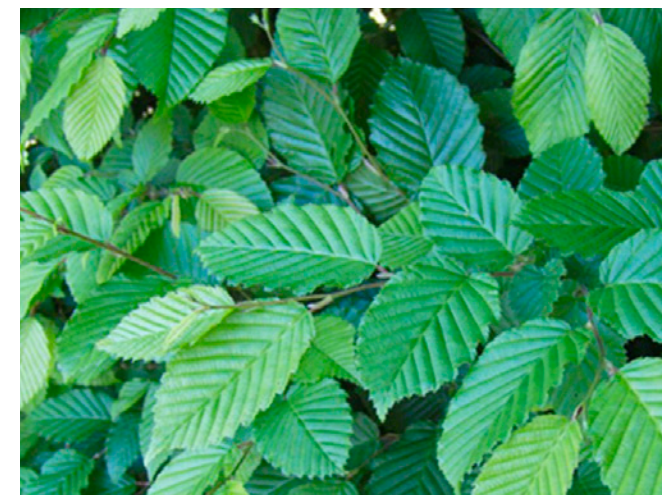
Nieuw aan te planten bomen

67 nieuwe bomen



Type nieuwe boom

● 48 Inheemse bomen
 ● 19 Park bomen



Carpinus betulus (haagbeuk)



Prunus serrulata (japanse sierkers)



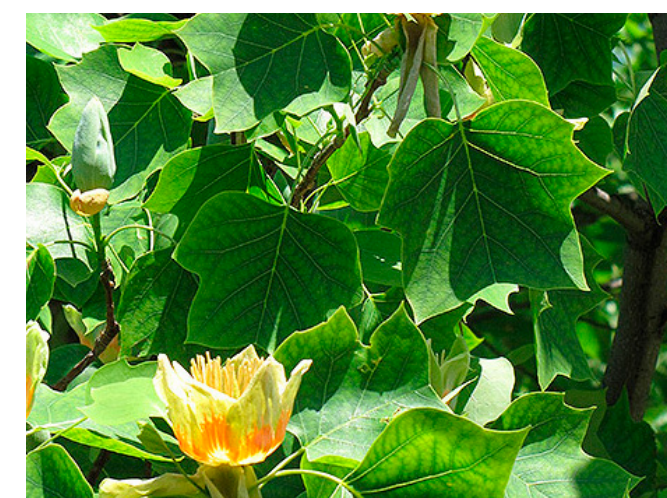
Ulmus minor (glade iep)



Fagus sylvatica atropunicea (rode beuk)



Tilia cordata (winterlinde)



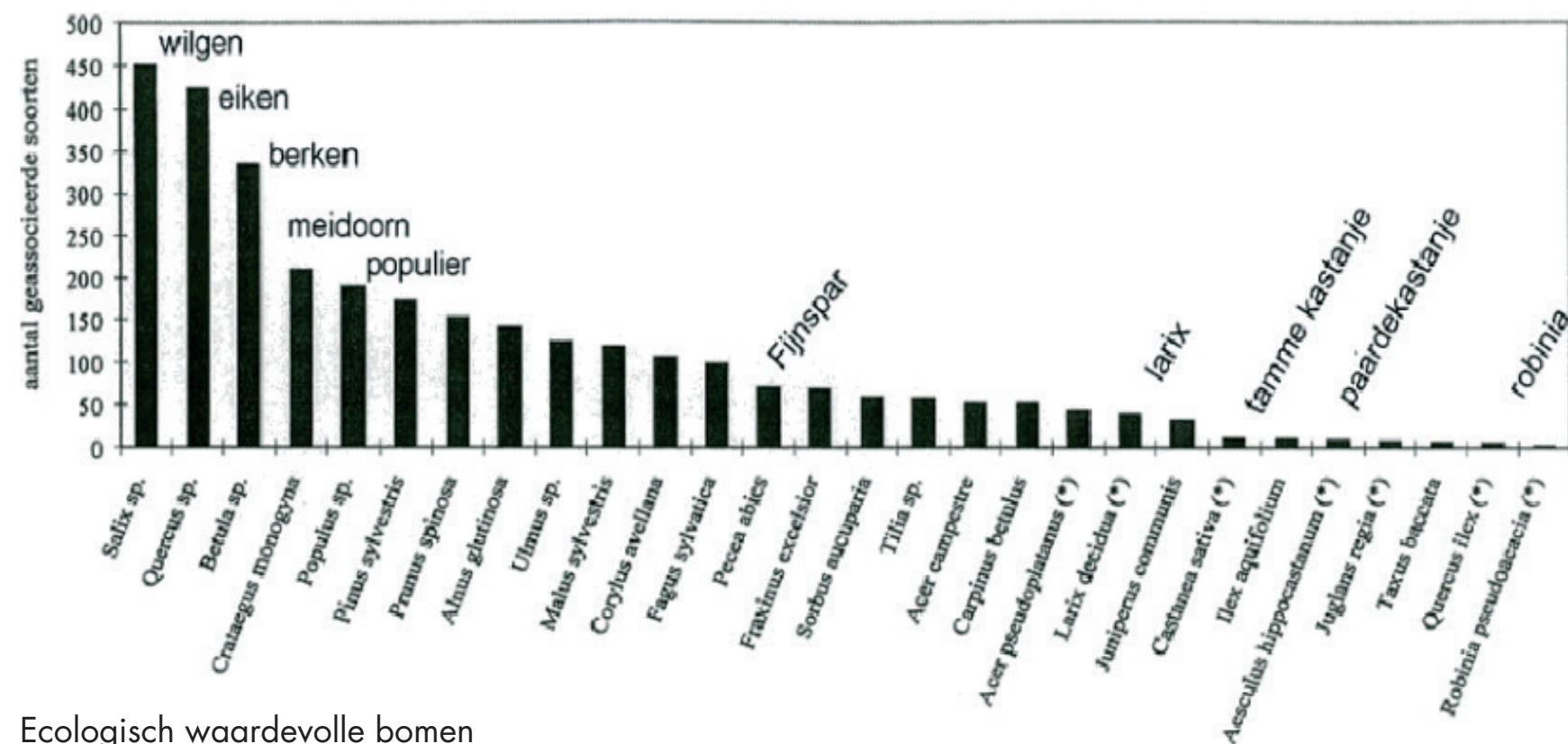
Liriodendron tulipifera (tulpenboom)

Biodiversiteit bomen

103 bomen worden gekapt tijdens de aanleg van het park. Het overgrote deel van deze bomen zijn de ecologisch minder waardevolle Platanen. De 67 nieuwe bomen die worden geplant vergroten de soortenrijkdom in het park en hebben een hoge ecologische waarde zoals de Zomereik of Prunus avium. De sortimentskeuze is gebaseerd op het omliggende landschap zodat het een zo groot mogelijke waarde heeft voor de biodiversiteit.

Insectensoorten per boom

- Platan <5
- Zomereik 420



Ecologisch waardevolle bomen

Bron: onderzoek Kennedy & Southwood, 1984

(*) = In Groot-Brittannië ingevoerde boomsoorten



Prunus avium (zoete kers)



Quercus robur (zomereik)



Aesculus hippocastanum (paardenkastanje)

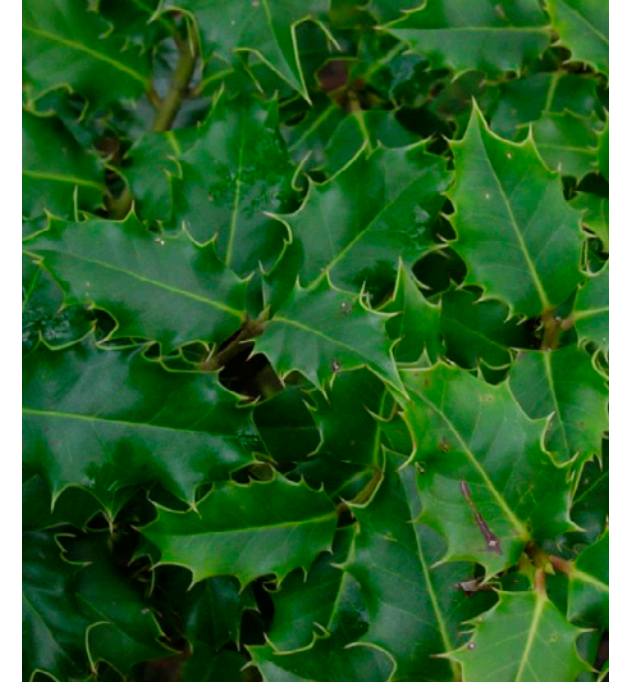
3.8 HEESTERS



Corylus avellana (hazelaar)



Sambucus nigra (vlier)



(hulst)



Biodiversiteit heesters

De heestervakken worden zo divers mogelijk en hebben een grote verscheidenheid aan heester die passen bij het omliggende landschap. Een mix van wintergroene en bladverliezende planten zorgt ervoor dat er voldoende schuilplekken zijn voor de fauna die in dit landschap voorkomen. Een spreiding aan bloeitijden zorgt ervoor dat de heestervakken interessant blijven gedurende het hele jaar.



Natuurlijk karakter van heestervakken



Schuilplekken voor vogels in de struwelen



Wilde lijsterbes



sleedoorn

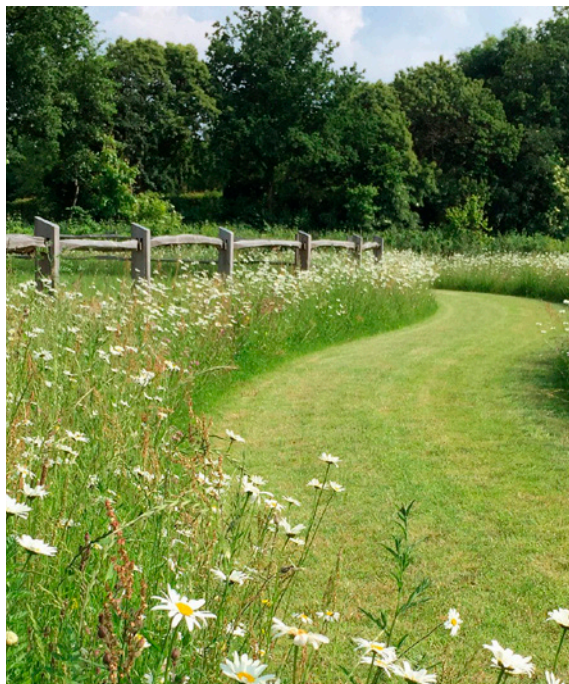


wilde kardinaalsmut

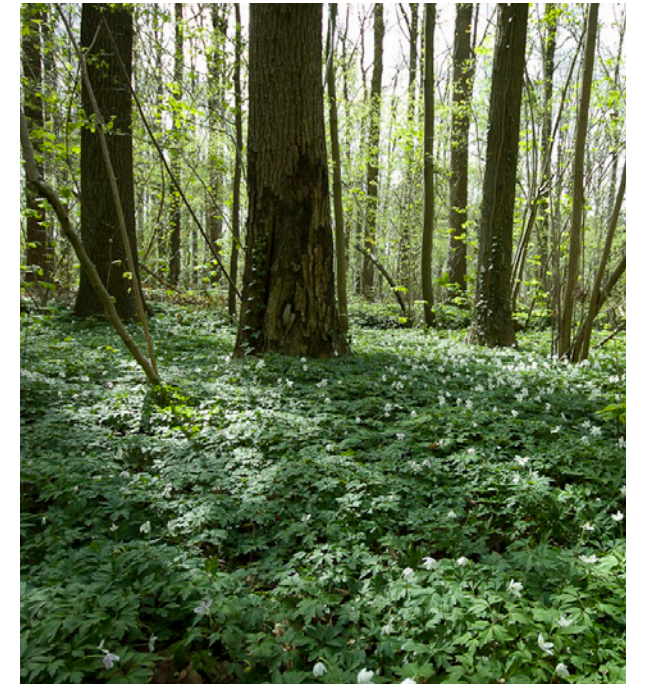
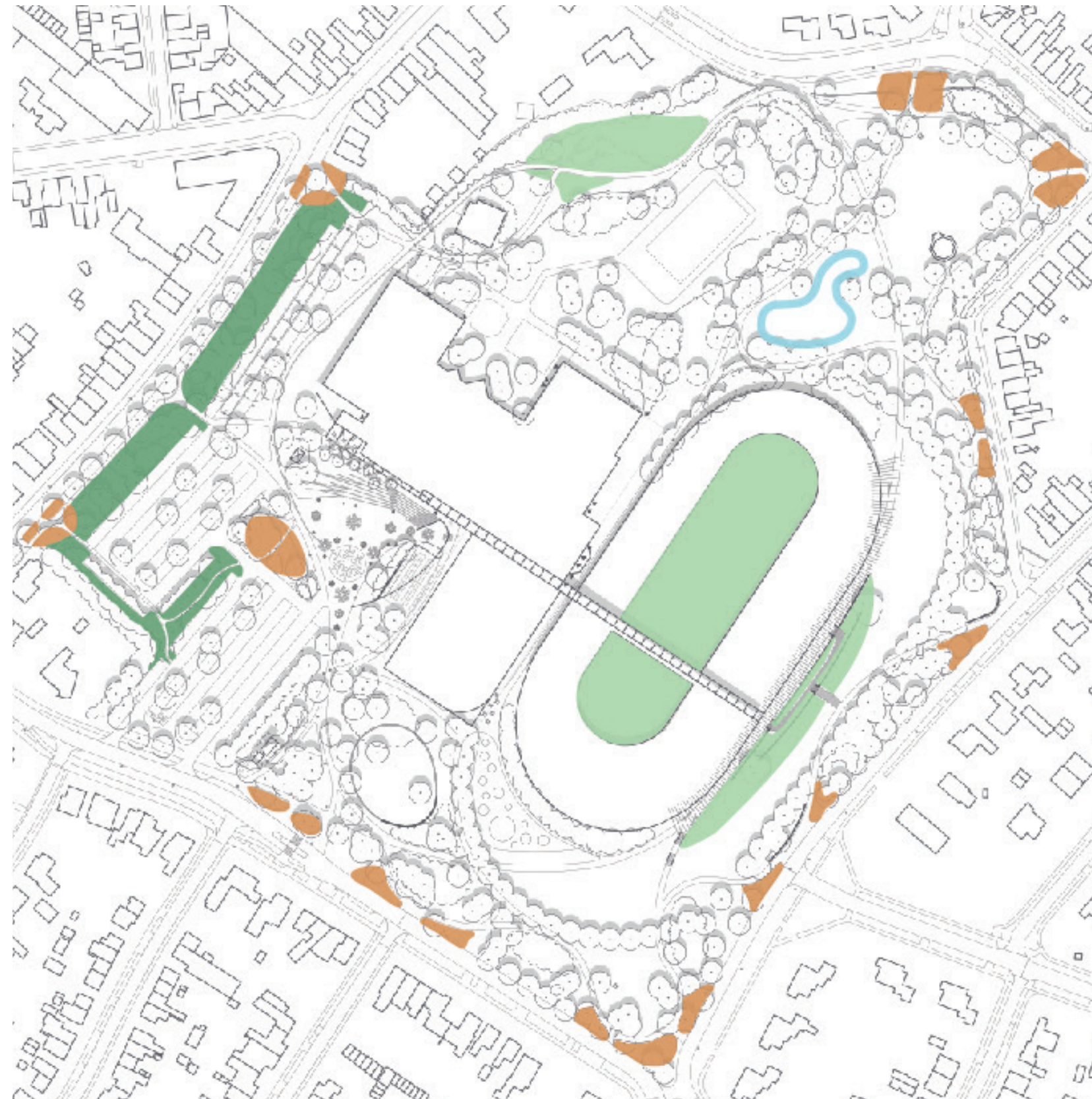
3.9 VASTE PLANTEN EN KRUIDACHTIGE GEWASSEN



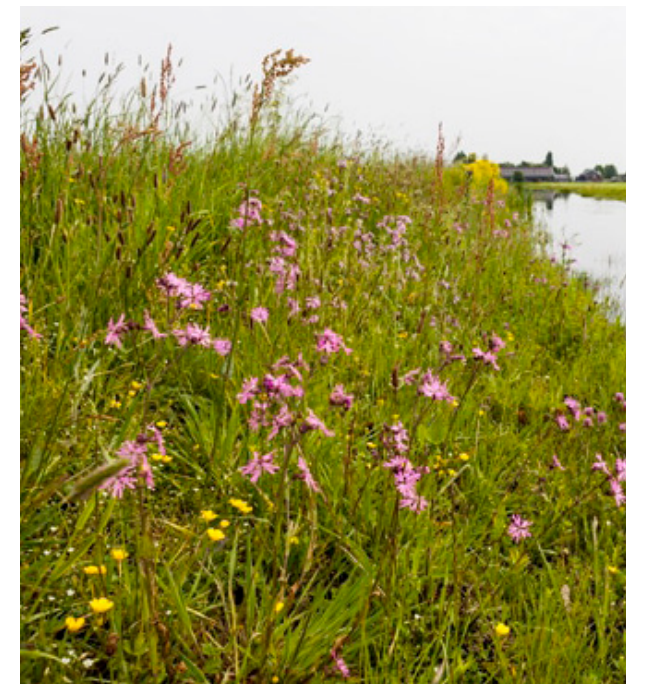
Vaste planten borders



Bloemrijk grasland



Gesloten kruidachtige bosvegetatie



Natuurlijke oeversranden

Biodiversiteit vaste planten

In het park krijgen kruidachtige planten op verschillende plekken de ruimte. De kruidachtige planten komen in 4 verschijningsvormen voor. De vaste planten borders zijn geconcentreerd aan de randen van het park en bij het IJssplein. Een diversiteit in kleur, hoogte en structuur staat voorop bij deze plantvakken. De kruidachtige bosvegetatie is een gesloten bosvloer met inheemse kruidachtige planten, geïnspireerd op de omliggende bossen. De bloemrijke graslanden vormen een grote waarde voor verschillende vlinder- en bijensoorten. Ook in de intensief gemaaide gazons zal ruimte zijn voor een divers kruidenvegetatie. Met het concept 'Nectar onder het mes' kunnen insecten ook in de gemaaide gazons nectar vinden. Rondom de oevers van de vijver wordt ruimte gegeven aan natuurlijke en inheemse oevervegetatie.

De vaste planten borders zijn:

- Diversiteit in kleur, hoogte en structuur

Kruidachtige bosvegetaties zijn:

- Geïnspireerd op omliggend landschap
- Inheems
- Ecologisch waardevol

Bloemrijkgrasland zijn:

- Geïnspireerd op omliggend landschap
- Inheems
- Ecologisch waardevol

Oeverbeplanting zijn:

