



EXTERNE VEILIGHEID

Analyse inventarisatie Kwetsbare objecten Mauritspark Geleen

25-11-2020

België

Brussel

Clovislaan 82
1000 Brussel

T +32 2 734 02 65
info@m-tech.be

Gent

Industrieweg 118 / 4
9032 Gent

T +32 9 216 80 00
info@m-tech.be

Hasselt

Maastrichtersteenweg 210
3500 Hasselt

T +32 11 223 240
info@m-tech.be

Namen

Route de Hannut 55
5004 Namur

T +32 81 226 082
info@m-tech.be

Nederland

Dordrecht

Pieter Zeemanweg 155
3316 GZ Dordrecht

T +31 475 420 191
info@m-tech-nederland.nl

Roermond

Produktieweg 1g
6045 JC Roermond

T +31 475 420 191
info@m-tech-nederland.nl



Notitie inventarisatie kwetsbare objecten Mauritspark Geleen

opdrachtgever : **BRO (contactpersoon Mevr. S. Sharifi)**
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0) 77 373 0601

rapportnummer MAU.GEL.20.EV-NO-03	datum 25 november 2020	
projectleider H. Neelen	auteur A.I van Mulken	status Definitief

M-tech Nederland BV
Produktieweg 1g
6045 JC ROERMOND
telefoon: +31 (0) 475 420 191
E-mail : info@m-tech-nederland.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	4
1 Inleiding	5
2 Huidige situatie Mauritspark	7
3 Populatiecijfers	11
3.1 Begrippenkader	11
3.2 Populatie Mauritspark	11
4 Verdere relevante EV-informatie over het plangebied	13
4.1 Aandachtsgebieden	13
4.2 Advies vanuit de Veiligheidsregio	13
4.2.1 <i>Belangrijkste risicobronnen en scenario's met invloed op het Mauritspark</i>	13
4.2.2 Bestrijdbaarheid	13
4.2.3 Bereikbaarheid	14
4.2.4 Bluswater	14
4.2.5 Bouwkundige- en omgevingsmaatregelen / zelfredzaamheid	14
4.3 Aandachtspunten	14
5 Conclusies	16
5.1 Wat kan er gehuisvest worden in het Mauritspark Geleen	16
Bijlage 1 : Kengetallen populatie	17
Bijlage 2: Milieucategorie 1 en 2 inrichtingen gewenst voor Mauritspark Geleen	18

1 Inleiding

Van oudsher zijn de woningen in het Mauritspark Geleen gebouwd door DSM voor de opzichters van de mijnen, maar dit tijdperk ligt ver achter ons. Op dit moment zijn de eigendommen in het Mauritspark grotendeels door de gemeente verworven en conform afspraken met de provincie gesloopt. Met een aantal eigenaren is (nog) niet tot overeenstemming gekomen over verwerving.

In de startbijeenkomst op 19 mei 2020 is gesproken over de toekomstige plannen voor het Mauritspark en welke mogelijkheden daarvoor zijn. Afgesproken is dat M-tech een analyse uitvoert van het Mauritspark, daarbij kijkend naar de bestemmingsplan-functies, populatie en de kwetsbaarheid van de objecten.

Om dit goed te kunnen uitvoeren is achtergrondinformatie nodig, dit is opgenomen in het rapport.



Figuur 1: topografische ligging projectlocatie

In figuur 2 geeft een uitsnede weer vanuit de Landelijke Signaleringskaart Externe Veiligheid (SK-EV) waar duidelijk naar voren komt dat het Mauritspark voor het thema externe veiligheid onderzocht moet worden. De figuur geeft overduidelijk aan dat er meerdere activiteiten met gevaarlijke stoffen invloed hebben op de ontwikkeling van het Mauritspark.

