



Biesenhof

3 mei 2022

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Opgave



Opstellen landschapsplan ontwikkelingen Biesenhof

Programma van wensen/ vertrekpunt;

- Wandelverbinding/pad langs de Biesenweg
- Verfraaien entree (loods naar achteren)
- Uitbreiding terras (hoogteverschil)
- Tiny house/ verblijfsaccommodatie in de boomgaard
- Wijngaard tussen weg en spoor
- Gedeeltelijke verlegging en uitbreiding parkeerplaats
- Evenementenweide in wijngaard
- Relatie met omliggende plannen

Vigerend beleid

Provinciaal omgevingsplan Limburg



Natura2000



Goud en Brons



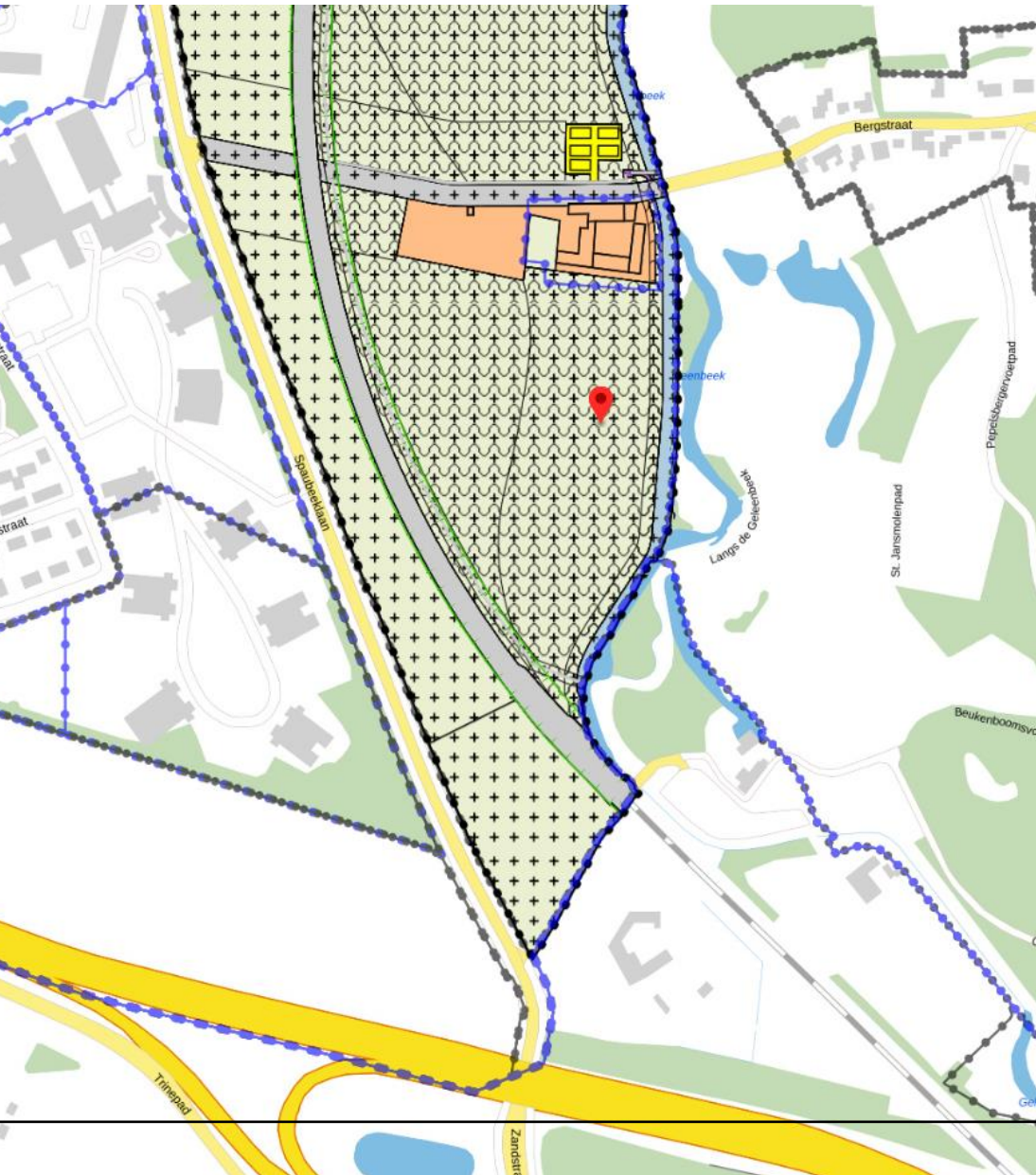
Goudgroene natuurzone



Bronsgroene landschapszone

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Vigerend beleid - gemeente



Bestemmingsplan

- Enkelbestemming gemengd – Biesenhof
- Enkelbestemming agrarisch met waarden – natuur en landschap
- Dubbelbestemming archeologie
- Dubbelbestemming beekdal
- Dubbelbestemming cultuurhistorie
- Dubbelbestemming ecologie
- Dubbelbestemming waterstaat erosie

Veldbezoek



Open agrarisch cultuurlandschap, op achtergrond spoorlijn en Spaubeeklaan (1)



Rommel / en opslag nabij hoeve (2)



Bestaande loods in zicht voor poort Biesenhof (3)



1

3

2

4

5

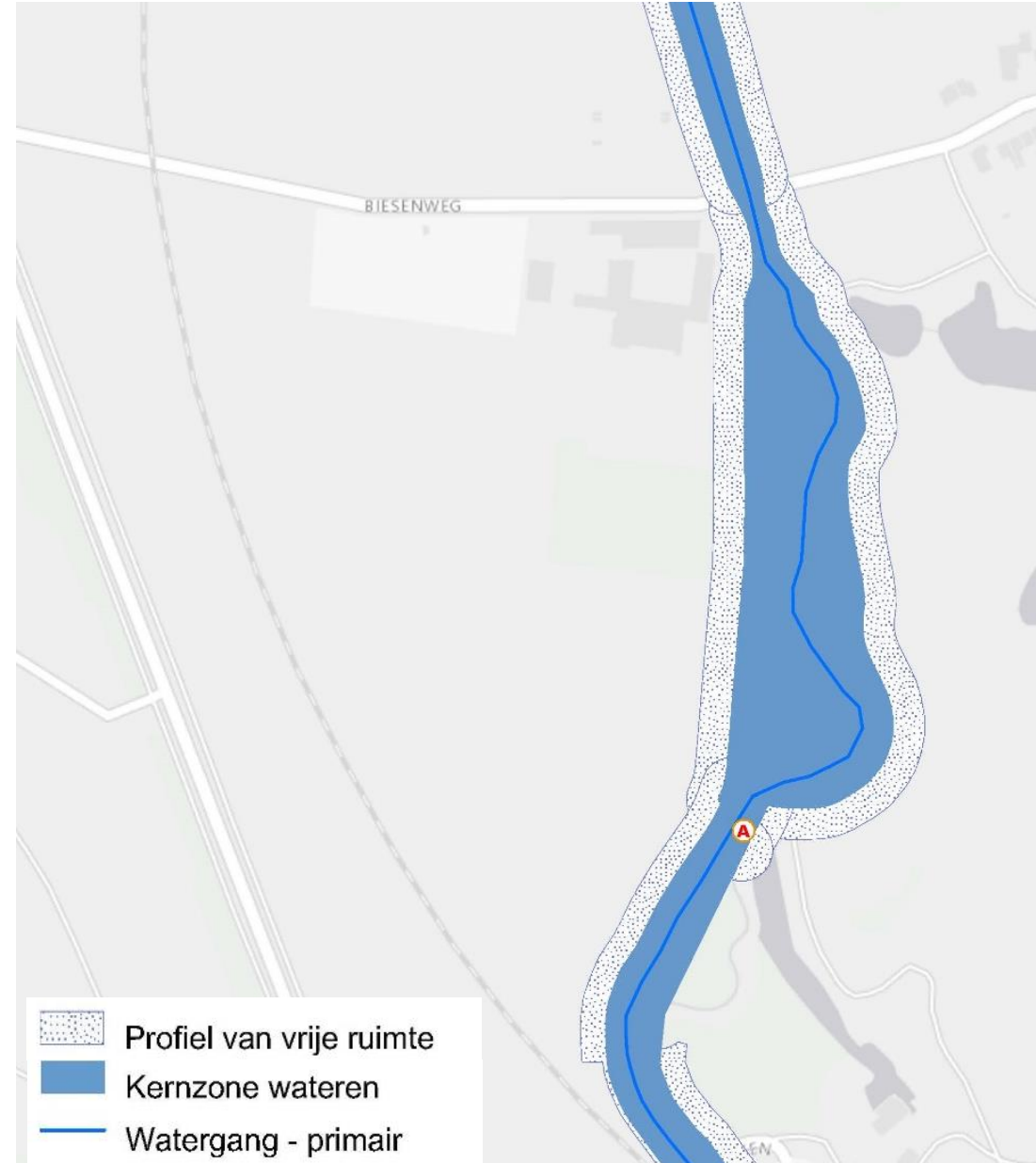
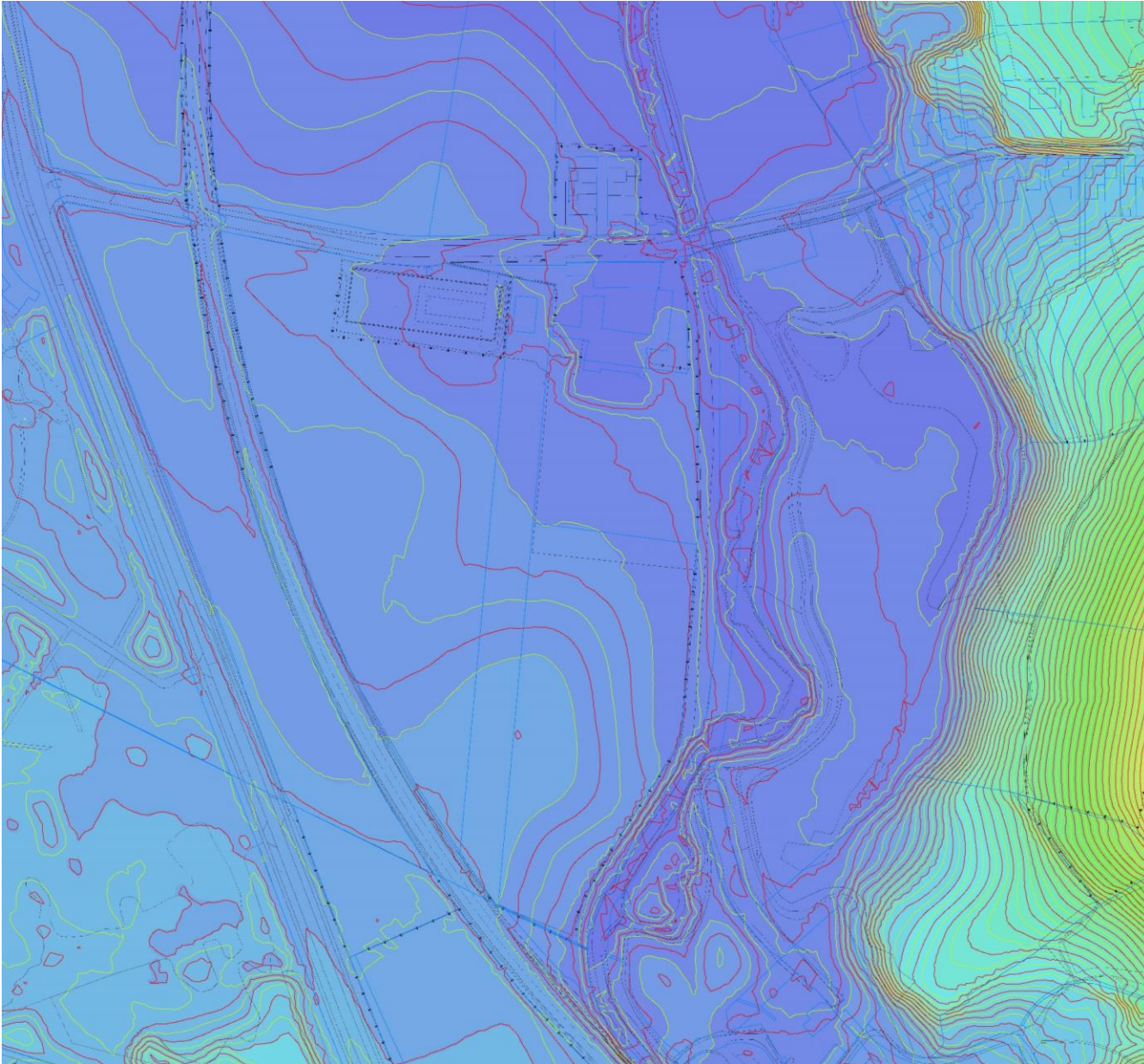