- Inheems
- Ecologisch waardevol



Kleurrijke vaste plantenborders



Ecologisch waardevolle bloemmengsels

3.10 OMHEINING BUITENZWEMBAD



Hekwerk

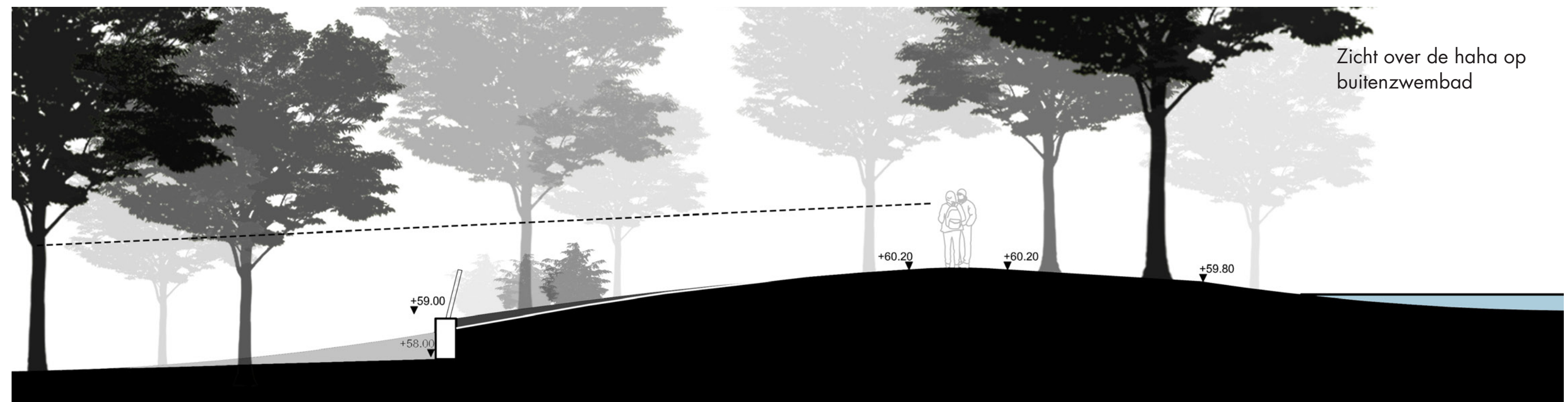


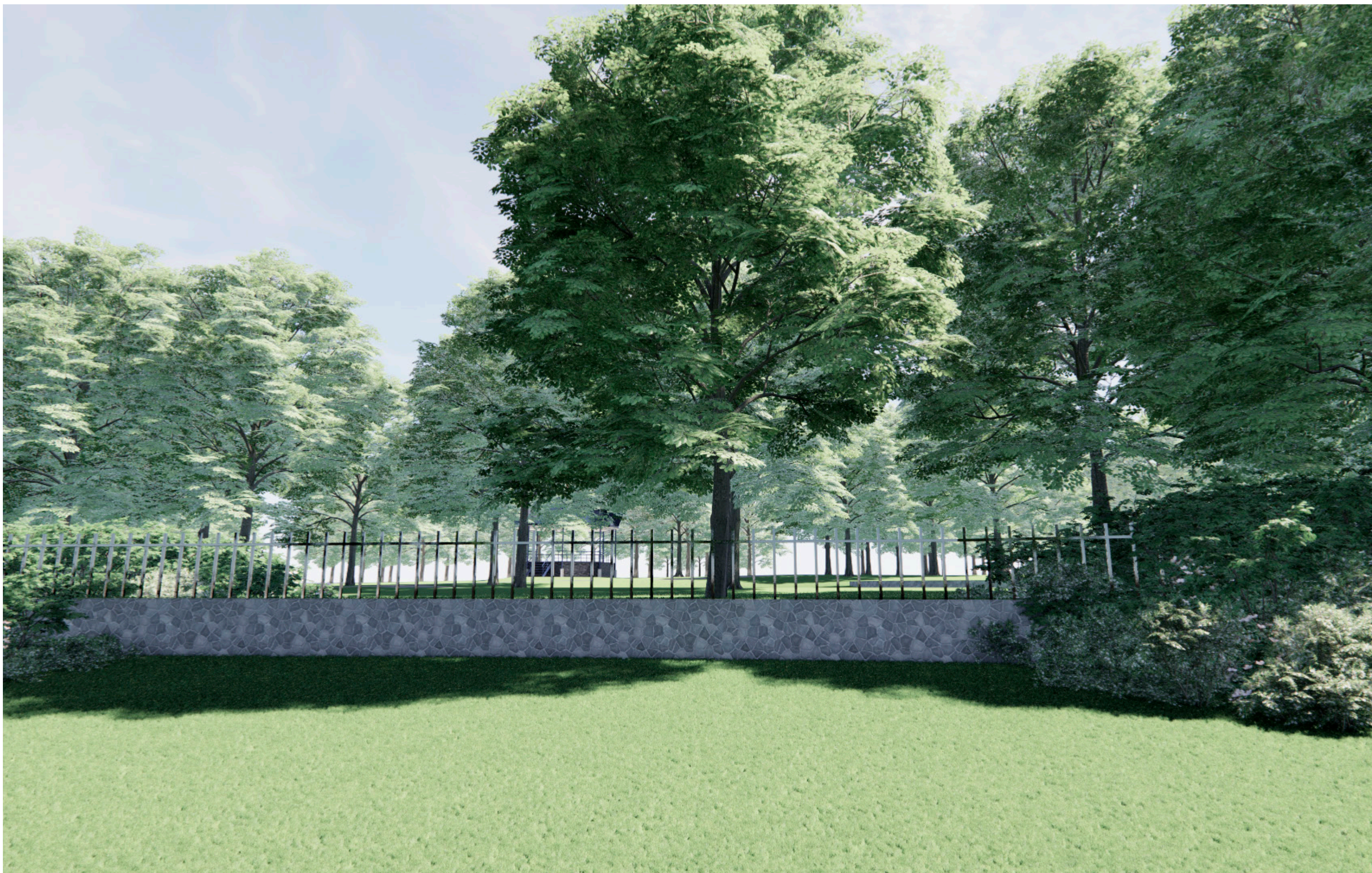
HAHA

 Groene omheining met hek



 HAHA omheining





Haha vanaf buitenzwembad



Ligweide

HOOFDSTUK 4

TECHNIEK

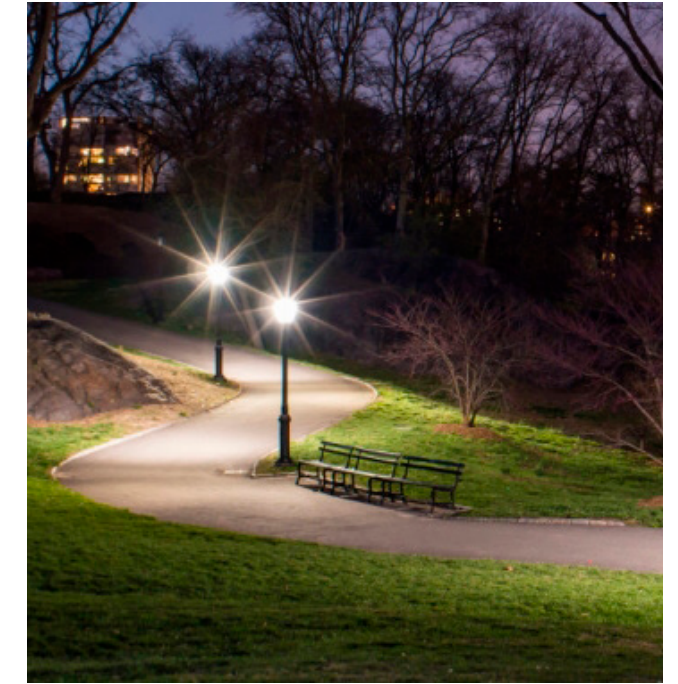
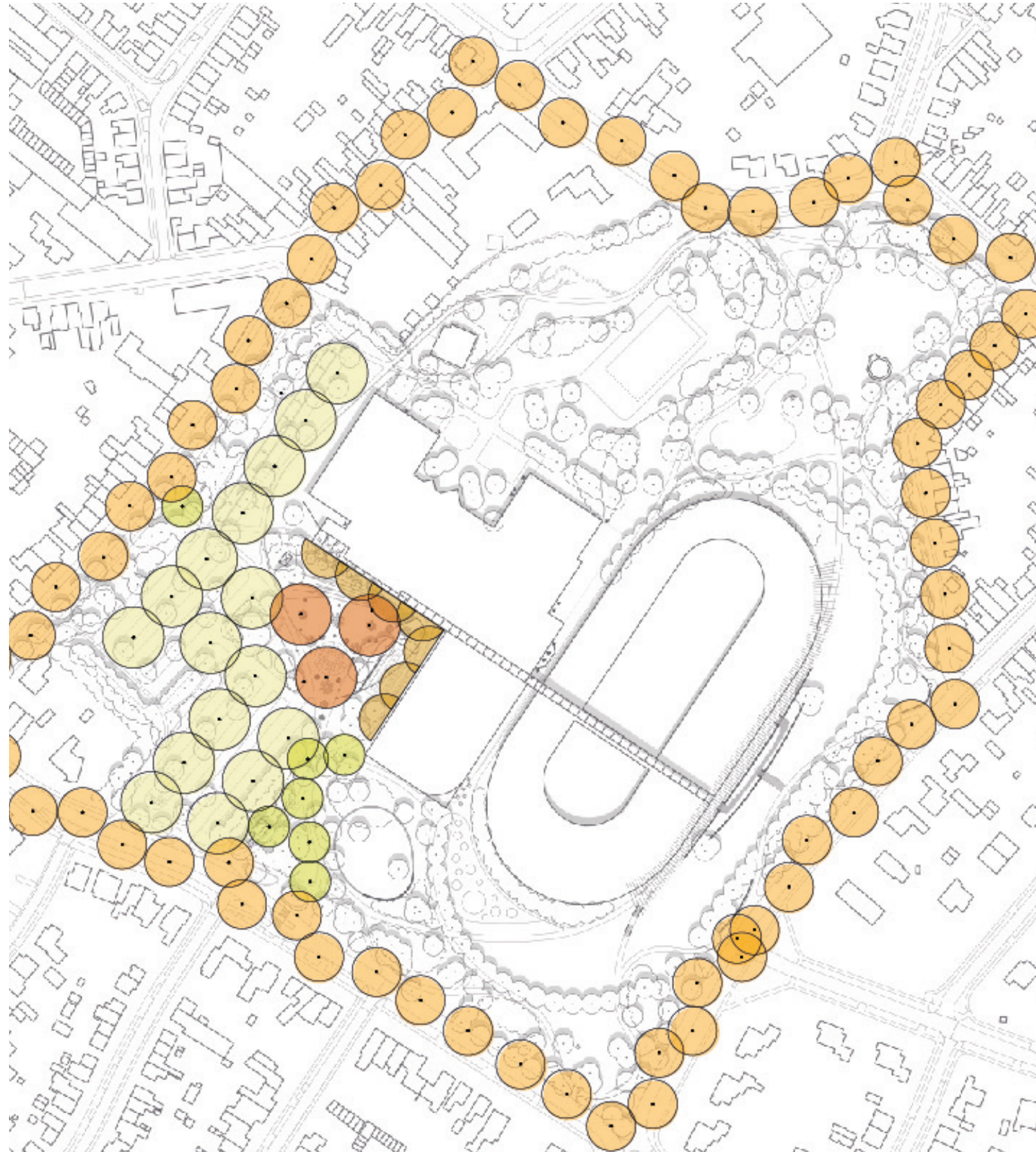
4.1 Verlichting



