

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

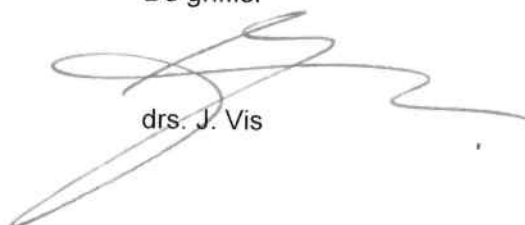
Gezien het voorstel van het college van 10 december 2013, gemeenteblad 2014, nummer 009,

b e s l u i t :

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. het gewijzigde bestemmingsplan 'Born- Buchten-Holtum' (NL.IMRO.1883.BornBuchtenHoltum-VA02) vast te stellen, met inachtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

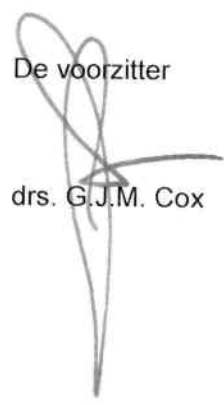
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 30 januari 2014

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

Reg.nummer:1041414

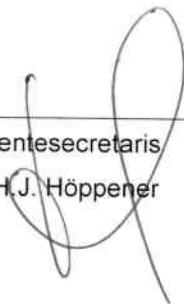
Leidend programma
Omgeving**Onderwerp**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Born-Buchten-Holtum' n.a.v. tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. het gewijzigde bestemmingsplan 'Born- Buchten-Holtum' (NL.IMRO.1883.BornBuchtenHoltum-VA02) vast te stellen, met inachtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☒ nee ☐ ja, ten laste van het reguliere budget ☐ ja, begrotingswijziging is toegevoegd	☐ nee ☒ ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox 	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener 
--	---

Eerdere besluitvorming

Op 19 december 2012 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Born-Buchten-Holtum' vastgesteld.

Aanleiding

De heer J.F. Wagemans is in beroep gegaan tegen het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan 'Born-Buchten-Holtum'. Op 11 september 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (vervolg: 'Afdeling') een tussenuitspraak gedaan in het geding. De Afdeling draagt de gemeente in haar tussenuitspraak op om, met inachtneming van overweging 5.3 van de tussenuitspraak, binnen zestien weken een andere planregeling vast te stellen voor het perceel Tuinstraat 2 te Born.

Inleiding

Het beroep houdt kortgezegd in, dat de heer Wagemans zich niet kan verenigen met de voorgeschreven maximale goot- en bouwhoogte van 5 meter. Hij geeft aan de maximale goot- en bouwhoogte graag verhoogd te willen hebben tot 7 meter om zijn woning in de toekomst eventueel uit te kunnen breiden. De heer Wagemans is door de Afdeling in het gelijk gesteld. Dit betekent dat de gemeenteraad voor het perceel een andere planregeling vast dient te stellen.

Beoogd resultaat

Uitwerking te geven aan de opdracht van de Afdeling door een andere planregeling vast te stellen voor het perceel Tuinstraat 2 te Born.

Argumenten

De wijziging wordt opgedragen door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar tussenuitspraak van 11 september 2013.

Kanttekeningen

n.v.t.

Toelichting financiële consequenties

Gelet op de situering van de woning en de beperkte verruiming van de bouwmogelijkheden is het planschaderisico klein. Bovendien wordt de gemeente door de Afdeling opgedragen de bouwmogelijkheden te verruimen.

Toelichting juridische consequenties

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar tussenuitspraak aangegeven dat geen toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De gemeenteraad kan daardoor direct, dat wil zeggen zonder dat daaraan voorafgaand een ontwerpbesluit ter inzage gelegd hoeft te zijn, een nieuwe planregeling vaststellen.

Tegen het gewijzigde vaststellingsbesluit zal voor belanghebbenden beroep open staan. Dit beroep staat echter alleen open tegen de aangebrachte wijziging. Uiteindelijk zal de Afdeling na afloop van de beroepstermijn een einduitspraak doen.

Personeel en Organisatie
n.v.t.

Bijlagen

- (concept) raadsbesluit
- aangepaste onderdelen van bestemmingsplan 'Born-Buchten-Holtum'
- tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- beroepschrift de heer J.F. Wagemans

Registratie

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : R.W.H. Brouns Telefoon : 046 4778727 E-mail : roger.brouns@sittard-geleen.nl@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.H.M.M. Geenen Cluster: Beleid	Reg. nummer : 1041414 Reg. datum : 08 november 2013 Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener