

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021'

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Inleiding

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan 'Bie de Roo Baek 2021' voor het indienen van zienswijzen ter visie gelegd. Het plan heeft van 2 juni 2021 tot 13 juni 2021 in de Stadswinkel Geleen ter visie gelegen. In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen samengevat. Aansluitend is de beantwoording van de zienswijzen opgenomen.

Zienswijzen

1. Waterschap Limburg (ingekomen 4 juni 2021)

Het plan is akkoord, er is voldoende berging om te voldoen aan de 80 mm neerslag in 2 uur. In het geval de overloop van de berging op de waterloop Rode Beek wordt aangelegd, zal er een watervergunning aangevraagd moeten worden.

Gemeentelijk standpunt

De reactie van het waterschap wordt voor kennisgeving aangenomen.
Het bestemmingsplan hoeft op grond van deze reactie niet gewijzigd te worden.

2. Centrumraad (ingekomen 12 juli 2021)

De centrumraad kan niet instemmen met de planwijziging, onder meer vanwege de inkrimping van het aantal standplaatsen. Ook wordt verwezen naar een brief van de wethouder Leefbaar wonen, d.d. 12 oktober 2018.

De centrumraad geeft aan dat er geen stukken ter inzage lagen. Daarbij heeft de centrumraad moeilijkheden ondervonden om de wettelijk mogelijke mondelinge zienswijze in te dienen.

Tot slot is de termijn van inzage niet juist, dit zou één dag langer dan vermeld moeten zijn.

Gemeentelijk standpunt

In zijn algemeenheid wordt opgemerkt dat in het plan 'Bie de Roo Baek 2021' de eerdere afspraken met betrekking tot herinrichting en verleende omgevingsvergunningen planologisch vastgelegd zijn.

De genoemde inkrimping van het aantal standplaatsen is niet juist. Het bestemmingsplan 'Bie de Roo Baek', vastgesteld 12 oktober 2000, staat 22 standplaatsen toe. Met het nu voorliggende plan zijn de 24 gerealiseerde standplaatsen planologisch vastgelegd. Er is een toevoeging van twee standplaatsen, dit is ook altijd met de Centrumraad besproken. De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond.

De brief van de wethouder Leefbaar wonen (bijlage) houdt een aankondiging in naar een onderzoek om de behoefte aan nieuwe standplaatsen te onderzoeken. Niet duidelijk welk ruimtelijk motief uit deze brief aanleiding zou geven om het plan te wijzigen. De zienswijze op dit onderdeel is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft in de Stadswinkel ter visie gelegen. Op 22 juni 2021 heeft raadslid Klein per e-mail bericht dat het plan niet ter inzage zou liggen. Naar aanleiding van deze e-mail heeft door de bode op 23 juni 2021 een controle plaatsgevonden. Geconstateerd is dat het plan daadwerkelijk ter inzage ligt. Het plan is tevens in te zien op de wettelijk voorgeschreven wijze, namelijk www.ruimtelijkeplannen.nl. In de voorgeschreven bekendmaking (Staatscourant en Gemeentelijke bekendmakingen) is het indienen van een mondelinge zienswijze opgenomen. Daarbij is het telefoonnummer (14 046) en de behandelend ambtenaar in de bekendmaking opgenomen. De zienswijze met betrekking tot het niet raadpleegbaar zijn van het bestemmingsplan en het niet aanbieden van een mondelinge zienswijze is derhalve ongegrond.

Ten aanzien van de inzage termijn wordt opgemerkt dat dit tot en met 13 juli 2021 moet zijn. Dit is correct, de ingediende zienswijze is overigens tijdig ingekomen.

Conclusie

De ingekomen zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.