● Hoge masten - entree - drie hoge masten op het plein



● Hoge masten - parkeerplaats, behouden bestaande masten



● Lage masten - hoofdpaden

- Hoge masten - parkeerplaats (deels bestaand)
- Hoge masten - entree
- Gevelverlichting - entree
- Lage masten - hoofdpaden
- Straatverlichting

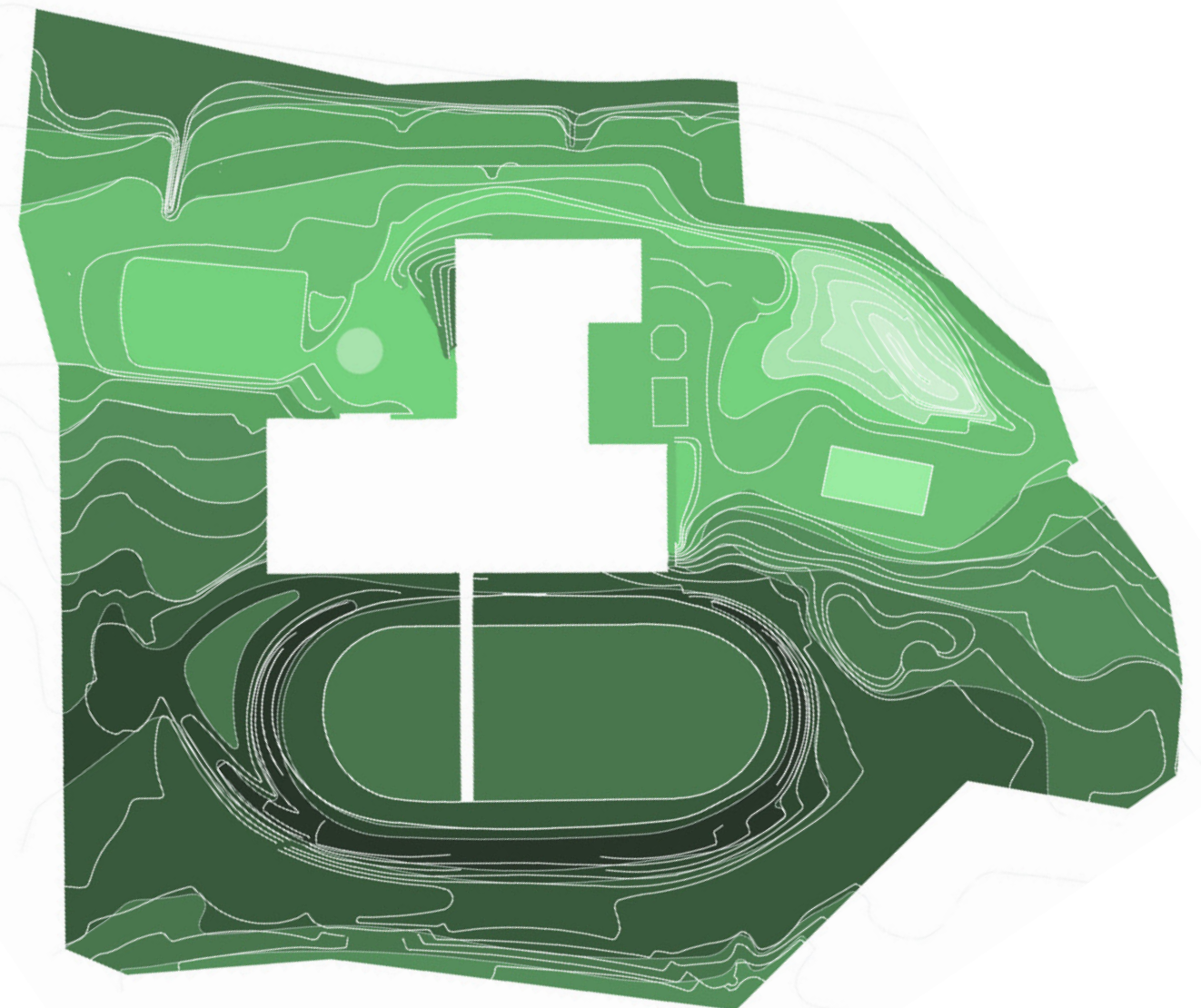
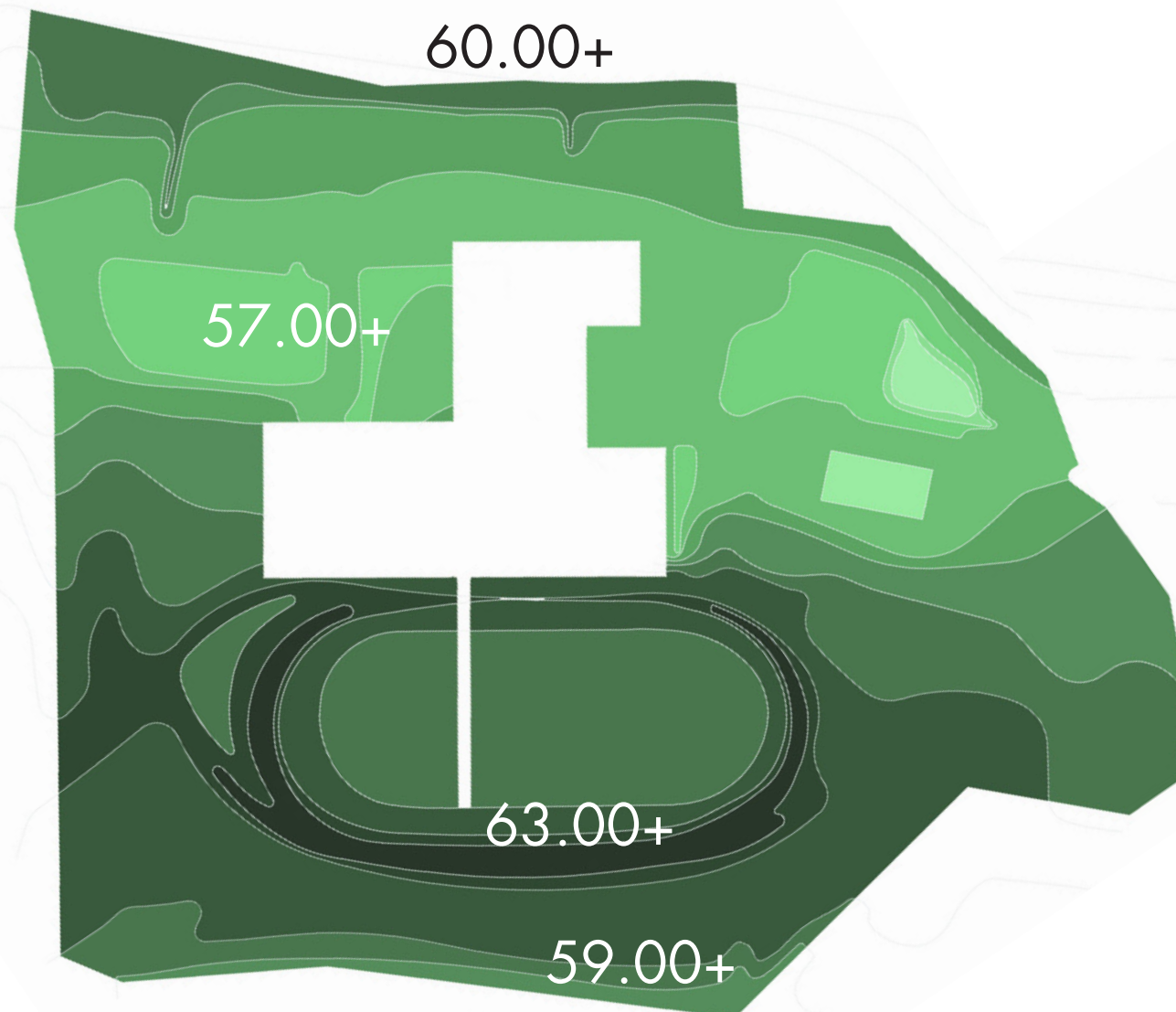
4.2 HOOGTELIIGGING

