



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Mauritspark te Geleen

Vooronderzoek NEN 5725

Mauritspark te Geleen

Aeres Milieu Projectnummer : AM20157
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 8 februari 2021

Opdrachtgever : BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Opgesteld door : ing. T.K.P.G. Thijssen
Paraaf : 

Gecontroleerd door : M. Vrolix, bc
Paraaf : 

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Topografische beschrijving.....	6
2.2 Historisch overzicht.....	6
2.3 Historische (bodem) informatie.....	7
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	9
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	9
2.7 Bodemkwaliteitskaart	10
2.8 Onderzoekshypothese	10
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotostandpunten
4	Bodemrapportage gemeente Sittard-Geleen

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd voor de planlocatie Mauritspark in Geleen. In afbeelding 1 is de ligging van de projectlocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: gisviewer Limburg)

Aanleiding

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het Mauritspark wordt grotendeels bestemd als bedrijventerrein. Voor de binnen het plangebied gelegen woningen wordt het huidige gebruik en de bestemming “Wonen” voortgezet. In afbeelding 2 is de huidige bestemmingsplankaart opgenomen.



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplankaart (bron kaart: ruimtelijkeplannen.nl)

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- AHN.nl;
- dinoloket.nl;
- gemeente Sittard-Geleen;
- erfgoedcentrum De Domijnen;
- provincie Limburg;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt ten noorden van het centrum van Geleen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Geleen, sectie G, nummers 2867 t/m 2888, 2892, 2893, 2895 t/m 2901, 2981, 2983, 2984, 3155, 3354, 3979 t/m 3981, 4086 t/m 4099 en 4481 (gedeeltelijk). Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht

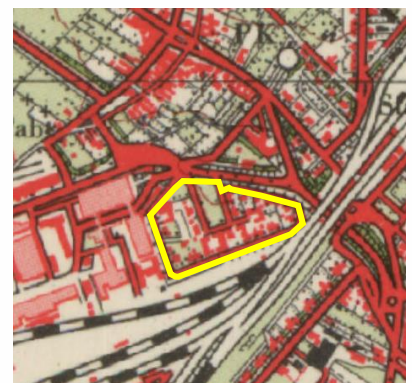
In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie tot aan begin jaren dertig van de 20^{ste} eeuw onbebouwd is geweest. Op de kaart uit 1937 zijn de eerste woningen zichtbaar. Tevens zijn de spoorlijnen ten zuiden van de onderzoekslocatie zichtbaar. In de loop der jaren neemt de bebouwing op de onderzoekslocatie toe. Op de kaart uit 2010 is waar te nemen dat er een gedeelte van de aanwezige bebouwing op de onderzoekslocatie gesloopt is. Op de luchtfoto's uit 2017 en 2019 is een verdere afname van bebouwing op de onderzoekslocatie waar te nemen.



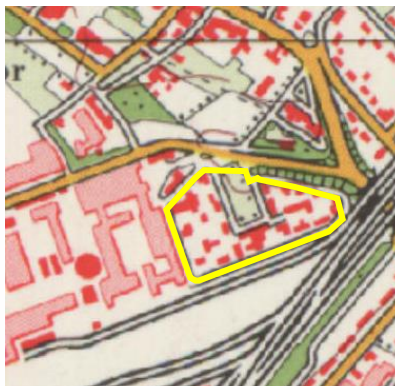
jaartal 1925



jaartal 1937



jaartal 1960



jaartal 1980



jaartal 2000



jaartal 2010

Afbeelding 3: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)



Luchtfoto 2017

Afbeelding 4: geraadpleegde luchtfoto's (bron kaarten: topotijdreis.nl)



Luchtfoto 2019

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is historische bouw- en hinderwetvergunning informatie verzameld uit het digitale archief van Erfgoedcentrum de Domijnen. Tevens is een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Sittard-Geleen. Door een medewerker van de gemeente Sittard-Geleen is bodeminformatie van de locatie en directe omgeving aangeleverd. Een aangeleverde omgevingsrapportage met bodeminformatie is opgenomen in bijlage 4.

In tabel 2.1 is een overzicht weergegeven van (relevante) bouwvergunningen verleend door de voormalige gemeente Geleen.

Adres	Jaar	Aard bouwwerk	Aanvrager
Mauritspark 2, 3-8, 10, 10, 14, 16, 18 en 20	1927	13 woningen	De Staatsmijnen in Limburg
Mauritspark 11-21 en 22-37	1928	22 ambtswoningen	De directe der Staatsmijnen
Mauritspark 1b	1949	winkel	De directie der Staatsmijnen Limburg
Mauritspark 1a	1951	polikliniek	Het Algemeen Mijnwerkersfonds
Mauritspark 9a	1952	Leerlingenwerkplaats	De Staatsmijnen Limburg
Mauritspark 14a	1973	Woning met praktijkruimte	W.H. Schepers

Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) bouwvergunningen (bron: erfgoedcentrum De Domijnen)

In tabel 2.2 is een overzicht weergegeven van (relevante) milieuvergunningen verleend door de voormalige gemeente Geleen.

Adres	Jaar	Bedrijfsactiviteiten	Aanvrager
Mauritspark 4	1968	Oprichten, in werking brengen en houden van twee werkplaatsen voor het vervaardigen van metaalwaren, reparaties plastics en lederwaren	Stichting bedrijvenfonds voor Sociale Instellingen
Mauritspark 9	1982	Uitbreiden en wijzigen van werkplaatsen voor het vervaardigen van metaalwaren en reparaties	Izicht bedrijven fonds
	1992	Nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een sociale werkplaats ten behoeve van bewerking van leer, hout, kunststoffen en reviseren van brandblussers	Stichting Bedrijvenfonds voor Sociale Instellingen

Adres	Jaar	Bedrijfsactiviteiten	Aanvrager
Mauritspark 9a	1992	Oprichten, in werking brengen en houden van een hoveniersbedrijf	Stichting bedrijvenfonds voor Sociale Instellingen
	1997	Oprichten, in werking brengen en houdend van een kringloopcentrum	Stichting Kringloopcentrum Westelijke Mijnstreek
Mauritspark 14a	1998	Besluit horeca- sport- en recreatie inrichtingen	Dhr. Schepers

Tabel 2.2: Overzicht geraadpleegde (relevante) milieuvergunningen (bron: erfgoedcentrum De Domijnen)

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.3 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Onderzoek	Samenvatting
Historisch onderzoek Mauritspark 9-9a MWH B.V. kenmerk B06B0464 d.d. 28-08-2008	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het project Landsdekkend Beeld (LDB). Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende: - er zijn aanwijzingen gevonden voor verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie. - er is sprake van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging (UBI klasse 5 t/m 8). - de verdachte activiteiten zijn nog niet voldoende in een bodemonderzoek onderzocht.
Nulsituatie onderzoek Mauritspark 9 Witteveen-Bos, kenmerk Gin49.2 d.d. 16-05-1997	Het nulsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het onverdachte terreindeel, de opslag van olie, koelvloeistoffen en ontvettingsmiddel en de bezinkput. Vanwege de aanwezigheid van een in goede staat verkerende betonvloer ter plaatse van de opslag van bestrijdingsmiddelen en het olievat is onderzoek ter plaatse komen te vervallen. Bij de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat ter plaatse van de meeste boringen als hoofdbestanddeel leem of zand werd aangetroffen. In de toplaag werden kooldeeltjes en puin aangetroffen. In één boring werd tot 0,7 m-mv mijnsteen aangetroffen. In één boring werd als bijmenging een lichte oliegeur waargenomen. <i>Analyseresultaten onverdacht terreindeel</i> De bovengrond is plaatselijk licht verhoogd met PAK en zink. De ondergrond is licht verhoogd met nikkel en zink. <i>Analyseresultaat zinkput</i> In het onderzochte grondmengmonster van de laag 2,5-3,0 m-mv werd een licht verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond. <i>Analyseresultaat opslag olie, koelvloeistof en oplosmiddelen</i> In het grondmonster ter plaatse van de olieopslag werd in de laag van 0,1-0,7 m-mv een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In het grondmengmonster ter plaatse van de opslag van oplosmiddelen is een licht verhoogd gehalte aan toluene aangetoond. In het grondmengmonster ter plaatse van de opslag van koelvloeistof is geen verhoogd gehalte aan glycol gemeten.
Historisch onderzoek Mauritspark 9 Witteveen-Bos, kenmerk Gin49.1 d.d. 29-01-1997	Voor circa 1940 was het terrein in gebruik voor agrarische doeleinden. Het huidige gebouw is vanaf begin jaren veertig tot 1967 in gebruik geweest als opleidingscentrum voor metaalbewerkers.

