

AFSCHRIFT

provincie limburg



8

Stichting Behoud Groen Middengebied
voorzitter [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

INGEKOMEN
25 MRT 2021
ONDERDEEL TRG
BEHANDELAAR
UITERLUK AF
REGISTRATIENUMMER

Cluster FMT
E-mail [REDACTED]@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00140923
Vpl. nummer
Bijlage(n)

Behandeld [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
Uw kenmerk
Maastricht 24 maart 2021
Verzonden 24 maart 2021

Onderwerp

Reactie op uw brief met onderwerp 'Unilocatie Grevenbicht-Obbicht'

Geachte heer [REDACTED],

Uw brief waarin u, uw zorgen uit ten aanzien van de ontwikkelingen rondom Unilocatie hebben wij in goede orde ontvangen. Middels deze brief hopen wij u inzicht te geven in onze overwegingen.

Zoals in de eerdere brieven aangegeven is de gemeente Sittard-Geleen verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening op lokaal niveau. De gemeente is het bevoegde orgaan voor het opstellen van een bestemmingsplan en bijbehorende omgevingsvergunningen om nieuwe ontwikkelingen te faciliteren. Wij hebben het bestemmingsplan voor de Unilocatie beoordeeld ten aanzien van de provinciale belangen zoals vastgelegd binnen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014) en de Omgevingsverordening Limburg 2014 (verordening).

Wij hebben kennis genomen van uw bezwaren en vinden het ook van groot belang dat duurzaam wordt omgegaan met ruimtegebruik en dat kwaliteit centraal staat. In het plan zien wij op onderdelen nadelige effecten, maar wij hebben het plan in totaliteit beoordeeld inclusief de vrijkomende sportlocaties.

Een van de Limburgse principes is het combineren van functies. *"We willen dat mogelijkheden om functies te mengen, al dan niet tijdelijk, meer dan nu benut worden. Te vaak vindt er een strikte scheiding van functies plaats zonder dat daar goede redenen voor zijn. Verweving van functies kan juist de vitaliteit en aantrekkelijkheid van gebieden vergroten, het leidt ook tot meervoudig ruimtegebruik (bijvoorbeeld van parkeervoorzieningen)."* (POL 2014). In het bestemmingsplan Unilocatie wordt vormgegeven aan multifunctioneel ruimtegebruik, wij zien dit als een goed uitgangspunt voor langdurig duurzaam ruimtegebruik.



Daartegenover staat dat de gemeente geen mogelijkheid ziet voor een binnenstedelijke locatie. In POL 2014 is daar het volgende over opgenomen: *"Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten een plek krijgen binnen het bebouwd gebied. Als dat in uitzonderingsgevallen niet kan, dan toch zoveel mogelijk aansluitend daaraan én met een stevige tegenprestatie voor het verlies aan omgevingskwaliteiten. Met dit principe in combinatie met het dynamisch voorraadbeheer, geven we invulling aan het principe van duurzame verstedelijking.* De invulling van de vrijkomende sportlocaties hebben wij als tegenprestatie beoordeeld. Door het vastleggen van de nieuwe bestemming voor de sportlocaties naar 'Groen' en 'Natuur' wordt de tegenprestatie geborgd.

Waar u in uw betoog en onderzoek voornamelijk focust op de consequenties op de Unilocatie zelf, hebben wij het plan in totaliteit beoordeeld ten opzichte van de provinciale belangen, hetgeen ons heeft doen besluiten om geen zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Ik hoop u hiermee meer inzicht te hebben gegeven in onze afweging.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

clustermanager Ruimte