

Bijlage 14 Overzicht macroaftopping

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie:	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variante:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 14 OVERZICHT MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)		Bedragen op NCW/ per 1-1-2021	
Totale Kosten	€	3.229.795	
Minus:			
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-	
Subsidies en bijdragen provincie	€	-	
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	93.748	
Te verhalen kosten	€	3.136.047	

Macroaftopping (opbrengsten)		NCW per 1-1-2021	
Totale opbrengsten		1.169.198	
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		93.748	
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		1.075.450	
Maximaal te verhalen	€	1.075.450	

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	19.714
---------------------------------------	--------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 54,55
---	---------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1	4.567 m²	4.219	€ 230.139	€ 83.077	€ 147.062
Eigendom 2	2.572 m²	1.872	€ 102.129	€ 57.616	€ 44.513
Eigendom 3	0 m²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 4	10.145 m²	6.081	€ 331.750	€ 177.276	€ 154.475
Eigendom 5	8.528 m²	4.494	€ 245.174	€ 151.144	€ 94.031
Eigendom 6	3.748 m²	1.975	€ 107.753	€ 66.559	€ 41.193
Eigendom 7.1	0 m²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 7.2	2.035 m²	1.072	€ 58.505	€ 42.021	€ 16.484
Eigendom 8	0 m²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 9	0 m²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 10	0 m²	-	€ -	-	€ -
TOTAAL	31.595 m²	19.714	€ 1.075.450	€ 577.692	€ 497.757