Onderzoek	Samenvatting
	Van 1967-1995 was ter plaatse een sociale werkplaats gevestigd. Vervolgens is het pand in gebruik genomen als kringloopcentrum. Op basis van de verzamelde historische informatie is de locatie als onverdacht beschouwd met enkele verdachte deellocaties als: opslag van olie, koelvloeistoffen en ontvettingsmiddel, opslag van bestrijdingsmiddelen opslag van een olievat en een bezinkput.
Bodemonderzoek rioolreconstructie Mauritspark Oranjewoud, kenmerk 1557-77196 d.d. augustus 1996	Het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de reconstructie van de aanwezige riolering en deels nieuwe aanleg van riolering. Uit de onderzoeksresultaten is gebleken dat in de bovengrond ter plaatse van het trottoirgedeelte een sterk verhoogd gehalte aan arseen en zink is aangetoond. De puinverharding alsmede de bovengrond onder de asfaltverharding is licht verhoogd met PAK en zink. De ondergrond ter plaatse van de asfaltverharding is licht verhoogd met nikkel en cadmium.

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving zijn geen (voormalige) stortplaatsen bekend.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.4.

Diepte [m-mv]	Hydrogeologische eenheid	Lithologie
0 – 11,15	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Schimmert	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand
11,15 – 32,85	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
32,85 – 43,2	Formatie van Breda	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B60C0268)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 69 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 53 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 8 mei 2020 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. In de aanwezige gebouwen is geen inspectie uitgevoerd.

Het grootste deel van het plangebied is onbebouwd en bestaat uit grasveld. De meeste bebouwing binnen het park is gesloopt. Enkele percelen zijn nog bebouwd en betreft de adreslocaties Mauritspark 1a, 2, 3, 9, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37 en 43.

Ter plaatse van Mauritspark 1a is een atelier gevestigd, op huisnummer 2 en 3 een oogkliniek, op huisnummer 9 een dakdekkersbedrijf en op nummer 43 een autostofferingsbedrijf. De overige adreslocaties zijn in gebruik als woning.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie zijn aan de zichtbare zijden van de gebouwen geen asbestverdachte materialen waargenomen. Ter plaatse van het noordelijk terreindeel (ten noordoosten van huisnummer 1a) zijn puinresten aangetroffen op het maaiveld.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandlocaties zijn opgenomen op een situatietekening in bijlage 3.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen (document Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart gemeente Sittard-Geleen 2021-2025, Artifex Terra, rapportnr. 2019.006.R1 d.d. 23-10-2020) blijkt dat plangebied Mauritspark ligt in het homogene deelgebied 1.2 'Wonen Oud'. Binnen dit deelgebied geldt voor de bovengrond de ontgravingsklasse 'Wonen' en voor de ondergrond 'landbouw/natuur'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'Wonen'.

2.8 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving kunnen verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK verwacht worden in de bovengrond.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem kan op basis van de aangetroffen puinresten op het maaiveld niet uitgesloten worden (verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving kunnen verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK verwacht worden in de bovengrond.

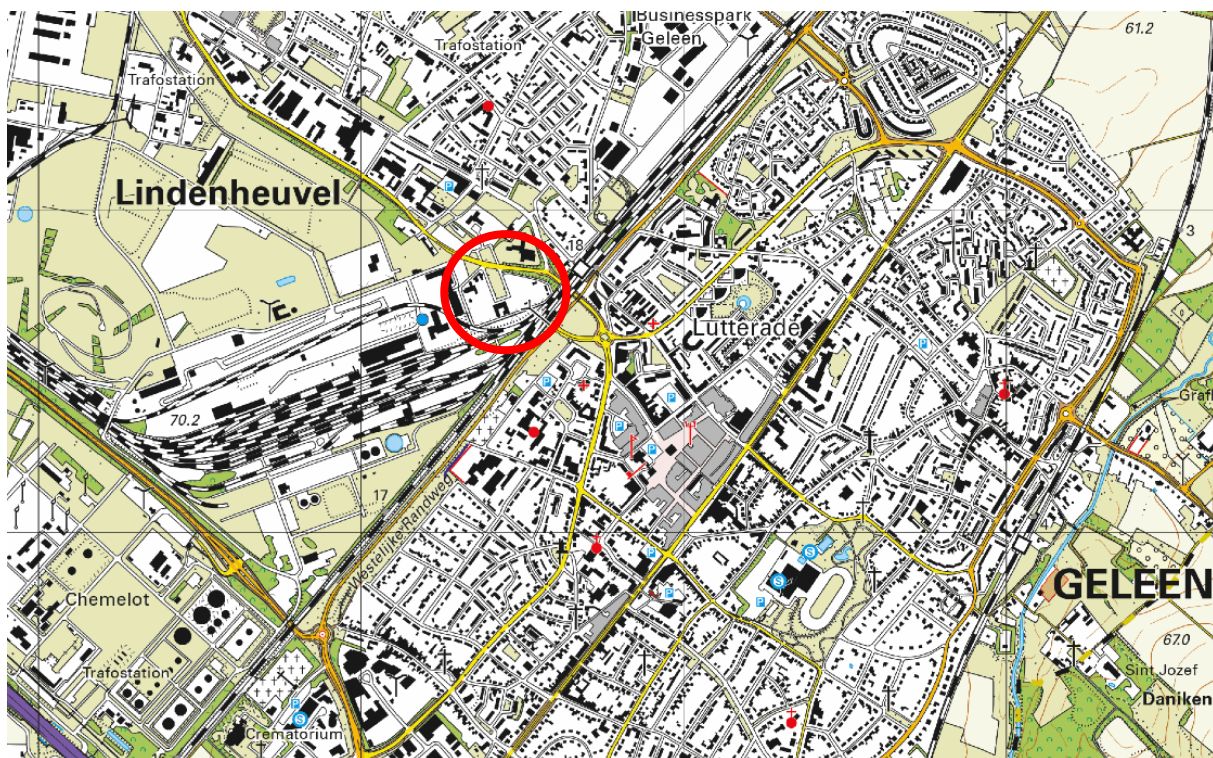
De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem kan op basis van de aangetroffen puinresten op het maaiveld niet uitgesloten worden (verdacht).

