

Beeldkwaliteitsplan | Parkwoningen Sittard



Phidias
community innovation

Locatie

Wehrerweg Sittard

Parkwoningen

landschappelijke inpassing

oriëntatie

voorbeeld woningtype

Duurzaam

strategie

verbruik voorkomen

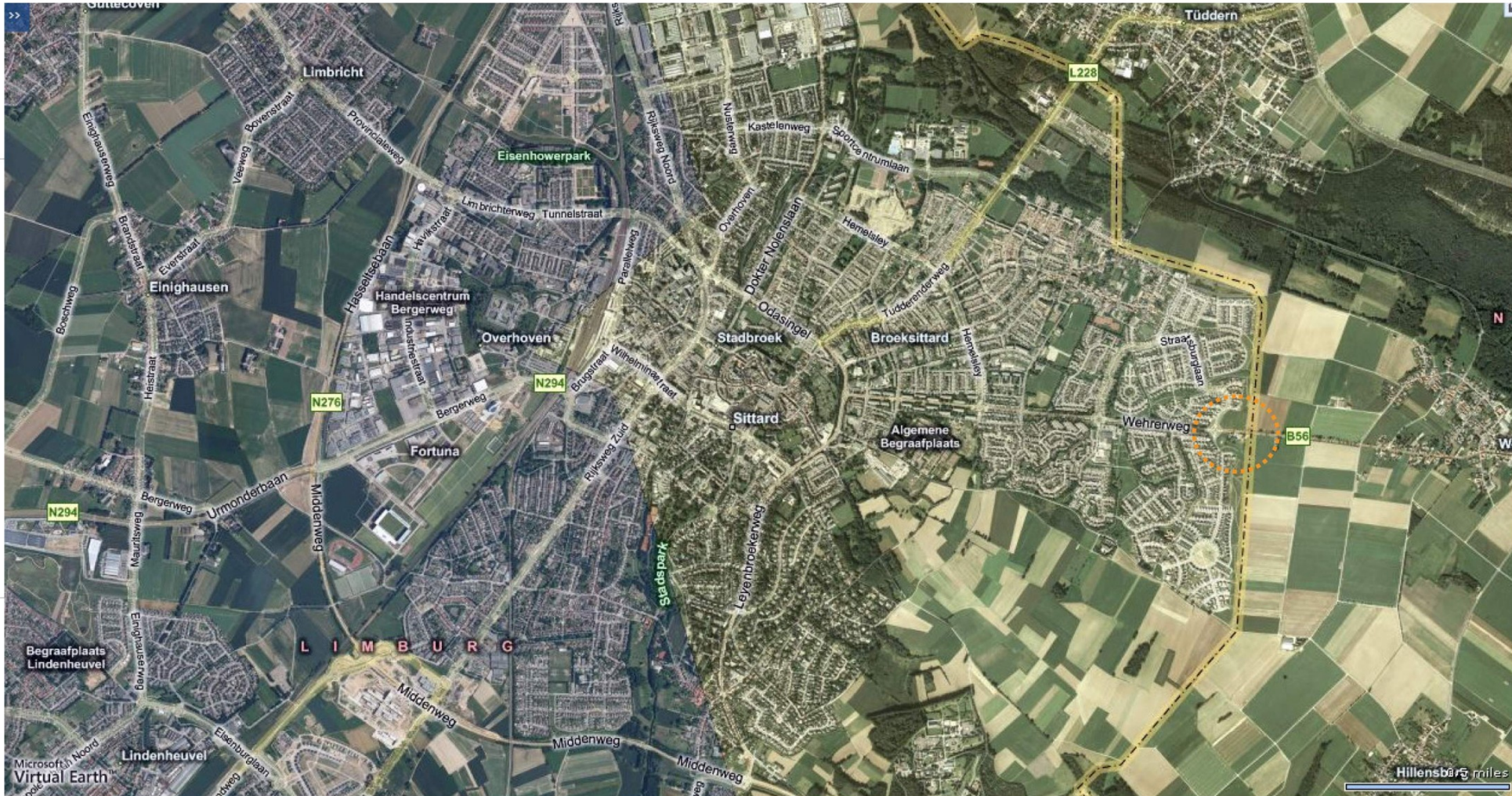
duurzaam opwekken

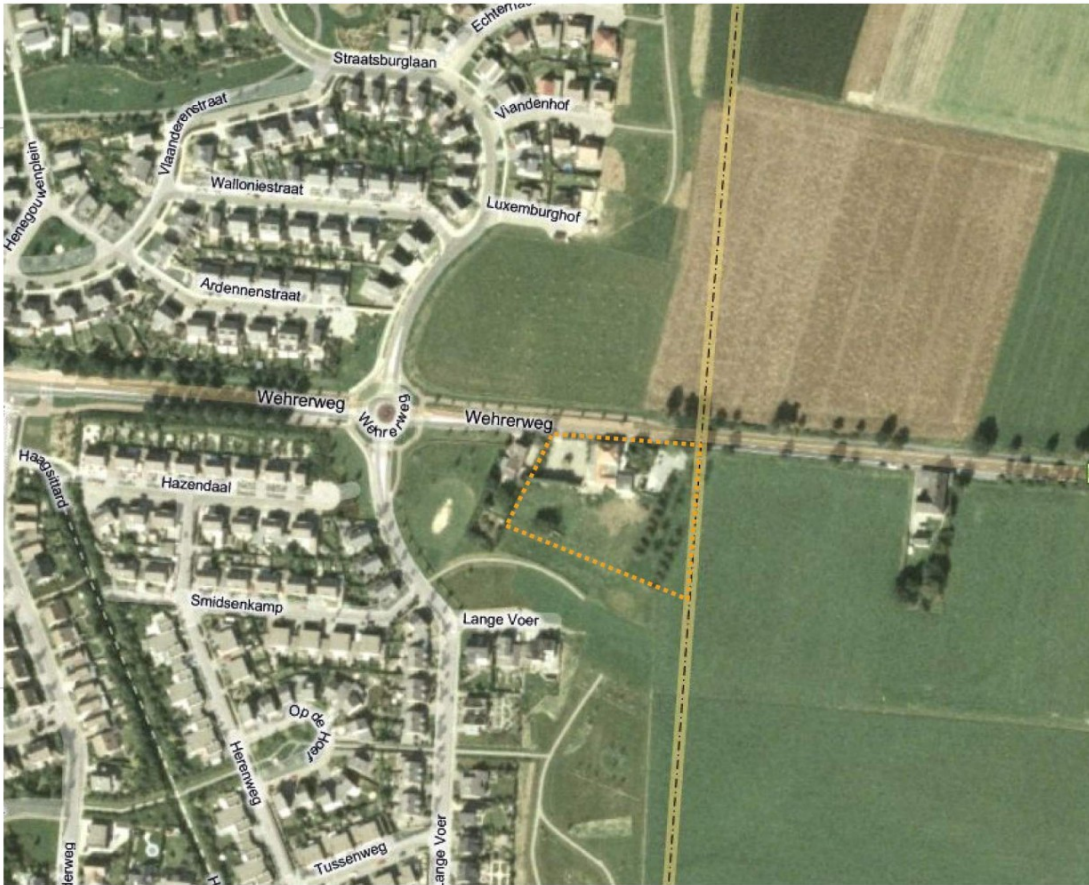
afvalstromen beperken

voorbeeld principe schema's

Groen

Impressie beelden





Bestaande wandelroutes ten noorden en zuiden van het plangebied worden volgens de aanwezige structuur aan elkaar gekoppeld waardoor er een aaneengesloten groengebied ontstaat.

Binnen de ontstane lus kan een parkachtig groengebied worden gerealiseerd dat kan dienen als overgang tussen de woonwijk en het buitengebied.

In het deel ten zuiden van de Wehrerweg ontstaat ruimte voor een drietal woningen. Vanaf deze locatie is er een weids uitzicht richting Kolleberg.

