

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 25 mei 2010, gemeenteblad 2010, nummer 50 ,

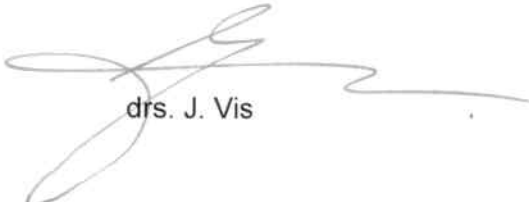
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 7 juli 2010

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox



Raad-2010-050

Disnummer: 108172

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Carmelietenstraat Geleen

Meegestuurde stukken:
Geen

Ter inzage liggende stukken:
Het betreffende bestemmingsplan

Steller (t.b.v. technische vragen): eric.evers@sittard-geleen.nl

Contactpersoon griffie: angelique.lamers@sittard-geleen.nl

Aanvullende informatie:
Het betreffende bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.
De planregels, de plantoelichting en de planverbeelding zijn te raadplegen in BIS.

Behandeldata commissies/raad (onder voorbehoud):
24 juni Commissie volkshuisvesting, duurzaamheid en sport
7/8 juli Raad

Leidend programma

Omgeving

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen"

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☒ Nee	☐ Nee
☐ Ja, ten laste van het reguliere budget	☒ Ja
☐ Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	

Burgemeester

drs. G.J.M. Cox

Secretaris

mr. J.H.J. Höppener

Eerdere besluitvorming

Het college heeft bij besluit van 9 maart 2010 ingestemd met het ter visie leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen".

Aanleiding

Het verder afronden van de bestemmingsplanprocedure. Het plan vloeit voort uit het Woningbouwprogramma 2005-2010, onderdeel van het Herstructureringsprogramma.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen" heeft betrekking op de realisatie van 29 levensloopbestendige woningen met bijbehorend parkeerterrein aan de Carmelietenstraat, Eloystraat en Antoniusstraat te Geleen.

Het plangebied is momenteel een braakliggend terrein. Voorheen was het plangebied bebouwd met 54 duplexwoningen.

Woningbouwcorporatie Zo Wonen is voornemens om in het najaar van 2010 te starten met de bouw van deze 29 huurwoningen die allemaal zijn voorzien van een slaapkamer en bad/doucheruimte op de begane grond.

Het bestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen" is voor inspraak ter inzage gelegd in de periode van 8 oktober tot en met 4 november 2009. Verder is een inloopbijeenkomst georganiseerd op 14 oktober 2009.

In deze periode hebben wij geen schriftelijke inspraakreacties ontvangen.

Tijdens deze inloopbijeenkomst bleek dat de aanwezigen (omwonenden) overwegend positieve reacties uitten op de bouwplannen van Zo Wonen.

Ook is het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg ter kennis gebracht aan de Provincie, het Waterschap en de VROM-Inspectie.

De Provincie en de VROM-Inspectie hebben aangegeven dat zij met dit bestemmingsplan kunnen instemmen.

Na een apart overleg met het Waterschap heeft het Waterschap bij brief van 26 maart 2010 een positief wateradvies afgegeven.

Het Ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor een periode van 6 weken ter visie gelegd van 18 maart tot en met 28 april 2010.

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Beoogd resultaat

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, kan de gemeente de bouwvergunning verlenen aan Zo Wonen voor de bouw van 29 woningen aan de Carmelietenstraat in Geleen. (medio augustus 2010)

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is gereed ter vaststelling door uw raad

Tijdens de periode dat het Ontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd zijn geen zienswijzen ingekomen.

Op grond hiervan luidt het voorstel om het Ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd te laten vaststellen door uw raad.

Het bestemmingsplan is zo opgesteld dat de voorgestane woningbouwontwikkeling past binnen de planregels en planverbeelding van dit bestemmingsplan.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

In artikel 6.2 van de Wro is bepaald dat uw raad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarvoor de bouwplannen gelden.

Uw raad kan hiervan afwijken indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

In dit geval is hiervan sprake omdat de Woningbouwcorporatie het plan op zijn eigendom voor eigen rekening en risico uitvoert.

Kanttekeningen

Geen

Toelichting financiële consequenties

De economische uitvoerbaarheid van het plan is verzekerd omdat Zo Wonen het bouwplan voor eigen rekening en risico uitvoert.

Toelichting juridische consequenties

Bij een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan dient de gemeente het plan binnen 2 weken na het vaststellingsbesluit bekend te maken.

Met ingang van de dag na de bekendmaking begint een termijn van 6 weken te lopen. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Personeel en Organisatie

n.v.t.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan "Carmelietenstraat Geleen"

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Eric Evers Telefoon : 046-4778678 E-mail : eric.evers@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: R.J.M. Guyt Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg. nummer : 2010/108172 Reg. datum : Reg.nummer(s) bijlagen:
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener