

Gemeente Sittard-Geleen
Hub Dassenplein 1
6131 LB Sittard

Domein Omgeving en Economie
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk GM041 021131535

Behandeld door H. van der Borgh

Telefoon (046) 4777767

Onderwerp aanwijzing gemeentelijk monument

Bijlagen aanwijsbesluit en redengevende omschrijving

VERZONDEN 27 OKT. 2008

Sittard-Geleen, 27 oktober 2008

Geachte heer/mevrouw,

Bij brief van 19 juni 2008 hebben wij u medegedeeld dat wij voornemens waren om het object (kassahuisje) Irenelaan tegenover 16 te Geleen, waarvan u als eigenaar staat geregistreerd, aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Hiertoe hebben wij u een ontwerp aanwijzingsbesluit en een redengevende omschrijving toegezonden.

Tevens hebben wij u en anderszins zakelijk gerechtigden in de gelegenheid gesteld tot 31 augustus 2008 uw zienswijze ten aanzien van het ontwerp aanwijzingsbesluit kenbaar te maken. Wij hebben geen zienswijzen omtrent het object Irenelaan tegenover 16 te Geleen ontvangen. Het doet ons dan ook genoeg om u te kunnen mededelen dat wij definitief hebben besloten om het bovengenoemde object aan te wijzen tot gemeentelijk monument. Voor de motivatie van dit besluit verwijzen wij u korthedshalve naar de bijlagen bij deze brief.

De aanwijzing betekent dat op het object thans de bepalingen van de verordening Cultuurhistorie (monumentenverordening) van toepassing zijn. Concreet betekent dit dat voor wijzigingen van de in de redengevende omschrijving genoemde beschermde delen of voor afbraak van het object een monumentenvergunning moet worden aangevraagd. Bescherming van een monument betekent in ieder geval niet dat er nooit meer iets aan mag worden gewijzigd. Anderzijds kunnen voor u een aantal subsidiemogelijkheden en andere faciliteiten beschikbaar komen die alleen op gemeentelijke monumenten van toepassing zijn.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- ☐ de naam en het adres van de indiener;
- ☐ de dagtekening;
- ☐ een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- ☐ de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Voor nadere informatie kunt u desgewenst contact opnemen met Har van der Borgh of Peter Wesche bereikbaar via het e-mailadres har.vanderborgh@sittard-geleen.nl of peter.wesche@sittard-geleen.nl.

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen,
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Besluit tot aanwijzing gemeentelijk monument

GM041 | (kassahuisje) Irenelaan tegenover 16 | 6165 CN Geleen

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

overwegende:

- dat naast de door het rijk aangewezen en op grond van de Monumentenwet beschermde rijksmonumenten, er in de gemeente ook cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken zijn gelegen, die weliswaar niet van rijksbelang zijn, maar wel een beeld geven van de plaatselijke ontwikkelingen en historie;
- dat een aantal jaren geleden is gestart met een inventarisatie van gebouwen en bouwwerken die belangrijk zijn voor de historie, identiteit en het karakter van Sittard-Geleen;
- dat uit de inventarisatie door de Monumentencommissie Sittard-Geleen een selectie is gemaakt;
- dat hierbij de criteria schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde zijn gehanteerd;
- dat per object een redengevende omschrijving is vervaardigd, waarin naast een omschrijving van het object, tevens de motivatie voor selectie is opgenomen;
- dat het voornemen tot aanwijzing en de redengevende omschrijving van het genoemde object, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008", voor advies zijn voorgelegd aan de Monumentencommissie;
- dat de Monumentencommissie op 13 mei 2008 heeft geadviseerd om over te gaan tot aanwijzing van het bovenvermelde object tot gemeentelijk monument;
- dat de eigenaren, hypothecaire schuldeisers en anderszins zakelijk gerechtigden bij schrijven van 19 juni 2008 in kennis zijn gesteld van het voornemen tot de aanwijzing als bedoeld in artikel 4.3 van de Verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008" en voorts op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, publicatie van het voornemen tot aanwijzing heeft plaatsgevonden in het plaatselijke huis- aan huisblad "De Trompetter" van 25 juni 2008;
- dat het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig de bepalingen in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht eenieder in de gelegenheid heeft gesteld zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-besluit tot aanwijzing van het object Irenelaan tegenover 16 te Geleen naar voren te brengen;
- dat voor het aan te wijzen object geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op:

de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008";

besluit:

Het object Irenelaan tegenover 16 te Geleen op het perceel kadastraal bekend GLN00 sectie F nummer(s) 4327 aan te wijzen tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 4.1 van de verordening "Cultuurhistorie Sittard-Geleen 2008, waarbij voor de motivatie van de aanwijzing wordt verwezen naar de waardestelling in de redengevende omschrijving die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en onlosmakelijk onderdeel is van dit besluit.

Sittard, 27 oktober 2008,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen
namens dezen,
Teamleider Ruimtelijk Ontwerp,



E.F.W.M. Limpens BNT

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u volgens de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken, na datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist! U kunt dit verzoek richten aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

De gegevens van het object worden na aanwijzing opgenomen in het gemeentelijke monumentenregister, de gemeentelijke basisadministratie en eveneens doorgegeven aan het Kadaster te Roermond.

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM041
Naam monument	: kassahuisje sportpark
Adres	: Irenelaan tegenover 16
Postcode en plaats	: Geleen
Kadastrale aanduiding	: GLN00 sectie F nummer(s) 4327
Coördinaten	: x 186575 y 330803
Bouwstijl	: functionalisme
Kerndatering	: n.v.t.
Oorspronkelijke functie	: kassa sportpark geleen
Huidige functie	: geen
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Het kassahuisje van het voormalige sportpark Geleen, thans wiel- en schaatsbaan.

Historie:

Het object maakt deel uit van het sportpark Geleen.

Ruimtelijke context:

Het betreft een vrijstaand gebouwtje in het plantsoen op de hoek van de Hendriklaan en de Irenelaan.

Bouwmassa:

De bouwmassa bestaat uit één bouwvolume. Dit heeft een rechthoekige plattegrond evenwijdig aan de weg. De bouwmassa heeft één bouwlaag, gedekt met lessenaarsdak. Het huisje is geplaatst op een niet oorspronkelijke, achthoekige, bestrate verhoging, die rondom voorzien is van vijf treden.

Dak:

Het lessenaarsdak van het kassahuisje bestaat uit een schuin geplaatste betonplaat.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in witgeschilderde baksteen gemetseld in strekkenverband met uitgestreken, opliggende voegen.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel heeft twee kleine, rechthoekige vensteropeningen. De vensteropeningen zijn voorzien van een een gemetselde segmentboog en een hardstenen onderdorpel. Ze zijn aan de achterzijde dichtgezet met luikjes. Bovenin de gevel is een gemetselde, ruitvormige opening.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het object wordt in het geheel als bijzonder aangemerkt.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectonische gaafheid van het exterieur. Het object heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de historisch-ruimtelijke relatie van het monument met de directe omgeving (het voormalige sportpark).
- de functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-maatschappelijk ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur.

Foto's



Kaart met bescherming