Bij een bestemmingswijziging naar een gevoeligere gebruik of voorafgaand aan nieuwbouw of grondroerende werkzaamheden wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (strategie VED-HE_NL conform de NEN 5740) noodzakelijk geacht. Om de aanwezigheid van asbest in de bodem (bovengrond) uit te sluiten, wordt geadviseerd om tevens een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 uit te voeren.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Tijdelijke Handelingskader PFAS van toepassing.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren
a station b spoorweg in tunnel tramweg	a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m	a kapel b kruis c vlampijp d telescoop
a sluitsluis b stuwen c koedam	a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine
a weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg	a viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal
a viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom
a viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand	a schietbaan b afstrating c hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering



Bebouwing

Kadastrale gemeente	Geleen
Sectie	G
Perceel	4481

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



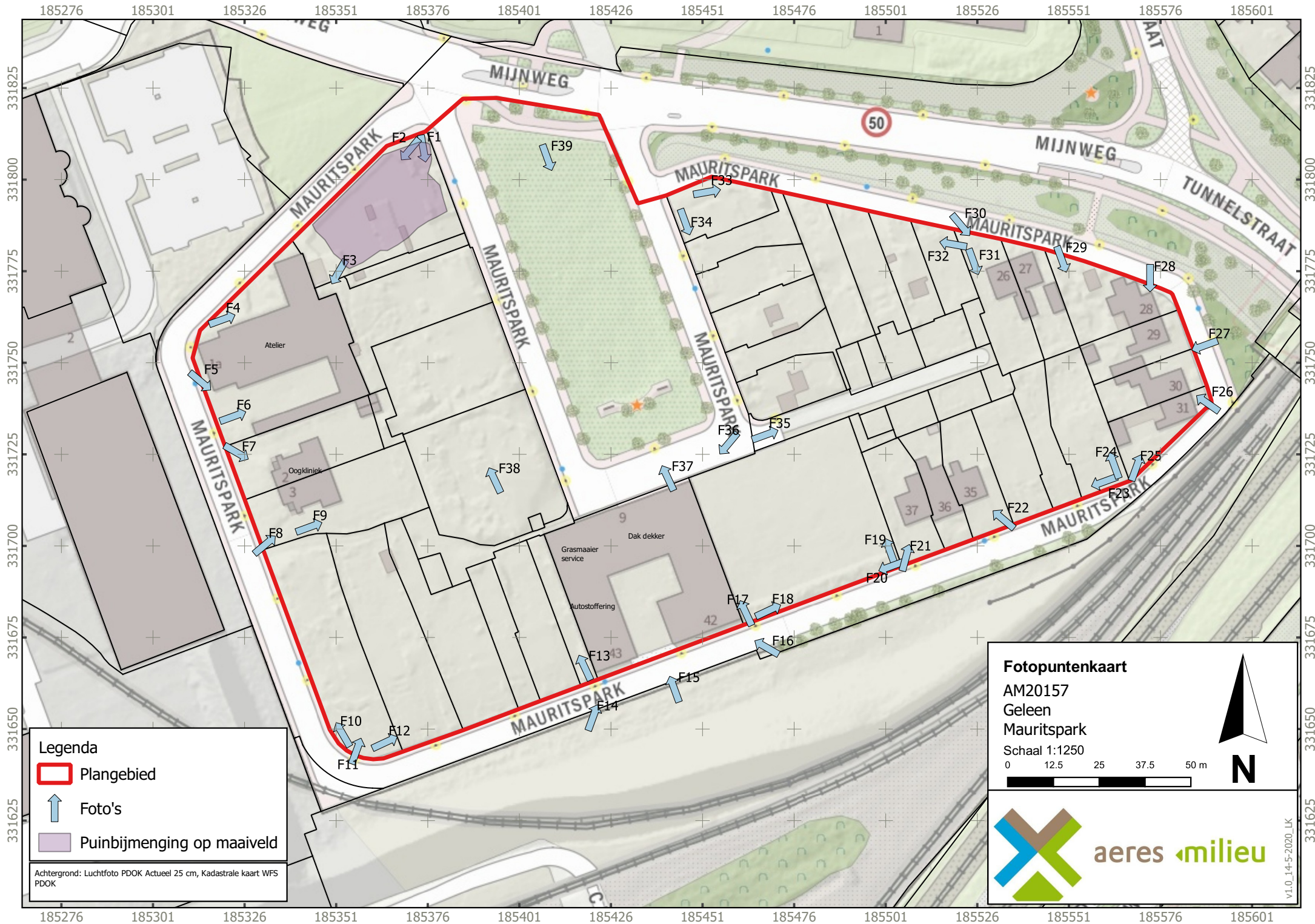
Foto 38



Foto 39

Bijlage 3

Situatietekening met fotolocaties



Bijlage 4

Omgevingsrapport gemeente Sittard-Geleen

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Mauritspark 9 9A
Dsm Limburg B.V.
Gemeente Geleen (Oranjewoud)
Ns-Emplacement
Burg. Lemmemstraat/Kampstraat/Napoleonstraat-Noord
Ex Blo-School
Julianatunnel Riool
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad
Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied
2. Informatie over het geselecteerde gebied
De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage
Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Locatie: Mauritspark 9 9A

Locatie

Adres	Mauritspark 9 9A 6163HM Geleen
Locatiecode	AA188309246
Locatiennaam	Mauritspark 9 9A
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI188301587

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-11-2008	Historisch onderzoek	Mauritspark 9 9A	MWH			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afvalstoffengroothandel n.e.g.	1997	2002	Nee	Per definitie		Nee	
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1992	1997	Nee	Per definitie		Nee	
containerfabricage en -reparatiebedrijf	1981	9999	Ja	Per definitie		Nee	
containerfabricage en -reparatiebedrijf	1981	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
