Bestemmingsplan woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht

Gemeente Sittard-Geleen

Ontwerp



BRO
Ruimte | om *in* te leven

Bestemmingsplan woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht

Gemeente Sittard-Geleen

Identificatienummer:	NL.IMRO.1883.BPvierwwlocaties-ON01
Rapportnummer BRO:	211x07942
Datum:	1 november 2016
Contactpersoon opdrachtgever:	[redacted]
Projectteam BRO:	[redacted]
Voorontwerp:	2 augustus 2016
Ontwerp:	7 oktober 2016
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, Woonwagenlocaties Bosweg Geleen, Sportcentrumlaan Sittard, Manekoulsweg Sittard en Hitsberg Obbicht, gemeente Sittard-Geleen
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Toelichting ten behoeve van het bestemmingsplan voor de woonwagenlocaties aan de Bosweg in Geleen, Sportcentrumlaan in Sittard, Manekoulsweg in Sittard en Hitsberg in Obbicht, in de gemeente Sittard-Geleen.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

BRO Ruimte om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**
1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan 3
1.2 Situering en begrenzing plangebied 3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen 5
1.4 Leeswijzer 6

2. GEBIEDSBESCHRIJVING **7**
2.1 Bosweg 10-28, Geleen 7
2.2 Hitsberg 43-49, Obbicht 8
2.3 Manekoulsweg 1-12, Sittard 8
2.4 Sportcentrumlaan 22-33, Sittard 9

3. PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID **11**
3.1 Rijksbeleid 11
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 11
3.1.2 AMVB Ruimte 13
3.2 Provinciaal beleid 13
3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 13
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 13
3.2.2 Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 14
3.3 Gemeentelijk beleid 15
3.3.1 Structuurvisie 15
3.3.2 Nota ruimtelijke kwaliteit 16
3.3.3 Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek 18
3.3.4 Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot Site / Westelijke Mijnstreek 19
3.3.5 Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen 20
3.3.6 Beleidsplan Afvalwater Westelijke Mijnstreek 2015 21

4. ONDERZOEKSASPECTEN **23**
4.1 Bodem 23
4.2 Waterhuishouding 23
4.3 Milieuzonering 24
4.4 Luchtkwaliteit 24
4.5 Externe veiligheid 25
4.6 Geluidhinder 39
4.7 Kabels, leidingen en nutsvoorzieningen 40
4.8 Flora & Fauna 40

4.9 Archeologie 41
4.10 Milieueffectrapportage 44

5. JURIDISCHE ASPECTEN 47
5.1 Planonderdelen 47
5.2 Opzet planregels 47
5.2.1 Inleidende regels 48
5.2.2 Bestemmingsregels 48
5.2.3 Algemene regels 49
5.2.4 Overgangs- en slotregels 50

6. HAALBAARHEID 51
6.1 Financiële uitvoerbaarheid 51
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 51
6.3 Procedure 52

7. HANDHAVING 53

8. COMMUNICATIE 55
8.1 Inspraakprocedure en overleg ex. artikel 3.1.1 Bro 55
8.2 Zienswijzen 55

BIJLAGEN
1. Parkeernormen.
2. Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan 'woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht'.

1. INLEIDING

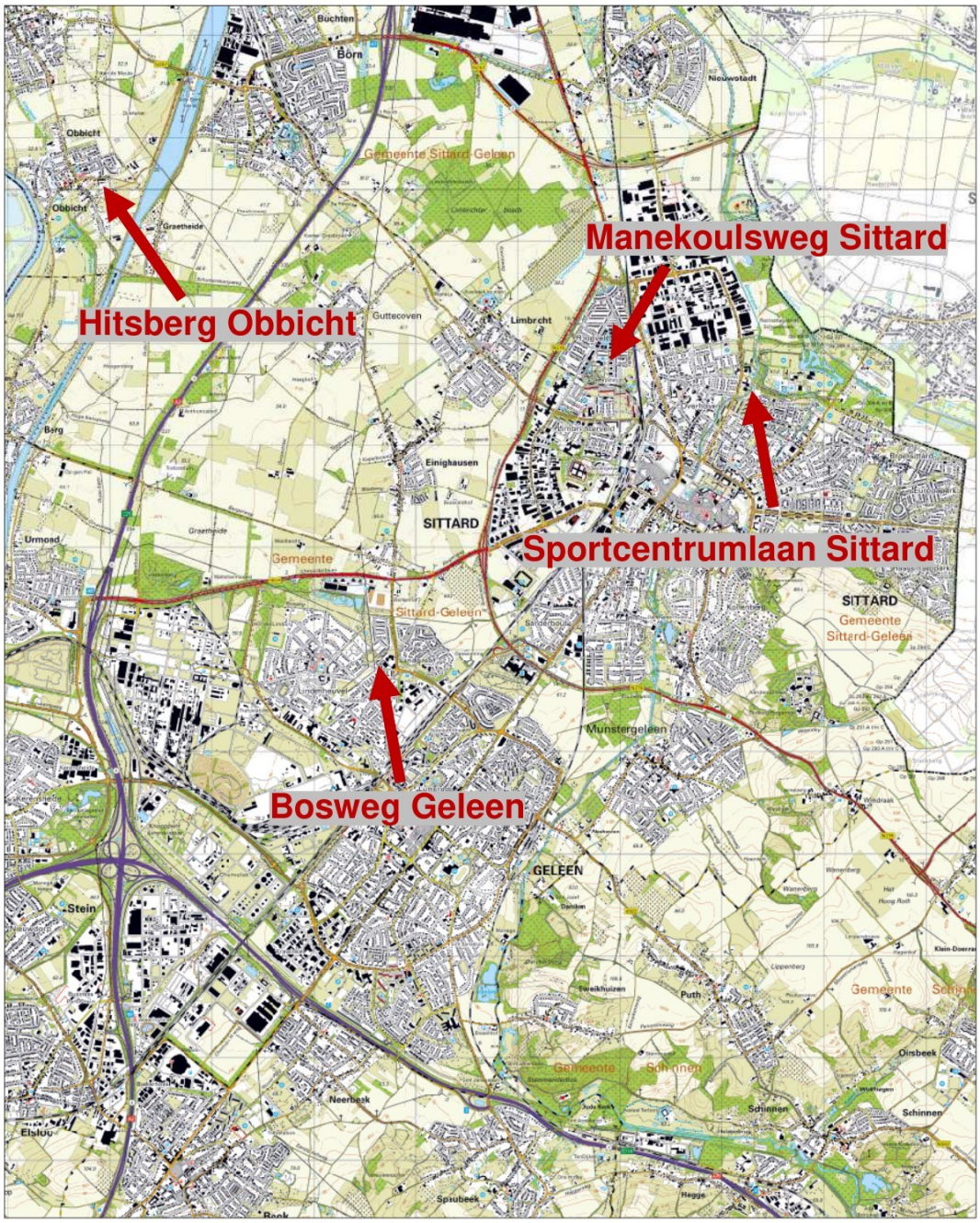
1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan

De gemeente Sittard-Geleen heeft de afgelopen jaren een groot deel van haar bestemmingsplannen geactualiseerd. Voor enkele woonwagenlocaties binnen de gemeente is nog geen actueel bestemmingplan opgesteld. Middels het voorliggende bestemmingsplan, wordt hierin voor een viertal woonwagenlocaties voorzien. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de actualisatieverplichting op grond van artikel 3.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

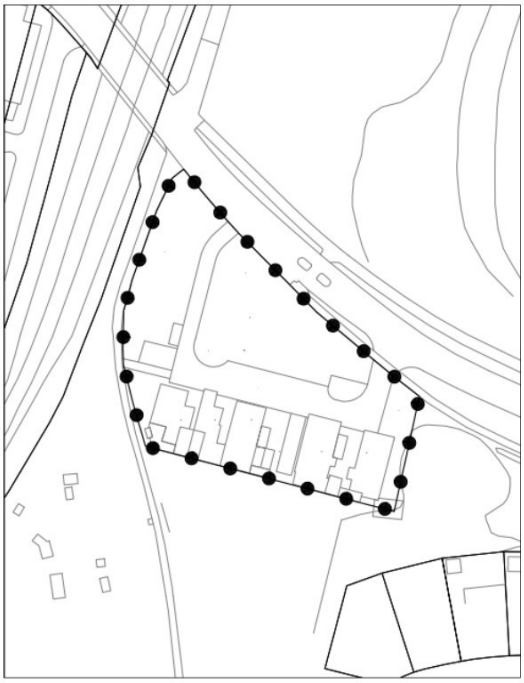
Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel de locaties te voorzien van een actueel planologisch-juridisch regime, met een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane en vergunde gebruik en de toegestane en vergunde bebouwing binnen het plangebied. De planregels dienen daarbij goed hanteerbaar, inzichtelijk en toegankelijk te zijn.

1.2 Situering en begrenzing plangebied

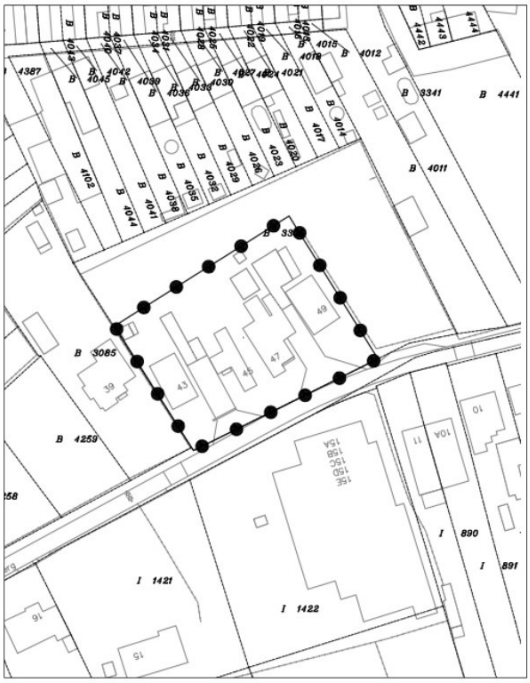
De vier woonwagenlocaties zijn gelegen aan de Hitsberg in Obbicht, de Sportcentrumlaan en Manekoulsweg in Sittard en de Bosweg in Geleen. Op de navolgende afbeeldingen is de ligging van de deellocaties op een topografische kaart weergegeven. Tevens is van iedere locatie de exacte plangrens op de kadastrale ondergrond weergegeven. Het als zodanig afgebakende gebied wordt in het verdere vervolg van dit rapport “het plangebied” genoemd.



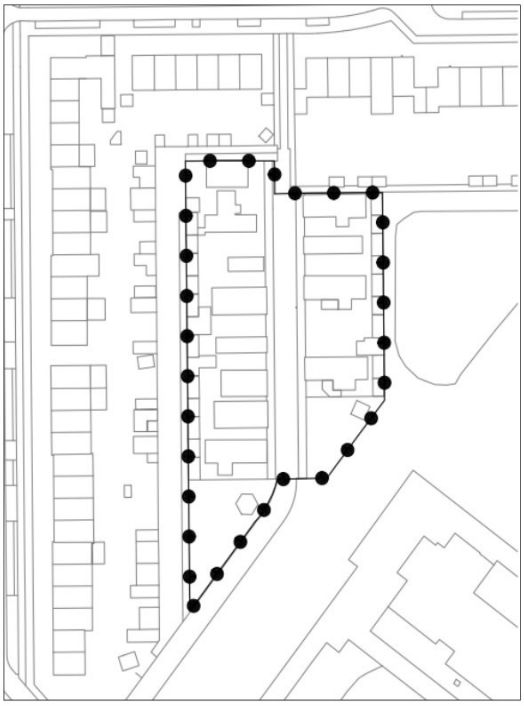
Topografische kaart Sittard-Geleen, met aanduiding ligging woonwagenlocaties.



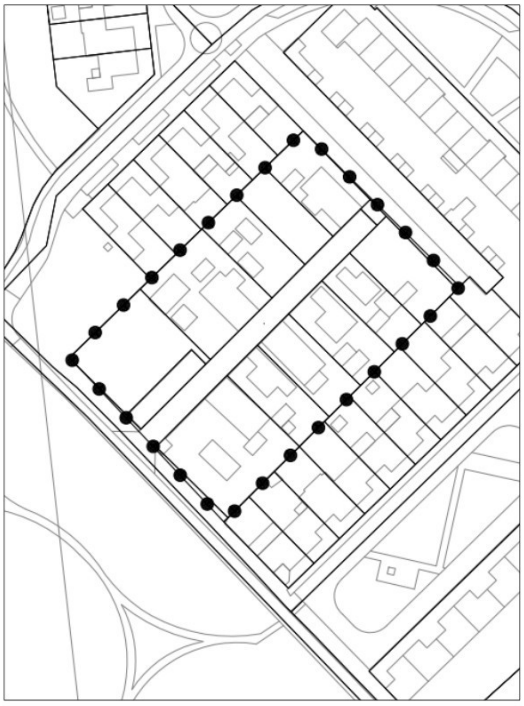
Plangrens ‘Sportcentrumlaan in Sittard’.



Plangrens ‘Hitsberg in Obbicht’.



Plangrens ‘Manekoulsweg in Sittard’.



Plangrens ‘Bosweg in Geleen’.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor de vier deellocaties gelden momenteel de volgende bestemmingsplannen:

Locatie	Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Bestemming(en)
Sportcentrumlaan Sittard	Woonwagenlokatie Sportcentrumlaan	23-08-1984	05-11-1985	Woonwagenlokatie, Parkeren, Openbaar Groen, Verkeers-doeleinden
Manekoulsweg Sittard	Hoogveld	17-04-1997	15-07-1997	Woondoeleinden
Bosweg Geleen	Woonwagencentrum Bosweg	22-09-1988	09-05-1989	Woonwagencentrum, Groenvoorziening, Speelterrein
Hitsberg Obbicht	Obbicht Kern	03-11-1981	10-05-1983	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde

Voor alle locaties geldt dat de vigerende bestemmingsplannen verouderd zijn. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt daarom voorzien in een nieuw en actueel juridisch-planologisch kader.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:
In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. De hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn beschreven in hoofdstuk 3. De onderzoeksaspecten worden beschreven in hoofdstuk 4. Het juridisch kader komt naar voren in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het plan. In hoofdstuk 7 is aangegeven hoe wordt gehandhaafd op basis van dit plan. Tot slot volgt in hoofdstuk 8 een beschrijving van de gevoerde communicatie.

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

Het plangebied bestaat uit een viertal woonwagenlocaties binnen de gemeente Sittard-Geleen, zoals weergegeven in de onderstaande tabel.

Straat	Huisnummers	Kern
Bosweg	10-28	Geleen
Hitsberg	43-49	Obbicht
Manekoulsweg	1-12	Sittard
Sportcentrumlaan	22-33	Sittard

In de onderstaande paragrafen worden de afzonderlijke locaties één voor één kort beschreven.

2.1 Bosweg 10-28, Geleen

De locatie aan de Bosweg in Geleen ligt in de wijk Lindenheuvel en wordt grotendeels omringd door reguliere woningen. Ten zuidwesten, aan de overzijde van de Bosweg, ligt een groenvoorziening. Op het terrein zijn negen woonwagens gesitueerd.



Luchtfoto vogelvluchtperspectief woonwagenlocatie Bosweg 10-28 in Geleen.

2.2 Hitsberg 43-49, Obbicht

De locatie aan de Hitsberg in Obbicht ligt aan de zuidoostzijde van de kern Obbicht en wordt aan de oost-, noord- en westzijde omringd door onbebouwde agrarische percelen, met daarachter reguliere woningen. Aan de overzijde van deze locatie ligt het bedrijf Elja Schelpenzand. Op het terrein zijn vier woonwagens gesitueerd.



Luchtfoto vogelvluchtperspectief woonwagenlocatie Hitsberg 43-49 in Obbicht.

2.3 Manekoulsweg 1-12, Sittard

De locatie aan de Manekoulsweg ligt in het noordwesten van Sittard en wordt aan de noord- en westzijde omsloten door reguliere woningen. Aan de oost- en zuidoostzijde is een bedrijfsperceel gelegen, met een tussenliggende groenstrook met bomen. Op het terrein zijn elf woonwagens gesitueerd.



Luchtfoto vogelvluchtperspectief woonwagenlocatie Manekoulsweg 1-12 in Sittard.

2.4 Sportcentrumlaan 22-33, Sittard

De locatie aan de Sportcentrumlaan ligt in het noordoosten van Sittard, aan de zuidkant van de Sportcentrumlaan en direct ten oosten van de Keutelbeek. De locatie bestaat aan de noord- en westzijde uit groenvoorzieningen, met verder een interne ontsluitingsweg en in totaal zes woonwagens. Voor het overige liggen in de omgeving reguliere woningen en enkele maatschappelijke voorzieningen.



Luchtfoto vogelvluchtperspectief woonwagenlocatie Sportcentrumlaan 22-33 in Sittard.

3. PLANOLOGISCHE HOOFDLIJNEN VAN BELEID

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 12 maart 2012 is de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen luiden kort samengevat als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan, hebben de bovenstaande nationale ruimtelijke belangen geen directe consequenties voor het plangebied. Wel dient bij toekomstige ontwikkelingen rekening te worden gehouden met de algemene uitgangspunten zoals efficiënt gebruik van de ondergrond, het op orde houden en brengen van watersystemen en de bescherming van leefgebieden van beschermde soorten.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Naast de drie hoofddoelen voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, is de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen en krimpregio's leefbaar te houden. In het voorliggende geval is sprake van een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden gemaakt als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.2 AMVB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.
De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Deze onderwerpen hebben geen betrekking op het gestelde in dit bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Volgens de kaart ‘Zonering Limburg’ liggen alle deellocaties binnen de zone ‘overig bebouwd gebied’. Deze zone omvat gemengde woon/werkgebieden met voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een dorps karakter. Het accent voor deze gebieden ligt op de volgende aspecten:

- Transformatie regionale woningvoorraad;
- Bereikbaarheid;
- Balans voorzieningen en detailhandel;
- Stedelijk groen en water;
- Kwaliteit leefomgeving.

De woonwagenlocaties passen binnen het als ‘overig bebouwd gebied’ aangeduid gebied. Aangezien verder sprake is van een conserverend bestemmingsplan, bestaan er vanuit het POL2014 geen belemmeringen.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Naast het POL2014 is ook de Omgevingsverordening Limburg 2014 op 12 december 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van

POL2014 juridische binding te geven. Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat de deellocaties Manekoulsweg en Sportcentrumlaan binnen de Roerdalslenkzone II liggen. Voor het overige is geen sprake van ligging binnen binnen een stiltegebied, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of Natura 2000-gebied.

Binnen de Roerdalslenk is het verboden:

a. een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei;
b. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van . de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten.

Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 30 meter beneden het maaiveld tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken op voorhand schriftelijk gemeld te worden aan Gedeputeerde Staten.
De voorwaarden ten aanzien van de ligging binnen de Roerdalslenkzone II zijn in de regels van een passende regeling voorzien. Het voorliggende bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met het gestelde in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.2.2 Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die in de periode 2016-2021 worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbe[redacted], mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water.

Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én is een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het is een uitwerking en verdere detaillering van het regionale waterbeleid in het POL2014.

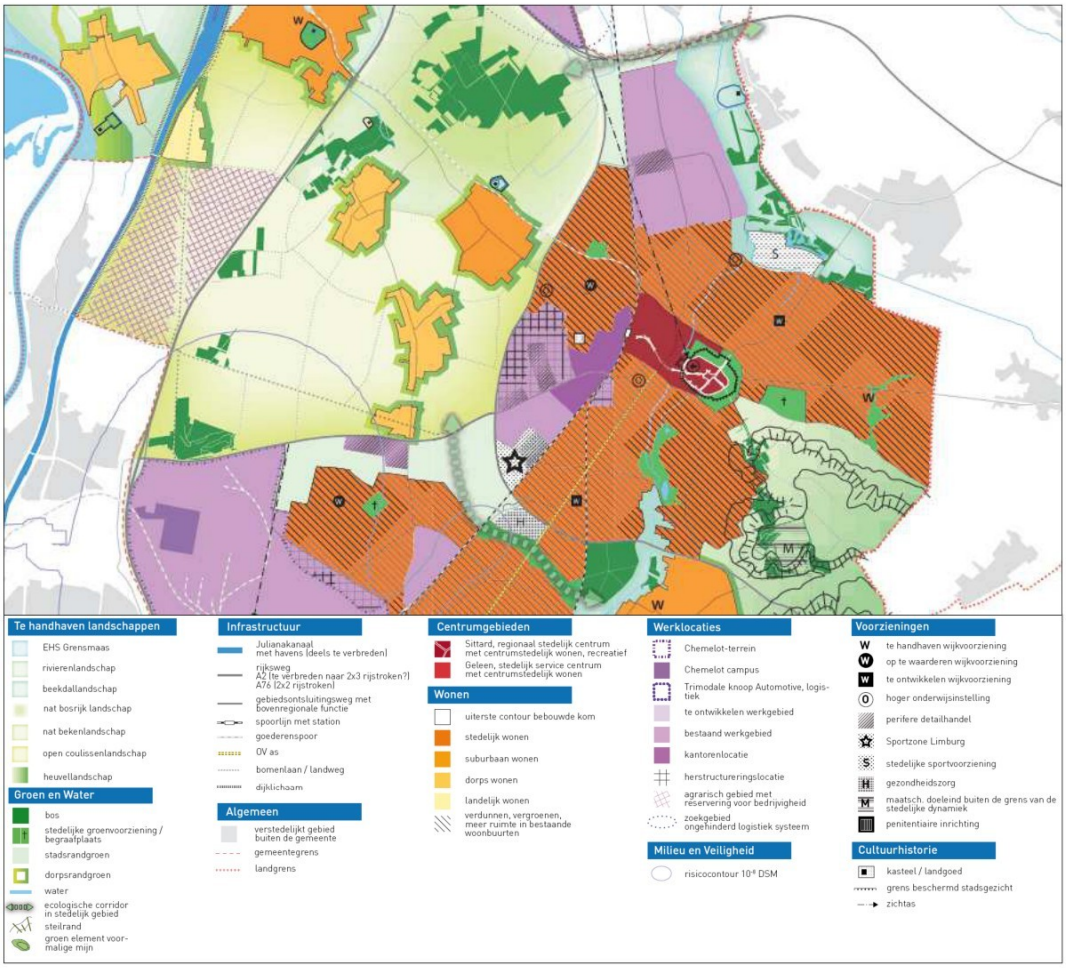
Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid. Na vaststelling door Provinciale Staten vormt het Provinciaal Waterplan 2016-2021 onderdeel van het POL planstelsel.

Aangezien slechts sprake is van een conserverend bestemmingsplan, is er geen sprake van strijdigheid met het Provinciaal Waterplan 2016-2021.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

Op 10 juni 2010 heeft de raad van Sittard-Geleen de 'Structuurvisie Sittard-Geleen' vastgesteld. De structuurvisie schetst het ruimtelijk beeld van Sittard-Geleen en geeft een helder beeld van de lange termijn ambities en doelen voor Sittard-Geleen. In de structuurvisie is geen nieuw beleid opgenomen, de visie is gebaseerd op vigerend beleid. De structuurvisie is ingedeeld in een aantal thema's, ingedeeld conform de lagenbenadering en is voorzien van een uitvoeringshoofdstuk.



Structuurvisiekaart uit de structuurvisie Sittard-Geleen.

De locaties Manekoulsweg, Sportcentrumlaan en Bosweg maken deel uit van de zone 'stedelijk wonen', waarin gestreefd wordt naar verdunnen, vergroenen en meer ruimte in bestaande woonbuurten. De locatie Hitsberg ligt binnen de zone 'dorps wonen', waarvoor het uitgangspunt is dat het dorp binnen de contour blijft en de woningaantal geconsolideerd worden.

Alle locaties vallen kortom binnen zones voor woondoeleinden en aangezien verder sprake is van een conserverend bestemmingsplan, is er geen sprake van strijdigheid met de structuurvisie.

3.3.2 Nota ruimtelijke kwaliteit

In juli 2015 heeft de gemeenteraad de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld. Deze nota beschrijft de kwaliteitscriteria waaraan elk ruimtelijk initiatief in de gemeente Sittard-Geleen moet voldoen. Opdat alle investeringen in de gebouwen en de openbare ruimte helpen om de kwaliteit en diversiteit van de gemeente te behouden én te versterken.
De Nota Ruimtelijke Kwaliteit vervangt de Welstandsnota 2004, maar richt zich op meer dan alleen welstand. Ruimtelijke kwaliteit gaat niet alleen over gebouwen. Daarom is in de Nota uitgebreid aandacht besteed aan het landschap, groen en erfgoed en is ook het (tijdelijke) reclame-, terrassen- en uitstallingenbeleid als bijlage aan de Nota gekoppeld.

Initiatieven worden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) getoetst aan enkele vaste criteria die altijd gelden.

Vaste criteria

Ruimtelijke inpassing

- Een initiatief respecteert de stedenbouwkundige en/of landschappelijke structuur.
- Een initiatief sluit qua maat en schaal aan bij de omliggende bebouwing en bij de klein- of grootschaligheid van het dorp, de stad of het landschap als geheel. 'Contrasteren met' vraagt daarbij om een uitgebreidere argumentatie dan 'zich voegen naar'. Voor het landschap geldt dat beplantingen moeten passen bij het bestaande beplantingsbeeld van het betreffende gebied.
- Een initiatief levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van het omgevingsbeeld in de stad, de dorpen of het landschap. Hoe groter de openbare betekenis van een gebouw of plek (dus hoe meer het door mensen wordt gebruikt en/of gezien) hoe hoger de eisen op dit gebied.
- Een initiatief houdt rekening met de samenhang tussen de inrichting van de straat en de gebouwen (gevels), aangezien dit wordt ervaren als één geheel.

Verschijningsvorm

<u>Hoofdvorm</u>

- Nieuwbouw heeft een bij de omliggende bebouwing passende hoofdvorm.
- Uitgangspunt is de samenhang binnen een ontwerp. Ruimtes, volumes en vlakken zijn in evenwichtige maatverhoudingen ontworpen.
- Bijgebouwen en opbouwen zijn herkenbaar als op zichzelf staande volumes en zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

<u>Gevelopbouw</u>

- Het gevelontwerp is consequent, goed van verhouding en qua indeling, dieptewerking en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.

- Ingrepen aan de gevel, waaronder nieuwe balkons en luifels of winkelpuien, passen binnen de structuur, maat en schaal van het hoofdgebouw en refereren bij monumenten aan de oorspronkelijke, historische situatie.
- Technische installaties moeten geïntegreerd zijn in de architectuur en aansluiten bij de vormgeving van een gebouw en zijn omgeving. Zij mogen geen afbreuk doen aan de architectonische uitstraling van een gebouw. Bij nieuwbouw dan wel verbouwingsplannen moeten installaties integraal worden opgenomen in het ontwerp.

Overgangen privé-openbaar
- Entreegebieden van gebouwen, inclusief luifels en reclame-uitingen, zijn uitnodigend en kwalitatief hoogwaardig vormgegeven.
- Beganegrondgevels aan de openbare ruimte hebben een bij de situatie passende openheid. In woon-, winkel-, en werkgebieden zijn dichte gevels (bergingen) aan de straat ongewenst.
- Integrale toegankelijkheid
  Openbare gebouwen moeten toegankelijk zijn voor alle bezoekers, waaronder ook mensen met een beperking en/of hulpmiddel. In het bouwbesluit en de NEN 1814 (bouwvoorschriften) wordt de integrale toegankelijkheid van gebouwen geregeld. De toegankelijkheid van het gebouw 'via' de openbare ruimte of het omliggend gebouwterrein maakt onderdeel uit van de planvorming. Bij een ontwerp van een (semi) – openbaar gebouw wordt een terreininrichtingsplan gevraagd waaruit moet blijken dat het gebouw via de openbare ruimte integraal toegankelijk is voor alle bezoekers, ook voor mensen met een beperking en/of hulpmiddel. De eisen van de toegankelijkheid moeten voldoen aan het Handboek Toegankelijkheid (voorheen Geboden Toegang).

Materiaal, kleur en detaillering
- Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de omliggende bebouwing. Er wordt aangesloten bij het regionaal gebruik van kleuren en materialen. Dit wordt gepreciseerd in de gebiedskarakteristieken in hoofdstuk 3 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze.
- Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.
- Materialen zijn zo duurzaam mogelijk, bijvoorbeeld door het toepassen van hergebruikte materialen.

Gebiedseigen karakteristieken
Daarnaast zijn er voor een aantal gebieden gebiedseigen karakteristieken beschreven, waarmee bij een initiatief in het betreffend gebied, rekening dient te worden gehouden. Voor de deellocaties binnen het plangebied geldt dat sprake is van woongebieden. Voor initiatieven in woongebieden dient rekening te worden gehouden met de volgende aspecten:

Ruimtelijke inpassing

- een hechte samenhang tussen openbare ruimte, groen en bebouwing, die met name in de naoorlogse wijken zichtbaar is.

Verschijningsvorm

- de pandsgewijze opbouw, de individuele uitstraling, de zorgvuldige architectuur en traditionele materialisering van gebouwen aan de historische routes in de steden en dorpen. De panden zijn goed te onderscheiden. De oudste bebouwing was wit met een donkere plint, opgebouwd uit mergel, Naamse hardsteen en later baksteen. Ondanks het individuele karakter kent het bebouwingsbeeld een zeer sterke samenhang;
- langs de historische bebouwingslinten het behoud en versterken van het traditionele beeld van boerderijgebouwen met hun toegangspoorten. Met de introductie van nieuwe poorten zal terughoudend moeten worden omgegaan;
- de meer eenvoudige, projectmatige architectuur in de vroege naoorlogse uitbreidingswijken (jaren vijftig en zestig), in karakter dorps door het gebruik van baksteen en pannendaken. Doordat deze woningen in serie werden gebouwd kent de straatwand een grote mate van repetitie, maar door de bescheiden schaal en maat van de gebouwen doen ze nog 'dorps' aan, zelfs in de steden;
- de diversiteit en kleinschaligheid in het straatbeeld van de latere uitbreidingswijken vanaf de jaren zeventig. Deze diversiteit is gezocht door individuele woningen, en het geven van een eigen architectuur per bebouwingscluster. De randen van deze wijken bestaan vaak uit individuele (villa)woningen met een geheel eigen uitstraling;
- het individuele karakter en de afwijkende vormgeving van kloosters, kerken, scholen en andere op zichzelf staande bebouwing;
- het reclame, terrassen en uitstallingenbeleid.

Bij toekomstige initiatieven dient rekening te worden gehouden met de uitgangspunten zoals genoemd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Voor dit bestemmingsplan geldt dat sprake is van een conserverend plan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.

3.3.3 Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek

Aangezien behoefte is aan een eenduidige en eenvoudige systematiek voor parkeervoorzieningen bij ruimtelijke ontwikkelingen en bouwplannen, heeft de gemeente Sittard-Geleen haar parkeernormenbeleid in 2012 geactualiseerd in de 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek'.

Het doel van de nota luidt als volgt:
"*Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en (herstructurerings)projecten in Sittard-Geleen om in de toekomst de parkeerbehoefte te kunnen faciliteren en de bereikbaarheid en leefbaarheid van Sittard-Geleen te waarborgen.*"

In de nota wordt overeenkomstig de CROW-publicatie[1] “Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering”, onderscheid gemaakt naar een drietal stedelijke zones, te weten ‘centrum’, ‘schil / overloopgebied’ en ‘rest bebouwde kom’. Daarnaast wordt voor wat betreft de toe te passen parkeernormering rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad van een gebied. Het plangebied is voor zowel de stedelijke zone als de stedelijkheidsgraad gelegen in de zone ‘rest bebouwde kom’.

De van toepassing zijnde parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in de nota, zijn als bijlage toegevoegd aan dit bestemmingsplan. Samengevat is de parkeereis als volgt opgebouwd:

1. De parkeerbehoefte, voor de afzonderlijke nieuwe functies berekend aan de hand van de parkeernormen en gesommeerd.
2. Verrekening van eventueel dubbelgebruik bij meerdere functies aan de hand van aanwezigheidspercentages; dit resulteert in de voorlopige parkeereis.
3. Bij functiewijziging: Verrekening van eventueel parkeeroverschot aan de hand van de parkeerbalans; dit resulteert in de definitieve parkeereis.

De bovenstaande uitgangspunten zijn ook voor het plangebied van toepassing.

3.3.4 Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot Site / Westelijke Mijnstreek

Sinds 2011 is de 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek' van de gemeente Sittard-Geleen in werking getreden. Deze beleidsvisie is een intergemeentelijk beleidskader voor externe veiligheid waarmee belangen van ruimtelijke ordening enerzijds en (bedrijfs-) economische belangen anderzijds voor de lange termijn geborgd worden.
De beleidsvisie gaat in op de huidige veiligheidssituatie rond de Chemelot site. De bestaande veiligheidssituatie wordt aanvaardbaar geacht door de volgende, in samenhang met elkaar te beschouwen, aspecten:

- Het grote economische belang dat de Chemelot site heeft voor Zuid-Limburg;
- De speciale en voor de externe veiligheid extra veiligheidsvoorzieningen op de site die zijn getroffen om de kans en gevolgen klein te houden. Deze worden geborgd via de milieuvergunning;
- De aanwezigheid van een hoogwaardig geoutilleerde site-brandweer en rampbestrijdingsorganisatie;
- Nieuwe inzichten in bewezen veiligheidsmaatregelen; toe te passen waar dit bedrijfseconomisch verantwoord is. Ook deze worden geborgd via de milieuvergunning.

Om de leefbaarheid van de Westelijke Mijnstreek te behouden en te verbeteren worden randvoorwaarden gesteld aan ontwikkelingen op de Chemelot site. Deze houden in dat ontwikkelingen met de hoogste veiligheidsrisico's centraal op het bedrijventerrein moeten plaatsvinden en ontwikkelingen met het laagste veiligheidsrisico aan de rand. Hierdoor worden burgers in de omgeving van de site zo min mogelijk blootgesteld aan eventuele

[11] CROW (kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) publicatie 182 “Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering”, 3e druk, 2008.

risico's die gevaarlijke stoffen met zich meebrengen. Een uitzondering vormen uiteraard de activiteiten op het spoor omdat deze infrastructuur op het terrein vastligt.

In de visie is tevens de impact op de omgeving rondom de Chemelot Site in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat uitsluitend de locatie aan de Bosweg in Geleen binnen het groepsrisicorelevante gebied van de Chemelot Site ligt. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar paragraaf 4.5 ‘externe veiligheid’.

3.3.5 Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen

Op 13 september 2012 heeft de gemeenteraad van Sittard-Geleen de ‘Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen’ vastgesteld. De veiligheidsvisie biedt het kader om binnen de wettelijke ruimte te komen tot verantwoorde keuzen die leiden tot een goede balans tussen ruimtelijke /economische ontwikkelingen en externe veiligheid in relatie tot de spoorzone.

