

Inspraak- en vooroverlegnota

Bestemmingsplan “Carmelietenstraat Geleen”

Vastgesteld B&W d.d. 9 maart 2010, Reg. Nr. 10/.....

Vooroverleg krachtens artikel 3.1.1 Bro

Naam	Opmerking	Reactie
Provincie Limburg Brief d.d. 21 januari 2010	Het BP geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking. Het plan ligt binnen de invloedssfeer van DSM waardoor er sprake is van een Provinciaal belang. De Provincie stelt in haar brief dat de gemeente een procedure hogere waarde geluid dient te volgen.	Na telefonisch overleg met de Provincie is komen vast te staan dat deze opvatting op een misverstand berust omdat nadere gegevens over het akoestisch onderzoek per abuis niet bij de stukken waren toegevoegd. Uit het Rekenblad Hogere Grenswaarde rond Chemelot-terrein blijkt dat de geluidbelasting die veroorzaakt wordt door Chemelot/DSM beneden de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) blijft. Een procedure vaststelling hogere grenswaarde geluid is niet noodzakelijk.
VROM-Inspectie Brief d.d. 15 januari 2010	Het BP geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Ter kennisgeving
Waterschap Roer en Overmaas Brief 15 december 2009	Het Waterschap heeft een negatief advies afgegeven omdat enkele aspecten in het plan onvoldoende waren uitgewerkt, zoals het ontbreken van een infiltratie-onderzoek en een berekening van de bergingscapaciteit van de toe te passen infiltratiekratten. De aanbevelingen van het Waterschap zijn in het Bestemmingsplan overgenomen.	In verband met dit advies heeft nader overleg met het Waterschap plaatsgehad. Met het Waterschap zijn specifieke afspraken gemaakt over de te treffen infiltratievoorzieningen bij dit bouwplan. (voor een uitgebreide uitwerking zie toelichting bestemmingsplan) Het Waterschap kan met deze aanpassing instemmen. Verder geven de planregels voor de bestemmingen “wonen”, “verkeer”, en “tuin” de mogelijkheid voor de aanleg van voorzieningen t.b.v. “waterberging/infiltratie”.

Inspraak en tervisielegging krachtens artikel 1.3.1 Bro

De gemeente heeft het plan ter visie gelegd in de periode van 8 oktober tot en met 4 november 2009.

Op 14 oktober 2009 is een inloopbijeenkomst georganiseerd.

Naam	Opmerking	Reactie
Geen schriftelijke reacties ontvangen		