dakdekkersbedrijf	2006	8888	Nee	Per definitie		Nee	
houtwarenindustrie	1981	1992	Nee	Per definitie		Nee	
houtwarenindustrie	1991	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
kunststofproductenindustrie	1991	9999	Ja	Per definitie		Nee	
kunststofproductenindustrie	1991	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
machinefabriek voor de leer-, lederwaren- en schoeiselindustrie	1968	1992	Nee	Per definitie		Nee	
machinefabriek voor de leer-, lederwaren- en schoeiselindustrie	1968	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
metaalconstructiebedrijf	1981	9999	Ja	Per definitie		Nee	
metaalconstructiebedrijf	1981	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	1991	9999	Ja	Per definitie		Nee	
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	1991	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
metaalwarenfabriek	1968	1992	Nee	Per definitie		Nee	
metaalwarenfabriek	1968	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
overige kunststofproductenindustrie	1981	9999	Ja	Per definitie		Nee	
overige kunststofproductenindustrie	1981	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek	1981	9999	Ja	Per definitie		Nee	
papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek	1981	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
plantsoendienst/hoveniersbedrijf	1992	1997	Nee	Per definitie		Nee	
plastic spuitgietbedrijf en -productenfabriek	1968	1992	Nee	Per definitie		Nee	
plastic spuitgietbedrijf en -productenfabriek	1968	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
sociale werkplaats	1968	1992	Nee	Per definitie		Nee	
sociale werkplaats	1991	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
verfspuitinrichting (metaal)	1968	9999	Ja	Per definitie		Nee	
verfspuitinrichting (metaal)	1968	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dsm Limburg B.V.

Locatie

Adres	Mauritspark 9 6163HM Geleen
Locatiecode	AA188302723
Locatiennaam	Dsm Limburg B.V.
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nul- of eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
20-04-1998	Nul- of eindsituatieonderzoek	Dsm Limburg B.V.		97086.09		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Gemeente Geleen (Oranjewoud)

Locatie

Adres	Mauritspark Geleen
Locatiecode	AA188302657
Locatiennaam	Gemeente Geleen (Oranjewoud)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-01-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Gemeente Geleen (Oranjewoud)		97012.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ns-Emplacement