In de veiligheidsvisie is beleid vastgelegd voor de beperking van het groepsrisico. Er worden verschillende zones onderscheiden, te weten de 50 meter zone, de 200 meter zone en het invloedsgebied. Voor de 50 meter zone richt het beleid zich op een in beginsel bebouwingsvrije ruimte van 50 meter bij nieuwe ontwikkelingen. Eén van de uitgangspunten is dat er binnen de 50 meter, gemeten vanuit het hart van het buitenste spoor geen kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd.
Binnen de 200 meter zone geldt dat voorkomen moet worden dat er nieuwe kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd voor groepen mensen met geen dan wel een beperkte mate van zelfredzaamheid. Daarnaast dienen nieuwe kwetsbare bestemmingen zo ver als mogelijk van het spoor geprojecteerd te worden en voorzien te worden van adequate bouwkundige, effect beperkende maatregelen.
Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, wordt voldaan aan bovengenoemde uitgangspunten.

Verder geldt conform de veiligheidsvisie nog het invloedsgebied als aanvullende zone. Binnen dit gebied dient sprake te zijn van een basisvoorzieningenniveau, afgestemd op de effectiviteit van maatregelen op de betreffende afstand. Bij de verdere invulling van de verantwoording van het groepsrisico dient hiermee rekening gehouden te worden. Voor meer informatie over externe veiligheid met betrekking tot de spoorzone in relatie tot het plangebied, wordt verwezen naar paragraaf 4.5 ‘externe veiligheid’.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de veiligheidsvisie. Zo kunnen maatschappelijk verantwoorde keuzes gemaakt worden bij ruimtelijk/economische ontwikkelingen die het woon- en leefklimaat in de gemeente beïnvloeden. Uitgangspunt is dat de kwaliteit van het woon- en leefklimaat gelijk blijft of waar mogelijk verbetert.

3.3.6 Beleidsplan Afvalwater Westelijke Mijnstreek 2015

Op 12 november 2014 heeft de gemeenteraad van Sittard-Geleen het 'Beleidsplan Afvalwater Westelijke Mijnstreek 2015' vastgesteld. In dit beleidsplan is de volgende **missie** geformuleerd: "*De zorg voor de afvalwaterketen wordt zo uitgevoerd dat de volksgezondheid wordt beschermd, een goede leefomgeving wordt bevorderd en schade aan het milieu wordt voorkomen. De kosten worden zo laag mogelijk gehouden en er wordt samengewerkt. Iedere partij in de afvalwaterketen – ook de burger – heeft een gedeelde verantwoordelijkheid in de goede zorg voor de afvalwaterketen.*"

In de **visie** staat dat er een duurzame afvalwaterketen komt. Afvalwater wordt ingezet om in schone grondstoffen, energie en schoon water te voorzien. Terugwinnen en sluiten van de keten staan centraal. Hemelwater wordt zoveel mogelijk zichtbaar en bovengronds verwerkt. Zo wordt gezien dat het water schoon is en wordt hemelwater mede door gebruik van de openbare ruimte beheersbaar gemaakt. Grondwater wordt op een natuurlijke manier behandeld, waar mogelijk wordt gekozen voor een niet-technische oplossing. Waar het nodig en haalbaar is helpt de gemeente door daden, of door advies te geven over de aanpak van grondwaterproblemen.

De missie en visie geven een lange termijn perspectief. Om dit perspectief te bereiken zijn voor de drie afvalwatersoorten (stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater) en de beoogde inzet op meer samenwerking, de onderstaande doelstellingen en strategieën geformuleerd:

Samenwerking

Doel

Kosten besparen, kwaliteit verhogen, kwetsbaarheid verlagen.

Strategie

Belang van (afval) waterketen staat voorop. Al het handelen dient in het belang te zijn van de gehele afvalwaterketen. Doelmatige aansturing van de afvalwaterketen wordt gezamenlijk gedaan.

Stedelijk afvalwater

Doel

Adequaat en efficiënt beheren van ons stelsel.

Strategie

Beheer en onderhoud als ware het één gezamenlijk areaal. Samen zoeken naar doelmatige en duurzame verbeteringen.

Hemelwater

Doel

Doelmatige en duurzame omgang met hemelwater.

Strategie
Samen met inwoners inspelen op klimaatverandering. Meer acceptatie van waterhinder. Bij nieuwbouw hemelwater verwerken op eigen terrein.

Grondwater
Doel
Een doelmatige en duurzame omgang met grondwater

Strategie
Meer aandacht voor mogelijke grondwateroverlast bij nieuwbouw. Regisseursrol nemen op locaties waar overlast wordt ervaren. Samen met inwoners zoeken naar oplossingen.

4. ONDERZOEKSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de verschillende onderzoeks- en milieuaspecten (bodem, waterhuishouding, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidshinder, kabels en nutsvoorzieningen, flora en fauna en archeologie).

4.1 Bodem

Middels het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee kan worden geconcludeerd dat het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is.

4.2 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer.
Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Kenmerken van het watersysteem
De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater
Uit de kaarten van de Omgevingsverordening Limburg 2014, blijkt dat de deellocaties binnen het plangebied niet zijn gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Oppervlaktewater
Binnen de deellocaties is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel is de locatie Sportcentrumlaan gelegen in de nabijheid van de Keutelbeek. Het plangebied valt echter buiten de beschermingszone c.q. het profiel van vrije ruimte van deze beek. Vanuit de ligging ten opzichte van oppervlaktewater zijn er kortom geen belemmeringen.

Hemelwater
In zijn algemeenheid geldt dat het duurzaam gebruik van water tot het ambitieniveau behoort. Aangezien middels dit bestemmingsplan slechts de bestaande situatie wordt

vastgelegd, blijft de situatie ten aanzien van de omgang met hemelwater ongewijzigd. Dit neemt niet weg dat bij eventuele toekomstige ontwikkelingen het duurzaam gebruik van hemelwater dient te worden nagestreefd.

Afvalwater
Het afvalwater van de gebouwen binnen het plangebied is aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool.

Overleg waterbeheerder
Een belangrijk instrument bij de uitvoering van het waterbeleid is de Watertoets. Het toepassen van de Watertoets bij ruimtelijke ingrepen is verplicht en heeft als uitgangspunt dat de situatie voor het watersysteem door de ruimtelijke ingreep niet mag verslechteren (stand-still-beginsel). Bovendien wordt er bij de toepassing van de Watertoets naar gestreefd de kansen om bestaande ongewenste situaties te verbeteren, zoveel mogelijk te benutten. In het voorliggende geval vindt geen toename van het verhard oppervlak plaats en is het dan ook niet nodig het bestemmingsplan in het kader van de watertoets voor te leggen aan het waterschap.

4.3 Milieuzonering

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats die leiden tot een gewijzigde situatie in milieutechnische zin. De bestaande milieutechnische situatie blijft gehandhaafd en vanuit het oogpunt van milieuhygiëne bestaan er dan ook geen problemen.

4.4 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Luchtkwaliteit in het plangebied
Er worden in het kader van het bestemmingsplan voor het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee tevens geen gewijzigde invloed op de luchtkwaliteit wordt uitgeoefend. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid b van de Wet milieubeheer.

Verder voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse van de deellocaties in de huidige situatie op basis van de kaarten van het Planbureau voor de Leefomgeving ruimschoots aan de grenswaarden en worden geen normen overschreden. Naar verwachting zal door voortschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid a van de Wet milieubeheer.

Op basis van het bovenstaande luidt de conclusie dat er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan.

4.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico[2] en het groepsrisico[3]. Verder zijn in het kader van externe veiligheid de 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek' en de 'Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen' van belang.

Middels dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarmee dus ook voor wat het aspect externe veiligheid geen wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de bestaande situatie. Dit neemt niet weg dat het van belang is de situatie met betrekking tot externe veiligheidsaspecten in beeld te brengen. Enerzijds in verband met de huidige wetgeving en anderzijds in verband met vastgesteld gemeentelijk beleid in de vorm van de 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek' en de 'Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen'. Onderstaand wordt dan ook ingegaan op de diverse van belang zijnde aspecten in het kader van externe veiligheid.

[2] Het plaatsgebonden risico is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof.
[3] de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is.

Transport gevaarlijke stoffen over het spoor
Binnen de gemeente Sittard-Geleen zijn enkele spoortrajecten aanwezig. In de onderstaande tabel wordt per locatie aangegeven op welke afstand tot de spoortrajecten de deellocaties ongeveer gelegen zijn.

	Sittard-Heerlen	Sittard-Maastricht	Sittard-Born	Sittard-Roermond
Bosweg Geleen	2.000 m	780 m	3.000 m	3.300 m
Sportcentrumlaan Sittard	2.200 m	2.200 m	1.100 m	1.100 m
Manekoulsweg Sittard	1.600 m	1.600 m	60 m	125 m
Hitsberg Obbicht	5.900 m	5.800 m	1.900 m	5.000 m

Spoorlijn Sittard – Heerlen
De diverse deellocaties zijn allen gelegen op ruime afstand van de spoorlijn Sittard – Heerlen, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Voor dit traject geldt op basis van het Basisnet Spoor dat ter hoogte van Sittard geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} en tevens geen plasbrandaandachtsgebied[4] aanwezig is. Het plaatsgebonden risico en het plasbrandaandachtsgebied leveren dan ook geen belemmeringen op.

Verder geldt op basis van het Basisnet Spoor dat de deellocaties buiten het invloedsgebied van het spoortraject Sittard – Heerlen gelegen zijn. Vanuit de ligging ten opzichte van het spoortraject Sittard - Heerlen, bestaan er in het kader van externe veiligheid kortom geen belemmeringen.

Spoorlijn Sittard – Maastricht
Voor dit traject geldt op basis van het Basisnet Spoor dat ter hoogte van Sittard-Geleen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} aanwezig is van maximaal 12 meter uit de as van de spoorlijn en dat er ook een plasbrandaandachtsgebied is van 30 meter vanaf de buitenste spoorstaaf van de spoorbundel. Aangezien de deellocaties buiten deze zones liggen, leveren het plaatsgebonden risico en het plasbrandaandachtsgebied geen belemmeringen op.

Verder geldt op basis van het Basisnet Spoor dat de deellocaties buiten het invloedsgebied van het spoortraject Sittard – Maastricht gelegen zijn. Vanuit de ligging ten opzichte van het spoortraject Sittard – Maastricht, bestaan er in het kader van externe veiligheid kortom geen belemmeringen.

Spoorlijn Sittard – Born
Voor de spoorlijn Sittard – Born geldt dat deze niet is opgenomen in de tabellen van het Basisnet Spoor. Hieruit kan worden afgeleid dat over dit traject geen frequent transport

[4] Plasbrandaandachtsgebied (PAG): Het gebied tot 30 meter van de spoorbaan waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Deze plasbrand kan ontstaan door de ontsteking van uitgestroomde brandbare vloeistof uit een schip of tankwagen/wagon.

van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Nadere toetsing in het kader van externe veiligheid is voor dit traject dan ook niet noodzakelijk.

Spoorlijn Sittard – Roermond
Voor de spoorlijn Sittard – Roermond geldt op basis van het Basisnet Spoor dat binnen Sittard-Geleen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} aanwezig is van maximaal 10 meter. Verder geldt op basis van het Basisnet Spoor een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter vanaf de buitenste spoorstaaf van de spoorbundel. Aangezien de deellocaties buiten deze zones liggen, leveren het plaatsgebonden risico en het plasbrandaandachtsgebied geen belemmeringen op.

Voor wat betreft get groepsrisico geldt dat de locaties Bosweg in Geleen, Sportcentrumlaan in Sittard en Hitsberg in Obbicht gelegen zijn buiten het invloedsgebied van het spoortraject. De locatie Manekoulsweg Sittard ligt op circa 125 meter van het spoor en daarmee wel binnen het invloedsgebied.

