

Bijlage 12 Detailuitwerking ramingen opbrengsten exploitatieopzet

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Sittard-Geleen	Modelversie:	2020
Plannaam:	Unilocatie Grevenbicht - Obbicht	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	4-8-2020
Variant:	-	Laatst bewerkt:	30-4-2021
Versie:	1.0	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 12 - DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN EXPLOITATIEOPZET

UITGIFTE KAVELS (art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden totaal		Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 1	4.256		54,55	232.182	-	232.182	232.182
Eigendom 2	1.889		54,55	103.036	-	103.036	103.036
Eigendom 3	-		54,55	-	-	-	-
Eigendom 4	6.135		54,55	334.696	-	334.696	334.696
Eigendom 5	4.534		54,55	247.352	-	247.352	247.352
Eigendom -	-		54,55	-	-	-	-
Eigendom 6	1.993		54,55	108.709	-	108.709	108.709
Eigendom 7.1	-		54,55	-	-	-	-
Eigendom 7.2	1.082		54,55	59.024	-	59.024	59.024
Eigendom 8	-		54,55	-	-	-	-
Eigendom 9	-		54,55	-	-	-	-
Eigendom 10	-		54,55	-	-	-	-
Totalen	19.889		1.085.000	1.085.000	-	1.085.000	1.085.000

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK (art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)

Totalen	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE (art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)

Totalen	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---

OPBRENGSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES (art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)

Omschrijving 1	Aantal	Aandeel	Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Aanlegkosten deelgebied 4 parkeerplaats (gebruiksgereed maken)	-	1,0	28,2%	222.803	62.909	-	62.909
VTU deelgebied 4 parkeerplaats	-	1,0	28,2%	63.495	17.928	-	17.928
Inbrengwaarde deelgebied 4 parkeerplaats	-	1,0	28,2%	46.301	13.073	13.073	-
Totalen				332.599	93.910	13.073	80.837

TOTALE OPBRENGSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale opbrengsten	1.178.910	13.073	1.165.837 OK