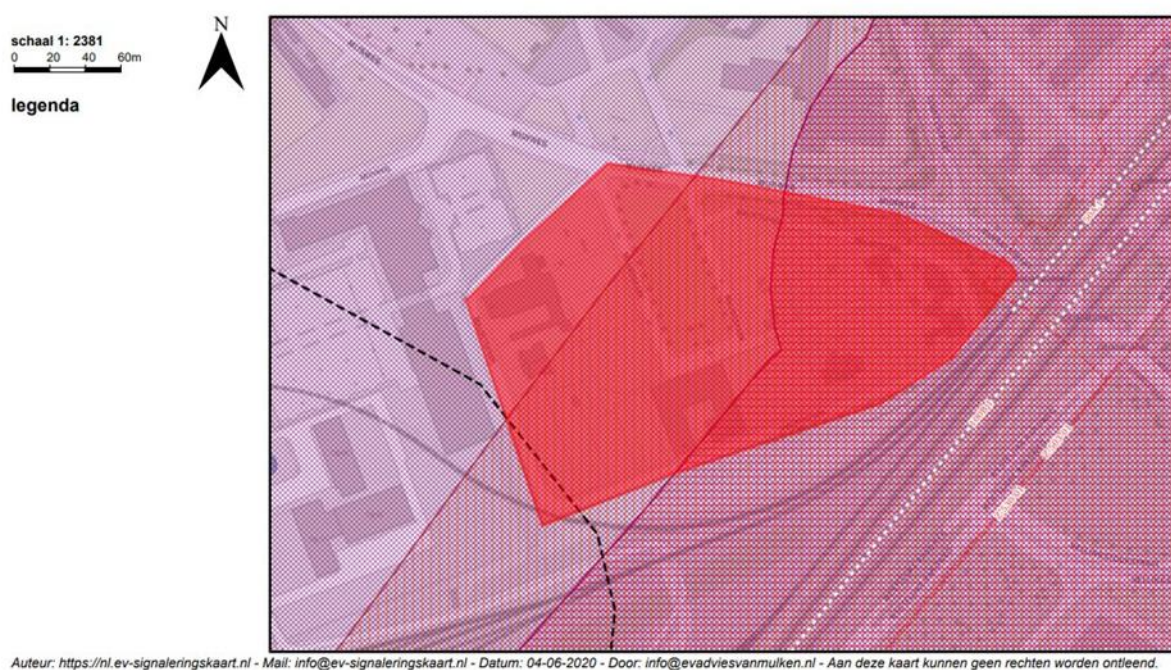
De activiteiten zijn:

1. Chemelot
2. Spoorlijn
3. Buisleiding

Aangezien deze notitie geen risico-inventarisatie is, zullen de inrichtingen en hun invloed ten aanzien van de ontwikkeling op dit moment niet nader worden omschreven.

EV Quickscan Mauritspark

SIGNALERINGSKAART EV



Figuur 2: planindeling

Het Mauritspark bestond uit 30 (burger)woningen, 1 bedrijfswoning met praktijkruimte, een maatschappelijke functie, kantoorfuncties en bedrijfsfuncties. Op dit moment zijn er nog 6 woningen bewoond, deze woningen en de maatschappelijke functie worden positief bestemd met een wijzigingsbevoegdheid naar een bedrijfsfunctie.



In figuur 3 worden de Bag percelen van het Mauritspark weergegeven en in figuur 4 is een weergave van der functies bestemd in het huidige bestemmingsplan Lindenheuvel.



7

Perceel	Hoeveelheid	Functie	Omschrijving
2867 t/m 2882	16	Wonen	De op de verbeelding voor "wonen (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) wonen; b) een aan huis gebonden beroep en/of een aan huis gebonden bedrijf ter plaatse van de aanduiding "aan huis gebonden beroep/bedrijf" op de verbeelding.
2888 t/m 2888	6	Wonen	Idem
2892 en 2893	2	Wonen	Idem
2895 t/m 2899	6	Wonen	Idem
2900, 2901 en 2981	3	Maatschappelijk	De op de verbeelding voor "maatschappelijke voorzieningen (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) instellingen en voorzieningen op medisch, sociaal-cultureel, educatief of religieus gebied dan wel op het gebied van sport en recreatie of openbaar bestuur, waaronder begrepen bejaarden- en verzorgingstehuizen; b) ondergeschikte horeca en detailhandel ten dienste van de onder a genoemde doeleinden; c) bestaande (in pandige) bedrijfswoningen, behorende bij de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening;
2983 en 2984	2	Wonen	Idem
3155	1	Wonen	Idem
3354	1	Bedrijf	De op de verbeelding voor "bedrijven (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