Ter hoogte van de locatie aan de Manekoulsweg geldt dat geen sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Op basis van het Basisnet Spoor geldt dat voor het spoor ter hoogte van de locatie het groepsrisico minder dan 0,3 maal de oriëntatiewaarde bedraagt.

Aangezien als gevolg van dit bestemmingsplan geen gewijzigde invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico, levert de ligging ten opzichte van de spoorlijn Sittard – Roermond geen directe belemmeringen op. Op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt, dient in verband met de ligging binnen het invloedgebied wel een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Omdat het groepsrisico als gevolg van het feit dat sprake is van een conserverend bestemmingsplan, niet toeneemt, kan op basis van artikel 8, lid 2, onderdeel b, worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit houdt op basis van artikel 7 van het Bevt in dat ingegaan dient te worden op:
a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg, en
b. de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet.

Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt verwezen naar het kopje verantwoording.

Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard - Geleen
In de Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard - Geleen is beleid vastgelegd voor de beperking van het groepsrisico. Er worden verschillende zones onderscheiden, te weten de 50 meter zone, de 200 meter zone en het invloedsgebied. Binnen de 50 meter zone van de spoorlijn Sittard - Heerlen, gemeten vanuit het hart van het buitenste spoor, mogen geen kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd. Binnen de 200 meter zone geldt dat

voorkomen moet worden dat er nieuwe kwetsbare bestemmingen worden gerealiseerd voor groepen mensen met geen dan wel een beperkte mate van zelfredzaamheid. Daarnaast dienen nieuwe kwetsbare bestemmingen zo ver als mogelijk van het spoor geprojecteerd te worden en voorzien te worden van adequate bouwkundige, effect beperkende maatregelen.
De deellocaties liggen allen buiten de 50 meter en 200 meter zone van de spoorzone. Aangezien verder sprake is van een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, wordt voldaan aan bovengenoemde uitgangspunten.

Verder geldt conform de veiligheidsvisie dat binnen het invloedsgebied sprake dient te zijn van een basisvoorzieningenniveau, afgestemd op de effectiviteit van maatregelen op de betreffende afstand. Bij de verdere invulling van de verantwoording van het groepsrisico dient hiermee rekening gehouden te worden.

Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de veiligheidsvisie. Zo kunnen maatschappelijk verantwoorde keuzes gemaakt worden bij ruimtelijk/economische ontwikkelingen die het woon- en leefklimaat in de gemeente beïnvloeden. Uitgangspunt is dat de kwaliteit van het woon- en leefklimaat gelijk blijft of waar mogelijk verbetert.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg
In de nabijheid van de deellocaties binnen het plangebied vindt geen grootschalig transport van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. De locaties zijn allen gelegen op grote afstand van de wegen waarover frequent transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zoals de rijksweg A2, de N276 en de N294 / Bergerweg. Nadere toetsing in het kader van externe veiligheid is in verband met de ligging ten opzichte van transport van gevaarlijke stoffen over de weg dan ook niet noodzakelijk.

Transport gevaarlijke stoffen over water
De locatie Hitsberg in Obbicht ligt op circa 350 meter ten westen van het Julianakanaal. Over het Julianakanaal vindt ter hoogte van Sittard-Geleen transport van gevaarlijke stoffen plaats. De locatie ligt niet binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} of het plasbrandaandachtsgebied. Wel ligt de locatie binnen het invloedsgebied.
In het kader van het Basisnet Water zijn diverse risicoberekeningen uitgevoerd, op basis waarvan blijkt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over binnenwateren geen belemmeringen opleveren voor ontwikkelingen hierlangs, omdat de risico's beperkt zijn.
Verder geldt dat sprake is van een conserverend bestemmingsplan waarbij als gevolg van dit bestemmingsplan geen gewijzigde invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico van de vaarroute, waarmee de vaststelling van dit bestemmingsplan dus geen toename van het groepsrisico oplevert. Op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt, dient in verband met de ligging binnen het invloedgebied wel een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Omdat het groepsrisico als gevolg van het feit dat sprake is van een

conserverend bestemmingsplan, niet toeneemt en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, kan op basis van artikel 8, lid 2, onderdeel b, worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit houdt op basis van artikel 7 van het Bevt in dat ingegaan dient te worden op:

c. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg, en
d. de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet.

Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt verwezen naar het kopje verantwoording.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen ondergrondse transportleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig. Er vallen geen plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} van ondergrondse transportleidingen tot over het plangebied. Gezien de tussenliggende afstand (meer dan 250 meter) en het feit dat als gevolg van dit bestemmingsplan geen gewijzigde invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico van omliggende ondergrondse transportleidingen, levert de ligging ten opzichte hiervan geen belemmeringen op.

Hoogspanningsverbindingen

De locatie aan de Bosweg in Geleen is voor een klein deel gelegen binnen de beschermingszone van een 150 kV hoogspanningsverbinding. Hiervoor is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen op de verbeelding en in de regels, waarmee de belangen van de leiding in voldoende mate geborgd zijn. De overigens deellocaties zijn niet gelegen in de nabijheid van een hoogspanningsverbinding.

Risicovolle bedrijven

Chemelot Site

Binnen de gemeente Sittard-Geleen vormt de Chemelot Site een omvangrijke risicobron, waarbij met name een toxisch scenario (gaswolk/damp) leidt tot een omvangrijk invloedsgebied. De locaties Hitsberg in Obbicht, Manekoulsweg in Sittard en Sportcentrumlaan in Sittard liggen op basis van de risicokaart buiten de plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} en het invloedsgebied van de Chemelot Site. Op basis van de 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek' liggen de locaties Hitsberg in Obbicht, Manekoulsweg in Sittard en Sportcentrumlaan in Sittard buiten het groepsrisicorelevante gebied van de Chemelot Site. Voor deze locatie is een nadere toetsing aan externe veiligheidsaspecten voor wat betreft de ligging ten opzichte van de Chemelot Site dan ook niet noodzakelijk.

Voor de locatie aan de Bosweg in Geleen geldt dat deze is gelegen buiten de plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} van de Chemelot Site, maar binnen het invloedsgebied. Op

basis van de 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek' ligt de locatie verder binnen het groepsrisicorelevante gebied, namelijk binnen de wijk Lindenheuvel, waarvoor een stand-still beginsel geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen. Vervangende nieuwbouw is hier toegestaan, maar een overall toename van het aantal aanwezige personen is niet toegestaan.

Op basis van paragraaf 5 van het Bevi (artikel 13) dient in verband met de ligging binnen het invloedgebied en het groepsrisicorelevante gebied een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. In artikel 13, lid 4 van het Bevi is opgenomen dat het bevoegd gezag in de toelichting bij een besluit kan verwijzen naar een gemeentelijke, regionale of provinciale structuurvisie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, indien in die structuurvisie een samenhangende visie is opgenomen over de gewenste planologische ontwikkeling van een breder gebied in relatie tot voorkoming of bestrijding van een ramp en in die structuurvisie ten minste aandacht is besteed aan de onderwerpen, zoals genoemd in artikel 13, lid 1, onderdelen f tot en met i.

In het voorliggende geval kan voor wat betreft de verantwoording van het groepsrisico worden aangesloten bij de 'Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek', één van de onderleggers van de gemeentelijke structuurvisie. In deze beleidsvisie is inzichtelijk gemaakt welke relatie de omgeving heeft met de Chemelot Site en welke bijdrage het levert aan het groepsrisico. Tevens is inzichtelijk gemaakt binnen welk gebied het relevant is zorgvuldig te zijn bij de verantwoording van het groepsrisico, het 'groepsrisico-relevante gebied'. De locatie aan de Bosweg in Geleen is gelegen binnen het groepsrisicorelevante gebied en meer specifiek binnen de wijk Lindenheuvel, die in belangrijke mate bijdraagt aan het groepsrisico van de Chemelot Site.

In de beleidsvisie is aangegeven dat de bestaande veiligheid aanvaardbaar wordt geacht door de volgende, in samenhang met elkaar te beschouwen, aspecten:

- het grote economische belang dat de Chemelot site heeft voor Zuid-Limburg;
- de speciale en voor de externe veiligheid extra veiligheidsvoorzieningen op de site die zijn getroffen om de kans en gevolgen klein te houden;
- de aanwezigheid van een hoogwaardig geoutilleerde site-brandweer en rampbestrijdingsorganisatie;
- nieuwe inzichten in bewezen veiligheidsmaatregelen; toe te passen waar dit bedrijfseconomisch verantwoord is.

De verantwoording van het groepsrisico (en de aanvaarding van het veiligheidsniveau) heeft op diverse momenten in het verleden en in diverse milieuvergunningen en ruimtelijke besluiten plaatsgevonden.
Het toekomstig groepsrisico wordt verantwoord en aanvaardbaar gehouden. Dit houdt in dat een toename van het groepsrisico wordt beperkt door gecontroleerde ontwikkeling op de Chemelot-site (inwaartse zonering) en in de omgeving ervan (stand-still Lindenheu-

vel). Het groepsrisico wordt mogelijk zelfs verlaagd, wanneer op de locatie Lindenheuvel woningen en / of bedrijven worden gesaneerd of uitgeplaatst.
Het verminderen van het aantal personen in deze gebieden zorgt ervoor dat in andere gebieden het aantal personen (meer dan evenredig) kan toenemen zonder dat het groepsrisico toeneemt en zelfs kan afnemen. Dit past in de nieuwe visie van de Westelijke Mijnstreek.

Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan, waarbij geen gewijzigde invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend, kan worden aangesloten bij de nadere uiteenzetting ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico zoals opgenomen in de beleidsvisie en wordt op basis van het bovenstaande voldaan aan de verantwoordingsplicht op basis van paragraaf 5 van het Bevi (artikel 13).

Emplacement
Naast de Chemelot Site vormt het emplacement in Sittard ook een omvangrijke risicobron binnen de gemeente Sittard-Geleen. Het invloedsgebied van het emplacement bedraagt op basis van de risicokaart 1.750 meter. De locaties Hitsberg in Obbicht en Bosweg in Geleen zijn gelegen buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Voor deze locaties is een nadere toetsing aan externe veiligheidsaspecten voor wat betreft de ligging ten opzichte van het emplacement dan ook niet noodzakelijk.

De locatie aan de Sportcentrumlaan in Sittard ligt op circa 1.100 meter van het emplacenement en de locatie aan de Manekoulsweg ligt op circa 450 meter van het emplacement. Beide locaties liggen buiten de plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} van het emplacement maar binnen wel binnen het invloedsgebied. Aangezien sprake is van een conserverend bestemmingsplan waarbij als gevolg van dit bestemmingsplan geen gewijzigde invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico van de betreffende inrichtingen, levert de vaststelling van dit bestemmingsplan geen toename van het groepsrisico op. Gezien de ligging binnen het invloedsgebied en het feit dat voor wat betreft het emplacement reeds sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, dient echter wel een volledige verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Verantwoording groepsrisico
Beperkte verantwoording groepsrisico transport gevaarlijke stoffen over het spoor (Sittard – Roermond) en het water (Julianakanaal)
Op basis van de inventarisatie zoals opgenomen in deze paragraaf, ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de volgende risicobronnen, waarvoor met een beperkte verantwoording van het groepsrisico kan worden volstaan:
- Spoorlijn Sittard – Roermond;
- Julianakanaal.

Bij een beperkte verantwoording dient op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt aandacht besteed te worden aan de volgende items:

1. De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.
2. De mogelijkheden van personen binnen het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid).

In de onderstaande tabel is deze beperkte verantwoording weergegeven:

Aspect	Verantwoording
De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.	Voor wat betreft de spoorlijn en het Julianakanaal bestaan er met name risico's in verband met ongelukken: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE[5]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is zeer klein. Hierbij dient te worden aangetekend dat sprake is van een conserverend bestemmingsplan, waarin de reeds bestaande situatie wordt voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden. De bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risicobron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het plangebied bij eventuele calamiteiten over het algemeen goed bereikbaar is voor de hulpdiensten. Ten aanzien van de spoorlijn Sittard-Roermond geldt dat in de 'Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen' is opgenomen dat naarmate ontwikkelingen dichter op het spoor en emplacement zijn voorzien, een meer strikte gebiedsgerichte benadering als afwegingskader bij nieuwe ontwikkelingen geldt. Daarvoor worden naast de wettelijke verplichte

[5] BLEVE staat voor 'boiling liquid expanding vapour explosion' (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie).

	contour voor het plaatselijke risico afstanden gehanteerd van 50 en 200 meter als geografische invulling van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (zie ook paragraaf 3.3.5). Alleen op zwaarwegende economische of maatschappelijke gronden kan met redenen omkleed door het bestuursorgaan van het beleid worden afgeweken. Binnen het plangebied worden overeenkomstig het beleid uit de veiligheidsvisie geen nieuwe (beperkt) kwetsbare ontwikkelingen mogelijk gemaakt nabij het spoor. Hiermee wordt indirect bijgedragen aan het streven naar de beperking van de omvang van een mogelijke calamiteit. Verder geldt conform de veiligheidsvisie dat binnen het invloedsgebied sprake dient te zijn van een basisvoorzieningenniveau, afgestemd op de effectiviteit van maatregelen op de betreffende afstand. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de bestrijdbaarheid van mogelijke rampen. Nadat het voorliggende bestemmingsplan is voorgelegd aan de veiligheidsregio, zal hier nadere informatie worden opgenomen over het basisvoorzieningenniveau, waaronder meer het bluswatervoorzieningenniveau en zal het advies als bijlage bij de toelichting worden opgenomen.
De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet (zelfredzaamheid).	*Mogelijkheden tot zelfredzaamheid* Bij het beschrijven van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid is het van belang om in te gaan op de verschillende soorten calamiteiten, zijnde calamiteiten: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE[6]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). Indien bij een calamiteit met brandbare vloeistoffen personen betrokken zijn, dienen zij zich in veiligheid te brengen door zich van de bron

[6] BLEVE staat voor 'boiling liquid expanding vapour explosion' (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie).

	af te wenden. Hierbij dient de hulpverlening de risicocommunicatie in te zetten ter bevordering van het juiste zelfreddende gedrag. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een BLEVE bestaan met name uit vluchten en in tweede instantie uit schuilen in combinatie met het sluiten van ramen en deuren. Voor het vluchten geldt dat dit bij voorkeur tot buiten het directe invloedsgebied dient plaats te vinden. De functies binnen het plangebied zijn over het algemeen goed ontsloten en er zijn meestal vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Voor blootstelling aan een toxische gaswolk (het bepalende scenario), biedt 'schuilen' in combinatie met het sluiten van ramen en deuren de eerste wijze van zelfredzaamheid. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters. Bij bestaande bouwwerken worden geen aanvullende maatregelen getroffen om mogelijke indringing van toxisch gas te verminderen. Aanpassing van bijvoorbeeld oude woningen op dit punt is ingrijpend en kostbaar. Bij nieuwe bouwwerken is sprake van een steeds betere isolatie, welke zorgt voor een goede bescherming tegen het binnendringen van het toxische gas. Nieuwe gebouwen die voorzien zijn van een luchtbehandelingsinstallatie, waardoor het toxisch gas naar binnen kan worden gezogen dienen voorzien te zijn van mogelijkheden om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen. Vluchten is een andere wijze van zelfredzaamheid bij een toxische gaswolk. De functies binnen het plangebied zijn over het algemeen goed ontsloten en er zijn meestal vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig.

	Van belang is verder dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten.

Volledige verantwoording groepsrisico risicobron emplacement Sittard
Op basis van de inventarisatie zoals opgenomen in deze paragraaf, ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van het emplacement in Sittard, waarvoor een volledige verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.

Bij de volledige verantwoording dient aandacht besteed te worden aan de volgende items:
1. Personendichtheid binnen plangebied en hoogte van het groepsrisico.
2. Mogelijkheden ter beperking van het groepsrisico.
3. Voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico.
4. Mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.
5. De mogelijkheden van personen binnen het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen.

In de onderstaande tabel wordt nader ingegaan op de bij een volledige verantwoording van belang zijnde items voor het emplacement. Omtrent item 4 en item 5 dient formeel advies ingewonnen te worden bij de Veiligheidsregio. Het advies van de Veiligheidsregio zal als bijlage bij deze toelichting worden opgenomen.

Aspect	Verantwoording
Personendichtheid binnen plangebied en hoogte van het groepsrisico	Voor het emplacement geldt dat sprake is van een relevant groepsrisico (GR>0,1) waarbij de oriëntatiewaarde wordt overschreden. De locaties Sportcentrumlaan in Sittard (circa 1.100 meter afstand) en de locatie aan de Manekoulsweg (circa 450 meter afstand) liggen binnen het invloedgebied van de inrichting. Gezien de afstand van beide locaties tot het emplacement kan ervan uitgegaan worden dat de bijdrage aan het groepsrisico beperkt is. Vanwege het feit dat sprake is van een conserverend bestemmingsplan is er ook geen sprake van

	een toename van de personendichtheid of van het groepsrisico.
Mogelijkheden ter beperking van het groepsrisico	In het voorliggende geval is sprake van een conserverend bestemmingsplan, wat inhoudt dat de bestaande situatie gehandhaafd blijft. Binnen het plangebied zelf zijn er in het kader van dit bestemmingsplan kortom geen mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico. Ook is het in het kader van dit conserverende bestemmingsplan niet mogelijk om bronmaatregelen te nemen of af te dwingen, waarmee een beperking van het groepsrisico zou kunnen worden bewerkstelligd. Verder geldt ten aanzien van het emplacement dat in de 'Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen' is opgenomen dat naarmate ontwikkelingen dichter op het emplacement zijn voorzien, een meer strikte gebiedsgerichte benadering als afwegingskader bij nieuwe ontwikkelingen geldt. Daarvoor worden naast de wettelijke verplichte contour voor het plaatselijke risico afstanden gehanteerd van 50 en 200 meter als geografische invulling van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (zie ook paragraaf 3.3.5). Gekoppeld aan de gebiedsgerichte benadering voorzien de beleidsregels in een afweging van maatregelen gericht op het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en een effectbenadering (zelfredzaamheid, beheersbaarheid en bestrijdbaarheid). Alleen op zwaarwegende economische of maatschappelijke gronden kan met redenen omkleed door het bestuursorgaan van het beleid worden afgeweken. Hiermee wordt indirect bijgedragen aan een beperking van het groepsrisico.
Voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico	Er is sprake van een conserverend bestemmingsplan hetgeen inhoudt dat de bestaande situatie gehandhaafd blijft. Dit item is derhalve niet van toepassing.
Mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een	Er bestaan risico's in verband met ongelukken: - met brandbare vloeistoffen;

ramp of zwaar ongeval	- met brandbaar gas (BLEVE[7]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is zeer klein. Hierbij dient te worden aangetekend dat slechts sprake is van een conserverend bestemmingsplan, waarin de reeds bestaande situatie wordt voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp te beïnvloeden. De bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risicobron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de deellocaties binnen het plangebied bij eventuele calamiteiten goed bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Verder geldt dat in de 'Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen' is opgenomen dat naarmate ontwikkelingen dichter op het emplacement zijn voorzien, een meer strikte gebiedsgerichte benadering als afwegingskader bij nieuwe ontwikkelingen geldt, waarmee indirect wordt bijgedragen aan het streven naar de beperking van de omvang van een mogelijke calamiteit. Verder geldt conform de veiligheidsvisie dat binnen het invloedsgebied sprake dient te zijn van een basisvoorzieningenniveau, afgestemd op de effectiviteit van maatregelen op de betreffende afstand. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de bestrijdbaarheid van mogelijke rampen. Nadat het voorliggende bestemmingsplan is voorgelegd aan de veiligheidsregio, zal hier nadere informatie worden opgenomen over het

[7] BLEVE staat voor 'boiling liquid expanding vapour explosion' (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie).

	basisvoorzieningenniveau, waaronder meer het bluswatervoorzieningenniveau en zal het advies als bijlage bij de toelichting worden opgenomen.
De mogelijkheden van personen binnen het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid)	*Mogelijkheden tot zelfredzaamheid* Bij het beschrijven van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid is het van belang om in te gaan op de verschillende soorten calamiteiten, zijnde calamiteiten: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE[8]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). Indien bij een calamiteit met brandbare vloeistoffen personen betrokken zijn, dienen zij zich in veiligheid te brengen door zich van de bron af te wenden. Hierbij dient de hulpverlening de risicocommunicatie in te zetten ter bevordering van het juiste zelfreddende gedrag. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een BLEVE bestaan met name uit vluchten en schuilen in combinatie met het sluiten van ramen en deuren. Voor het vluchten geldt dat dit bij voorkeur tot buiten het directe invloedsgebied dient plaats te vinden. De functies binnen het plangebied zijn over het algemeen goed ontsloten en er zijn meestal vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Voor blootstelling aan een toxische gaswolk (het bepalende scenario), biedt 'schuilen' in combinatie met het sluiten van ramen en deuren de eerste wijze van zelfredzaamheid. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters. Bij bestaande bouwwerken worden geen aanvullende maatregelen getroffen om mogelijke

[8] BLEVE staat voor 'boiling liquid expanding vapour explosion' (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie).

	indringing van toxisch gas te verminderen. Aanpassing van bijvoorbeeld oude woningen op dit punt is ingrijpend en kostbaar. Bij nieuwe bouwwerken is sprake van een steeds betere isolatie, welke zorgt voor een goede bescherming tegen het binnendringen van het toxische gas. Nieuwe gebouwen die voorzien zijn van een luchtbehandelingsinstallatie, waardoor het toxisch gas naar binnen kan worden gezogen dienen voorzien te zijn van mogelijkheden om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen. Vluchten is een andere wijze van zelfredzaamheid bij een toxische gaswolk. De functies binnen het plangebied zijn over het algemeen goed ontsloten en er zijn meestal vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Van belang is verder dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten.

Conclusie
Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen directe belemmeringen bestaan en dat de restrisico's als gevolg van de ligging van enkele deellocaties binnen het invloedsgebied van de bovengenoemde risicobronnen, gezien de voorliggende situatie en de hierboven gegeven afwegingen, aanvaardbaar worden geacht.

4.6 Geluidhinder

Wegverkeerslawaai
Volgens de Wet geluidhinder is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie (bij nieuwe geluidgevoelige objecten). Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitge-

voerd hoeft te worden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag aan de gevel van geluidsgevoelige objecten echter niet overschreden worden.

Akoestisch onderzoek is, in het kader van het nieuwe bestemmingsplan, in principe alleen noodzakelijk indien nieuwe directe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de onderzoekszone van spoorwegen of binnen de onderzoekszone van wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km-uur of meer geldt.

Aangezien geen nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

Industrielawaai
De locatie aan de Bosweg in Geleen ligt binnen de 50 dB(A) geluidcontour van Chemelot. De overige locaties liggen niet binnen de geluidcontour van een industrieterrein.
Voor de locatie aan de Bosweg in Geleen is op de verbeelding en in de regels de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgenomen, waarmee de belangen van het industrieterrein in voldoende mate geborgd zijn. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen dient hiermee rekening gehouden te worden. Aangezien middels dit bestemmingsplan geen nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

4.7 Kabels, leidingen en nutsvoorzieningen

Binnen het plangebied zijn geen kabels, leidingen of andersoortige nutsvoorzieningen gelegen met een planologische beschermingszone. Wel valt de beschermingszone van een hoogspanningsverbinding over een klein onbebouwd deel van de locatie aan de Bosweg in Geleen. Het betreft een 150 kV hoogspanningsverbinding van TenneT TSO B.V. met een beschermingszone van 20 meter ter weerszijden uit het hard van de leiding. Deze beschermingszone is op de verbeelding en in de regels opgenomen als dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding', waarbinnen in beginsel geen bouwwerken mogen worden opgericht. Hiermee zijn de belangen van deze leiding in voldoende mate geborgd in dit bestemmingsplan.

4.8 Flora & Fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Sinds 22 februari 2005 is een nieuwe AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- Niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig.
- Niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn, Steenmarter en alle in het wild voorkomende vogelsoorten (tabel 3). In een op te stellen gedragscode[9] moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling.
- Niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

Toetsing

De deellocaties binnen het plangebied zijn niet gelegen binnen een beschermd natuurgebied, zoals de EHS of een Natura 2000-gebied. Verder geldt dat de deellocaties voor een aanzienlijk deel bebouwd en verhard zijn en verstoord worden door menselijk gebruik en dat als gevolg van dit conserverende bestemmingsplan geen gewijzigde invloed wordt uitgeoefend op eventueel aanwezige beschermde soorten. Op basis van ecologische, landschappelijke en overige groene waarden bestaan er dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.9 Archeologie

Achtergrond

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet is op 1 september 2007 in werking getreden.

[9] De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van de wet zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
- vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen;
- bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen. De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

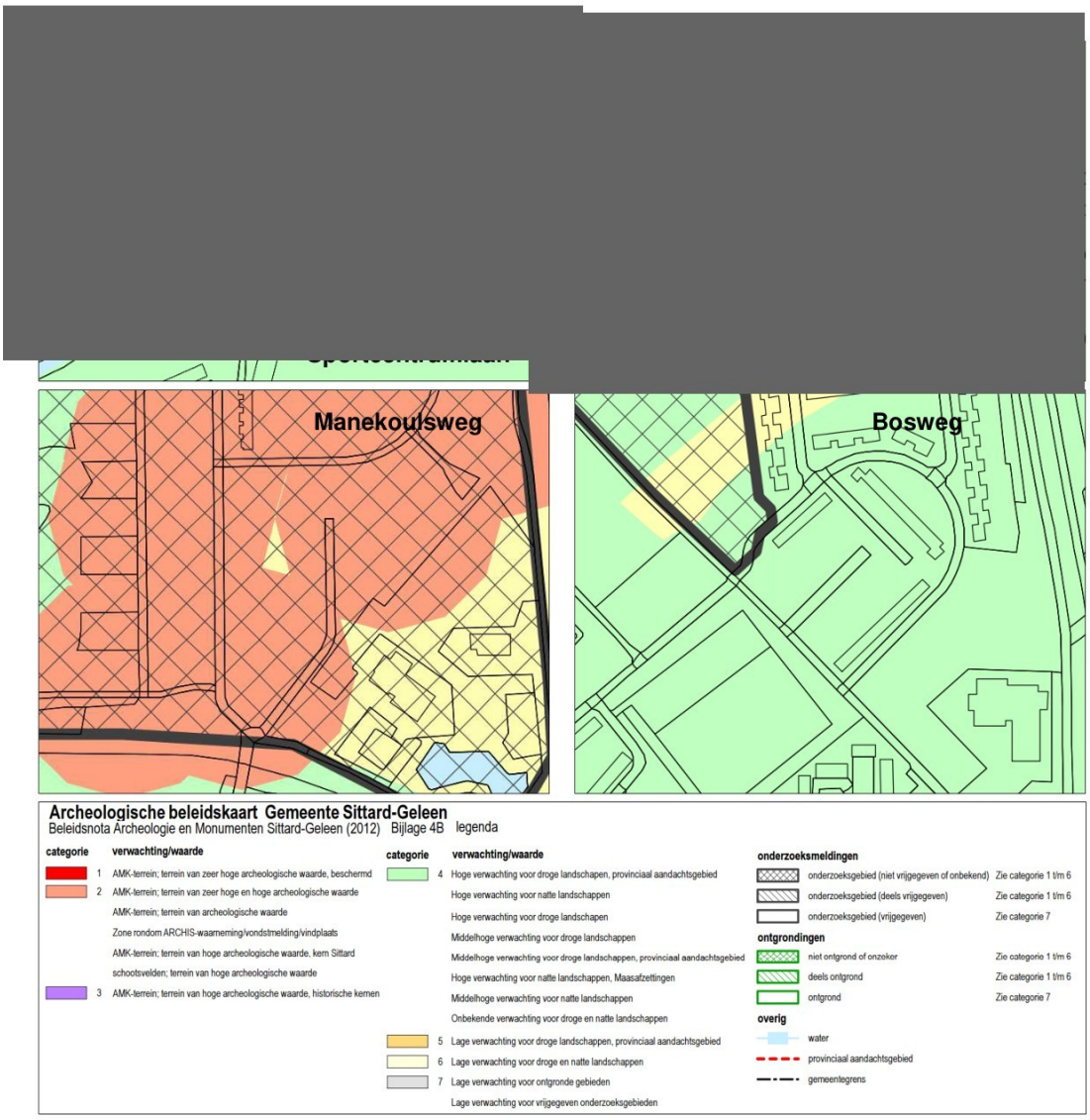
In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. Wel heeft de provincie Limburg een aantal archeologisch aandachtsgebieden aangewezen. Het plangebied valt niet binnen één van deze aandachtsgebieden.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de gemeente een archeologische verwachtings- en beleidskaart opgesteld. Het doel van het opstellen van deze kaart is om ten behoeve van toekomstige planvorming en planuitvoering inzicht te verschaffen in de aanwezigheid en het karakter van de archeologische en historische resten in de gemeente. Door aan de verwachte en bekende archeologische en historische resten een concreet beleidsadvies te koppelen, vormt de kaart een eerste praktisch handvat bij de inpassing van de archeologie bij planvorming en uitvoering in de gemeente.

Toetsing

Uit de archeologische beleidskaart van de gemeente blijkt dat voor de locaties Hitsberg in Obbicht, Sportcentrumlaan in Sittard en de Bosweg in Geleen de archeologische beleidscategorie 4 van toepassing is. Het betreft gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor beleidscategorie 4 geldt dat er bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm -mv archeologisch vooronderzoek nodig is.

Voor de locatie aan de Manekoulsweg in Sittard geldt dat sprake is van de archeologische beleidscategorie 2 en tevens sprake is van onderzoeksgebied dat nog niet is vrijgegeven of waarvan de status onbekend is. Het betreft met name AMK-terreinen. Voor beleidscategorie 2 geldt dat er bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm - mv archeologisch vooronderzoek nodig is.



Uitsnedes archeologische beleidskaart gemeente Sittard-Geleen.

Voor de verschillende gronden binnen beleidscategorieën 2 en 4 zijn de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 2’ en ‘Waarde – Archeologie 4’ opgenomen, waaraan specifieke voorwaarden verbonden zijn, zodat de mogelijk aanwezige archeologische waarden een passende bescherming geboden wordt.

Tot slot dient te worden aangetekend dat voor alle toekomstige ontwikkelingen waarbij tijdens werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, zowel binnen gebieden met een hoge, middelhoge als lage verwachting, conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (herzien in 2007) een meldingsplicht geldt bij de bevoegde minister of door het hem vertegenwoordigende bevoegd gezag, zijnde de gemeente Sittard-Geleen.

4.10 Milieueffectrapportage

Inleiding
Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen me.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleinere bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleinere projecten (kleiner dan de opgenomen drempelwaarden) het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling
Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.
Bij het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er wordt al gevolg van dit bestemmingsplan met andere woorden geen gewijzigde invloed uitgeoefend op de omgeving.

In dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat als gevolg van de actualisatie van het bestemmingsplan voor het plangebied inderdaad geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Conclusie
Zoals beschreven in de voorafgaande alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Planonderdelen

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld conform de landelijke richtlijn voor bestemmingsplannen (SVBP 2012), alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

5.2 Opzet planregels

De regels zijn opgesteld conform de gemeentelijke systematiek voor bestemmingsplannen. Hieronder worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;

- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)
In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet / Bouwverordening overgenomen.

Wijze van meten (art. 2)
Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

5.2.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:
- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijvingen van diverse bestemmingen zijn ‘nutsvoorzieningen’ opgenomen. Hieronder worden onder meer kabels, leidingen, paden en verlichting begrepen.

In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen kort nader toegelicht.

Groen
De bestemming 'Groen' is opgenomen voor de groenvoorzieningen binnen het plangebied. Binnen de bestemming 'Groen' zijn onder meer groenvoorzieningen toegestaan, alsmede voorzieningen van algemeen nut, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Tuin
De bestemming 'Tuin' is voor zover van toepassing, opgenomen voor de tuinen behorende bij de woonwagenstandplaatsen.

Verkeer – Verblijfsgebied
De bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is opgenomen voor de (interne) ontsluitingswegen binnen het plangebied.

Wonen – Woonwagenstandplaats
De bestemming 'Wonen - Woonwagenstandplaats' is opgenomen voor de woonwagens en bijbehorende gronden binnen het plangebied. Per woonwagenstandplaats, aangeduid middels de aanduiding 'woonwagenstandplaats' is één woonwagen/chalet toegestaan. De maximale oppervlakte van een woonwagen/chalet bedraagt 125 m². Voor zover sprake is van bestaande en tevens vergunde woonwagens/chalets van meer dan 125 m², wordt de bestaande en tevens vergunde oppervlakte als maximum gehanteerd.
Voor alle woonwagens/chalets geldt een maximum goothoogte van 3,5 meter en een maximum bouwhoogte van 4,5 meter. Het bebouwingspercentage per standplaats mag ten hoogste 65% bedragen.

Leiding – Hoogspanningsverbinding
De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' is opgenomen in verband met de beschermingszone van een hoogspanningsverbinding die over een klein deel van de locatie aan de Bosweg in Geleen valt.

Waarde – Archeologie 2 en Waarde – Archeologie 4
Ter plaatse van deze dubbelbestemmingen is het gemeentelijk archeologisch beleid van toepassing met bijbehorende ondergrenzen voor de verplichting tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek bij bodemverstorende werkzaamheden. Dat betekent dat er in bepaalde gevallen wel en in bepaalde gevallen geen archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden.

5.2.3 Algemene regels
In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling opgenomen met betrekking tot ondergronds bouwen en over bestaande maten, afstanden en percentages.

In de Algemene gebruiksregels is een algemene verbodsbepaling opgenomen met betrekking het gebruik van de gronden.

In de Algemene aanduidingsregels is een regeling opgenomen in verband met geluidzone (50 dB contour) van het industrieterrein Chemelot, die over één van de deellocaties valt. Verder is een regeling opgenomen ten behoeve van de ligging van twee deellocaties binnen de Roerdalslenkzone II.

In de Algemene afwijkingsregels en zijn regels opgenomen ten aanzien van afwijkingsmogelijkheden die voor het gehele plangebied gelden en die het bevoegd gezag en/of burgemeester en wethouders de benodigde flexibiliteit bieden ten aanzien van het bestemmingsplan.

