



BESTEMMINGSPLAN

TRACÉBESLUIT A2

Opdrachtgever:

Gemeente Sittard-Geleen

Projectnr:

SIT162-001

Datum:

5 mei 2023

BESTEMMINGSPLAN

TRACÉBESLUIT A2

Opdrachtgever:	Gemeente Sittard-Geleen
Projectnr:	SIT162-001
Rapportnr:	20230505-SIT162-TOE-OBP-1.0
Status:	Ontwerp
Datum:	5 mei 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
BZ

Verificatie:
CVDHE

Validatie:
BZ

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Plangebied.....	4
1.3	Leeswijzer.....	4
2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Opzet bestemmingsregeling	5
3	BELEID	7
4	RANDVOORWAARDEN EN ONDERZOEK	8
5	JURIDISCHE OPZET	9
5.1	Algemeen.....	9
5.2	Regels en verbeelding	9
5.2.1	Algemene opbouw regels.....	9
5.2.2	Juridisch-planologische regeling plangebied	9
5.2.2.1	Enkelbestemmingen.....	9
5.2.2.2	Dubbelbestemmingen.....	11
5.2.2.3	Gebiedsaanduidingen	12
6	ECONOMISCHE UITVOERVAARHEID	14
7	PROCEDURE EN OVERLEG	15

BIJLAGEN

B1	INSPRAAKNOTA VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN TRACÉBESLUIT RIJKSWEG A2 SITTARD-GELEEN
-----------	---

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om de rijksweg A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide structureel te verbreden tot een rijksweg met 2 x 3 rijstroken per rijrichting. Dit met inbegrip van onder meer de bouw van geluidschermen en –wallen, landschappelijke inpassing in de vorm van een Parkway, het creëren van meerwaarde door de realisatie van faunapassages en herstel van de Geleenbeek en mitigerende en compenserende natuurmaatregelen.

De toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 1 oktober 2019 het Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide' vastgesteld. In vervolg op dit Tracébesluit dienen de gemeenten het Tracébesluit juridisch-planologisch te verankeren in een bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin voor het grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit de begrenzing van het Tracébesluit, voor zover dit betrekking heeft op de gronden die liggen binnen de gemeente Sittard-Geleen. Uitzondering hierop wordt gevormd door de gronden ter plaatse van het op 18 december 2020 vastgestelde inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar'. Ter plaatse is de begrenzing aangepast aan het inpassingsplan. Dit inpassingsplan is recenter dan het in oktober 2019 vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide'.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 gaat in op de van toepassing zijnde beleidsaspecten. In hoofdstuk 4 worden de randvoorwaarden en onderzoeksaspecten beschreven. De juridische opzet van dit plan wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5 en de economische uitvoerbaarheid is omschreven in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 bevat tot slot een beschrijving van de procedure en het overleg ten behoeve van dit bestemmingsplan.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Algemeen

De A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide is een drukke autosnelweg die van groot belang is voor de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling van de provincie Limburg. Het wegvak A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide is belangrijk voor de bereikbaarheid en ontsluiting op internationaal en nationaal niveau.

In de huidige situatie is sprake van twee rijstroken per rijrichting en een vluchtstrook die als spitsstrook wordt ingezet. Bij incidenten of slecht weer kunnen de spitsstroken niet open waardoor met name op die momenten sprake is van een flessenhalseffect en een slechte verkeersdoorstroming, met name in noord-zuid richting. Een betere doorstroming is gewenst en ook van groot economisch belang voor dit gebied.