			a) bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 als vermeld in de staat van bedrijfsactiviteiten;
3979	1	Zakelijke dienstverlening	De op de verbeelding voor "zakelijke dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) dienstverlenende bedrijven, kantoren en instellingen op financieel, juridisch of (ontwerp)-technisch gebied dan wel op het gebied van communicatie, informatie en adviezen; b) bestaande (in pandige) dienstwoningen, behorende bij het ter plaatse gevestigde zakelijke dienstverlening;
3980 en 3981	2	Wonen	Idem
4086 t/m 4095	10	Wonen	Idem
4096	1	Infrastructuur	
4097	1	Bedrijf	Zie bovenstaand, Bedrijven milieucategorie 1 en 2
4098	1	Wonen	Idem
4099	1	Bedrijf	Zie bovenstaand, Bedrijven milieucategorie 1 en 2

Tabel 1: Inventarisatie Bag-percelen

Uit de inventarisatie vanuit tabel 1 blijkt dat er volgens bestemmingsplan 30 percelen zijn met de functie wonen, en een bedrijfswoning, dit maakt tezamen 31 woonfuncties. Om de dichtheid in populatie hiervoor te bepalen vermenigvuldigen we dit aantal met het getal 2.4. Hieruit blijkt dat de populatie wonen circa 75 personen is. Volgens de definities uit het Bevi zijn de woningen kwetsbare objecten. Verder zijn er verschillende percelen bedrijven, en een maatschappelijk object. Om hiervan de populatie te kunnen inschatten wordt gebruik gemaakt van kengetallen.

Op het bedrijven perceel 4097 en 4099 zit een opslag/distributie bedrijf (auto/car en klein meubelen) met een populatie van 23 (oppervlakte 2716 m²), welke als beperkt kwetsbaar is gekwalificeerd.

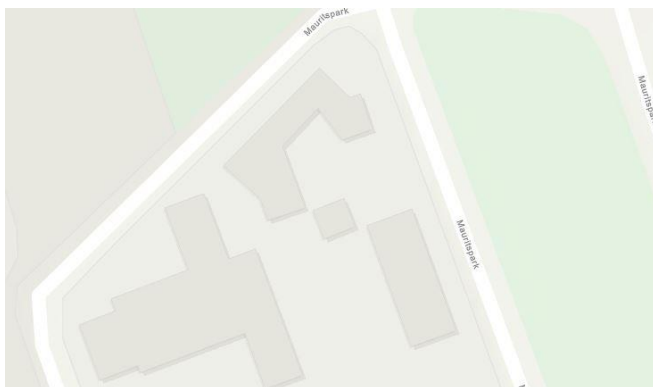
Conform BP zijn ter plaatse alleen bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toegestaan, garagebedrijf en nutsbedrijf zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding. Deze aanduiding is hier niet opgenomen, maar worden in het nieuwe bestemmingsplan wel opgenomen

Op het bedrijvenperceel 3354 is een atelier gevestigd met een kantoorfunctie met een populatie van 66 (oppervlakte 1965 m²), en dit is door de oppervlakte >1500 een kwetsbaar object.

Conform BP geldt ter plaatse een bedrijfsbestemming en is geen nadere aanduiding voor atelier of kantoor opgenomen. Wel geldt inderdaad dat ondergeschikt een kantoorfunctie is toegestaan.

Zelfstandige kantoren zijn expliciet niet toegestaan zie uitsnede uit artikel 10.1.3: b-detailhandel en zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan, met uitzonderingen van detailhandel als genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten en/of ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de verbeelding.

Op de drie percelen 2900,2901 en 2981 is een maatschappelijke functie geplaatst. Hier is een praktijkruimte, gezondheidszorg gevestigd. De populatie op het geheel is 11 personen, en de oppervlakte is 125 m², en door de gezondheidsfunctie is dit een kwetsbaar object. Het perceel 3979 geeft als functie Zakelijke dienstverlening en het bouwvlak geeft een grootte aan van circa 400m² aan per vloer. Het kengetal dat hier geldt is per persoon 30m² en dat geeft een populatiegetal van 13 per vloer. De toegestane bouwhoogte is 6 meter.



Figuur 5: Perceel 3979

3 Populatiecijfers

3.1 Begrippenkader

Personenaantallen

Een getal dat aangeeft met hoeveel tegelijkertijd aanwezige personen gerekend dient te worden in een verblijfsfunctie. Het aantal aanwezigen dient niet verward te worden met het aantal bezoekers. Er dient te worden uitgegaan van het aantal aanwezigen dat gelijktijdig, gedurende het betreffende dagdeel, aanwezig is. Het is niet goed mogelijk om uit te gaan van bezoekersaantallen en dit te delen door de openingstijden want dan wordt in onvoldoende mate rekening gehouden met de gemiddelde verblijftijd van bezoekers.

Populatiedichtheid

De berekende hoeveelheid personenaantallen in een bepaald gebied, welke dient als input voor de rekenpakketten welke gebruikt worden voor de berekening van het Groepsrisico.

Industriefunctie

Er wordt onderscheid gemaakt tussen groot- en kleinschalige industrie. Grootschalige industrie omvat productie- en opslagruimten die primair op maaiveldniveau zijn ingericht. De voetprint van de opstallen bedraagt tenminste 80% van het bruto vloeroppervlak (bvo). Het betreft vooral bedrijven behorende tot milieucategorie 3.2 en hoger (VNG, Bedrijven en Milieuzonering). Voor deze functie geldt een kengetal van 100 m² bvo per werknemer. Kleinschaligere industrie (midden- en kleinbedrijf) is doorgaans arbeidsintensiever waarbij een relatief groter deel van het vloeroppervlak wordt benut voor kantoorwerkzaamheden. Kenmerkend voor deze bedrijfstak is een bedrijfsruimte met op (een deel van) de eerste verdieping de kantoorfuncties. Hiervoor is een kengetal van 50 m² bvo per werknemer gehanteerd.

In bijlage 1 de tabel kengetallen populatie

In tabel 2 wordt de kwetsbaarheid van de objecten weergegeven

Functie	Populatie	Dag	Nacht	Beperkt Kwetsbaar	Kwetsbaar
Wonen	75	38	75	nee	ja
Maatschappelijk (gezondheid)	11	11	-	nee	ja
Dienstverlening			-	ja	nee
Bedrijf (atelier)	40	40	-	ja	nee
Bedrijf (Car en klein meubelen)	54	54	-	ja	nee
Totaal	180	143	75		

Tabel 2: Actuele populatie Mauritspark

3.2 Populatie Mauritspark

De Gemeente Sittard -Geleen wil in het Mauritspark enkel nog bedrijvigheid toelaten, volgens milieucategorie een en twee. En zelfs in deze categorieën zijn enkele functies niet gewenst. Zie bijlage 2

Uitgaande van de toegestane functies in het bestemmingsplan Lindenheuvel is maximaal toegestaan in het Mauritspark Geleen.

Functie	Percelen	Kengetal	Bruto vloer oppervlak	BP-capaciteit
Wonen	31	2.4	-	110
Maatschappelijk	3	30/m2	317	11
Dienstverlening	1	30/m2	400	13
Bedrijf (atelier)	1	50/m2	1985	40
Bedrijf (Car en klein meubelen)	2	50/m2	2716	54
Totaal				228

Tabel 3: BP-capaciteit

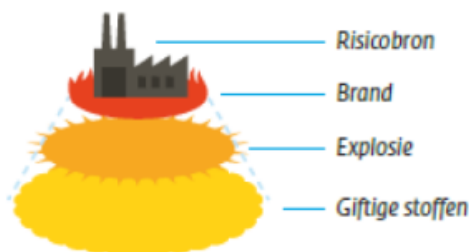
4 Verdere relevante EV-informatie over het plangebied

4.1 Aandachtsgebieden

In de Omgevingswet is het werken met aandachtsgebieden nieuw. De aandachtsgebieden zijn ontworpen als een nieuwe manier om met het groepsrisico om te gaan en dit beter te communiceren.

Er zijn drie soorten aandachtsgebieden:

1. Brand-aandachtsgebied (BAG)
2. Explosie- aandachtsgebied (EAG)
3. Toxisch-aandachtsgebied (TAG)



Beleidsmatig is gekozen om bij het bepalen van een aandachtsgebied de bescherming van personen binnen een gebouw als uitgangspunt te nemen, en daarmee sluiten we alle personen buiten hiermee uit. Deze worden wel meegenomen in een project van de Veiligheidsregio, risico's voor mensen op buitenlocatie 's met de introductie van attentiegebieden.

Het aandachtsgebied heeft tot (beleids)doel om voorafgaand aan besluitvorming na te denken over de risico's en de mogelijke effecten bij een incident bij een (vergunde) activiteit met gevaarlijke stoffen.

Momenteel worden deze aandachtsgebieden berekend, maar zijn nog niet vrijgegeven. Wel is er overleg geweest met de RUD Zuid-Limburg over deze aandachtsgebieden. De RUD kan en mag nog niets zeggen over de afstanden van de aandachtsgebieden, maar geeft wel aan dat de drie aandachtsgebieden over het plangebied heen liggen.

4.2 Advies vanuit de Veiligheidsregio

In aanloop naar deze ontwikkeling is de Veiligheidsregio gevraagd een aantal aandachtspunten op papier te zetten ten opzichte van het Mauritspark. Daaruit komen de onderstaande afwegingen:

4.2.1 Belangrijkste risicobronnen en scenario's met invloed op het Mauritspark

Vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor (basisnet en Chemelot) Relevante scenario's: hittestraling (fakkelbrand, koude/warme BLEVE, wolkbrand), overdruk (koude/warme BLEVE, gaswolkexplosie), gifwolk.

Hogedruk aardgasleidingen Relevant scenario: hittestraling (fakkelbrand).

Installaties binnen Chemelot Relevante scenario's: hittestraling, overdruk.

4.2.2 Bestrijdbaarheid

Niet alle scenario's zijn voor de brandweer bestrijdbaar, omdat ze plotseling optreden en zich snel ontwikkelen (bijv. koude BLEVE, fakkelbrand, wolkbrand, gaswolkexplosie). De effectbestrijding zal met name gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden. Een warme (aanstaande) BLEVE is moeilijk bestrijdbaar maar mogelijk te voorkomen, door het koelen van de aangestraalde tankwagon. Randvoorwaarden voor bronbestrijding van een aanstaande (warme) BLEVE zijn een tijdige bereikbaarheid van de incidentlocatie en tijdige beschikbaarheid van voldoende bluswater (zowel primair als secundair). Ook voor bestrijding van een toxisch scenario zijn tweezijdige bereikbaarheid en tijdige beschikbaarheid van voldoende bluswater van belang. Voor bronbestrijding van een aanstaande BLEVE (blussen van de brand en koelen van de aangestraalde tankwagons) is 120 tot 180 m³/h water

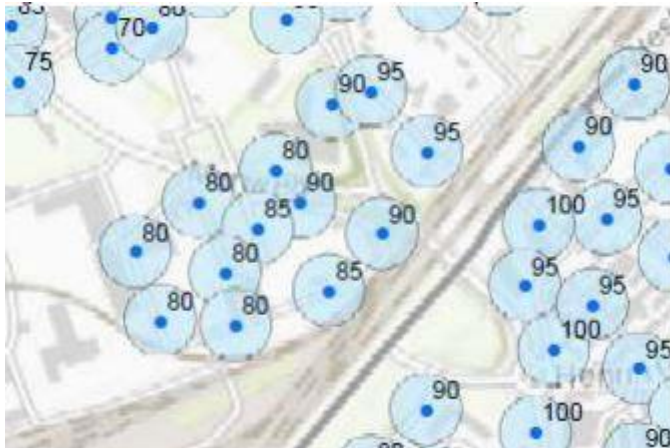
benodigd. Ten behoeve van het bestrijden van een toxisch scenario is 270 m³/h water benodigd.

4.2.3 Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat het plangebied via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet namelijk via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Het plangebied is enkel via de noordzijde bereikbaar. Voor een brand bij een object is dit afdoende maar voor een scenario in het kader van externe veiligheid is de bereikbaarheid niet optimaal.

4.2.4 Bluswater

Primair, Figuur 6 geeft de brandkranen weer in en om het Mauritspark. De cirkels representeren een straal van 40 meter. De getallen in de cirkels representeren de capaciteit van de brandkranen.



Figuur 6: Brandkranen in en om het Mauritspark

Secundair, Open water kan ingezet worden middels de DPU Beekstraat in de Geleenbeek. Grootwatertransport heeft een bereik van maximaal 2,5 kilometer. Het opbouwen van een Watertransportsysteem 2500 duurt ongeveer 40 minuten. Er gaat hierbij dus kostbare tijd verloren. Een deel van het Mauritspark bevindt zich binnen het bereik van WTS2500, maar een deel ook niet (de westzijde).

4.2.5 Bouwkundige- en omgevingsmaatregelen / zelfredzaamheid

Dit stuk gaat niet in op bouwkundige- en omgevingsmaatregelen welke getroffen kunnen worden ter bescherming van personen in het plangebied. In zijn algemeenheid kan hier wel over opgemerkt worden dat de hittestraling en de overdruk, welke veroorzaakt kunnen worden door de scenario's, in bepaalde gevallen zo hoog kunnen zijn dat het heel lastig dan wel onmogelijk wordt voor bebouwing om voldoende bescherming te bieden. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid (schuilen en ontvluchten) zijn in deze gevallen zeer beperkt.

4.3 Aandachtspunten

- Er bevinden zich meerdere risicobronnen in de omgeving van het Mauritspark (spoor, buisleidingen, installaties en spoor Chemelot), welke een pluraliteit aan scenario's kunnen veroorzaken met invloed op het plangebied. Gezien deze cumulatie van risico's is het wenselijk om de personendichtheid binnen het Mauritspark te beperken (of in elk geval niet toe te laten nemen). Wenselijke functies zijn in dit kader bijv. grootschalige industrie (met een lage mensintensiteit, zoals een grote opslagloods) of groenrecreatie (park etc.).
- Vanwege de cumulatie van risico's geldt tevens het advies om geen maatschappelijke functies met verminderd zelfredzame personen in het Mauritspark toe te laten.

- Geadviseerd wordt om bij de inrichting van het terrein na te denken over het faciliteren van de bestrijdbaarheid van scenario's, bijv. door een blusvijver aan te leggen en zorg te dragen voor meerzijdige bereikbaarheid. De relevantie hiervan is uiteraard afhankelijk van de functies die zich in het Mauritspark gaan vestigen (bij bedrijvigheid is dit bijv. relevanter dan bij groenrecreatie).
- Verder wordt geadviseerd om bij de toedeling van functies na te denken over de wederkerigheid van scenario's en hun effecten tussen Chemelot en het Mauritspark. Een grote opslagloods met gevaarlijke stoffen in een gebied waar BLEVE scenario's kunnen optreden is bijv. niet wenselijk. Hetzelfde geldt bijv. voor het plaatsen van propaantanks tegen de inrichtingsgrens van Chemelot.

5 Conclusies

Gemeente Sittard-Geleen onderzoekt de mogelijkheden om hun eigen dienst wijkbeheer, die nu verspreid over de hele gemeente gehuisvest zijn, te verhuizen naar het Mauritspark Geleen.

Het gaat hier grotendeels over opslagruimte en werkplaats, met daarnaast wat kantoren. Het aantal personen wat hiervoor gepland worden ligt tussen de 50 en 60 personen.

5.1 Wat kan er gehuisvest worden in het Mauritspark Geleen

De gemeente heeft bepaald dat alle bestaande woonfuncties nu of op een later tijdstip worden omgezet naar een bedrijfsfunctie. Daarmee ontstaat de vraag wat mogen we dan in dit plangebied gaan ontwikkelen, met in ons achterhoofd dat het Groepsrisico ten opzichte van Chemelot niet mag stijgen.

Om hier een inschatting van te kunnen maken, moet je gaan kijken naar de zelfredzaamheid/kwetsbaarheid van de functies en de verblijftijd van deze. De functie wonen is een kwetsbare functie en de populatie telt zeker in de nacht zwaarder mee in het berekenen van het groepsrisico.

Mauritspark Geleen												
Huidig gebruik	Wonen		Bedrijf		Zak. Dienstverl.		Maatschappelijk		Totaal	Kengetal	Verblijfs	bvo m2
	aantal	BP-cap	aantal	BP-cap	aantal	BP-cap	aantal	BP-cap	BP-cap	(p.p m2)	correctie	
	31	75	2	94	1	13	3	11	193			
	dag	nacht										
	38	75										
	totaal 113 voor GR											
Optie 1			2	94	1	13	3	11	118			
Wonen naar bedrijf				407					407	50 (*)	3,6	20350
				501					525			
Optie 2				501	1	13						20350
Maatschappelijk				11								550
naar bedrijf				512					525			20900

Tabel 4: Omrekenen van functies

Uitleg tabel 4:

Optie 1

Voor de GR-berekening wordt de aanwezigheid voor wonen overdag factor 0,5 en in de nacht factor 1. (zie tabel 16.4 handleiding GR).

Voor Mauritspark Geleen betekent dit 38 personen overdag en 75 in de nacht, totaal 113 personen voor 168 uur per week.

Voor de bedrijfsactiviteiten is een aanname gemaakt van gemiddeld 5 dagen per week voor 10 uur per dag (50 uur).

Het omrekenen van wonen naar bedrijf geeft dus een verblijfsduurcorrectie $168/50 = 3,6$.

Vermenigvuldigen met de populatie wonen totaal (113) geeft 407 personen en dit geeft door gebruik te maken van het kengetal voor bedrijven (50) een bruto vloeroppervlak van zo'n 20.350 m². Dit oppervlak mag worden ingevuld door de functie bedrijven, naast de al bestaande functies bedrijven, zonder dat het groepsrisico van Chemelot zal stijgen.

Voor optie 2 wordt ook de functie maatschappelijk omgezet naar de functie bedrijf. De bestemmingsplan-capaciteit voor deze functie is 11 personen en doordat de verblijftijd nagenoeg gelijk blijft en er hier ook geen nachtverblijf mogelijk is, blijft het personen-aantal gelijk.

Bijlage 1 : Kengetallen populatie

Gebruiksdoelen BAG	Aanvullende indeling op basis van onderscheid naar omvang (klein/groot)	Kental per verblijfsobject		Dag/avond/nacht verdeling		
		Aantal personen	m2 BVO p.p.	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Woonfunctie	Woonfunctie niet-gezin (< 60 m2 BVO)	1.2		50	100	100
	Woonfunctie gezin	2.4		50	100	100
Bijeenkomstfunctie	Bijeenkomstfunctie klein (personeel en bezoekers)		5	100	100	100
	Bijeenkomstfunctie groot (personeel en bezoekers)		5	100	100	100
	Kinderdagverblijf		10	100	0	0
Celfunctie	Celfunctie (inclusief gehuisvesten)		40	100	100	100
Gezondheidsfunctie	Gezondheidszorgfunctie (kliniek, artspraktijk)		30	100	0	0
	Gezondheidszorgfunctie (ziekenhuis en verzorgingshuis)		30	100	100	60
Industriefunctie	Industriefunctie klein (milieucategorie 3.1 en lager)		50	100	0	0
	Industriefunctie groot (milieucategorie 3.2 en hoger)		100 (Maatwerk)	100	0 (Maatwerk)	0 (Maatwerk)
Kantoorfunctie	Kantoorfunctie klein		30	100	0	0
	Kantoorfunctie groot (> 6000m2 bvo)		30	100	20	0
	Kantoorfunctie groot (> 6000m2 bvo met atrium, parkeergarage of andere grote collectieve ruimtes)		30 (Maatwerk)	100	20	0 (Maatwerk)
Logiesfunctie	Logiesfunctie klein (personeel en gasten)		15	20	20	100
	Logiesfunctie groot: hotel (personeel en gasten)		25	50	50	100
Onderwijsfunctie	Onderwijsfunctie (lagere/middelbare/mbo school)		10	100	20	0
	Onderwijsfunctie (hbo/universiteit)		10	100	50	0
Sportfunctie (gebouw)	Sportfunctie klein (inclusief bezoekers)		20	100	100	0
	Sportfunctie groot (inclusief bezoekers)		20 (Maatwerk)	100	100	0
Winkelfunctie	Winkelfunctie (inclusief bezoekers) klein		10	100	0	0
	Winkelfunctie (inclusief bezoekers) groot: bouwmarkt, tuincentrum, megastore		10 (Maatwerk)	100	20	0

Bijlage 2: Milieucategorie 1 en 2 inrichtingen gewenst voor Mauritspark Geleen

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
01	01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	5	- bijen	2
0125	0149	6	- overige dieren	2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		Kl-stations	2
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1593 t/m				
1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
26	23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
			Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	
33	26, 32, 33	A		2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	3299.1		Sociale-werkvoorziening	2
40	35	-	Productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	– < 10 MVA	2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	– gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
			– gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	
40	35	D4		2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	– blokverwarming	2
41	36	-	Winning en distributie van water	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	2
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	3	– aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502,				
504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederingen	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservisestations:	
506	473	3	- zonder-LPG	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	5	- munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	47	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2, 5246				
/9	471		Supermarkten, warenhuizen	1
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	55	-	Logies, maaltijden en drankenverstrekking	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code		2008		Nr.	Omschrijving	Cat.
554	563	1	Café's, bars			1
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's			2
5551	5629		Kantines			1
5552	562		Cateringbedrijven			2
60	49	-	Vervoer over land			
6022	493		Taxibedrijven			2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen			2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht			
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)			1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer			
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)			2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages			2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)			4
633	791		Reisorganisaties			4
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)			4
64	53	-	Post en telecommunicatie			
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten			2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven			1
642	61	B0	zendinstallaties:			
642	61	B2	- FM en TV			1
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)			1
65, 66, 67	64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen			
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen			1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed			
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed			1
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen			
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven			2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie			
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.			1
72	58, 63	B	Datacentra			2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk			
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk			2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
80	85	-	Onderwijs	
801, 802	852, 8531 8532, 854,		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	86	-	Gezondheids- en welzijnszorg	
8511	8610		Ziekenhuizen	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening	
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91	94	-	Diverse organisaties	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	2
92	59	-	Cultuur, sport en recreatie	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	5914		Bioscopen	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code		2008		Nr.	Omschrijving	Cat.
9234	8552				Muziek- en balletscholen	2
9234.1	85521				Dansscholen	2
9251, 9252	9101, 9102				Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	91041				Kinderboerderijen	2
926	931		B		Bowlingcentra	2
926	931		H		Golfbanen	1
926	931		0		Schietinrichtingen:	
926	931		11		- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	931		2		- binnenbanen: boogbanen	1
926	931		F		Sportscholen, gymnastiekzalen	2
9271	9200				Casino's	2
9272.1	92009				Amusementshallen	2
93	96		-		Overige dienstverlening	
9301.2	96012				Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013		A		Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013		B		Wasserettes, wassalons	1
9302	9602				Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603		0		Begraafondernemingen:	
9303	9603		1		- uitvaartcentra	1
9303	96034		2		- begraafplaatsen	1
9304	9313, 9604				Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609		B		Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1