

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 12 augustus 2014, gemeenteblad 2014, nummer 079,

b e s l u i t :

Gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

1. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Westelijke Randweg / Middenweg vast te stellen, omdat verhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
2. De nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen;
3. In te stemmen met de verantwoordingsrapportage Groepsrisico en de toename van het groepsrisico op grond van de uitgangspunten en maatregelen in deze rapportage verantwoord te achten;
4. Het bestemmingsplan Westelijke Randweg / Middenweg (het gml-bestand NL.IMRO.1883.BPWestRandMiddenw-VA01) gewijzigd vast te stellen.

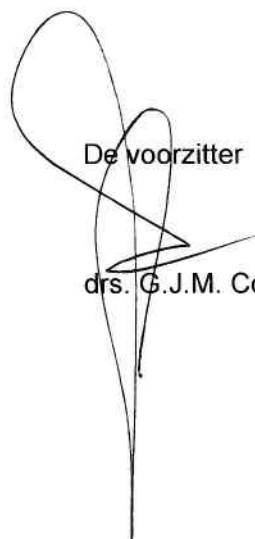
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 25 september 2014

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

**Nota van zienswijzen en wijzigingen
Bestemmingsplan Westelijke Randweg / Middenweg (KFC).**

Vastgesteld door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, d.d. 25 september 2014.

INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan Westelijke Randweg / Middenweg (KFC) heeft in het kader van de ter visie legging ex artikel 3.8 Wro van 19 juni tot en met 30 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

WETTELIJKE ADVISEURS

1. Provincie Limburg geeft aan geen opmerkingen ten aanzien van het plan te hebben. Wel wordt geadviseerd om in de toelichting op het plan (par. 3.3.3) te vermelden dat in de Ontwerp Omgevingsverordening 2014, die gelijktijdig in werking zal treden met het POL 2014, een reserveringszone wordt aangehouden van 15m vanaf de buitenste kantstreep van de provinciale weg en dat het plangebied buiten deze zone ligt.
2. Waterschap Roer en Overmaas (Watertoetsloket) geeft aan dat de eerdere adviezen goed in het plan zijn verwerkt. Het plan is voor het Watertoetsloket akkoord.
3. Rijkswaterstaat heeft geen aanleiding om op het plan te reageren.

ZIENSWIJZEN

Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

1. Verbeelding

Op de verbeelding is in de zuidwestelijke hoek van het terrein binnen de enkelbestemming "Horeca" een bouwmogelijkheid voor een aanduidingmast ('high pole') opgenomen. De diameter van deze bouwmogelijkheid dient te worden gewijzigd van 2 meter naar 5 meter. De positionering dient zodanig te zijn dat een aanduiding niet boven gemeentelijke eigendommen hangt.

2. Toelichting

a.

De afbeelding onder "2.2 Het Planvoornemen" wordt gewijzigd. De met * aangeduide in-/uitrit vervalt.

b.

Onder "2.3.1 Ontsluiting" is opgenomen:

Het terrein van de KFC-vestiging wordt ontsloten via de rotonde op de Westelijke Randweg (aan de noordzijde bevindt zich géén in-/uitrit). De ontsluiting is erop ingericht dat de locatie alleen bereikbaar is via gemotoriseerd verkeer.

dit dient te worden gewijzigd in:

Het terrein van de KFC-vestiging wordt aan de zuidoostzijde ontsloten via de rotonde op de Westelijke Randweg. De ontsluiting is erop ingericht dat de locatie alleen bereikbaar is via gemotoriseerd verkeer

c.

Onder "2.3.2 Parkeren" is opgenomen:

In de gemeentelijke Nota Parkeernormensystematiek, vastgesteld d.d. 15 maart 2012, worden geen parkeernormen voor fastfood-restaurants gegeven. Wel is een parkeernorm opgenomen voor restaurants van 12 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Een fastfood-restaurant kan worden gezien als een restaurant, omdat mensen hier, net als bij een restaurant, op locatie komen eten. Het totale bvo is 554 m². Dit betekent dat minimaal 66 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn.

Op het parkeerterrein bij de KFC-vestiging worden in totaal 68 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee is voldoende parkeergelegenheid op het terrein aanwezig.

dit dient te worden gewijzigd in:

In de gemeentelijke Nota Parkeernormensystematiek, vastgesteld d.d. 15 maart 2012, worden geen parkeernormen voor fastfood-restaurants gegeven. Wel is een parkeernorm opgenomen voor restaurants van 12 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Een fastfood-restaurant kan worden gezien als een restaurant, omdat mensen hier, net als bij een restaurant, op locatie komen eten. Het totale bvo is 554 m². Dit betekent dat minimaal 66 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn.

Op het parkeerterrein bij de KFC-vestiging worden in totaal 66 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein aanwezig.

d.

Onder "3.3.3 Interim belangenstaat 2012-2013" wordt opgenomen dat in de Ontwerp Omgevingsverordening 2014, die gelijktijdig in werking zal treden met het POL 2014, een reserveringszone wordt aangehouden van 15m vanaf de buitenste kantstreep van de provinciale weg en dat het plangebied buiten deze zone ligt.