In de Overige regels zijn regels opgenomen ten aanzien van de voorrang tussen dubbelbestemmingen en is tevens een regeling opgenomen m.b.t. parkeergelegenheid.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In de regel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. HAALBAARHEID

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

De toepassing van de Grexwet richt zich voor het afdwingbare kostenverhaal, op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in het Bro:

- de bouw van een of meerdere woningen;
- de bouw van een of meerdere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1.000 m²;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Dit bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan, waarin uitsluitend de bestaande situatie van een actuele juridisch-planologische regeling wordt voorzien. Er is zodoende geen sprake van een bouwplan met een afdwingbaar kostenverhaal en het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een beheersmatig karakter, waarbij de bestaande situatie en rechten van een actueel juridisch-planologisch toetsingskader worden voorzien. Dit leidt er automatisch toe dat er in vergelijking met de huidige situatie geen grote c.q. ingrijpende veranderingen plaatsvinden, waarbij de belangen van derden geschaad zouden kunnen worden. Het voorliggende bestemmingsplan zal dan ook de gebruikelijke procedures doorlopen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om hun zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken. Voor meer resultaten over de uitkomsten hiervan wordt verwezen naar hoofdstuk 7 ‘Communicatie’.

6.3 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. Op basis van de Wro start de wettelijke procedure met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De wettelijke procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. HANDHAVING

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan een sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op een zelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de planregels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Bewust zijn in het plan geen detailbepalingen opgenomen die – hoewel misschien op zichzelf niet onwenselijk – in de praktijk niet kunnen worden gehandhaafd. In het verlengde daarvan is zoveel mogelijk afgezien van bepalingen die door gebruikers als een onnodige beperking van hun vrijheid kunnen worden gevoeld. Hoe minder knellend de planregels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op den lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders geen omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen.

Gebruiksregels zijn opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging.

Het gemeentebestuur draagt de verantwoordelijkheid om toe te zien op de naleving van de opgenomen regels in het bestemmingsplan.

8. COMMUNICATIE

8.1 Inspraakprocedure en overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

Inspraak
Het voorontwerpbestemmingsplan 'woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht' heeft ten behoeve van de inspraak vanaf 25 augustus 2016 gedurende 4 weken, zowel analoog als digitaal ter inzage gelegen. Een ieder werd in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerp te reageren. De bewoners van de betreffende woonwagenlocaties zijn middels een separate brief van een en ander in kennis gesteld. Op 14 september 2016 is bovendien een inloopmiddag gehouden, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om van gedachten te wisselen omtrent het bestemmingsplan. Van de geboden gelegenheid werd overigens geen gebruik gemaakt.
Binnen de bovengenoemde termijn werd één inspraakreactie ingediend. Voor meer informatie over de inspraakreactie en het gemeentelijk standpunt ten aanzien hiervan, wordt verwezen naar de als bijlage in deze toelichting opgenomen Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan 'woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht'

Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro
Omdat er geen rijks- en provinciale belangen met het bestemmingsplan gemoeid zijn, zijn provincie en waterschap niet afzonderlijk van het bestemmingsplan in kennis gesteld.
In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen Rijksbelangen, provinciale belangen (op basis van de belangenstaat) of waterschapsbelangen in het geding. Van vooroverleg met deze instanties kan dan ook worden afgezien.

8.2 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn eenieder zienswijzen kan indienen.

Bijlage 1
Parkeernormen

Parkeernormen Sittard-Geleen tov CROW

stedelijkheidsgraad Sittard-Geleen: klasse 3 (matig stedelijk)

nr	categorie	eenheid	aandeel bezoekers	centrumgebied CROW (klasse 3) min	centrumgebied CROW (klasse 3) max	schil CROW (klasse 3) min	schil CROW (klasse 3) max	rest gemeente CROW (klasse 3) min	rest gemeente CROW (klasse 3) max	bijz.
1	**Woningen**									
	woning / appartement	woning	0,3 pp	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	-	1
	serviceflat / aanleunwoning	woning	0,3 pp	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	-	
	kamer verhuur	kamer	0,2 pp	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	-	
2	**Winkels**									
	binnenstad / hoofdwinkelgebied / stadsdeelcentra	100 m2 bvo	85%	2,8	3,8	-	-	-	-	
	wijk, buurt en dorpscentra	100 m2 bvo	85%	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	-	
	bouwmarkt, tuincentrum, kringloopwinkel	100 m2 bvo		-	-	2,2	2,7	2,2	-	
	weekmarkt	100 m2 bvo	85%	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	-	
	grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	85%	-	-	5,5	7,5	6,0	-	
3	**Kantoren en bedrijven**									
	(commerciële) diestverlening met baliefunctie	100 m2 bvo	20%	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	-	
	kantoren zonder balie functie	100 m2 bvo	5%	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	-	
	arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo	5%	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	-	
	arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo	5%	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	-	
	showroom	100 m2 bvo	35%	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	-	
	bedrijfsverzamelgebouwen	100 m2 bvo	10%	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	-	
4	**Horeca en cultuur**									
	cafe, bar, discotheek, cafetaria	100 m2 bvo	90%	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	-	
	restaurant	100 m2 bvo	80%	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	-	
	museum / bibliotheek	100 m2 bvo	95%	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	-	
	bioscoop, theater, schouwburg	zitplaats		0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	-	
	cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	90%	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	-	
	religiegebouw	zitplaats		0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	-	
5	**Sport**									
	sporthal (binnen)	100 m2 bvo	95%	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	-	
	sportveld (buiten)	ha netto terrein	95%	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	-	
	dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	95%	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	-	
	squashbaan	baan	90%	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	-	
	tennisbaan	baan	90%	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	-	
	golfbaan	hole	95%	-	-	-	-	6,0	-	
	bowlingbaan / biljartzaal	baan / tafel	95%	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	-	
	stadion	zitplaats	99%	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	-	
	zwembad	100 m2 opp bassin	90%	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	-	
6	**Zorg**									
	ziekenhuis	bed		1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	-	
	verpleeg- of verzorgingshuis	wooneenheid	60%	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	-	
	arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	behandelkamer	65%	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	-	
	aphotheek	100 m2 bvo		1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	-	
7	**Onderwijs**									
	beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal*		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	-	2
	beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal*		5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	-	2
	voorbereidend beroepsonderwijs ((VMBO/HAVO/VWO)	leslokaal		0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-	
	avondonderwijs	student		0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-	
	basisonderwijs	leslokaal		0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-	
	crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	arbeidsplaats		0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	-	
8	**Overige functies**									
	begraafplaats / crematorium	gebeurtenis*		15,0	30	15,0	30,0	15,0	-	3
	hotel, motel	kamer		0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	-	
	manege	box	90%	-	-	-	-	0,3	-	
	jachthaven	ligplaats		0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	-	
	overdekte speeltuin / hal	100 m2 bvo	90%	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	-	
	themapark / pretpark	ha netto terrein	99%	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	-	
	evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	100 m2 bvo	99%	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	-	
	volkstuin	perceel		-	-	-	-	0,3	-	

Bijzonderheden:
1 onderscheid duur – middelduur - goedkoop vervallen
2 totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen
3 gebeurtenis = gelijktijdige begrafenis / crematie

Bijlage 2
Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan ‘woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht’

Inspraaknota
bestemmingsplan 'woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht'

Vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 november 2016.

INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan 'woonwagenlocaties Manekoulsweg Sittard, Sportcentrumlaan Sittard, Bosweg Geleen en Hitsberg Obbicht' heeft ten behoeve van de inspraak vanaf 25 augustus 2016 gedurende 4 weken, zowel analoog als digitaal ter inzage gelegen. Een ieder werd in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerp te reageren. De bewoners van de betreffende woonwagenlocaties zijn middels een separate brief van een en ander in kennis gesteld. Op 14 september 2016 is bovendien een inloopmiddag gehouden, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om van gedachten te wisselen omtrent het bestemmingsplan. Van de geboden gelegenheid werd overigens geen gebruik gemaakt. Omdat er geen rijks- en provinciale belangen met het bestemmingsplan gemoeid zijn, zijn provincie en waterschap niet afzonderlijk van het bestemmingsplan in kennis gesteld.

Binnen de termijn werd één inspraakreactie ingediend.

Inspraakreactie.

De inspraakreactie (ingekomen 21 september 2016) is afkomstig van [redacted]
Tillmann en P.J.H.E. Tillmann-Verspaget, Manekoulsweg 7 te Sittard.

Betrokkenen wijzen er in hun brief op dat zij de aan hen in eigendom toebehorende grond in 2004 gekocht hebben van de gemeente en dat de gemeente daarbij toestemming heeft gegeven voor de bouw/of plaatsing van een woonunit. Betrokkenen vragen om in het bestemmingsplan op te nemen dat ter plaatse een woonunit mag worden gebouwd. Verder zijn zij van mening dat zij met het nieuwe bestemmingsplan qua bouw- en gebruiksmogelijkheden beperkt worden ten opzichte van de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan.

Gemeentelijk standpunt.

Archiefonderzoek heeft uitgewezen dat het betreffende perceel in 2004 inderdaad verkocht is aan [redacted] In de betreffende notariële akte van 26 april 2004 valt te lezen dat de koper het betreffende grondstuk mag gebruiken ten behoeve van de bouw en/of plaatsing van een woonunit en toegelaten bijgebouwen. De oppervlakte van het perceel beslaat ca. 380 m^2. Verder staat in de notariële akte dat het perceel in kwestie zou zijn gelegen in het bestemmingsplan Hoogveld, fase 2.

Archiefonderzoek heeft verder uitgewezen dat er op 20 februari 2003 aan [redacted] een bouwvergunning werd verleend om op het betreffende perceel aan de Manekoulsweg 7 een garage te bouwen met een oppervlakte van 60 m^2 en een hoogte van 3.30 meter. Op 5 maart 2009 werd er aan [redacted] nog een bouwvergunning verleend voor het vergroten van de bestaande aldaar aanwezige woonwagen (3 x 4 meter). De huidige woonwagen (incl. genoemde uitbreiding) heeft een oppervlak van ca. 80 m^2. De voorschriften van het voorontwerpbestemmingsplan laten een oppervlakte van 125 m^2 toe.

Het vigerende bestemmingsplan voor de betreffende gronden aan de Manekousweg 7 is het bestemmingsplan 'Hoogveld'. Dit bestemmingsplan werd op 17 april 1997 vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Sittard en betreft een globaal bestemmingsplan, zonder uitwerkingsplicht. Hierbij zijn de belangrijkste uitgangspunten voor het gebied vastgelegd. Op basis van een gedetailleerd bestemmingsplan en een globaal bestemmingsplan kunnen rechtstreeks omgevingsvergunningen verleend worden.

De gronden aan de Manekoulsweg 7 zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor woondoeleinden, die op de plankaart nader aangeduid zijn als W1 (locatie woonwagenstandplaatsen). In de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 6, tweede lid) van de planvoorschriften staat dat nagestreefd wordt dat op de gronden, nader aangegeven met W1, maximaal 10 woonwagenstandplaatsen gerealiseerd mogen worden. Verder bepaalt het derde lid, sub j. van artikel 6 dat maximaal 60% van de oppervlakte per woonwagenstandplaats mag worden bebouwd en dat de goothoogte van gebouwen maximaal 3,00 meter mag bedragen. Het voorontwerpbestemmingsplan spreekt daarentegen over een bebouwingspercentage van maximaal 65%.

Gelet op het vorenstaande is de verbeelding van het ontwerpbestemmingplan zodanig aangepast, dat de standplaats ter plaatse van de Manekoulsweg 7 nader is aangeduid met ‘garage’. In de voorschriften wordt naar de maximale oppervlakte en hoogte van deze garage verwezen. Tevens is in de begripsbepaling een definitie opgenomen voor ‘garage’.

De regels zijn verder zodanig aangepast dat ‘woonwagen/chalet’ vervangen is door ‘woonwagen/chalet/woonunit’. Tot slot is in de begripsbepalingen thans ook het begrip ‘woonunit’ opgenomen.

Resumé.
De inspraakreactie is in het bestemmingsplan verwerkt; het bestemmingplan maakt thans de plaatsing van een woonunit mogelijk en betrokkenen worden verder qua bouwmogelijkheden niet beperkt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Hoogveld.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal
www.BRO.nl