

Bijlage 19 Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie:	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variant:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 19 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	4.218,57	54,55	€ 230.139
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	70,40%	€ 118.003	€ 83.077
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 147.062

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.872,08	54,55	€ 102.129
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 57.616	€ 57.616
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 44.513

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	6.081,17	54,55	€ 331.750
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	63,46%	€ 279.360	€ 177.276
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 154.475

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie:	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variant:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 19 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	4.494,18	54,55	€ 245.174
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,18%	€ 177.445	€ 151.144
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 94.031

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.975,16	54,55	€ 107.753
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	42,64%	€ 156.099	€ 66.559
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 41.193

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.072,43	54,55	€ 58.505
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	44,71%	€ 93.994	€ 42.021
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 16.484

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie:	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variant:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 19 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8**

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -