

Memo

Datum	18 september 2012	Van	Ing. B.H.A. Scheepers
Onderwerp	Opleg notitie Dobbelsteen	Telefoon	+31 (0)615 34 9268
Ons kenmerk	MD-80126	Fax	+31 (0)46 457 26 69
		E-mail	b.scheepers@geonius.eu

Aan *Roy Laumen*

Kopie aan *Peter Lemmens*

De Gemeente Sittard-Geleen heeft Geonius Milieu B.V. verzocht een memo op te stellen met hierin beschreven alle nu bekende grond- en grondwaterverontreinigingen die binnen het project "Dobbelsteen" liggen. Verder wordt een relatie gelegd met de initiatiefnemer die aan de lat staat om de verontreiniging te saneren en op welke wijze dit dient te gebeuren.

Aanleiding voor onderhavige memo vindt de bestemmingswijziging die noodzakelijk is voor dit project en de hiervoor noodzakelijk uitgevoerde bodemonderzoeken.

De doelstelling van onderhavige memo is een eenduidig omschrijving van alle te saneren verontreinigingen en welke partij (Bouwontwikkeling Jongen dan wel de Gemeente Sittard-Geleen) initiatief hiervoor moet nemen. Omtrent de uiteindelijke kostenverdeling van de te saneren verontreinigingskernen zal overleg plaatsvinden tussen bouwontwikkeling Jongen en de gemeente Sittard-Geleen. De basis voor dit overleg vormt de raamovereenkomst "De Dobbelsteen".

Binnen het project "Dobbelsteen" is, naast de nog nader te specificeren verontreinigingskernen, de gemiddelde kwaliteit van de bodem vastgesteld middels een NEN 5740 / NEN 5707 / NEN 5897 onderzoek. De algemene kwaliteit van de bodem is globaal als volgt opgebouwd: .

0 - 1 m-mv voldoet de gemiddelde kwaliteit van de grond aan de maximale waarde voor Industrie.

1 - 4 m-mv voldoet de gemiddelde kwaliteit van de grond aan de achtergrondwaarde.

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit, op basis van het actualiserend (verkennend) bodemonderzoek, geschikt is voor de beoogde bestemming, met uitzondering van de aangetroffen verontreinigingskernen.

Verder zijn nu 7 spots bekend die niet voldoen aan de maximale waarde voor Industrie, dat wil zeggen een deel is niet toepasbaar maar voldoet wel aan de interventiewaarde en een deel is niet toepasbaar en voldoet eveneens niet aan de interventiewaarde. Ten behoeve van de bestemmingswijziging en de hiervoor noodzakelijke te verlenen omgevingsvergunning, dienen deze verontreinigingskernen gesaneerd te worden.

Datum 18 september 2012
 Ons kenmerk MD-80126
 Pagina 2 van 3

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de 7 verontreinigingsspots met hierin verwerkt de oppervlakte, de diepte, de omvang, de mate, via welke traject er gesaneerd dient te worden en wie hiervoor initiatiefnemer is.

tabel 1 : verontreinigingsspots, saneringstraject en initiatiefnemer

Locatie #	Oppervlakte [m ²]	Diepte traject [m-mv]	Totale Omvang [m ³]	Uitsplitsing >I en NT <I voor grond [m3]	Aard van de verontreiniging	Saneringstraject	Initiatiefnemer
I. Rijksweg Noord 5	Grond: 10 Grondwater: -	0 - 1,0 -	10 -	>I: 10 NT <I: -	PAK	Plan aanpak, bevoegd gezag Gemeente Sittard-Geleen	Bouwontwikkeling Jongen
II. Haspelsestraat 20	Grond: 60 Grondwater: -	3,0 - 4,0 -	60 -	>I: 60 NT <I: -	minerale olie	Verder graven onder beschikking SP (kenmerk 96/24012V; d.d. 4 juni 1996) of onder de Regeling Uniforme Saneringen, bevoegd gezag provincie Limburg	Bouwontwikkeling Jongen
III. parkeerplaats Action	Grond: 1.300 Grondwater: -	0 - 1,0 -	1.300 -	>I: 1.300 NT <I: -	koper, lood, zink, PAK, minerale olie	Regeling Uniforme Saneringen, bevoegd gezag provincie Limburg	Bouwontwikkeling Jongen
IV. gevel Nettorama/ Action	Grond: 265 Grondwater: -	0 - 1,0 -	265 -	>I: 21 NT <I: 244	minerale olie	Plan aanpak, bevoegd gezag Gemeente Sittard-Geleen	Bouwontwikkeling Jongen
V. Rijksweg Noord 33	Grond: 100 Grondwater: 320	0 - 5,65 5,65 - 8,65	565 960	>I: - NT <I: 500	minerale olie	Plan aanpak, bevoegd gezag Gemeente Sittard-Geleen	Gemeente Sittard-Geleen
VI. Rijksweg Noord 27	Grond: 5 Grondwater: 890	0 - 4,0 5,65 - 8,65	20 2.670	>I: 20 NT <I: -	Benzeen, xylenen, ethylbenzeen, naftaleen, minerale olie, toluen	Saneringsplan, MC-80126 van Geonius Milieu B.V., bevoegd gezag provincie Limburg	Grond: Gemeente Sittard-Geleen Grondwater: Bouwontwikkeling Jongen
VII. Rijksweg Noord 11	Grond: 50 Grondwater: 500	2,5 - 5,0 5,0 - 8,0	125 1.500	>I: 125 NT <I: -	Benzeen, xylenen, ethylbenzeen, minerale olie, toluen	Saneringsplan, MC-80126 van Geonius Milieu B.V., bevoegd gezag provincie Limburg	Bouwontwikkeling Jongen

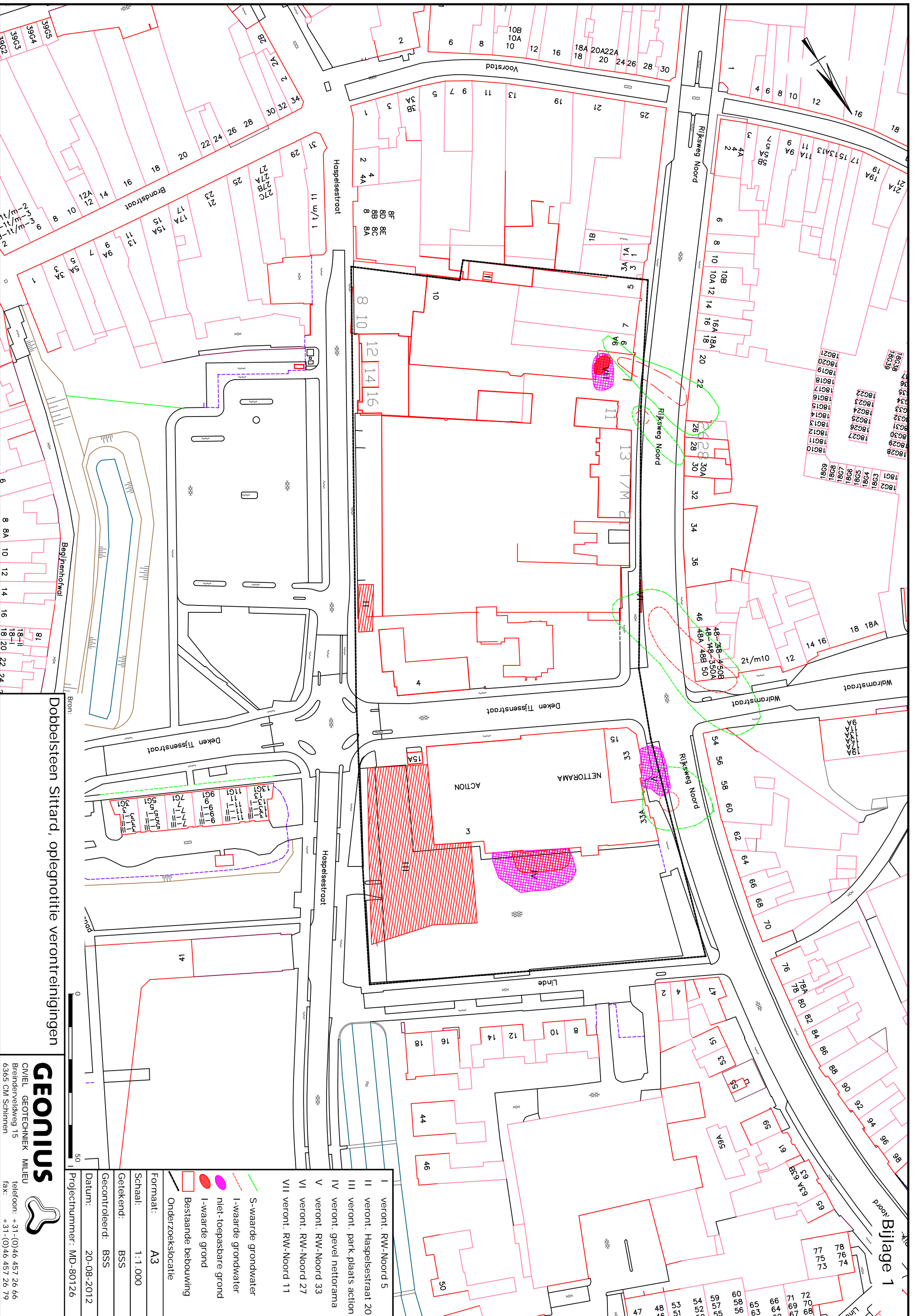
#

In bijlage 1 is een overzicht weergegeven van de diverse verontreinigingen, de in tabel 1 vermelde Romeinse cijfers corresponderen met dezelfde Romeinse cijfers in bijlage 1

Datum 18 september 2012
Ons kenmerk MD-80126
Pagina 3 van 3

De gegevens van tabel I zijn afkomstig uit de volgende bronrapporten:

-  Actualiserend grondwateronderzoek; Geonius Milieu B.V.; kenmerk MB-80126-R1; d.d. 1 augustus 2012.
-  Actualiserend bodemonderzoek; Geonius Milieu B.V.; kenmerk MB-80126-R2; d.d. 21 augustus 2012.
-  Saneringsplan; Geonius Milieu B.V.; kenmerk MC-80126-R2; d.d. 27 augustus 2012.
-  Milieuhygiënisch bodemonderzoek t.b.v. weg- en rioolreconstructie; Geonius Milieu B.V.; kenmerk MA-120365; d.d. 24 augustus 2012.



I	veront. RW-Noord 5
II	veront. Haspelsestraat 20
III	veront. park-plaats action
IV	veront. gevel nettorama
V	veront. RW-Noord 33
VI	veront. RW-Noord 27
VII	veront. RW-Noord 11
<ul style="list-style-type: none"> S-waarde grondwater I-waarde grondwater niet-toepasbare grond I-waarde grond Bestaande bebouwing Onderzoeklocatie 	
Formaat:	A3
Schaal:	1:1.000
Getekend:	BSS
Gecontroleerd:	BSS
Datum:	20-08-2012
Projectnummer:	MD-80126

Dobbelsteen Sitard, oplegnottite verontreinigingen

GEONIUS
 CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
 Breiderveldweg 15
 6365 CM Schinnen
 telefoon: +31-(0)46 457 26 66
 fax: +31-(0)46 457 26 79