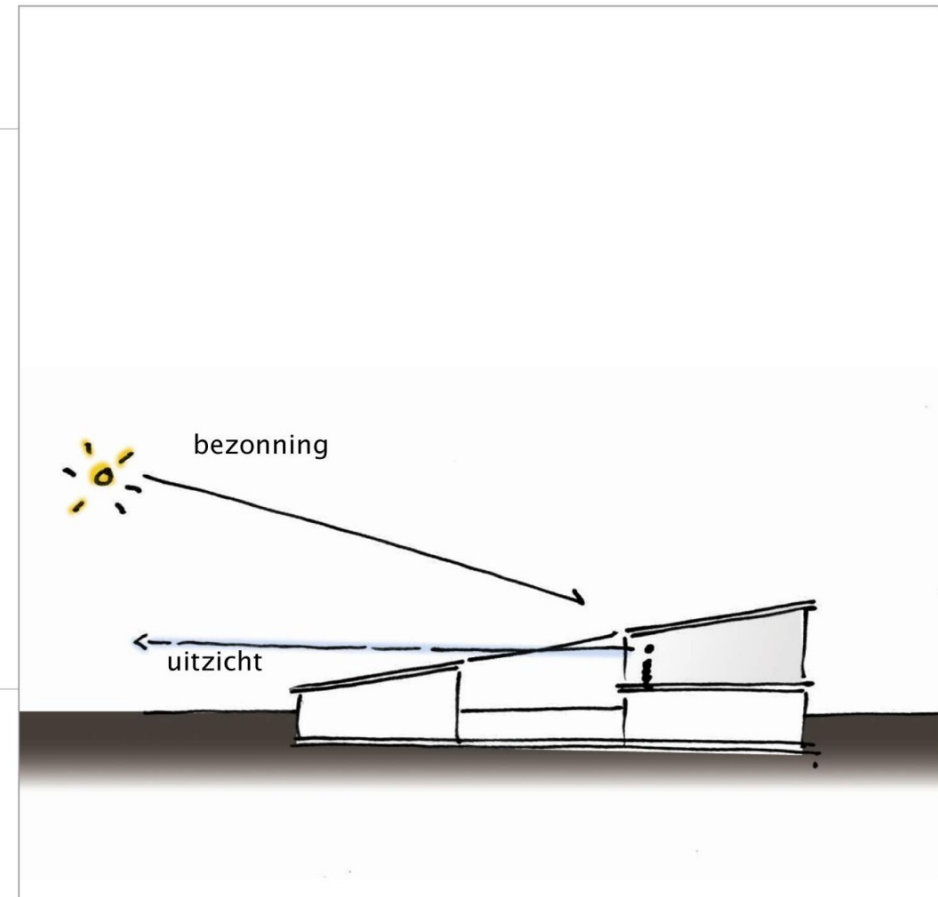
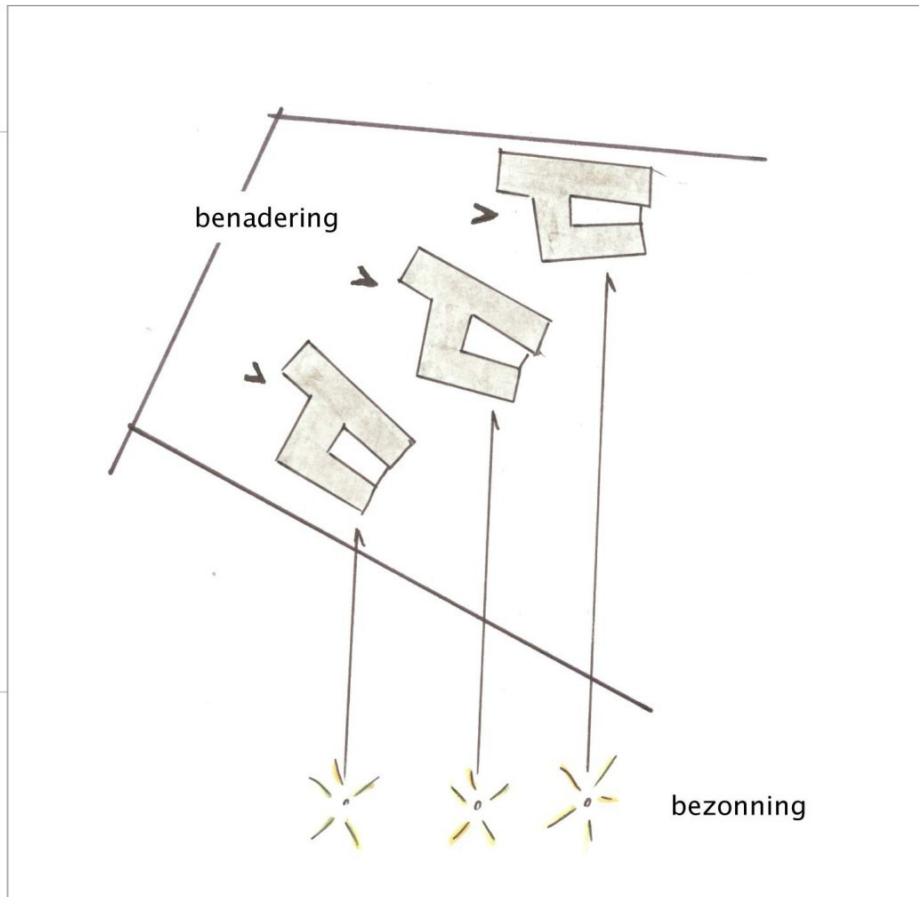
Door de woningen zo veel mogelijk te integreren in het groengebied ontstaat er een bijzondere woonomgeving die volledig opgaat in het landschap.

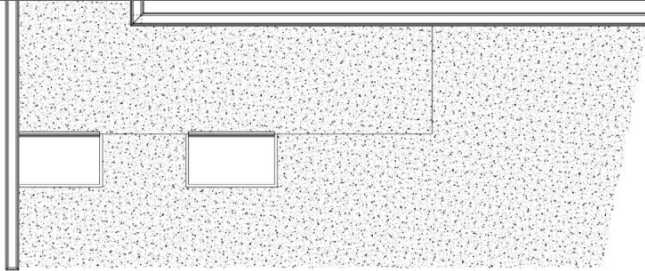
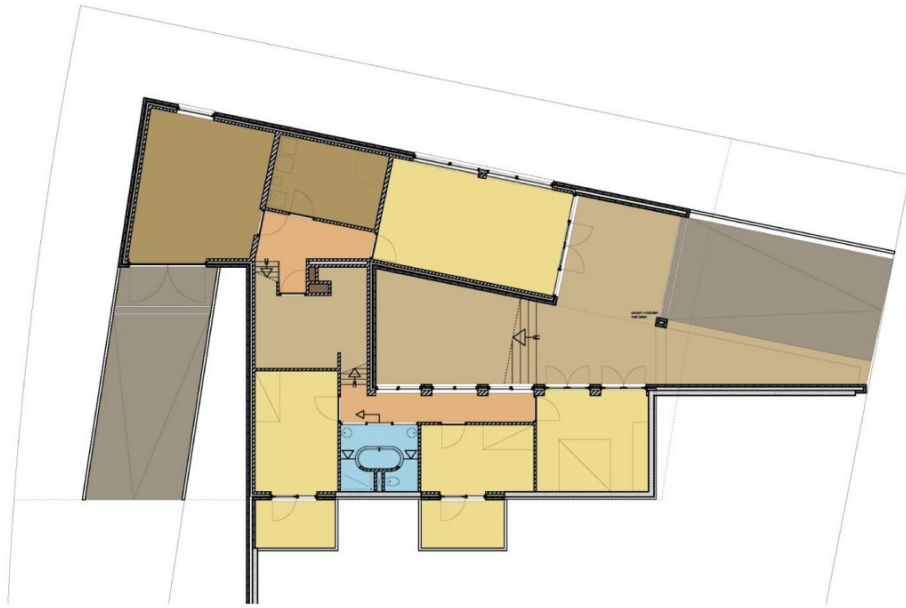
...behoud en waar mogelijk uitbreiding van groen in combinatie met wonen...