In 2012 hebben de gedeputeerde van de provincie Limburg en de minister van Infrastructuur en Waterstaat (ten tijde van de ondertekening van de overeenkomst nog minister van Infrastructuur en Milieu) een overeenkomst gesloten om te komen tot een structurele verbreding van de autosnelweg. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het in oktober 2019 door De Minister van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide'

Het doel van het project is om de doorstroming op de A2 tussen de knooppunten Het Vonderen en Kerensheide te verbeteren. Door een structurele verbreding te realiseren van 2x2 rijstroken met spitsstroken naar 2x3 rijstroken met vluchtstroken, verbetert de rijsnelheid op de A2 waardoor de kans op verstoringen afneemt. Dit heeft een groot positief effect op zowel de bereikbaarheid van de langs de A2 gelegen economische gebieden als de verkeersveiligheid op dit tracé. Met een volwaardige derde rijstrook zal er daarnaast minder sluipverkeer zijn op het onderliggend wegennet. Hierdoor verbetert de leefbaarheid in en bereikbaarheid van de kernen langs deze wegen.

Het project bestaat op hoofdlijnen uit de volgende elementen:

- Structurele verbreding A2 met 2x3 rijstroken per rijrichting;
- Aanpassing aan de verbindingsboog van de A73 naar de A2 bij knooppunt Het Vonderen;
- Behouden, vernieuwen en amoveren van diverse kunstwerken;
- Bouwen van geluidschermen en -wallen;
- Creëren van meerwaarde door de realisatie van faunapassages en herstel Geleenbeek;
- De landschappelijke inpassing in de vorm van een Parkway;
- Mitigerende en compenserende natuurmaatregelen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt het Tracébesluit slechts juridisch-planologisch verankerd, voor zover het betrekking heeft op gronden binnen de gemeente Sittard-Geleen. Voor meer informatie over het Tracébesluit wordt verwezen naar het volledige Tracébesluit en de daarbij behorende planstukken.

2.2 Opzet bestemmingsregeling

De elementen uit het Tracébesluit zijn kort samengevat op de volgende wijze vertaald in dit bestemmingsplan:

Bestemmingen

- De openbare wegen, vluchtstroken en bijbehorende wegbermen, zijn over het algemeen voorzien van de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'. Voor enkele bestaande wegen, niet zijnde de rijksweg, is de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' opgenomen.

- De Parkway is over het algemeen voorzien van de bestemming 'Groen' evenals taluds en de centrale groenvoorzieningen bij kruispunten/knooppunten.
- Primaire watergangen zijn bestemd als 'Water'.
- Voor het overige zijn over het algemeen de bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen overgenomen.

Dubbelbestemmingen

- In het kader van het Tracébesluit worden enkele leidingen verlegd. Voor alle brandstofleidingen, gastransportleidingen, een leidingstrook, rioolleidingen en hoogspanningsverbindingen binnen het plangebied, dus zowel de te verplaatsen leidingen als de bestaande en te behouden leidingen, zijn passende dubbelbestemmingen opgenomen. Voor zover bij leidingen sprake is van veiligheidszones, zijn deze overgenomen vanuit de meest recente gegevens van de Signaleringskaart EV.
- Voor zover op grond van het gemeentelijk beleid sprake is van een bepaalde archeologische verwachtingswaarde waarvoor op grond van de gemeentelijke systematiek een dubbelbestemming dient te worden opgenomen, zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen.

Specifieke voorzieningen

- Kunstwerken zijn binnen de van toepassing zijnde bestemmingen, voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk'. In de bouwregels is daaraan gekoppeld dat de maximale bouwhoogte 12 meter mag bedragen.
- Geluidswerende voorzieningen zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidswerende voorziening'. Hieraan is een maximale hoogte van 6 meter gekoppeld.
- Ecoduikers en faunapassages zijn binnen de van toepassing zijnde bestemmingen in z'n algemeenheid mogelijk gemaakt op verzoek van RVWS. Deze zijn kortom niet specifiek aangeduid.

