

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Vragenlijst

Datum	1-5-2021	
Gemeente	Sittard-Geleen	
Projectnaam	Unilocatie Grevenbicht-Obbicht	
Projectnummer	-	
Datum prijspeil	1-1-2017	
Looptijd project in jaren	6	print
Aantal werkweken per jaar	42	

A Algemeen

[info](#) 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren

[info](#) 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2

[info](#) 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? ☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie
☐ uitbreidingslocatie ☒ uitleglocatie

[info](#) 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Inbreng en verwerving

[info](#) 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?

a	aantal onbebouwde percelen	16	totaal
b	aantal bebouwde percelen	15	stuks
		1	stuks

[info](#) 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?

a	waarvan onbebouwde percelen	9	totaal
b	waarvan percelen met woningen	8	stuks
c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	0	stuks
d	waarvan percelen met bijzondere objecten	1	stuks
		0	stuks

[info](#) 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks

[info](#) 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)

a voor hoeveel onroerende zaken ? stuks

b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen		aantal
bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar
commercieel/retail		m2 bvo
maatschappelijk	1.824	m2 bvo
recreatie	24.996	m2

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

31.595	m2 uitgeefbaar	60%
21.342	m2 openbaar	40%

D Stedenbouwkundige planvorming

[info](#) 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☐ Ja ☒ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?

- ☒ Programma van eisen [info](#)
- ☐ Masterplan [info](#)
- ☐ Beeldkwaliteitsplan [info](#)
- ☒ Stedenbouwkundig plan [info](#)
- ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?

- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)
- ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit
- ☒ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ☐ ja ☒ nee
- 19** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ☒ ja ☐ nee
- 20** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? 35,86 % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

- 21** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ☐ slecht ☐ normaal ☒ goed
- 22** Slopen
- 23** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ☒ ja ☐ nee
- 24** a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 100 m3
- 25** b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☒ (agrarisch) 100 %
- ☐ overige onroerende zaken %
- 26** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ☐ ja ☒ nee
- 27** a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
- 28** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar % ☐ Design&constructie %
- ☐ Enkelvoudig onderhands 100 % ☐ Turn key %
- ☐ Meervoudig onderhands % ☐ Europees %
- 29** Ophogen/voorbelasten
- 30** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☐ ja ☒ nee
- 31** a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ☒ integraal ☐ partieel
- 32** b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- 33** c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- 34** d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1
- 35** Bouw-en woonrijpmaken
- 36** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ☒ ja ☐ nee
- 37** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar % ☐ Design&constructie %
- ☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %
- ☐ Meervoudig onderhands 100 % ☐ Europees %
- 38** Is er sprake van bodemsanering ? ☐ Ja ☒ Nee
- 39** a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

24062021 Plankostenscan exploitatieplan Unilocatie reeving 2017

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	1-5-2021	Complexiteit	106%
Gemeente	Sittard-Geleen		
Projectnaam	Unilocatie Grevenbicht-Obbicht	print	
Projectnummer	-		
Datum prijspeil	1-1-2017		
Looptijd project in jaren	6		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	1.031	€ 211.682	25%
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	59	€ 6.986	1%
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	272	€ 32.096	4%
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	700	€ 172.600	20%
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	480	€ 56.601	7%
2.1 Programma van Eisen	141	€ 16.638	2%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%
2.5 Stedenbouwkundig plan	205	€ 24.139	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	134	€ 15.824	2%
Ruimtelijke Ordening	422	€ 49.835	6%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitleg	208	€ 24.595	3%
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	214	€ 25.240	3%
Civiele en cultuur techniek	3.446	€ 343.241	41%
4.1 Planontwikkeling	535	€ 63.116	7%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	2.911	€ 280.125	33%
Landmeten/vastgoedinformatie	112	€ 10.275	1%
5.1 Kaartmateriaal	112	€ 10.275	1%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Management	894	€ 119.730	14%
7.1 Projectmanagement	894	€ 119.730	14%
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	447	€ 52.717	6%
8.1 Planeconomie	447	€ 52.717	6%
totaal	6.831	€ 844.081	100%