Locatie

Adres	Parallelweg Geleen
Locatiecode	AA188302702
Locatiennaam	Ns-Emplacement
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Starten sanering	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
02-06-1997	Oriënterend bodemonderzoek	Ns Emplacement		97068.10		
01-11-1999	Oriënterend bodemonderzoek	NS-emplacement Geleen-Lutterade	Oranjewoud			
07-12-2004	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	NS-emplacement Geleen-Lutterade Nader bodemonderzoek, asbest onderzoek	Oranjewoud	Dossier nr. 515		ASBEST: asbest (max 329.8 mg/kg.ds) > l-waarde (100 mg/kg.ds). Er is sprake van twee Wbb-gevallen van asbest verontreiniging in de asbestverdachte deellocatie 1 (mm122 met sleuven 79+80 en mm125 met sleuven 89+90). In asbestverdachte deellocaties 2 t/m 5 en in het onverdachte terreindeel is geen asbest boven de interventiewaarde vastgesteld. In het rapport stond bij een groot aantal monsters een concentratie van 0 mg/kg.ds vermeld. Omdat er geen 0 kan worden ingevoerd is in deze gevallen een waarde van -0,1 mg/kg.ds ingevoerd.
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie A	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie B	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie C	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie E	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie F	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie G	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie H	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie I	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie J	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
07-12-2004	Nader onderzoek	NO SBNS deellocatie K	Oranjewoud	Dossier nr. 515		
18-02-2005	Saneringsplan	Deelgebied LLK	Haskoning			
18-03-2005	Saneringsplan	Deelgebied Centrum	Haskoning			
16-10-2006	Sanerings evaluatie	Ns-Emplacement	Haskoning			
23-10-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Emplacement Geleen Lutterade (sein 110 en 112, sein 102 al eerder onderzocht)	Strukton Milieutechniek	Dossier nr. 515		Over een oppervlak van 715 m2 wordt tot een maximale ontgravingsdiepte van 1 meter beneden maaiveld circa 300m3 verontreinigde grond ontgraven. Na afronding van de werkzaamheden wordt de verontreinigde grond weer teuggeplaatst in het ontgravingsprofiel. In de controlemonsters is geen olie boven de detectielimiet aangetoond. In totaal is 4.44 ton met olie besmeurde ballast ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht. Gemeente Sittard Geleen stemt in met uitgevoerde werkzaamheden in het kader van de zorgplicht (zie brief dd 10-03-2016 met kenmerk 1603916)
11-11-2013	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering Spoorwegemplacement Geleen-Lutterade (sein 102 en 110)	Strukton Milieutechniek	Dossier nr. 515		
29-01-2016	Sanerings evaluatie	Evaluatie calamiteit met minerale olie tpv het spoor nabij Geleen-Lutterade, spoorvak Sittard-Maastricht tussen km 19.3 en 19.4	Antea Group	Dossier nr. 5207		
10-08-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek spoorwegemplacement Geleen-Lutterade	Strukton Milieutechniek	5220		
19-08-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding tijdelijk uitplaatsen seinen 104 en 106	Strukton Milieutechniek	5220		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
spoorrails/smalspoor	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Volume restverontreiniging in grondwal 644 m3.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond BGW	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Burg. Lemmemstraat/Kampstraat/Napoleonstraat-Noord

Locatie

Adres	Burg. Lemmensstraat Geleen
Locatiecode	AA188303146
Locatienaam	Burg. Lemmemstraat/Kampstraat/Napoleonstraat-Noord
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-04-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Burg. Lemmemstraat/Kampstraat/Napoleonst	Oranjewoud	2000.036.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ex Blo-School

Locatie

Adres	Mauritspark 1A 6163HM Geleen
Locatiecode	AA188302472
Locatiennaam	Ex Blo-School
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-10-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Ex Blo-School		94026.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianatunnel Riool

Locatie

Adres	Geleen
Locatiecode	AA188303145
Locatiennaam	Julianatunnel Riool
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
15-05-1998	Verkennd onderzoek NEN 5740	Julianatunnel Riool	CSO	98071.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het WBB-traject / WBB vervolg

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg WBB-traject):

WBB traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Als op is vastgesteld dan heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zng. zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

RapportenEen lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (snel), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.