3 BELEID

Aangezien dit bestemmingsplan slechts betrekking heeft op het juridisch-planologisch verankeren van het door De Minister van Infrastructuur en Waterstaat in oktober 2019 vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide' hoeft in dit bestemmingsplan geen nieuwe toetsing aan beleidsaspecten plaats te vinden. In het kader van het Tracébesluit heeft deze toetsing reeds plaatsgevonden. Volledigheidshalve wordt dan ook verwezen naar het Tracébesluit en de bijbehorende planstukken.

4 RANDVOORWAARDEN EN ONDERZOEK

In het kader van het Tracébesluit zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om de inpasbaarheid van de beoogde verbreding van de rijksweg A2 aan te tonen. Dit bestemmingsplan betreft slechts de juridisch-planologische vertaling van het door Minister van Infrastructuur en Waterstaat in oktober 2019 vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide'. Voor nadere informatie over de in het kader van het Tracébesluit uitgevoerde onderzoeken wordt hier dan ook kortheidshalve verwezen naar het Tracébesluit en de bijbehorende planstukken.

5 JURIDISCHE OPZET

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is opgesteld conform 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP 2012). Het bestemmingsplan bestaat uit de regels, de verbeelding en deze toelichting.

5.2 Regels en verbeelding

5.2.1 Algemene opbouw regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 opgebouwd uit vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 zijn de regels opgenomen behorende bij de bestemmingen die op de verbeelding aan de gronden zijn toegekend. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen die op het gehele plangebied van toepassing zijn dan wel aanduidingen die betrekking hebben op meer dan één bestemmingsvlak. In hoofdstuk 4 zijn de regels opgenomen waarmee het overgangsrecht wordt geregeld en is een artikel opgenomen waarin de formele naamgeving van het bestemmingsplan is vastgelegd.

5.2.2 Juridisch-planologische regeling plangebied

Voor het plangebied zijn diverse enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen opgenomen. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de genoemde bestemmingen. In z'n algemeenheid dient te worden opgemerkt dat onderdelen als eco-duikers en faunapassages rechtstreeks in diverse bestemmingen mogelijk zijn gemaakt.

5.2.2.1 Enkelbestemmingen

Agrarisch (artikel 3)

De als 'Agrarisch' bestemde gronden binnen het plangebied zijn in hoofdzaak bedoeld voor agrarisch grondgebruik, waaronder begrepen het gebruik als hobbydierenweide, extensief dagrecreatief medegebruik en agrarisch natuurbeheer. Voor zover aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk', zijn tevens kunstwerken toegestaan.

Agrarisch met waarden (artikel 4)

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor agrarisch grondgebruik, het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden, opbouw van de potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden. Voor zover aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk', zijn tevens kunstwerken toegestaan.

Agrarisch met waarden - Natuur - en landschapswaarden (artikel 5)

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische grondgebruik, waaronder het gebruik als hobbydierenweide, instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, het tegengaan van verlaging van de grondwaterstand, het beschermen van aanwezige waardevolle graslandvegetaties, extensief dagrecreatief medegebruik en agrarisch natuurbeheer.

Bedrijf (artikel 6)

De bestemming 'Bedrijf' is opgenomen voor het tankstation aan de oostzijde van de rijksweg A2, ten westen van Guttecoven. Ter plaatse zijn de gronden in hoofdzaak bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg.

Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (artikel 7)

De bestemming 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' is opgenomen voor een deel van de gronden behorende bij het tankstation ter hoogte van het bedrijventerrein Holtum-Noord, in het noorden van de gemeente Sittard-Geleen. Ter plaatse zijn de gronden in hoofdzaak bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg.

Bedrijventerrein (artikel 8)

De bestemming 'Bedrijventerrein' is opgenomen voor een onbebouwd deel van de gronden behorende bij een bedrijfsperceel op het bedrijventerrein Holtum Noord III. Ter plaatse zijn de gronden in hoofdzaak bestemd voor de vestiging van bedrijven gericht op distributie, op- en overslag, daaronder begrepen bedrijven waarbij lichte assemblage kan plaatsvinden en (dienstverlenende) bedrijven ten behoeve van of in een directe relatie met bovengenoemde bedrijven en die voorkomen in milieucategorieën 2 en 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten en die geheel of gedeeltelijk gebruikmaken van de door de rail-en/of bargeterminal aangeboden dienstverlening.

Bos (artikel 9)

Voor zover de gronden binnen het plangebied zijn bestemd als 'Bos', zijn deze bedoeld voor bos en bebossing en groenvoorzieningen, alsmede voor voet- en fietspaden, extensief recreatief medegebruik, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en het beheer, ontwikkeling en bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Groen (artikel 10)

Voor de 'Parkway' langs de rijksweg A2 en de overige groenstroken, is de bestemming 'Groen' opgenomen. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (weg)bermen, plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten, alsmede voor voet- en fietspaden, straatmeubilair, kunstuitingen, nutsvoorzieningen, ecoduikers, faunapassages en water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. Voor zover aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk', zijn tevens kunstwerken toegestaan.

Natuur (artikel 11)

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke waarde en/of ecologische waarde, waterlopen en waterpartijen, het tegengaan van veranderingen in de grondwaterstand, het beschermen van aanwezige waardevolle graslandvegetaties, ecoduikers, faunapassages, extensief dagrecreatief medegebruik en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Voor zover aangeduid middels de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk', zijn tevens kunstwerken toegestaan.

Verkeer – Railverkeer (artikel 12)

De bestemming 'Verkeer – Railverkeer' is opgenomen ten behoeve van de spoorweg binnen het plangebied. De als zodanig aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor spoorwegen met ten hoogste 2 sporen (exclusief eventuele rangeersporen) en spoorwegvoorzieningen.

Verkeer – Verblijfsgebied (artikel 13)

Voor de bij het tankstation aan de oostzijde van de rijksweg A2, ten westen van Guttecoven, behorende parkeerplaatsen en wegen, is de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' opgenomen. De als zodanig aangewezen gronden zijn met name bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen waaronder bermen en beplanting en faunavoorzieningen en straatmeubilair. Verder zijn op enkele andere plaatsen de wegen eveneens bestemd als 'Verkeer – Verblijfsgebied'.

Verkeer – Wegverkeer (artikel 14)

Voor de rijksweg A2 en de overige openbare wegen binnen het plangebied, met uitzondering van spoorwegen, is de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' opgenomen. De als zodanig aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor wegen en voet- en fietspaden ten behoeve van doorgaand en overig verkeer. Daarnaast zijn binnen deze bestemming geluidswerende voorzieningen voorzien van de aanduiding 'specifieke

bouwaanduiding - geluidswerende voorziening' en kunstwerken van de aanduiding specifieke vorm van verkeer - kunstwerk'. Ecoduikers en faunapassages die mede onderdeel uitmaken van de te realiseren voorzieningen in het kader van het Tracébesluit, zijn binnen deze bestemming rechtstreeks toegestaan, evenals bijvoorbeeld water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Water (artikel 15)

De bestemming 'Water' is opgenomen voor de primaire watergangen binnen het plangebied.

Wonen (artikel 16)

De bestemming 'Wonen' is opgenomen is opgenomen voor een deel van de gronden binnen het plangebied waar een (te verleggen) brandstofleiding doorheen loopt.

5.2.2.2

Dubbelbestemmingen

Leiding – Brandstof (artikel 17)

Voor de brandstofleidingen binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' opgenomen.

Leiding – Gas (artikel 18)

Voor de ondergrondse gastransportleidingen binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen.

Leiding – Hoogspanningsverbinding (artikel 19)

Voor de hoogspanningsverbindingen binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen.

Leiding – Leidingstrook (artikel 20)

De dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' is opgenomen ten behoeve van de reservering van gronden voor de ongestoorde doorgang van nieuw aan te leggen buisleidingen en voor de instandhouding van bestaande ondergrondse leidingen.

Leiding – Riool (artikel 21)

Voor de rioolleidingen binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' opgenomen.

Waarde – Archeologie 2 (artikel 22)

Voor de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is in de regels een onderzoeksplicht opgenomen voor bouwwerkzaamheden met een diepteverstoring van meer dan 30 centimeter in combinatie met een oppervlakteverstoring van 50 m².

Waarde – Archeologie 3 (artikel 23)

Voor de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' is in de regels een onderzoeksplicht opgenomen voor bouwwerkzaamheden met een diepteverstoring van meer dan 30 centimeter in combinatie met een oppervlakteverstoring van 100 m².

Waarde – Archeologie 4 (artikel 24)

Voor de gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is in de regels een onderzoeksplicht opgenomen voor bouwwerkzaamheden met een diepteverstoring van meer dan 30 centimeter in combinatie met een oppervlakteverstoring van 500 m².

Waterstaat - Beschermingszone watergang (artikel 25)

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het onderhoud van de in deze zone gelegen dan wel daaraan grenzende watergang. Op of in de voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Limburg.

5.2.2.3 Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige bebouwing als gevolg van industrielawaai.

milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II

De aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II' is opgenomen voor de gronden die deel uitmaken van de boringsvrije zone Roerdalslenk zone II.

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

De gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' is opgenomen voor een grondwaterbeschermingsgebied. Ter plaatse gelden diverse beperkingen ter bescherming van het grondwater.

overige zone - antennemasten

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - antennemasten' zijn de gronden mede bestemd als zoekgebied voor het bouwen/plaatsen van antennemasten voor mobiel telefoon- en dataverkeer.

overige zone - beekdal

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beekdal' zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurlijke waterhuishouding van zowel het oppervlaktewater als het grondwater, en de daarvan afhankelijke landschappelijke en natuurlijke waarden.

overige zone - recreatieve netwerken

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve netwerken' zijn de gronden tevens bestemd voor het ontwikkelen en versterken van de betekenis van de gronden voor het extensief recreatief medegebruik in de vorm van routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren en route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatievoorzieningen.

veiligheidszone - leiding

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – leiding' is opgenomen voor de plaatsgebonden risicocontour 10^6 van de transportleidingen voor gevaarlijke stoffen binnen het plangebied.

veiligheidszone - lpg

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – lpg' is opgenomen voor de plaatsgebonden risicocontour 10^6 van de lpg-voorzieningen bij tankstations.

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' is opgenomen voor de veiligheidszone langs de rijksweg A2 in verband met het transport van gevaarlijke stoffen.

vrijwaringszone - spoor

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – spoor' is opgenomen voor een zone met een totale breedte van 30 meter langs het spoor voor zover gelegen binnen het plangebied. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor' mag niet worden gebouwd en mogen geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in strijd met de Spoorwegwet, zonder vergunning of ontheffing door of vanwege de Minister van Verkeer en Waterstaat.

vrijwaringszone - weg 1

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1' is globaal opgenomen voor de eerste 50 meter langs de rijksweg A2. Ter plaatse geldt in principe een bouwverbod, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor het wegverkeer.

vrijwaringszone - weg 2

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 2' is globaal opgenomen voor de zone tussen 50 en 100 meter langs de rijksweg A2. Ter plaatse geldt in principe een bouwverbod, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor het wegverkeer.

6 ECONOMISCHE UITVOERVAARHEID

In de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat gemeentes verplicht zijn om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van verhaalbare kosten zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is immers slechts sprake van het juridisch-planologisch verankeren van het door de rijksoverheid genomen Tracébesluit tot verbreding van de rijksweg A2. Gelet hierop kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

7 PROCEDURE EN OVERLEG

Voordat de wettelijke procedure ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan, zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden opgestart, is het concept ontwerp bestemmingsplan aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bepaling schrijft voor dat het bestuursorgaan (i.c. de gemeente Sittard-Geleen) dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan spelen.

