

Bijlage 16 Overzicht gewogen eenheden per eigendom en per kavel

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variant:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 16 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM EN PER KAVEL

UITGIFTECATEGORIEËN		Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
		31.595 m²			31.595 m²
Uitgeefbaar - Onderwijs		6.599 m²	54,55	1,00	6.599 m²
Eigendom 1		3.903 m²	54,55	1,00	3.903 m²
Eigendom 2		1.113 m²	54,55	1,00	1.113 m²
Eigendom 3		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 4		1.583 m²	54,55	1,00	1.583 m²
Eigendom 5		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom -		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 6		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 7.1		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 7.2		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 8		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 9		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Eigendom 10		0 m²	54,55	1,00	0 m²
Uitgeefbaar - Sport		24.996 m²	29,00	0,53	24.996
Eigendom 1		664 m²	29,00	0,53	664 m²
Eigendom 2		1.459 m²	29,00	0,53	1.459 m²
Eigendom 3		0 m²	29,00	0,53	0 m²
Eigendom 4		8.562 m²	29,00	0,53	8.562 m²
Eigendom 5		8.528 m²	29,00	0,53	8.528 m²
Eigendom -		0 m²	29,00	0,53	0 m²
Eigendom 6		3.748 m²	29,00	0,53	3.748 m²
Eigendom 7.1		0 m²	29,00	0,53	0 m²
Eigendom 7.2		2.035 m²	29,00	0,53	2.035 m²
Eigendom 8		0 m²	29,00	0,53	0 m²
Eigendom 9		0 m²	29,00	0,53	0 m²
Eigendom 10		0 m²	29,00	0,53	0 m²

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL		Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
		31.595 m²		19.889	19.889
Uitgeefbaar - Onderwijs		6.599 m²	1,00	6.599	6.599
Eigendom 1		3.903 m²	1,00	3.903	3.903
Eigendom 2		1.113 m²	1,00	1.113	1.113
Eigendom 3		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 4		1.583 m²	1,00	1.583	1.583
Eigendom 5		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 6		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 7.1		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 7.2		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 8		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 9		0 m²	1,00	-	-
Eigendom 10		0 m²	1,00	-	-
Uitgeefbaar - Sport		24.996 m²	0,53	13.290	13.290
Eigendom 1		664 m²	0,53	353	353
Eigendom 2		1.459 m²	0,53	776	776
Eigendom 3		0 m²	0,53	-	-
Eigendom 4		8.562 m²	0,53	4.552	4.552
Eigendom 5		8.528 m²	0,53	4.534	4.534
Eigendom 6		3.748 m²	0,53	1.993	1.993
Eigendom 7.1		0 m²	0,53	-	-
Eigendom 7.2		2.035 m²	0,53	1.082	1.082
Eigendom 8		0 m²	0,53	-	-
Eigendom 9		0 m²	0,53	-	-
Eigendom 10		0 m²	0,53	-	-

PROGNOSE						
2021	2022	2023	2024	2025	2026	
-	31.595	-	-	-	-	
-	6.599	-	-	-	-	
-	3.903	-	-	-	-	
-	1.113	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	1.583	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	24.996	-	-	-	-	
-	664	-	-	-	-	
-	1.459	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	8.562	-	-	-	-	
-	8.528	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	3.748	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	2.035	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	0 m²	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variant:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden	2021	2022	2023	2024	2025	2026
REËEL		Reëel						
		20.338	-	20.338	-	-	-	-
Uitgeefbaar - Onderwijs		6.748	-	6.748	-	-	-	-
Eigendom 1		3.991	-	3.991	-	-	-	-
Eigendom 2		1.138	-	1.138	-	-	-	-
Eigendom 3		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 4		1.619	-	1.619	-	-	-	-
Eigendom 5		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 6		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7.1		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7.2		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 8		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 9		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 10		-	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbaar - Sport		13.590	-	13.590	-	-	-	-
Eigendom 1		361	-	361	-	-	-	-
Eigendom 2		793	-	793	-	-	-	-
Eigendom 3		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 4		4.655	-	4.655	-	-	-	-
Eigendom 5		4.636	-	4.636	-	-	-	-
Eigendom 6		2.038	-	2.038	-	-	-	-
Eigendom 7.1		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7.2		1.106	-	1.106	-	-	-	-
Eigendom 8		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 9		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 10		-	-	-	-	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden	2021	2022	2023	2024	2025	2026
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW						
		19.714	-	19.714	-	-	-	-
Uitgeefbaar - Onderwijs		6.541	-	6.541	-	-	-	-
Eigendom 1		3.869	-	3.869	-	-	-	-
Eigendom 2		1.103	-	1.103	-	-	-	-
Eigendom 3		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 4		1.569	-	1.569	-	-	-	-
Eigendom 5		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 6		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7.1		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7.2		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 8		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 9		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 10		-	-	-	-	-	-	-
Uitgeefbaar - Sport		13.173	-	13.173	-	-	-	-
Eigendom 1		350	-	350	-	-	-	-
Eigendom 2		769	-	769	-	-	-	-
Eigendom 3		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 4		4.512	-	4.512	-	-	-	-
Eigendom 5		4.494	-	4.494	-	-	-	-
Eigendom 6		1.975	-	1.975	-	-	-	-
Eigendom 7.1		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7.2		1.072	-	1.072	-	-	-	-
Eigendom 8		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 9		-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 10		-	-	-	-	-	-	-