Terras Biesenhof (4)



Speeltuin met op achtergrond boomgaard (aanplant) (5)

Hoogte en water



Geschiedenis



Bestaande plannen

De wijk als (t)huis in Geleen-Zuid en Kluis

www.dewijkalsthuis.nl



De wijk als (t)huis

- Biesenhof als start - eindpunt wijk - landschap

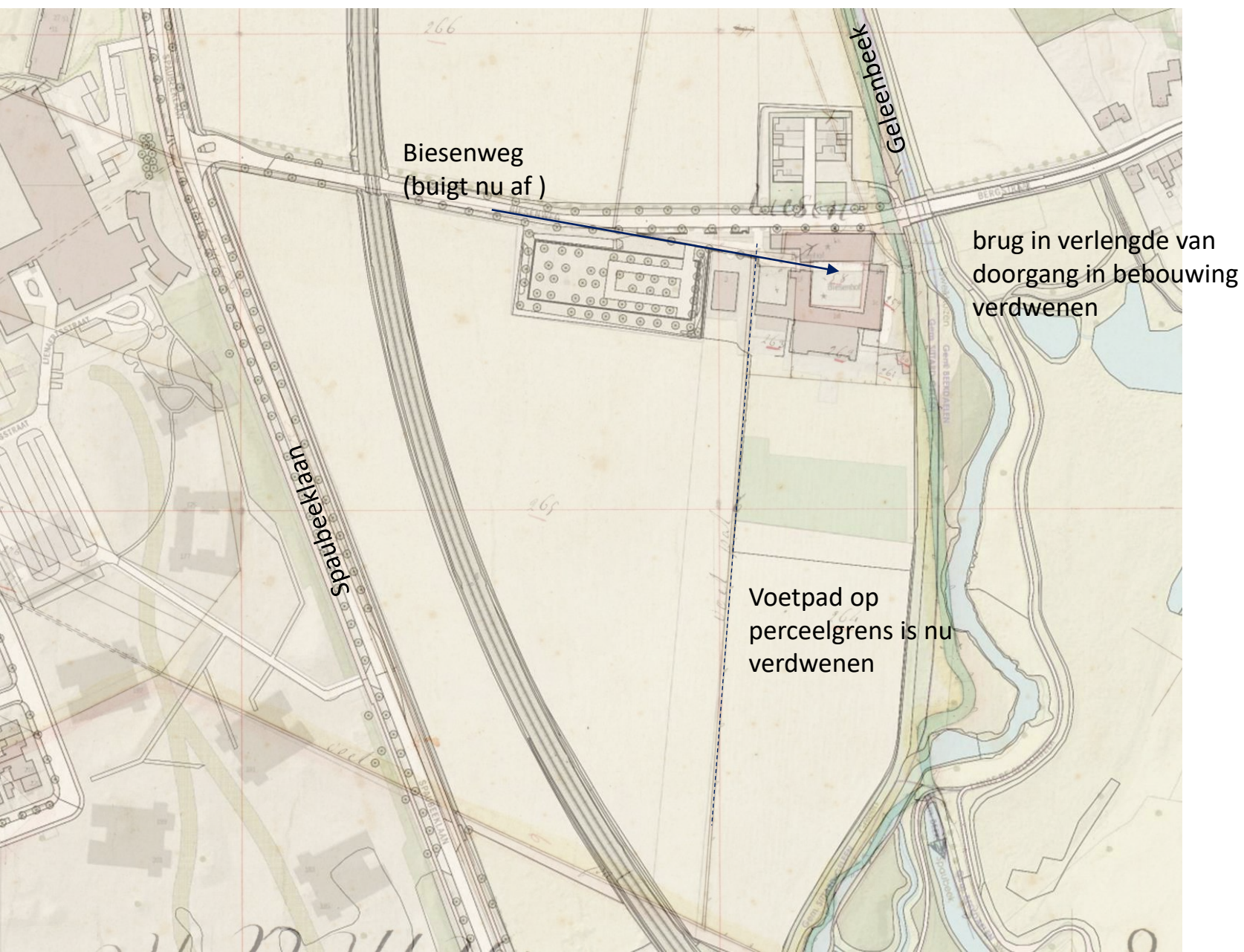
Concept - inspiratie



Kadastraal Minuutplan



Biezenhof Geleen anno 1930.



Kadastraal Minuutplan + huidige
 Nog herkenbare structuren
 Wegenstructuur (deels)
 Hoeve (historisch deel)
 Verkavelingsstructuur (perceelsgrenzen)
 Geleenbeek

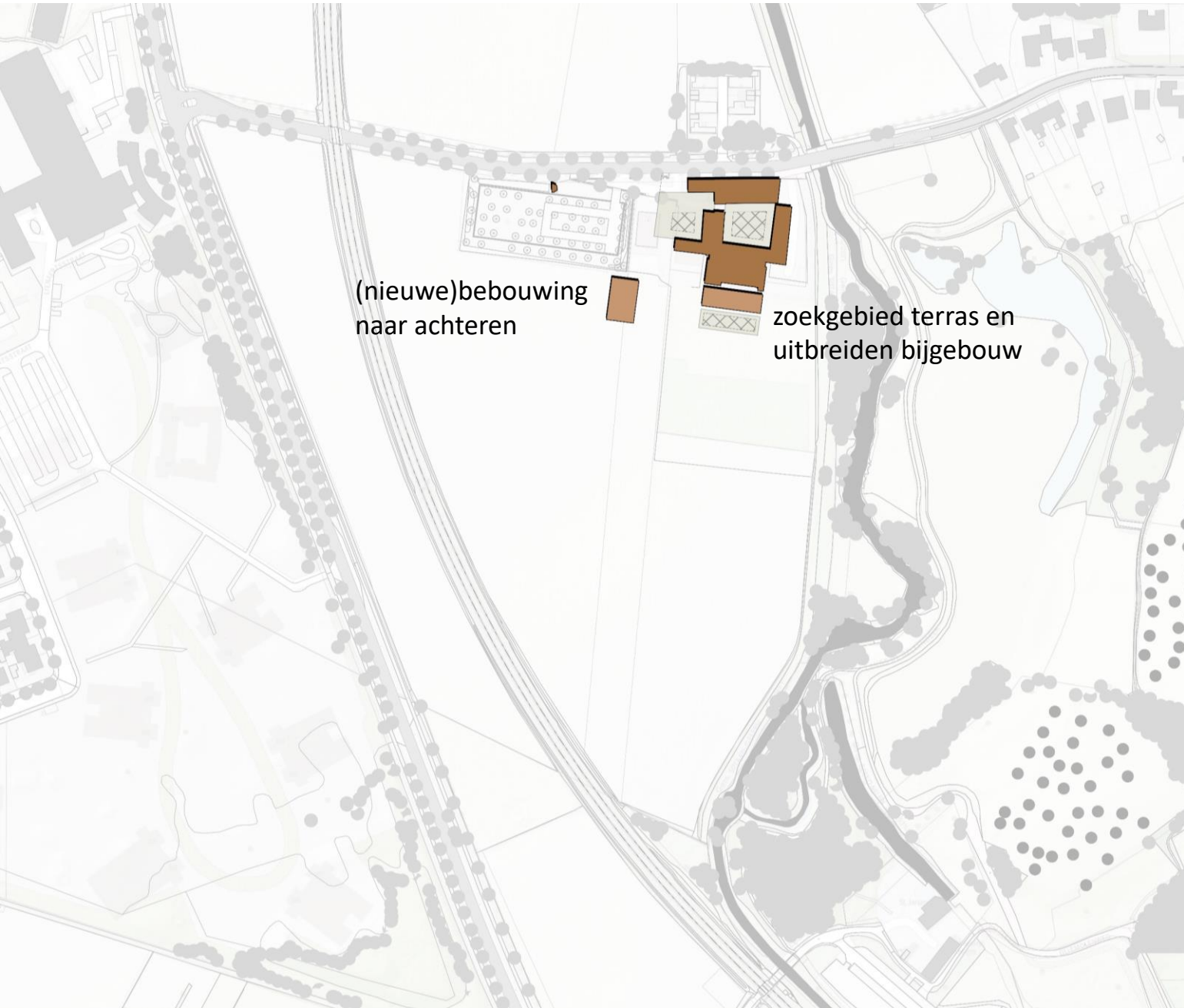




Landschapsplan Biesenof
dd 2022-02-23

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

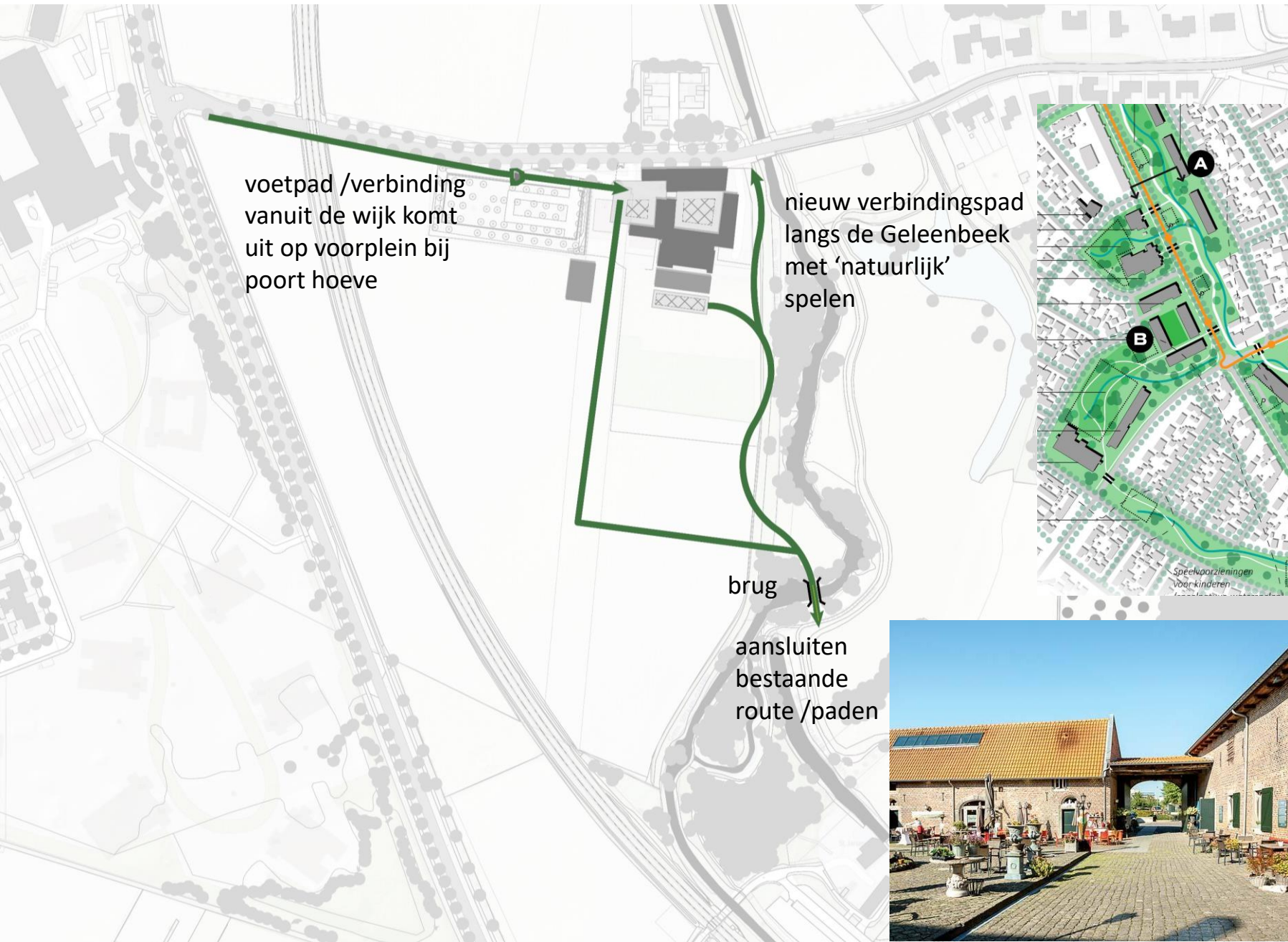
Verbeteren / optimaliseren omgeving hoeve



Uitbreiden hotel – verblijfsfunctie



Verbinding