Ondanks het feit dat het voorliggende bestemmingsplan slechts betrekking heeft op het juridisch-planologisch verankeren van het reeds op 1 oktober 2019 door de toenmalige Minister van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde Tracébesluit 'Structurele verbreding A2 Het Vonderen – Kerensheide', is het voorontwerp bestemmingsplan op grond van de inspraakverordening ter inzage gelegd voor inspraak.

Voor meer informatie over de reacties naar aanleiding van het vooroverleg en de inspraak en het gemeentelijk standpunt ten aanzien daarvan, wordt verwezen naar de als bijlage bij deze toelichting opgenomen 'Inspraaknota Voorontwerpbestemmingsplan Tracébesluit rijksweg A2 Sittard-Geleen'.

Na het vooroverleg wordt de vaststellingsprocedure zoals omschreven in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening opgestart. Deze wettelijke procedure kan als volgt worden samengevat: De procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan, waarna het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van zes weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht.

Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad in principe binnen 12 weken te beslissen over de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden zes weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

B1 INSPRAAKNOTA VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN TRACÉBESLUIT RIJKSWEG A2 SITTARD-GELEEN

INSPRAAKNOTA

Voorontwerpbestemmingsplan Tracébesluit rijksweg A2 Sittard-Geleen

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inspraakreacties.....	3
1.1 Conclusie.....	3
Hoofdstuk 2 Vooroverlegreacties	3
2.1 Provincie Limburg	3
2.1.1 Conclusie.....	3
2.2 Rijkswaterstaat.....	3
2.2.1 Conclusie.....	4

Hoofdstuk 1 Inspraakreacties

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerp van het bestemmingsplan zijn er geen inspraakreacties ontvangen.

1.1 Conclusie

De ter inzage legging van het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft niet geleid tot inspraakreacties.

Hoofdstuk 2 Vooroverlegreacties

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Tracébesluit Rijksweg A2 Sittard-Geleen zijn er twee vooroverlegreacties ingediend. Deze ingediende vooroverlegreacties worden hierna opgesomd en van beantwoording voorzien.

2.1 Provincie Limburg

Op 16 oktober 2022 is een vooroverlegreactie van de provincie Limburg ontvangen. De provincie merkt op dat er in het voorontwerp een verouderde versie van de geluidszone van VDL Nedcar is opgenomen. De provincie verzoekt om het bestemmingsplan aan te passen door de juiste geluidszone uit het Provinciaal inpassingsplan “uitbreiding VDL Nedcar” op te nemen. De geluidszone wordt op grond van deze vooroverlegreactie gewijzigd conform het Provinciale inpassingsplan.

2.1.1 Conclusie

De geluidszone wordt gewijzigd conform Provinciaal inpassingsplan “Uitbreiding VDL Nedcar”.

2.2 Rijkswaterstaat

Op 27 oktober 2022 heeft Rijkswaterstaat een vooroverlegreactie ingediend. De vooroverlegreactie bestond uit enkele opmerkingen. Deze worden een voor een besproken en van beantwoording voorzien.

1. Bij de aansluiting Roosteren zijn de vrijwaringszones niet helemaal correct ingetekend aangezien deze parallel moeten lopen aan de toe- en afrit aldaar. Er wordt verzocht om de verbeelding op dit punt aan te passen.

De vrijwaringszones zijn inderdaad niet juist ingetekend, de verbeelding wordt op dit punt aangepast.

2. De onverharde weg ten zuiden van verzorgingsplaats Swentibold is reeds in vooroverleg besproken, toen leek een bestemming ‘natuur’ passend. Uit de gegevens van Rijkswaterstaat blijkt echter dat de weg een doorgaande functie heeft. Indien dit inderdaad het geval is, wordt verzocht om de weg een passendere bestemming te geven.

Het betreft hier de Eppekoutsweg, deze is in het voorontwerp als ‘natuur’ bestemd. In het aangrenzende bestemmingsplan ‘Buitengebied Sittard’ is deze weg aangeduid als verkeer-verblijfsgebied. Deze weg zal in het ontwerpbestemmingsplan ook de bestemming ‘verkeer-verblijfsgebied’ krijgen.

3. Onduidelijk is waarom de twee tankstations langs de A2 een andere bestemming hebben, te weten “bedrijf” en “bedrijf-verkooppunt motorbrandstof met lpg”.

Het tankstation ter hoogte van bedrijventerrein Holtum-Noord maakt geen deel uit van het Tracébesluit in zijn geheel, enkel het noordelijkste punt van dit tankstation valt onder de grenzen van

het Tracébesluit en heeft in het voorontwerp de bestemming “bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg”. Het tankstation aan de oostzijde van de rijksweg ter hoogte van Guttecoven heeft de bestemming ‘Bedrijf’. Deze bestemmingen zijn uit voorgaande of aangrenzende bestemmingsplannen overgenomen. We laten de tankstations met de bestemmingen uit het voorontwerp staan zoals ze daarin zijn opgenomen.

4. Volgens de toelichting pagina 10 wordt ook in artikel 8 bedrijventerrein een verkooppunt voor motorbrandstof met lpg geregeld. In de regels komt dit echter niet terug.

De zin in de toelichting omtrent verkooppunten voor motorbrandstof met lpg zal worden verwijderd.

5. Bij het viaduct Gebroek is een kunstwerk aangegeven. De vraag is of op die locatie ook het water moet worden aangeduid.

De enkelbestemming ‘water’ wordt niet doorgetrokken, wel wordt de beschermingszone-watergang doorgetrokken waar nu geen waterbestemming op ligt. Tevens worden de ingetekende duikers toegevoegd aan de bestemmingsomschrijvingen behorende bij de verkeersbestemmingen in de regels.

6. Nabij verzorgingsplaats het Anker zijn de gronden ten noorden van de toeleidende weg naar de verzorgingsplaats en ten oosten van de verzorgingsplaats bestemd als wegverkeer. De vraag is of de bestemming groen niet passender is.

We laten de bestemming ‘verkeer-wegverkeer’ staan aangezien de ‘groene’ gronden deel uitmaken van verzorgingsplaats en hier ten dienste van staan. De beschermingszone-watergang, die wel wordt weergegeven in aangrenzende plan ‘Bedrijventerrein Born: Holtum-Noord I & II en Sluisweg e.o.’, moet worden toegevoegd.

7. Ter hoogte van VDL-Nedcar is ten oosten van de noordelijk toerit het te verleggen deel van het fietspad als wegverkeer bestemd. Onduidelijk is waarom het aansluitende bestaande fietspad niet dezelfde bestemming heeft gekregen.

Het bestaand fietspad wordt veranderd van de bestemming ‘groen’ naar de bestemming ‘verkeer-wegverkeer’ en wordt ruimer doorgetrokken.

8. Bij het viaduct in de Steenakkerweg is bij het bestemmen van de weg met berm aan de oostzijde onderscheid gemaakt tussen de bestemmingen verkeer-wegverkeer en groen. Aan de westzijde is de weg, inclusief berm, bestemd als ‘verkeer-wegverkeer’.

De westzijde wordt aangepast conform het vorige vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Born-Geleen’ en wordt dan bestemd als ‘verkeer-verblijfsgebied’ dit is passender dan ‘verkeer-wegverkeer’. De oostzijde wordt ingepast conform het Tracébesluit en krijgt de bestemming ‘verkeer-verblijfsgebied’, waarbij de ligging van de weg nog aangepast wordt conform de feitelijke situatie.

2.2.1 Conclusie

De vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat heeft geleid tot enkele wijzigingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze worden in het ontwerpbestemmingsplan meegenomen.