6 meter hoogteverschil in het park benutten in de vorm van wateropvang en erfafscheiding buitenzwembad.

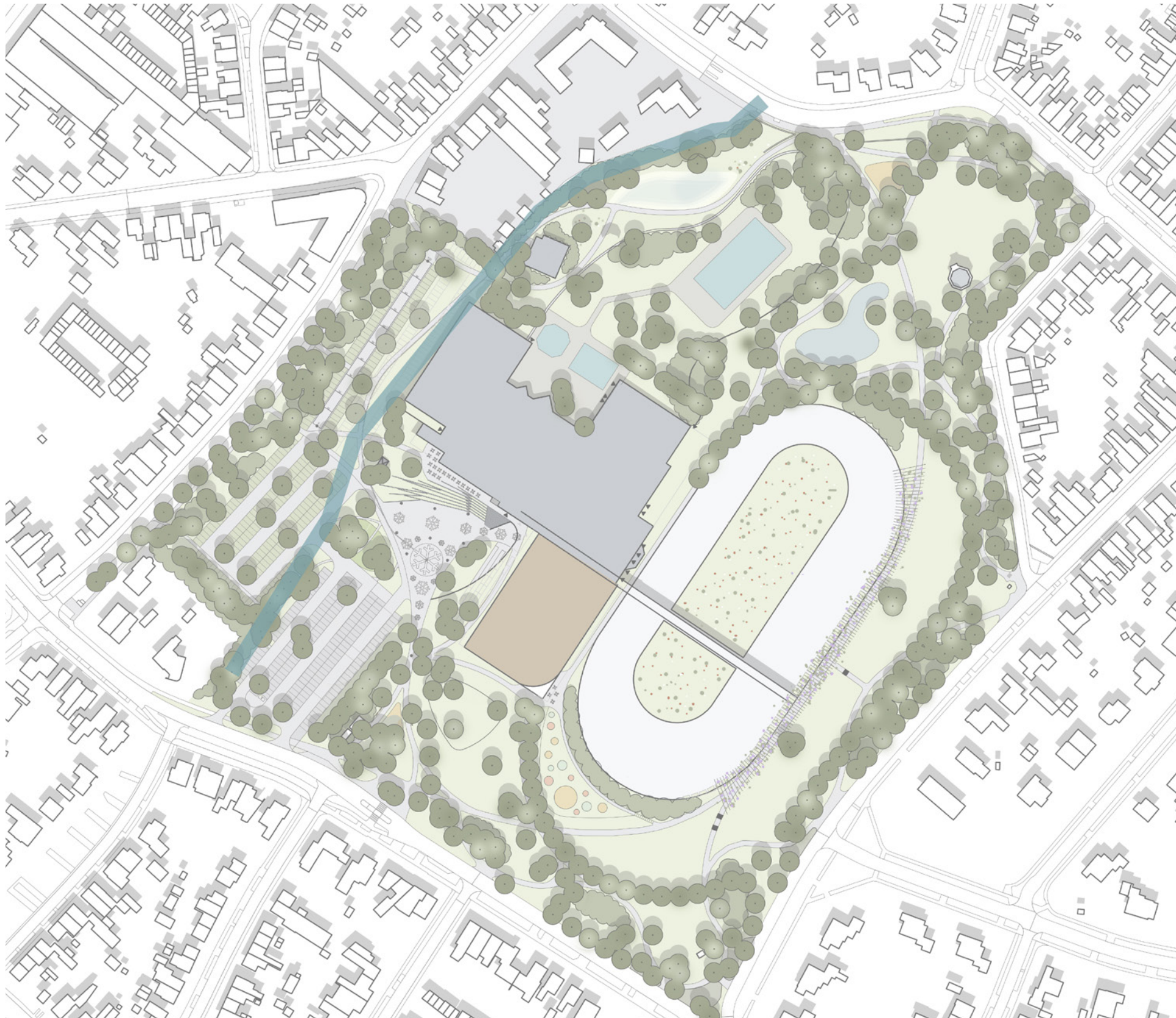
De Keutelbeek ligt ondergronds in de vallei. Hier naar verwijzen in de vorm van wadi's.

Talud tegen het gebouw aan laten gloeien.

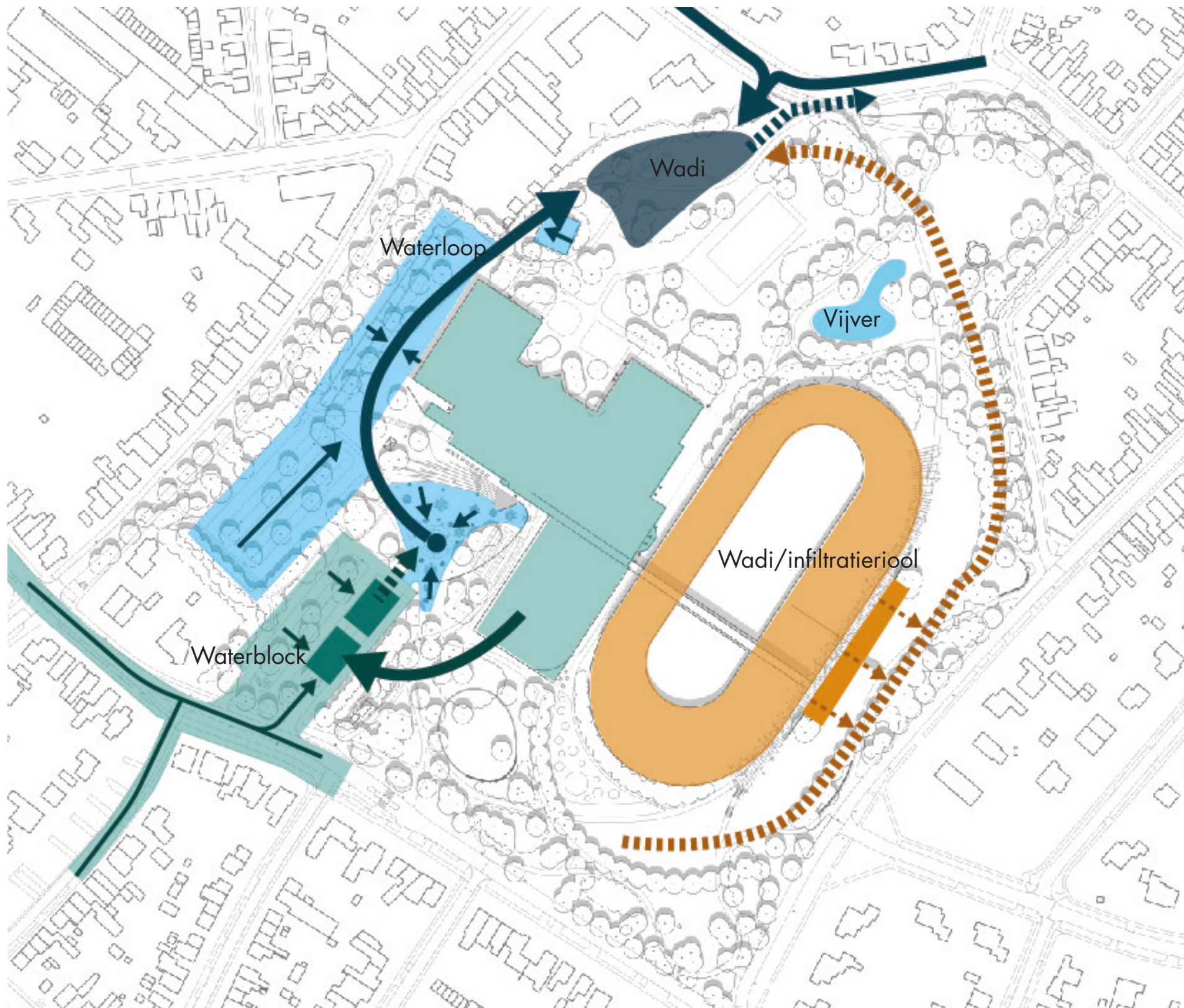
A Parkeren
B Ijsplein
C Wadi



4.3 TRACÉ KEUTELBEEK - ZONE VAN 8M BREED



4.4 WATERSYSTEEM



Ondergrondse Waterblock 1.200m³
- water van: de daken, omliggende straten en parkeerplaats
- waar gaat het naar toe: infiltreren en een ondergrondse overstort op de wadi

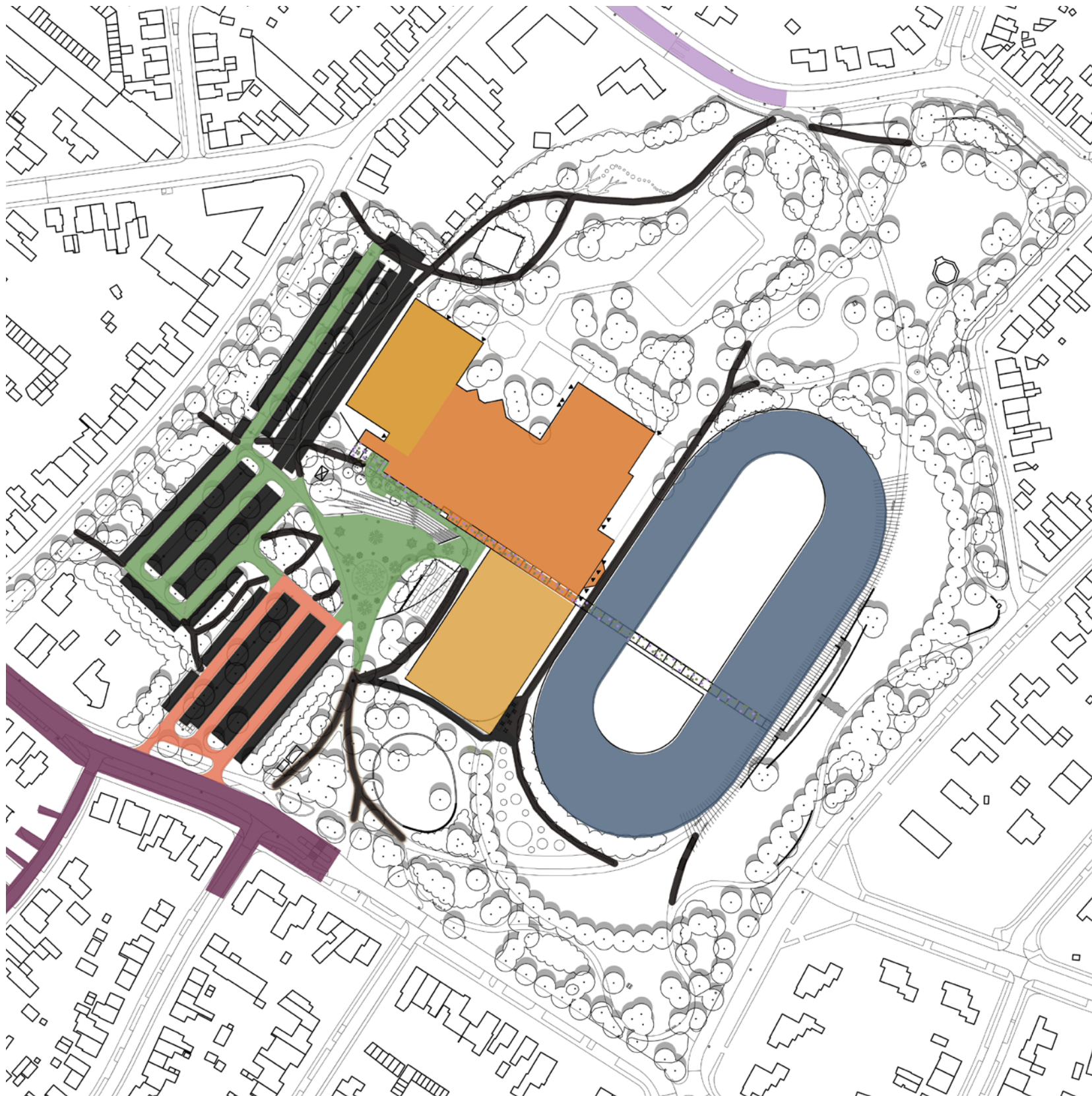
Nieuwe waterloop
- water van: het entreeplein en parkeerplaats
- waar gaat het naar toe: infiltreren en wadi

Wadi 2.050m³
- water van: nieuwe waterloop en ondergronds van het waterblock
- waar gaat het naar toe: infiltreren en een overstort naar het riool

Infiltratierool
- water van: overkapping 400m buitenbaan
- waar gaat het naar toe: infiltreren en overstort naar de wadi

Vijver
- water van: regenwater en van directe omgeving bij hevige buien
- waar gaat het naar toe: infiltreren

4.5 DE BERGINGSANALYSE



- Nieuw dakoppervlak ijshal en 50 meterbad: 6.100m²
- Overkapping 400m buitenbaan: 13.100m²
- Nieuwe verharding voorterrein, terras en rijweg parkeren: 5.100m²
- Bestaand te handhaven dakoppervlak: 6.800m²
- Bestaand te handhaven verharding(parkeren): 1.900m²
- Nieuwe verharding - watert af op de omgeving: 11.200m²
- Omliggende straten aangesloten op het waterblock: 7.050m²
- Omliggende straten die gekoppeld zijn aan de wadi: 7000m²

De bergingsanalyse

- Ijshal en 50 meterbad (80mm):	488m ³
- Overkapping 400m buitenbaan (80mm):	1048m ³
- Nieuwe verharding (plein, terras, parkeren) (80mm):	408m ³
- Bestaand dakoppervlak (35mm):	238m ³
- Bestaande verharding(parkeren) (35mm):	67m ³
- Omliggende straten die gekoppeld zijn aan de waterblocks: (35mm)	250m ³
- Omliggende straten die gekoppeld zijn aan de wadi: (35mm)	245m ³

Totaal benodigde berging

2744m³

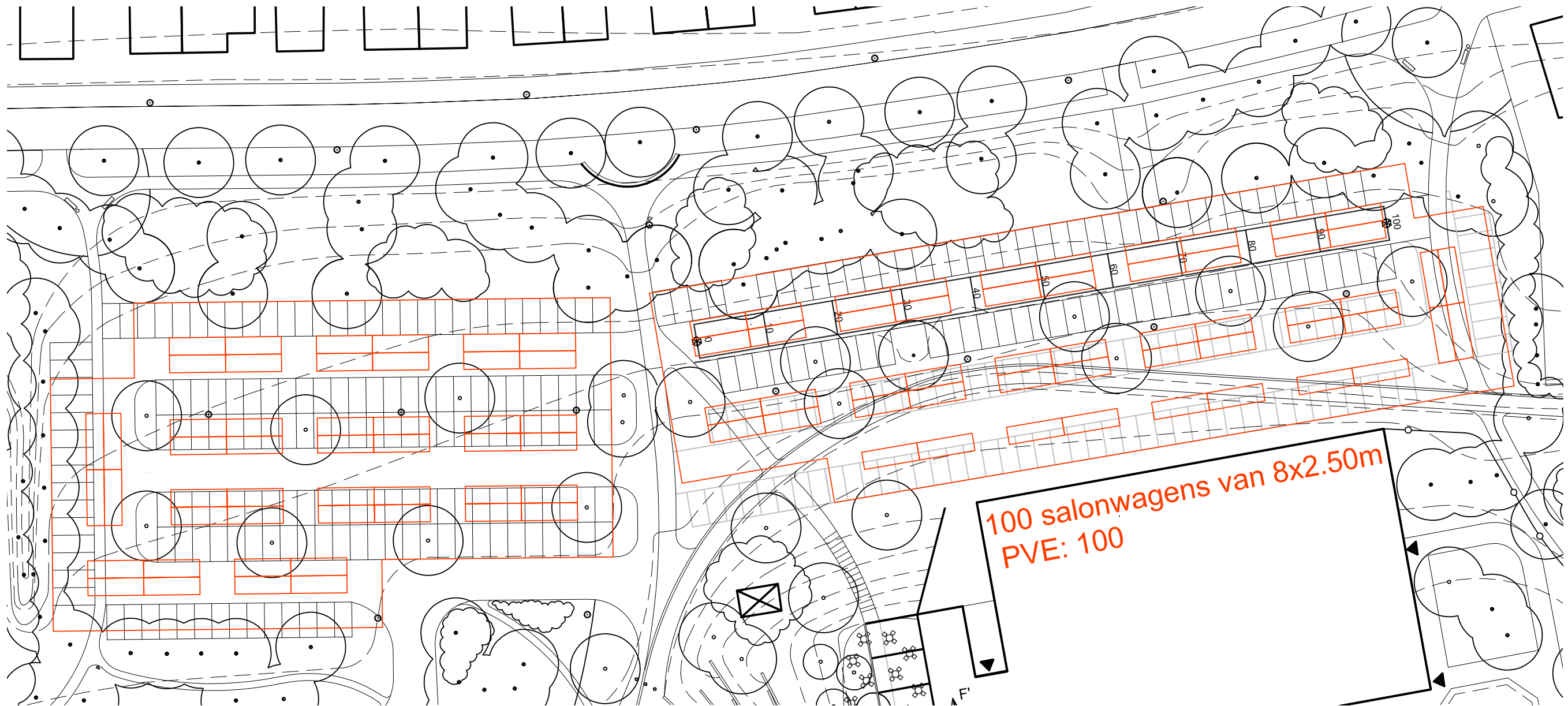
Bufferruimte

- Waterblock	1200m ³
- Wadi	2050m ³

Totale ruimte

3250m³

4.6 OPSTELPLEK SALONWAGENS



Uitgangspunten vanuit het PVE:

- De overloopparkerplaats wordt tijdens de kermis Geleen en de oktoberfeesten Sittard voor een periode van 14 dagen per evenement gebruikt als salonwagenpark
- Stroomvoorzieningen, afvoer voor vuilwater en aanvoer van schoonwater moet aanwezig zijn
- Tijdens de voornoemde evenementen staan er gemiddeld 100 salonwagens
- De nieuwe eis is dat er tussen een cluster van 4 woonwagens minimaal 5 meter moet zijn tussen het volgende cluster.

Aannamen:

- De salonwagens zijn gemiddeld 8x2.50m



NOAH

Pieters
BOUWTECHNIEK

De**erns**

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijpendaalseweg 29 6814 CC Arnhem 026 4453915 www.poelmansreesink.nl