Daar waar groen en rood elkaar kunnen versterken, zal nadrukkelijker naar mogelijkheden en oplossingen gezocht moeten worden.

uit: 'Wonen in de Westelijke Mijnstreek'









strategie:

1. verbruik van water, materialen en energie voorkomen.
2. de benodigde energie, water en materialen zo duurzaam mogelijk opwekken en vervaardigen.
3. afvalstromen van water minimaliseren

Als regio willen wij de komende jaren samen met corporaties en projectontwikkelaars een aantal projecten aanwijzen die als voorbeeldproject dienen op het gebied van duurzame ontwikkeling c.q. duurzaam bouwen. Met de verschillende partijen wil de regio in samenwerking met de provincie deze projecten concreet oppakken en uitvoeren.

uit: 'Wonen in de Westelijke Mijnstreek'

stedenbouwkundig (inpassing)

Oriëntatie op het zuiden tbv optimaal gebruik passieve en actieve zonne-energie.

zonering

zoveel mogelijk 'warme' gebruiksruidten (wonen - koken - eten) op het zuiden richten - 'koude' gebruiksruidten (slapen) en overige (bergen ed) op noord met als doel energie te besparen door gebruik te maken van passieve en actieve zonne-energie.

'open - dicht'

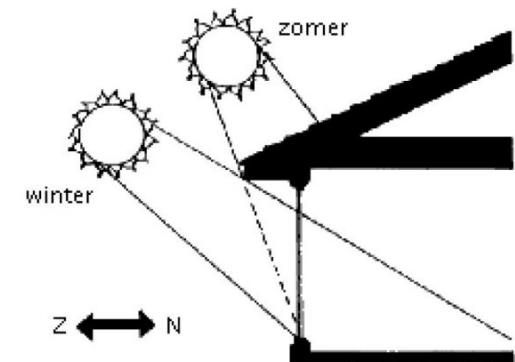
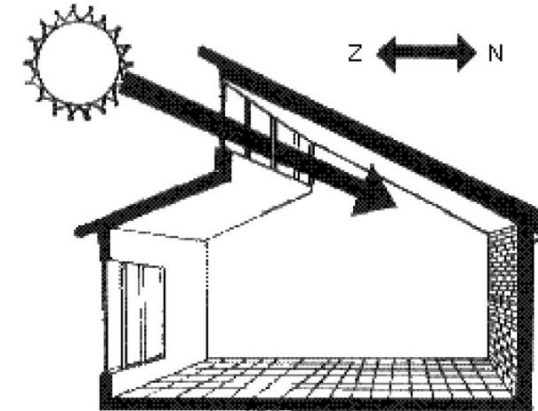
minimale hoeveelheden glas op het noorden (noordgevel minimaliseren bv. door een groene gevel te maken in combinatie met het dak) en maximaal glas op het zuiden. Koudeval dient voorkomen te worden in de leeffuncties.

overstek op het zuiden

overstek (vaste zonwering) op het zuiden maken ivm oververhitting (in de zomer) in de winter schijnt de zon hier onderdoor door de lagere zonnestand zodat deze ruidten worden opgewarmd.

materialisatie

zoveel mogelijk gebruik maken van duurzame materialen



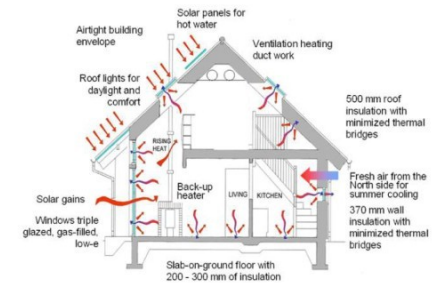
passieve/actieve zonne-energie inwendig gebruiken

- a) Het toepassen van serre waarin de aanwezige lucht wordt voorverwarmd door instralend zonlicht. Door de overdruk die ontstaat kan de woning met deze lucht (gedeeltelijk) verwarmd worden en natuurlijk geventileerd worden;
- b) Het toepassen van zonneshoorsteen waarin de aanwezige lucht wordt voorverwarmd door instralend zonlicht. Door de onderdruk die ontstaat in de schoorsteen 'trekt' deze lucht uit de woning t.b.v. de ventilatie;
- c) Het toepassen van een zonneboiler i.c.m. een ketel voor warm tap- en cv-water;
- d) Het toepassen van pv-cellen voor de opwekking van elektriciteit, of;
- e) Toepassen van een kleine windmolen voor de opwekking van stroom (Turby of windwall).

installaties

Naast het beperken van het verbruik en het duurzaam opwekken van de energie is het belangrijk om een efficiënte en innovatieve installatie te plaatsen, bijvoorbeeld:

Verwarming: LT vloer/wand verwarming, evt. in combinatie met een warmte accumulerende wand. Warmtepomp (bv middels lussen in vegetatiedak of in grond of met grond / mijnwater)



water

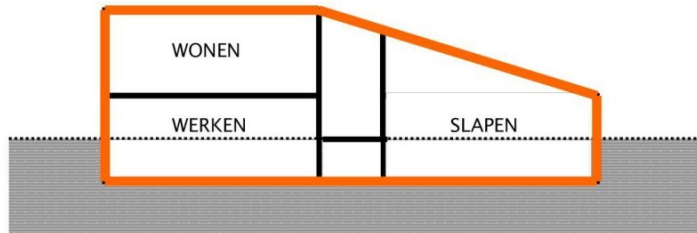
1. regenwater - infiltreren in wadi
2. waterbesparende maatregelen toepassen
3. afvalwater zuiveren



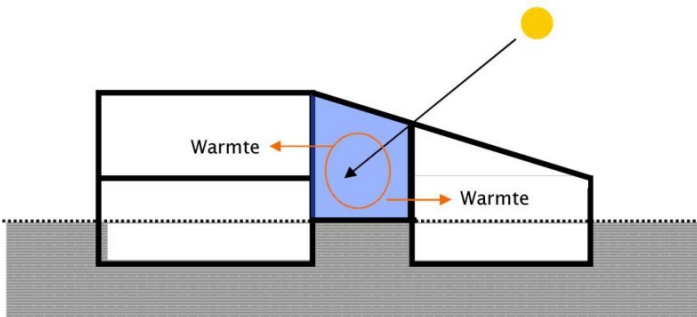
Duurzaam | voorbeeld principe schema's

HOGE ISOLATIE WAARDE VAN DE BUITENSCHIL

$R_c = 6-10$

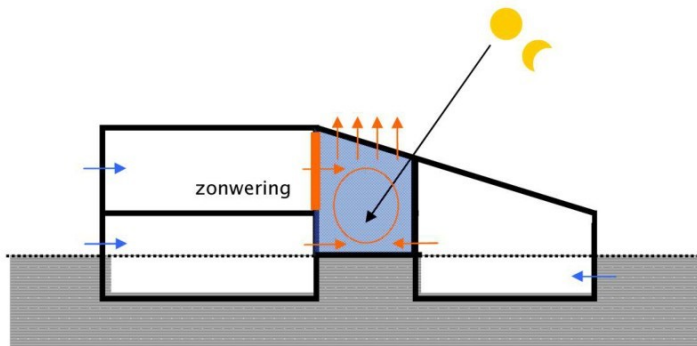


ENERGETISCH



PASSIEVE ZONNE-ENERGIE - WINTER

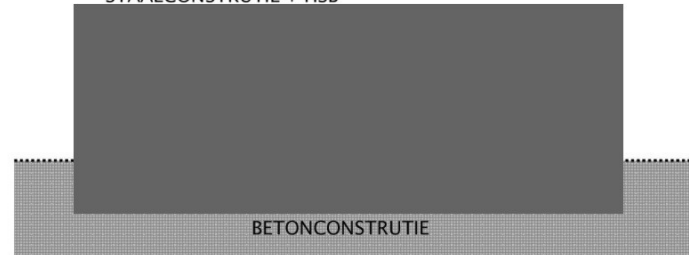
VENTILATIE - NATUURLIJKE TOEVOER MECH. AFVOER



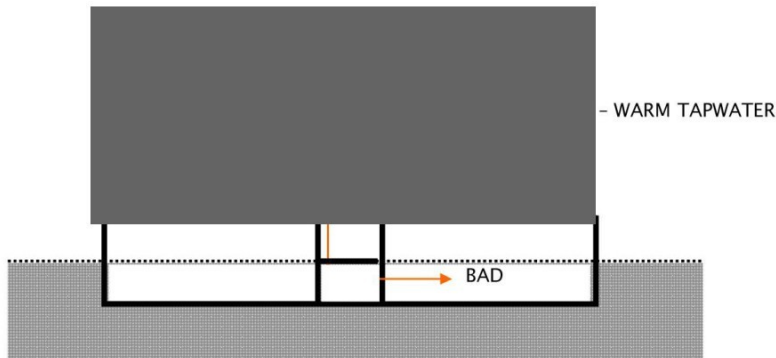
PASSIEVE ZONNE-ENERGIE - ZOMER EN NACHTVENTILATIE

VENTILATIE - NATUURLIJKE TOEVOER MECH. AFVOER

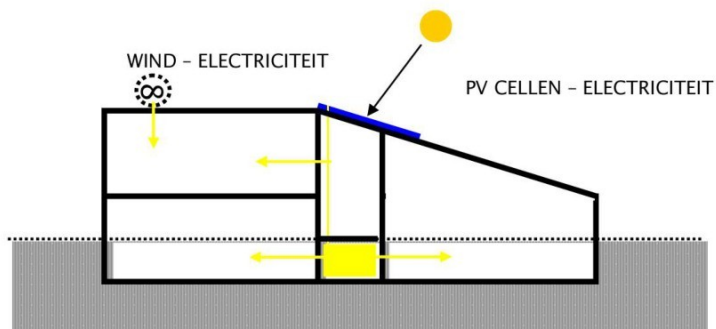
STAALCONSTRUTIE + HSB



CONSTRUCTIEF



ACTIEVE ZONNE-ENERGIE

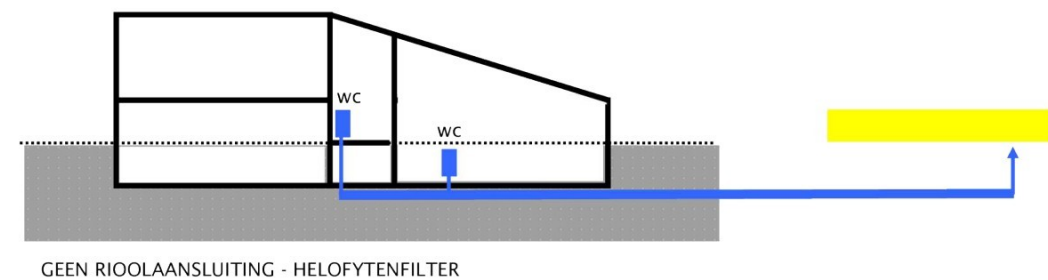
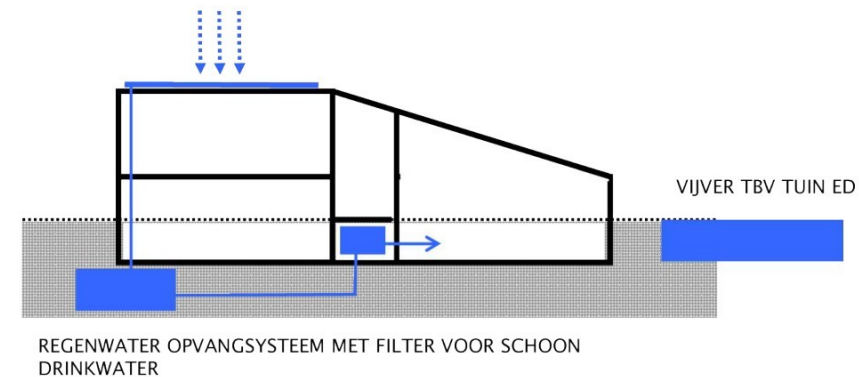
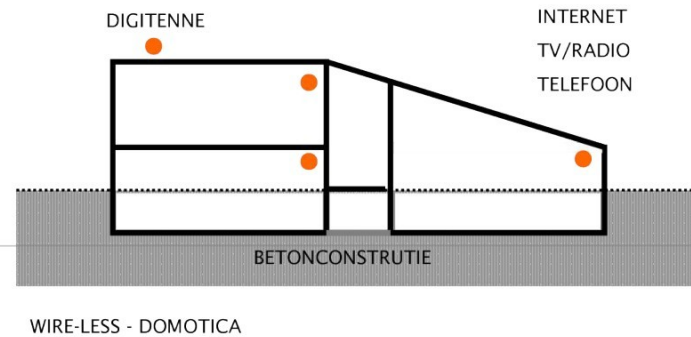
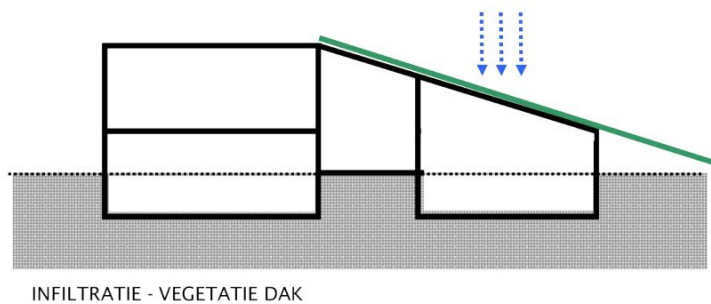
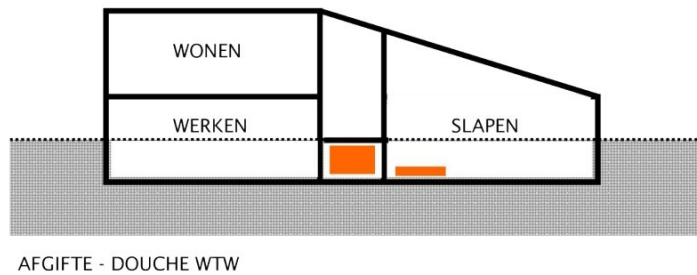
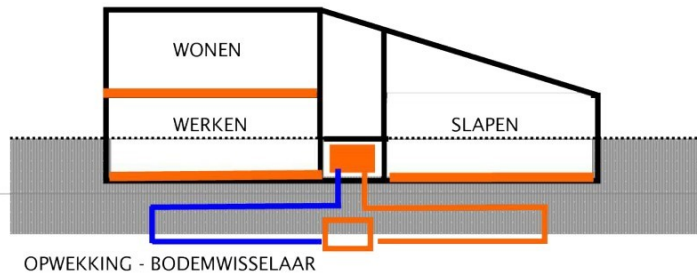


ACTIEVE ZONNE-ENERGIE

GEEN GASAANSLUITING - INDUCTIE KOKEN

GEEN ELECTRA AANSLUITING - ACTIEVE ZONNE ENERGIE

WARMTEPOMP TOEPASSEN MET VLOERVERWARMING
KOELEN - ZOMER
WARMTE - WINTER



Groen

1. Groengebied als overgang tussen ruin en buitengebied
2. Geen verhardingen, zoals paden en terrassen, toegestaan in groengebied
3. In groengebied enkel lage begroeiing toegestaan en hoogstam fruitbomen
4. Natuurlijke overgang tussen tuin en groengebied
5. Overgang tussen groengebied en buitengebied dient een open karakter te hebben

