

Omgevingsoverleg/- dialoog

Wij hebben de aan ons grenzende bedrijven, te weten,

- Stasma / Stassen Recycling
- IAC group
- Euregio Recycling
- 4 + Bouwmaterialen

op 30 september 2022 per mail (zie bijlage) geïnformeerd over de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.



We hebben hierop geen enkele reactie ontvangen.

We beschouwen de omgevingsdialoog dan ook hiermee afgerond.

Overslagbedrijf Haven Born B.V.

Bijlage: Tekst mail

Beste collega-ondernemer(s),

Jullie bedrijf ligt in de directe omgeving van ons bedrijf Overslagbedrijf Haven Born BV, dat is gevestigd op de locatie Trierveldweg 2 (bedrijventerrein Holtum Noord).

Wij willen jullie graag van het volgende in kennis stellen:

Tegenwoordig (en zeker op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt per 1 januari 2023) vraagt de gemeente aan bedrijven en burgers om de omgeving te informeren over een voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en/of bouwplan; dan wel met die omgeving daarover in overleg te gaan, zodat zij daarvan op de hoogte zijn. Wij willen uiteraard aan dat verzoek van de gemeente voldoen en informeren jullie hierbij over ons plan.

De bestemming die ons bedrijf op Holtum-Noord heeft, is (uiteraard) 'Bedrijventerrein'. Op een groot deel van dat terrein ontbreekt echter een bouwvlak. Dit heeft er onder andere toe geleid dat wij voorafgaand aan de bouw van ons bedrijfskantoor in 2019, een uitgebreide en kostbare procedure moesten doorlopen. Om in de toekomst niet tegen vergelijkbare problemen en kosten aan te lopen hebben we besloten om het bestemmingsplan te wijzigen in die zin, dat er bouwvlak wordt toegevoegd.

Met het toevoegen van bouwvlak wordt ons bedrijventerrein niet groter en ook het soort bedrijf dat we ter plaatse mogen hebben, wijzigt niet. Het gaat uitsluitend om het toevoegen van bouwvlak waar de gemeente dat ook verantwoord vindt. Ook de goot- en de bouwhoogte en de bebouwingspercentages binnen die bouwvlakken zijn niet hoger dan op de aansluitend gelegen bouwvlakken.

Als jullie over het toevoegen van bouwvlak op ons bedrijventerrein vragen hebben of als jullie nader willen worden geïnformeerd, dan wil ik jullie vriendelijk verzoeken daar een van de komende weken met mij contact over op te nemen. Jullie kunnen mij bereiken onder telefoonnummer 06 - 29472467. Ik maak dan graag een afspraak om het samen verder door te spreken en toe te lichten.

Uiteraard wordt het bestemmingsplan waar dit in wordt geregeld ook nog gepubliceerd. Ook dan bestaat nog de mogelijkheid om het gesprek daarover aan te gaan.

In het vertrouwen jullie hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Joyce Leenaerts

Directie Overslagbedrijf Haven Born BV

 Overslagbedrijf Haven Born B.V.
Trierveldweg 2
6121 PC BORN
T + 31 46 4858111
F + 31 46 4855054
www.leenaerts.nl
www.overslagborn.nl