

Van: [REDACTED] (ZN) [mailto:[REDACTED]@rws.nl]
Verzonden: maandag 5 juli 2021 16:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sittard-geleen.nl>
CC: ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Onderwerp: Sittard-Geleen concept bestemmingsplan Rijstraat 102 Guttecoven

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Naar aanleiding van het conceptbestemmingsplan Rijstraat 102 te Guttecoven, dat ik op 29 juni ontvangen heb, bericht ik je als volgt.

Het plan voorziet in het wijzigen van een bedrijfswoning naar een (plattelands)woning op dit adres.

De woning ligt buiten de begrenzing van het Tracébesluit A2.

Ter hoogte van de woning zullen aan de A2 geluidreducerende bronmaatregelen worden getroffen. Mocht de gemeente de toekomstige gevelbelasting nodig hebben voor hun besluit, dan is deze bij RWS op te vragen.

Ter informatie bericht ik je dat momenteel een onderzoek in uitvoering is naar het binnenniveau van de woning.

De woning ligt momenteel buiten de vrijwaringszone (bebouwingsvrij 0-50 meter en overleg 50-100 meter) van de A2, ook in de toekomstige situatie blijft de woning buiten de bebouwingsvrije zone liggen.

Ter plekke geldt momenteel een PAG van 30 meter en een risicoplafond PR van 17 meter. De woning blijft hier buiten liggen.

Gelet op bovenstaand heeft Rijkswaterstaat geen bezwaar tegen de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Indien je liever een officiële brief hebt hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ordening en Externe Veiligheid

.....
Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Céramique 125 | 6221 KV Maastricht
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

.....
M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat
.....

Ik ben aanwezig op maandag en donderdag
Verder ben ik op dinsdag telefonisch bereikbaar

Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl

Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

De brochure Rijkswaterstaat en ruimtelijke plannen is te vinden op:

<https://www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen/index.aspx>

Voor advisering omtrent aanvragen omgevingsvergunningen rond rivieren en kanalen verzoek ik u om het bericht te sturen aan: ZN-vergunningen@rws.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@prvlimburg.nl]

Verzonden: woensdag 28 juli 2021 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>;
[redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan "Rijstraat 102 Guttecoven"

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Rijstraat 102 Guttecoven", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

De omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning is (nog) niet afgestemd in het Bestuurlijk Overleg Wonen Westelijke Mijnstreek. Wij verzoeken u voor het in ontwerp ter inzage leggen van het plan zorg te dragen voor afstemming in de regio.

[redacted]
clustermanager Ruimte

provincie limburg 

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.