Referentiebeeld wandelroute
Geleenbeek met 'natuurlijk' spelen



Kleinschalig verblijven in boomgaard en langs beek



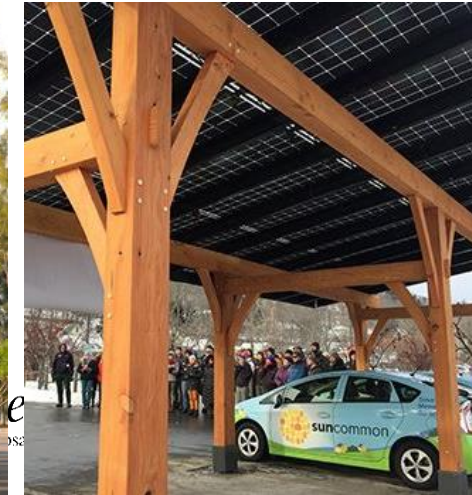
Uitbreiden groene parkeerplaats



Uitbreiden parkeerplaats – zonnepanelen / laadpunt



Constructie natuurlijke uitstraling (hout)
Panelen (beperkt) zichtbaar vanaf straatzijde
Groene stroom Biesenhof
Snelladers auto's en fietsoplaadpunt



Wijngaard





Referentiebeeld
wijngaard





Landschapsplan Biesenof
dd 2022-02-23

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp