



KLOOSTER ST. AGNETENBERG, SITTARD

MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed BV
Projectnr:	SIT135
Datum:	5 maart 2020

KLOOSTER ST. AGNETENBERG, SITTARD

MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed BV
Projectnr:	SIT135
Rapportnr:	MIL20.030
Status:	Definitief
Datum:	5 maart 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
B van den Berkmortel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BB'.

Verificatie:
R. Meuwissen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RMe'.

Validatie:
B. Zonnenberg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BZ'.

The logo for Kragten, featuring the word 'kragten' in a blue, lowercase, sans-serif font. A vertical yellow bar is positioned between the 'g' and 't'.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	VOORONDERZOEK	9
2.1	Locatiegegevens	9
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie.....	10
2.2.1	Bodemkaart van Nederland.....	10
2.2.2	Geologie en geohydrologie.....	10
2.3	Historisch en huidig gebruik.....	10
2.3.1	Historisch gebruik	10
2.3.2	Huidig gebruik.....	10
2.3.3	Toekomstig gebruik.....	11
2.4	Terreinverkenning	11
2.5	Bodembeleid.....	11
2.5.1	Grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone.....	11
2.5.2	Bodemkwaliteitskaart.....	11
2.6	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	11
2.7	Bouwdossier	12
2.8	PFAS en GenX.....	13
2.9	Hypotheses	13
3	CONCLUSIE EN ADVIES	15

BIJLAGEN

B1	TOPOGRAFISCHE LIGGING
B2	HISTORISCHE KAARTEN
B3	EERDER UITGEVOERDE ONDERZOEKEN EN HISTORISCHE INFORMATIE

1 INLEIDING

In opdracht van Mulleners Vastgoed BV heeft Kragten B.V. een milieuhygiënisch vooronderzoek, conform NEN 5725, uitgevoerd ter plaatse van het voormalige Klooster St. Agnetenberg. Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de renovatie en herontwikkeling van het voormalig klooster. Hierbij wordt het rijksmonumentale deel, met inbegrip van de sacristie en de aanbouw aan de noordwestzijde, verbouwd. Het aangrenzende en niet monumentale deel ten noordwesten hiervan wordt gesloopt. In het rijksmonumentale deel met inbegrip van de aanbouw aan de noordwestzijde, worden 24 appartementen gerealiseerd. Daarnaast wordt één woning in de voormalige kloosterkapel gerealiseerd en één woning in de voormalige sacristie. Voor het overige worden middels nieuwbouw 13 appartementen en één atelierwoning gerealiseerd, deels ter vervanging van de te slopen niet monumentale bebouwing. Voor de herontwikkeling wordt een bestemmingsplan opgesteld.

Ter onderbouwing van het ruimtelijk plan is middels het voorliggende vooronderzoek gekeken naar de verwachte milieuhygiënische kwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreinigingen binnen het plangebied.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (*Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017, oktober 2017*). Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het uitvoeren van bodemonderzoek (Aanleiding A uit de NEN5725). Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Door relevante informatie over de onderzoekslocatie en de directe omgeving (tot circa 25 m buiten de locatie) te verzamelen, te analyseren en te interpreteren wordt dit doel bereikt. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding voor het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachte bodemkwaliteit en mogelijke bodembedreigende activiteiten.

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft het Klooster St. Agnetenberg en is gelegen tussen de Plakstraat en de Agnetenwal te Sittard (gemeente Sittard-Geleen). De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1, een luchtfoto is opgenomen in Afbeelding 1. De locatiegegevens zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 locatiegegevens

Adres	Plakstraat 24, 6131 TH Sittard (gemeente Sittard-Geleen)
Kadastraal perceel	Sittard, sectie F, nrs 2501, 2709, 2716, 2717
Oppervlakte	4276 m ²
Gebruik	Bebouwing, groenperkjes, parkeerterrein, binnenplaats
Oppervlakte verhard*	Circa 4050 m ²
Verhardingen*	Bebouwing (circa 2115 m ²), klinkers (circa 1935 m ²)

* Oppervlakten geschat op basis van luchtfoto



Afbeelding 1 Locatie op luchtfoto (bron: ESRI Nederland)

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

2.2.1 Bodemkaart van Nederland

De onderzoekslocatie is op de bodemkaart van Nederland (1:50.000), vanwege de ligging in de bebouwde kern, niet gekarteerd. Op basis van extrapolatie van omliggende gekarteerde terreindelen worden binnen de onderzoekslocatie brikgronden verwacht in siltige leem.

Bron:

- [Pdok.nl/viewer](https://pdok.nl/viewer) (BRO Bodemkaart)

2.2.2 Geologie en geohydrologie

De geologische opbouw binnen de onderzoekslocatie is opgenomen in tabel 2

Tabel 2 Geologische en geohydrologische gegevens

Diepte (m –mv)	Formatie van	Lithologie	Geohydrologische eenheid
0 – 4,5	Boxtel	Leem	Deklaag
4,5 – 7	Beegden	Matig grof, grindig zand	Watervoerend pakket
7 – 9	Beegden	Grind	Watervoerend pakket
9 – 11,5	Beegden	Matig grof zand	Watervoerend pakket
11,5 – 13	Stramproy	Zwak grindig klei	Watervoerend pakket
13 – 20	Stramproy	Grind	Watervoerend pakket

De verwachte stijghoogte van het grondwater in bedraagt circa 40 m +NAP. Het maaiveld ter plaatse ligt op een hoogte van circa 44 m +NAP. Het grondwater wordt derhalve verwacht op een diepte van circa 4 m –mv. Op basis van het isohypsenpatroon stroomt het grondwater in noordwestelijke richting.

Bronnen:

- DINOloket (www.dinoloket.nl)
- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3, <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>)
- Grondwaterkaart van Nederland

2.3 Historisch en huidig gebruik

2.3.1 Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de oude stadskern van Sittard, direct tegen de oude stadswal (Agnetenwal). Dit betekent dat de locatie al eeuwen in gebruik is. Het klooster is in de 17^e en 18^e eeuw gebouwd. In de loop der jaren is het gebouw meermaals verbouwd. Zo zijn er vleugels aangebouwd en gesloopt en zijn er bijgebouwen bijgebouwd en gesloopt (Bijlage 2). Voor meer informatie over de historie wordt verwezen naar het archeologisch vooronderzoek (*Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek, Plangebied Herontwikkeling Klooster Sint Agnetenberg te Sittard, RAAP-Rapport 4353, d.d. 11-2-2020*).

Bron:

- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl)
- Wikipedia (https://nl.wikipedia.org/wiki/Klooster_Sint_Agnetenberg)

2.3.2 Huidig gebruik

Tegenwoordig is de locatie nog steeds grotendeels bebouwd. Rondom het klooster is voornamelijk verharding aanwezig in de vorm van klinkers (trottoir en parkeerterrein).

Bron:

- Google Maps/Streetview

2.3.3 Toekomstig gebruik

Een deel van het huidige klooster is aangeduid als rijksmonument. Ten noordwesten van dit monument zal een deel van de bebouwing worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komen zeven nieuwbouw appartementen en een atelierwoning. In de nieuwe gevel komt een poort naar het binnenhof en wordt de kloosterpoort verwerkt. Op het binnenhof wordt een nieuw pand gebouwd met ruimte voor 6 appartementen. Verder wordt het terrein ingericht als parkeerterrein en stadstuin.

2.4 Terreinverkenning

Er is, in afwijking op de NEN5725, geen terreinverkenning uitgevoerd. Voorafgaand aan de uitvoering van eventueel veldwerk dient alsnog een terreinverkenning uitgevoerd te worden. Gezien de terreinsituatie binnen de onderzoekslocatie (grotendeels bebouwd en verhard), het gebruik (klooster met tuinen/parkeerterrein) en de foto's van Google Maps en Streetview zal een locatiebezoek geen aanvullende informatie opleveren ten aanzien van mogelijk bodembedreigende activiteiten.

2.5 Bodembeleid

2.5.1 Grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt de locatie in een boringsvrije zone, namelijk Roerdalslenk II. Dit betekent dat boringen (en grondroerende werkzaamheden) dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei verboden zijn. Boringen dieper dan 30 meter dienen gemeld te worden.

Bron:

- Provinciaal Waterplan 2016-2021, via Atlas Limburg (<https://portal.pvlimburg.nl/viewer/app/default>)

2.5.2 Bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeente Sittard-Geleen is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De gegevens uit deze kaart, met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 Bodemkwaliteitsgegevens

	Bovengrond	Ondergrond
Bodemkwaliteitszone	1.Wonen Oud	1.Wonen Oud
Bodemfunctieklasse	Wonen	Wonen
Ontgravingskaart	Wonen	AW2000
Toepassingskaart	Wonen	AW2000
Lokale Maximale Waarde(n)	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

- Bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart gemeente Sittard-Geleen 2016-2020, Artifex Terra, 2015.001.R1, d.d.7-9-2015.

2.6 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen bodemloket is voor de provincie Limburg geen informatie beschikbaar met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken en/of saneringen. Deze informatie is wel te raadplegen via de Atlas van Limburg. Daarnaast is informatie opgevraagd bij de gemeente Sittard-Geleen. De onderzoeksgegevens en mogelijk verdachte activiteiten zijn samengevat in bijlage 3.

Binnen de onderzoekslocatie zijn enkele onderzoeken uitgevoerd in de jaren '90 van de vorige eeuw. Het betreft voornamelijk historische onderzoeken. Aan de zuidwestkant van de onderzoekslocatie hebben twee HBO-tanks gelegen van elk 15.000 liter. Deze tanks zijn gespoeld en leeggezogen. Het is niet bekend of deze tanks nu nog in de bodem aanwezig zijn. Bij onderzoek uit 1998 zijn rond één van de tanks, op een diepte van 1,0 -

1,5 m -mv, licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. De ligging van de tanks is bij benadering¹ weergegeven in afbeelding 2. Bij een partijkering uit 2001 zijn gehalten aangetroffen beneden de huidige achtergrondwaarde.



Afbeelding 2 Ligging ondergrondse tanks binnen plangebied (bron: Oriënterend bodemonderzoek, Van Limburg Zuid B.V. Rapportnummer 3-39407-2, d.d. 18-5-1998, zie ook bijlage 3).

In de directe omgeving (binnen 25 m rondom de onderzoekslocatie) zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd en zijn verschillende verontreinigingen aangetoond. Zo is direct ten noordwesten van de onderzoekslocatie (Plakstraat 28-30) en direct ten oosten van de locatie (Plakstraat 18) een sterke verontreiniging met PAK aangetroffen. Ter plaatse van Plakstraat 28-30 is de verontreiniging gesaneerd en is de locatie inmiddels bebouwd. Voor de locatie Plakstraat 18 is onvoldoende informatie beschikbaar over de verontreiniging. Beide PAK verontreinigingen liggen buiten de huidige onderzoekslocatie en kunnen vanwege de aanwezige bebouwing van het voormalige klooster niet binnen de onderzoekslocatie terecht zijn gekomen. Verder zijn rond de locatie voornamelijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetroffen. Plaatselijk zijn ook enkele sterke verontreinigingen aangetoond, echter deze liggen dusdanig ver van de locatie, of zijn van de onderzoekslocatie gescheiden door bebouwen en bestrating, dat deze verontreinigingen niet te verwachten zijn binnen de onderzoekslocatie.

Bronnen:

- Atlas Limburg (<https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>)
- Gemeente Sittard-Geleen, gegevens ontvangen op 14-1-2020, 6-2-2020 en 7-2-2020.
- Provincie Limburg, gegevens ontvangen 3-3-2020

2.7 Bouwdossier

Bij het gemeentearchief zijn de bouwdossiers opgevraagd van het voormalig klooster. Uit de bouwtekeningen (uit 1977) blijkt dat in pandig asbest is toegepast in de vorm van "isontex". Op de ontvangen tekeningen zijn geen tanks weergegeven.

¹ Vanwege onnauwkeurigheden in de oorspronkelijke tekening is het niet mogelijk om deze exact over de huidige tekening te leggen (georefereren).

2.8 PFAS en GenX

Over de aanwezigheid van PFAS in Nederland is door het Expertisecentrum PFAS een deelrapport opgesteld. In het deelrapport zijn risicolocaties beschreven. Potentiële verontreinigingsbronnen voor PFAS en GenX zijn in eerste instantie de productie en industriële verwerking van deze stoffen (met name in de galvanische industrie). Maar ook door het gebruik in blusschuim (niet alleen bij calamiteiten en incidenten, maar vooral op brandweer- en militaire oefenplaatsen en vliegvelden) is het risico op bodemverontreiniging met PFAS groot. Vermoedelijk zijn PFAS ook aanwezig bij de eindontvangers van afvalproducten zoals stortplaatsen en afvalwaterzuiveringsinstallaties. Voor zover bekend zijn binnen de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen bronnen aanwezig voor de aanwezigheid van PFAS en/of GenX.

2.9 Hypotheses

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek zijn hypothesen opgesteld ten aanzien van mogelijke verontreinigingen in de grond en het grondwater.

Grond

In de grond worden, met name in de bovengrond, ten hoogste licht verhoogde gehalten verwacht (zware metalen, PAK, PCB). Ter plaatse van de ondergrondse tanks kunnen licht verhoogde gehalten minerale olie worden verwacht. Gezien de historie en ouderdom van de aanwezige bebouwing worden geen verontreinigingen verwacht onder de aanwezige bebouwing.

Grondwater

Het grondwater wordt verwacht vanaf circa 4,0 m-mv. Gezien de diepte en de locatie worden in het grondwater geen verhoogde gehalten verwacht.

Asbest

Door bijmenging van onbekend puin (bijvoorbeeld afkomstig van eerder uitgevoerde sloop) kan asbestverdacht materiaal in de bodem terecht zijn gekomen. Uit de bouwtekeningen is bekend dat asbesthoudend materiaal is toegepast in de bebouwing. Eventuele puin bijmengingen, en daarmee ook eventueel asbest verdacht materiaal, worden voornamelijk verwacht in de bovengrond.

PFAS en GenX

Op basis van het vooronderzoek zijn in of nabij de onderzoekslocatie geen bronnen van PFAS en GenX bekend. Derhalve worden deze ook niet verwacht in de bodem.

3 CONCLUSIE EN ADVIES

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie al eeuwenlang in gebruik is als woonlocatie (klooster). Door de jaren heen is de bebouwing meermaals aangepast door aanbouw, nieuwbouw en sloop. Binnen de locatie hebben, met uitzondering van sloopactiviteiten, voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Binnen de onderzoekslocatie zijn twee huisbrandstofolietanks aanwezig ter hoogte van de zuidwestelijke grens van de onderzoekslocatie, onder de huidige parkeerplaats (afbeelding 2). Deze tanks zijn leeggemaakt en gereinigd, maar het is niet bekend of deze tanks verwijderd zijn. Uit uitgevoerde onderzoeken blijkt dat binnen de locatie licht verhoogde gehalten (zware metalen, PAK) te verwachten zijn en ter hoogte van de tanks licht verhoogde gehalten minerale olie. Tevens blijkt uit bouwtekeningen dat in het gebouw asbest is toegepast. Het is niet uit te sluiten dat bij eerdere sloop en/of verbouwing asbesthoudend materiaal in de bodem terecht is gekomen (met puin). De locatie is daarom verdacht op het voorkomen van asbest in de grond.

Binnen de onderzoekslocatie worden licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK verwacht. Ter bevestiging en in het kader van mogelijk grondverzet (afvoer) wordt geadviseerd om voor uitvoering van grondroerende werkzaamheden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de op het moment van uitvoering geldende norm NEN5740. Het verkennend vooronderzoek dient minimaal uitgevoerd te worden voor de te graven locaties dan wel de locaties voor nieuwbouw. Het onderzoek dient bij voorkeur na de sloop uitgevoerd te worden. Tevens adviseren wij om na te gaan of de genoemde tanks nog aanwezig zijn en om deze locatie mee te nemen in het verkennend bodemonderzoek als zijnde een verdachte locatie.

Omdat de locatie verdacht is op de aanwezigheid van mogelijk asbesthoudend materiaal in de bodem adviseren wij om tevens een verkennend asbestonderzoek uit te voeren conform de op dat moment geldende norm NEN 5707. Voor de locatie is geen locatiebezoek uitgevoerd omdat dit in het kader van het vooronderzoek geen aanvullende informatie oplevert. Omdat de actuele terreinsituatie wel van invloed is op de situering van boringen, peilbuizen en asbestgaten adviseren wij om een eventueel veldonderzoek te starten met een terreinverkenning zodat eventuele boringen, peilbuizen en asbestgaten nog verplaatst kunnen worden.

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING



Herontwikkeling klooster St Agnetenberg

Topografische kaart

Mulleners Vastgoed

Status: Definitief

Formaat: A4

Schaal: 1:10.000

Projectnr.: SIT135

Tekeningnr: -

Doc. nr.: -

088 - 3366333

info@kragten.nl

www.kragten.nl

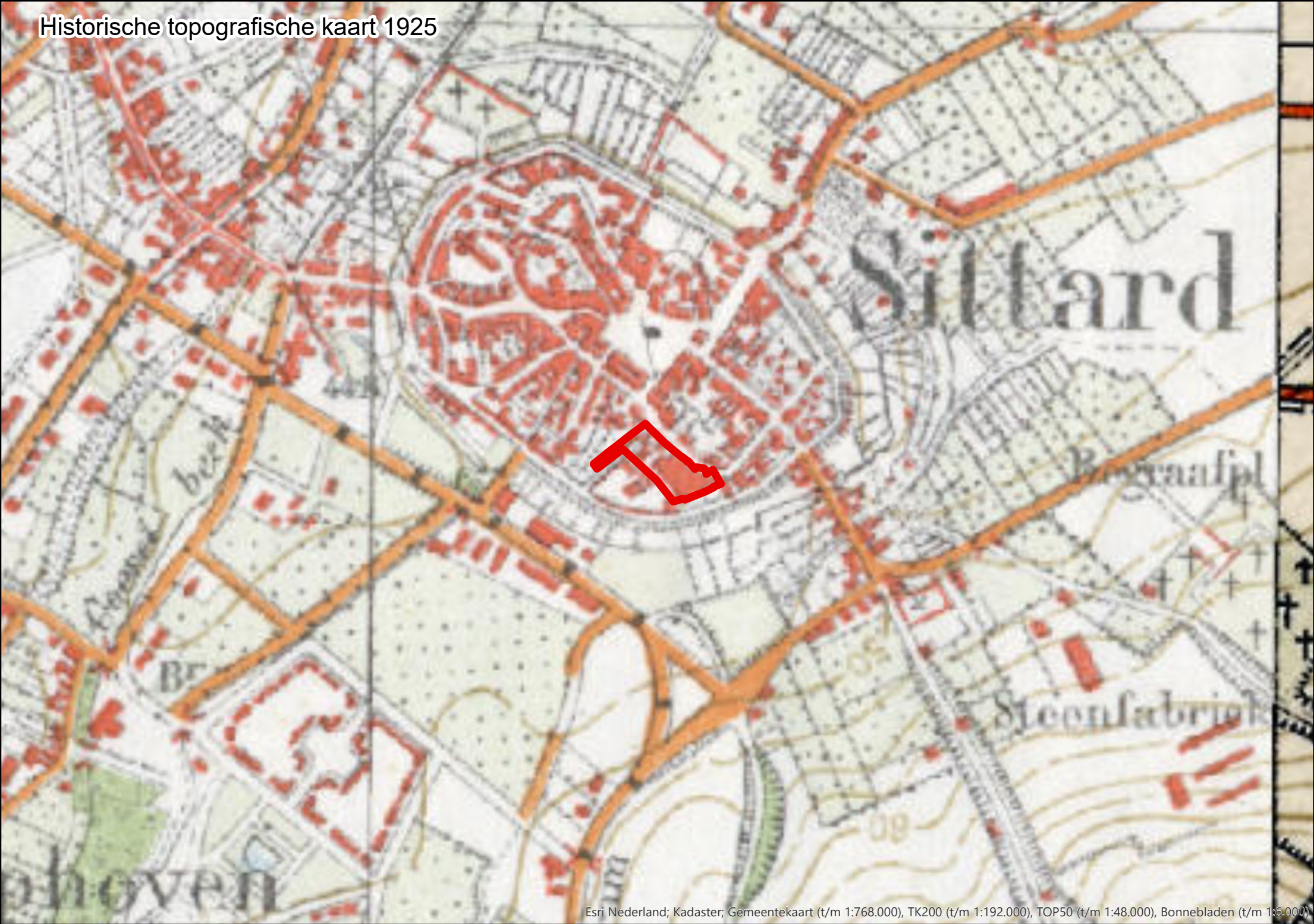


B2 HISTORISCHE KAARTEN

Historische topografische kaart 1905



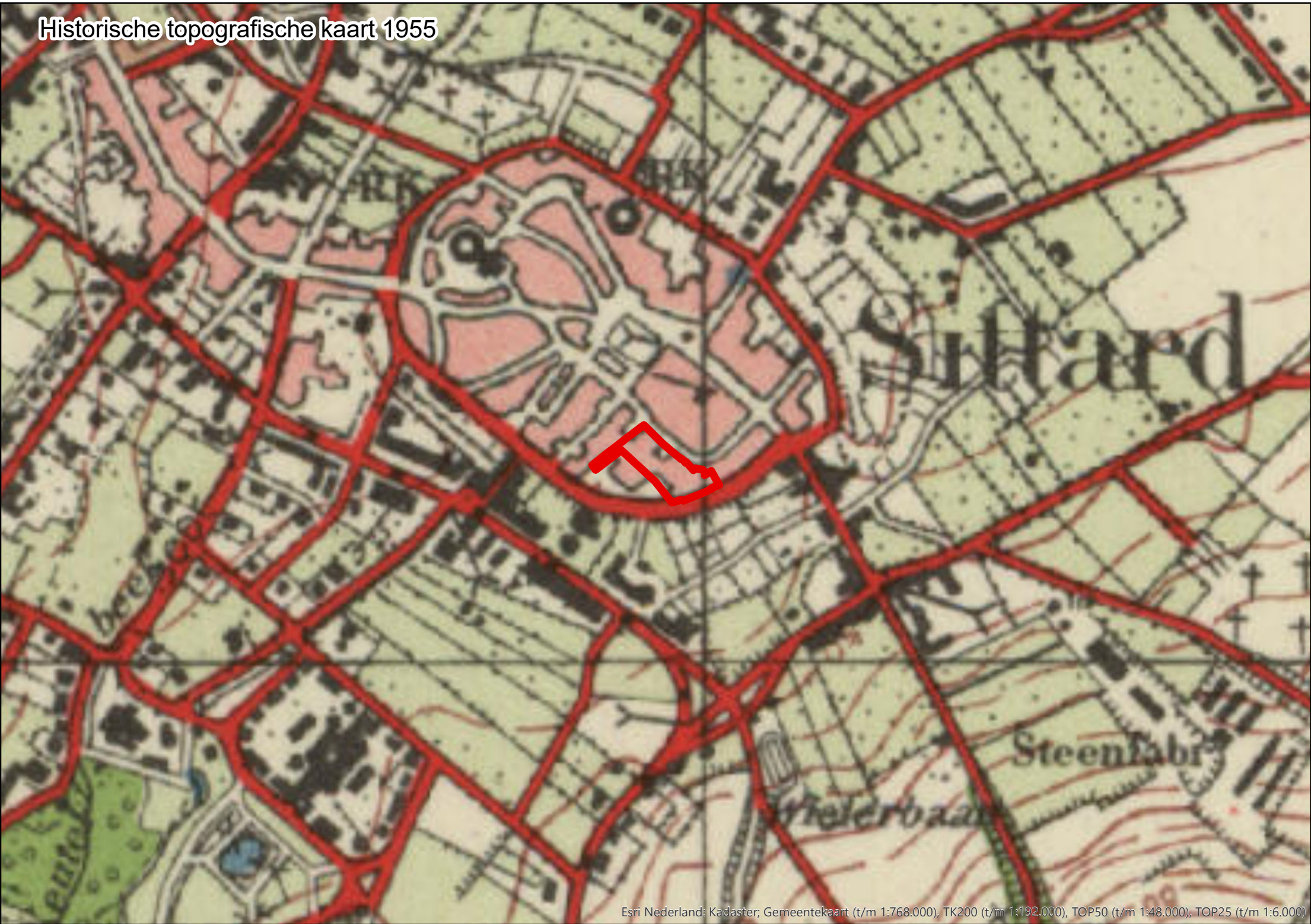
Historische topografische kaart 1925



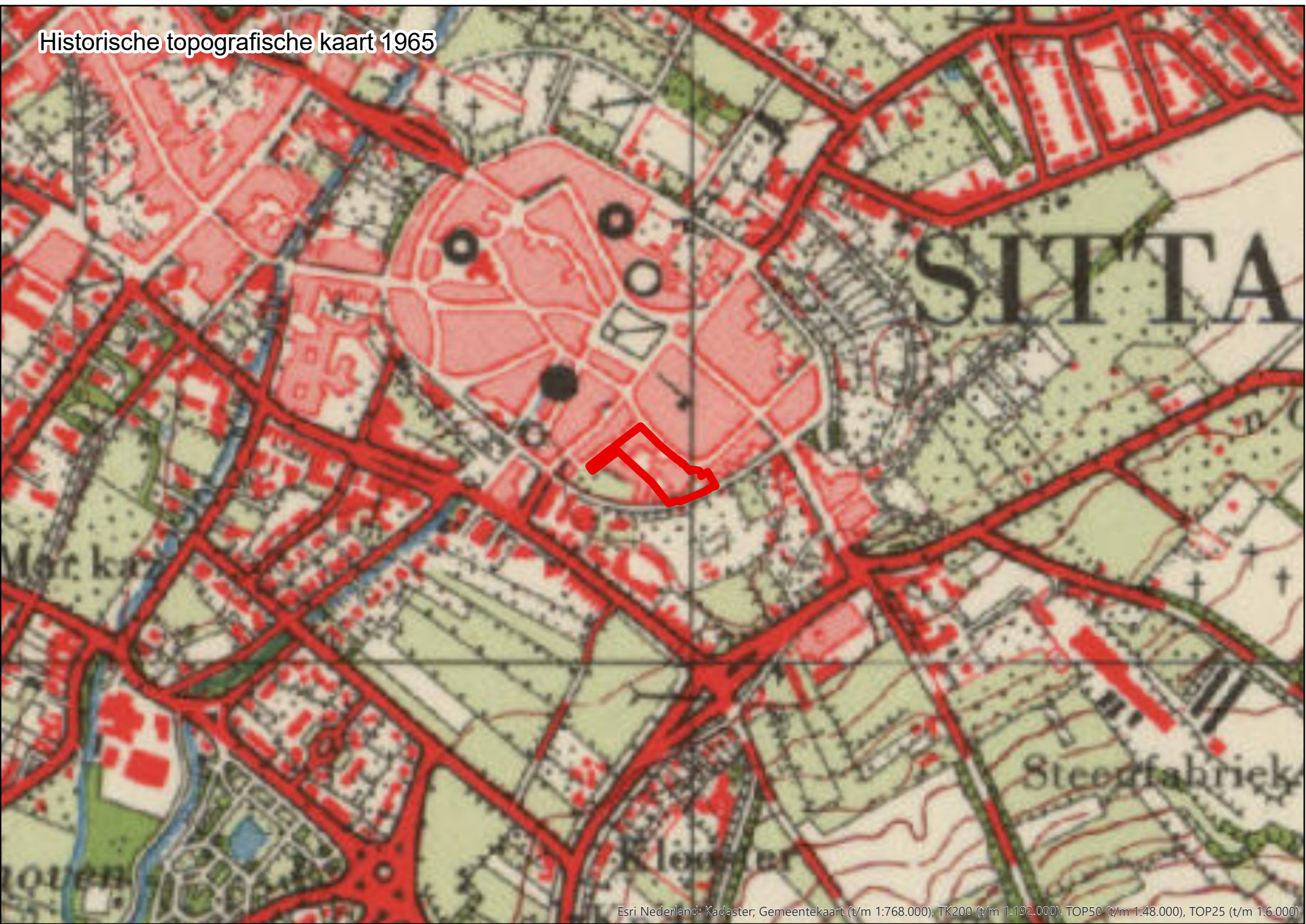
Historische topografische kaart 1945



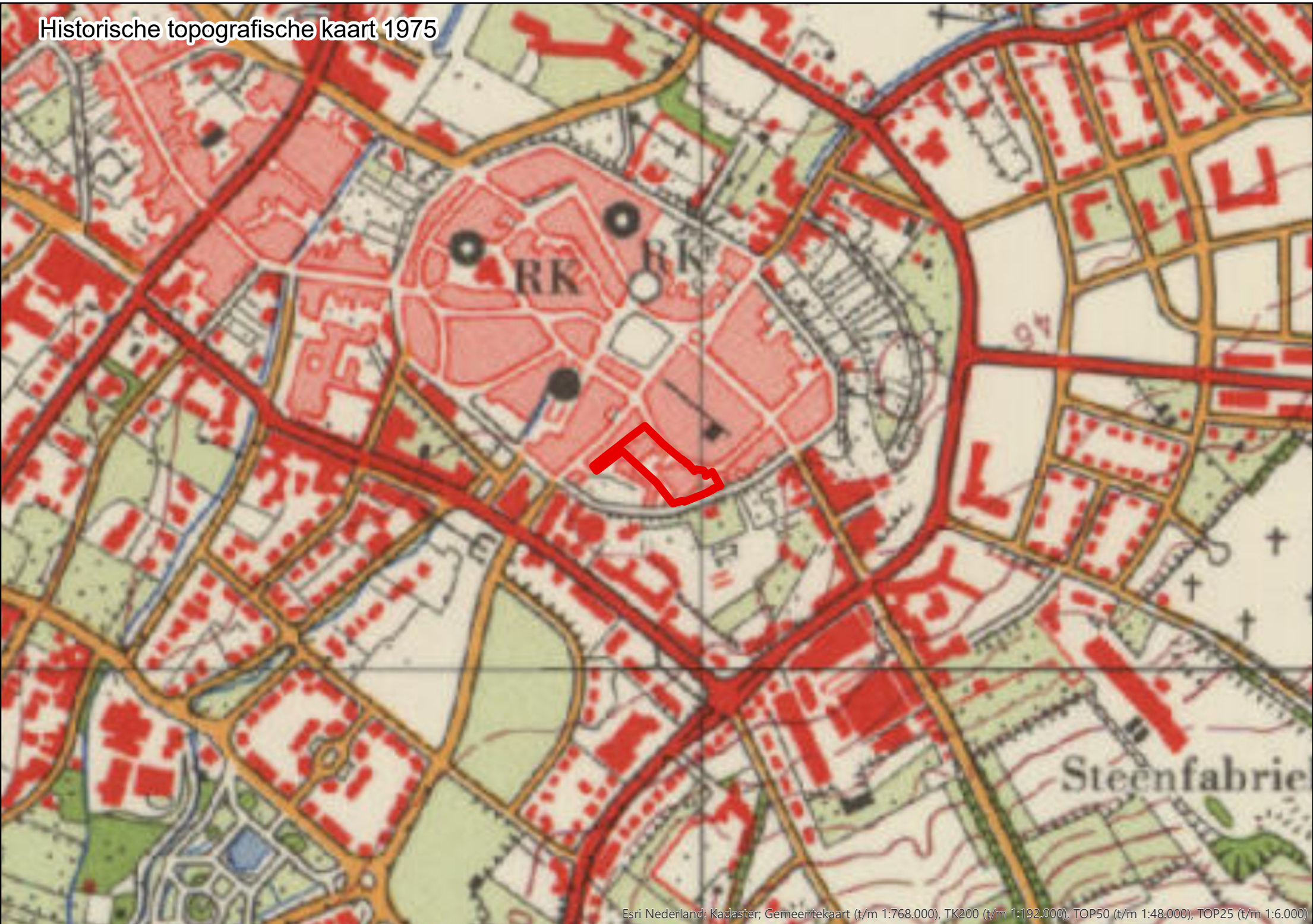
Historische topografische kaart 1955



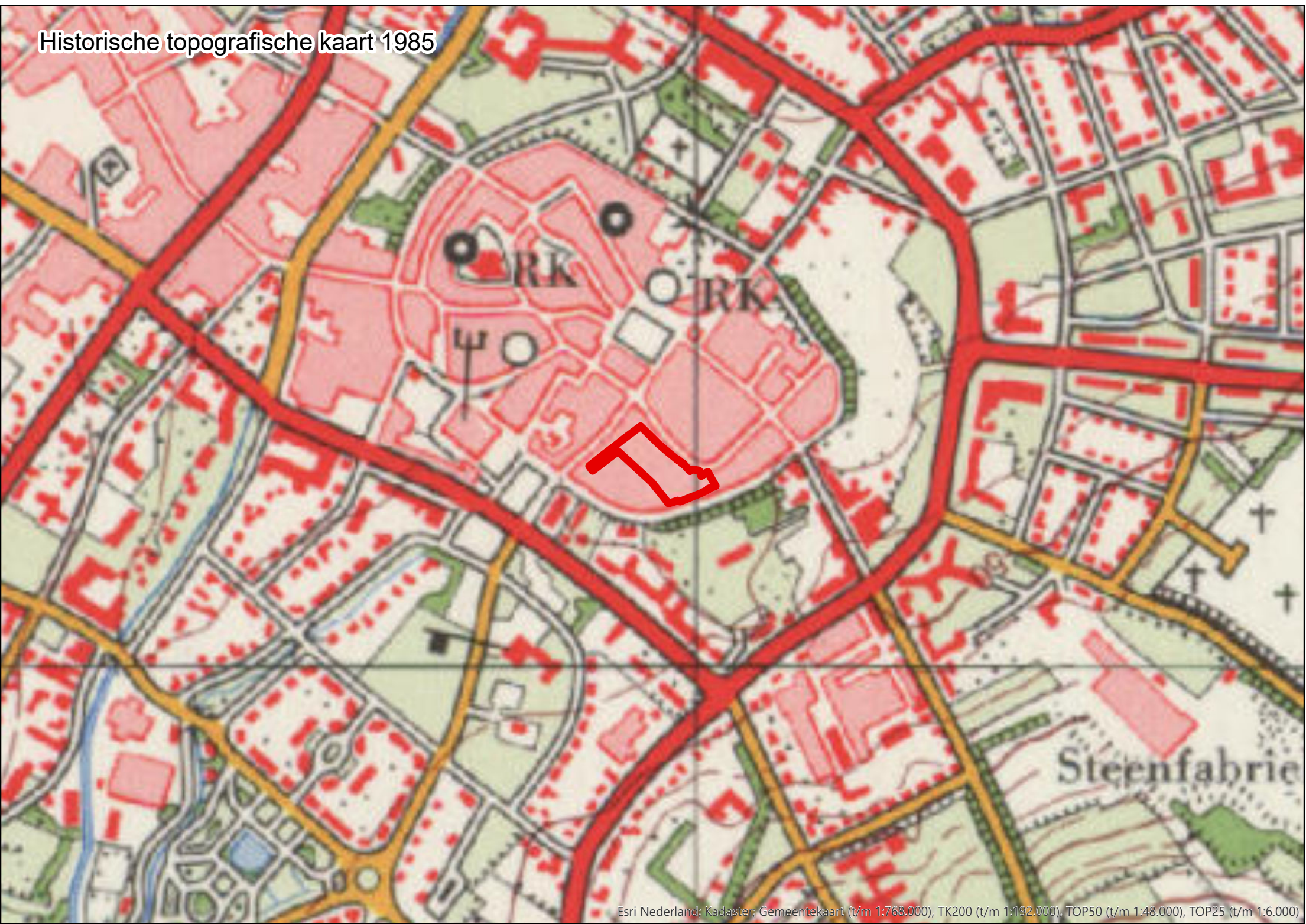
Historische topografische kaart 1965



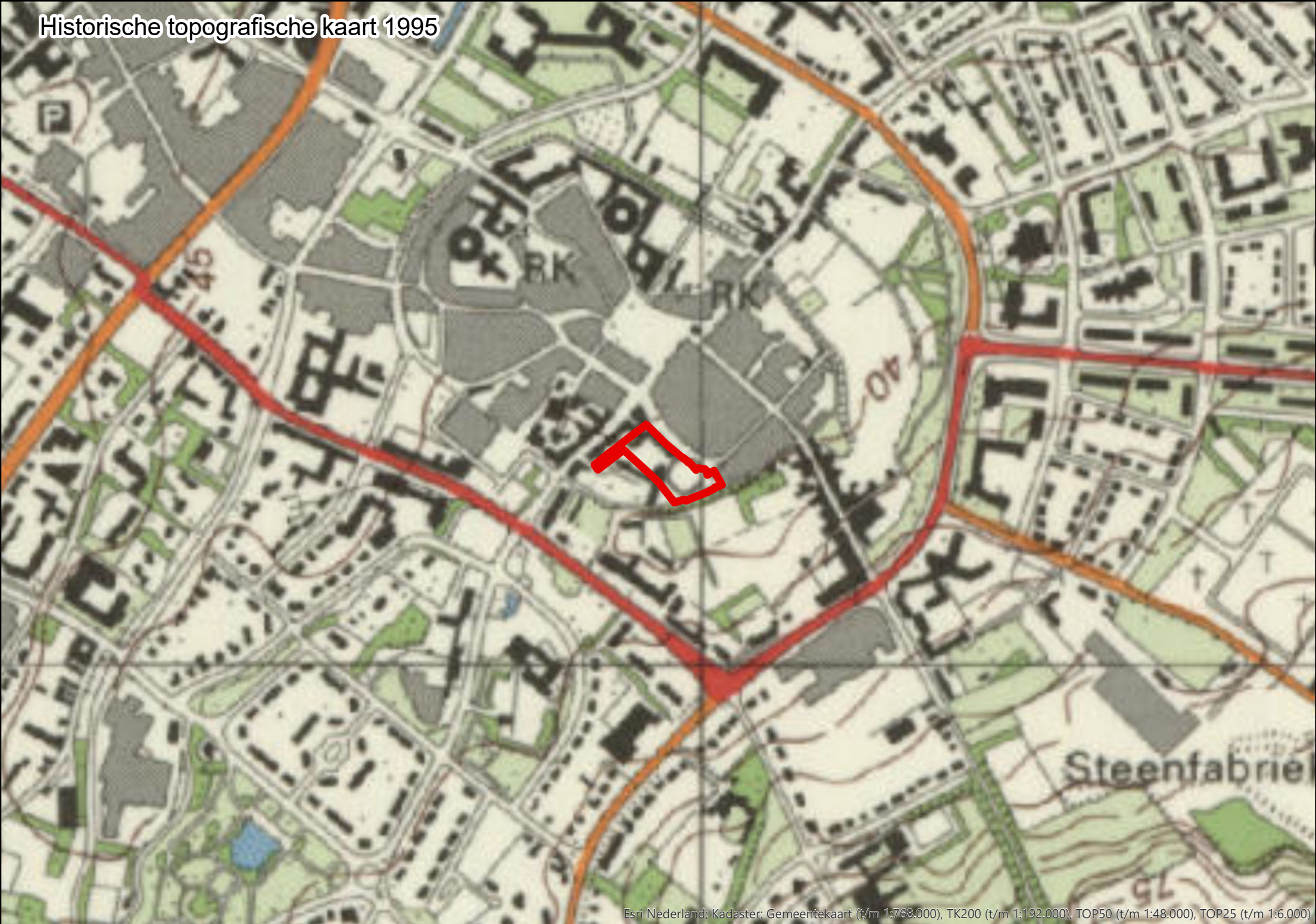
Historische topografische kaart 1975



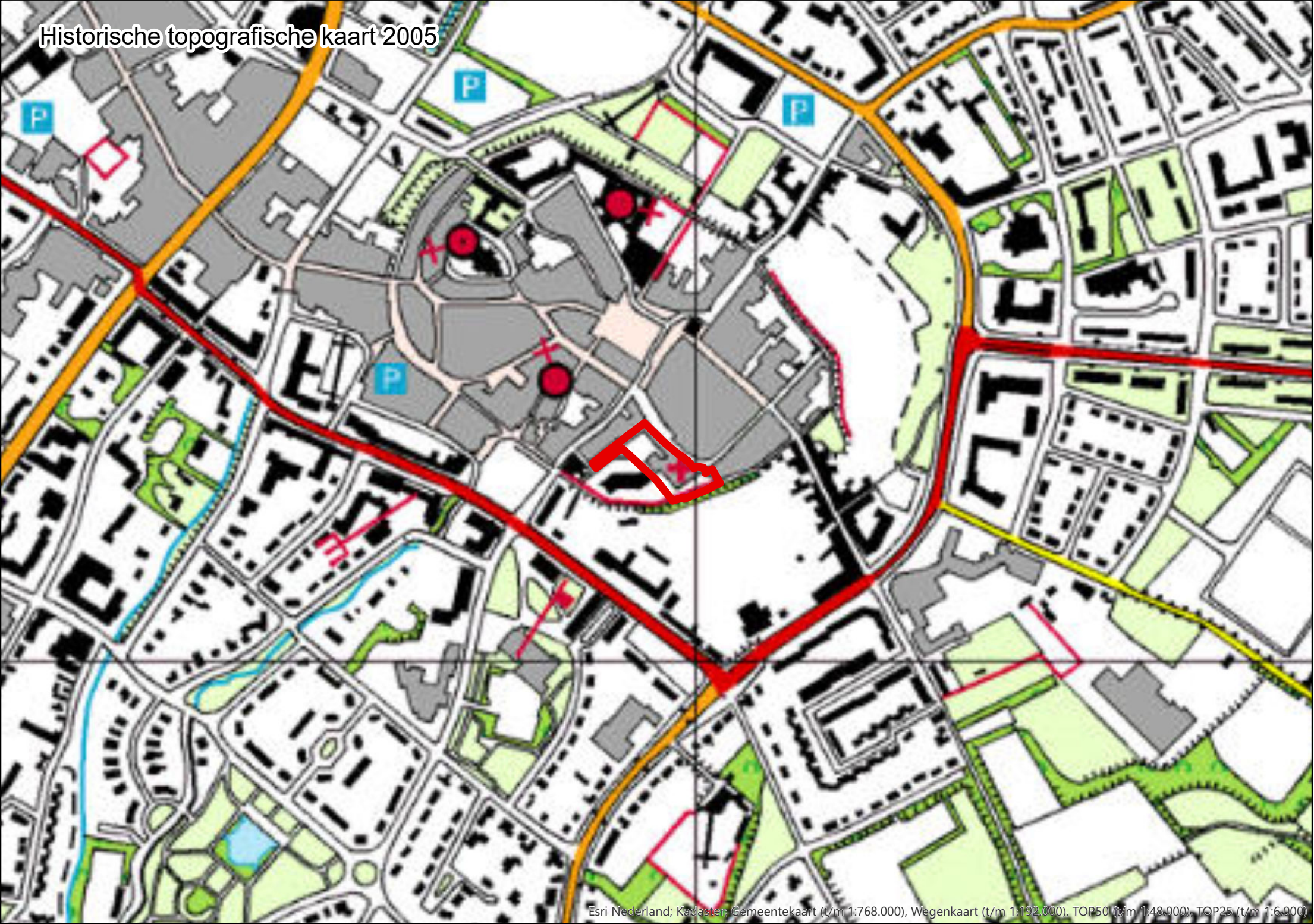
Historische topografische kaart 1985



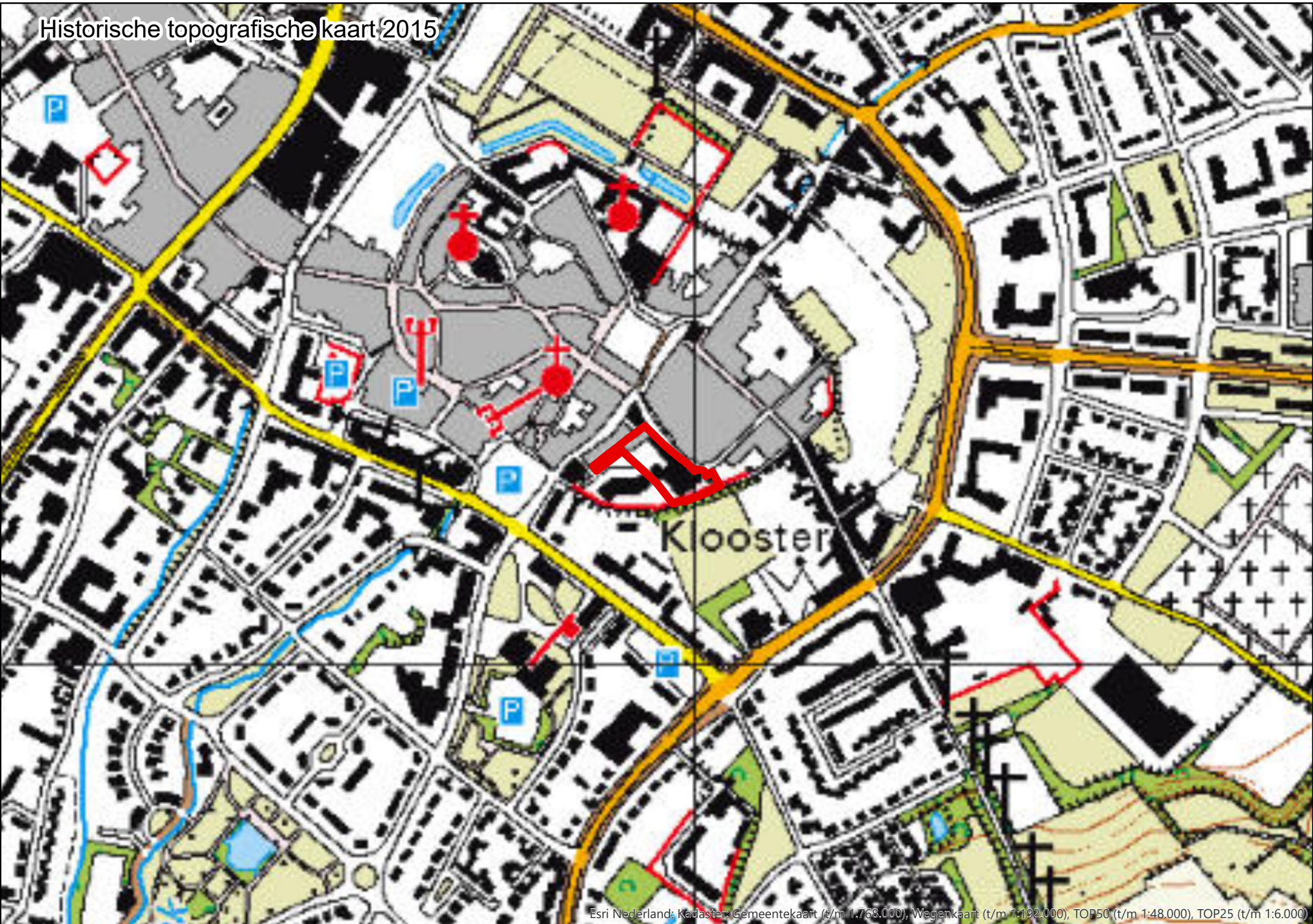
Historische topografische kaart 1995



Historische topografische kaart 2005



Historische topografische kaart 2015



B3 EERDER UITGEVOERDE ONDERZOEKEN EN HISTORISCHE INFORMATIE

BINNEN DE ONDERZOEKSLOCATIE

Locatienaam	Voormalig Verpleeghuis Agnetenberg
Locatiecode gemeente	AA188300713
Locatiecode bevoegd gezag	LI188300440
Historische activiteit	HBO-tank (datum onbekend)
Rapportage	Verkennd bodemonderzoek Agnetenberg St.
Kenmerk	-
Auteur	CSO
Datum rapportage	15-9-1995
Rapportage	Oriënterend bodemonderzoek naar bodemverontreiniging ter plaatse van Plakstraat en Rosmolenstraat in de gemeente Sittard
Kenmerk	Rapportnummer 3-39407-2
Auteur	Van Limborg Zuid B.V.
Datum rapportage	18-5-1998
Resultaten /conclusies overheid	Binnen de onderzoekslocatie (kloosterterrein) zijn 3 ondergrondse HBO tanks aanwezig geweest (2x 15.000 liter en 1x 5.000 liter). De grote tanks zijn in 1982 leeggezogen en gespoeld, de kleine tank is op 6 juni 1996 schoongemaakt en verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen. Ter plaatse van de "schoenmakerswoning" is een bovengrondse muurtank aanwezig geweest die al jaren geleden (voor het onderzoek uit 1998) verwijderd bleek te zijn. Het oriënterend onderzoek richt zich op de verdachte locaties binnen het toenmalige onderzoeksgebied namelijk: de twee ondergrondse tanks (buiten de huidige onderzoekslocatie), de voormalige muurtank en een traforuimte (buiten de huidige onderzoekslocatie). Ter plaatse van de twee ondergrondse tanks is in de bodem een lichte bijmenging met puin waargenomen tot maximaal 2,5 m-mv. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen met olieproducten waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat bij één van de twee tanks het gehalte minerale olie de toenmalige streefwaarde net overschrijdt. Bij de andere tank zijn geen verhoogde olie gehalten aangetroffen. De monsters waren afkomstig van 0,8 -1,5 m-mv.
Rapportage	Nader bodemonderzoek Agnetenberg St.
Kenmerk	-
Auteur	CSO
Datum rapportage	26-2-1999
Resultaten /conclusies overheid	Tijdens het verkennend onderzoek in 1995 zijn licht verhoogde gehalten PAK, koper, zink en lood aangetroffen
Rapportage	Depotbemonstering Rosmalenstraat te Sittard
Kenmerk	Projectnummer M655-LAU/01
Auteur	Heel B.V. (MAH)
Datum rapportage	9-11-2001
Resultaten /conclusies overheid	Betreft een in situ partijkeuring uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van Dobbelseynste 18. De partijkeuring is uitgevoerd voor de grond vanaf 0,5 m-mv. De monsters zijn geanalyseerd op samenstelling en uitloging. Op basis van de resultaten en de conclusie van het onderzoek wordt aangenomen dat de aangetroffen gehalten beneden de huidige achtergrondwaarden liggen.
Opmerkingen Kragten	<i>Met uitzondering van de rapportage van het onderzoek uit 2001 zijn de rapportages niet beschikbaar uit het archief van de gemeente Sittard-Geleen (mail: mevr. De Reuver, gemeente Sittard-Geleen 20-2-2020). Het rapport van 18 mei 1998 is opgevraagd bij de provincie Limburg</i>

Locatienaam	Plakstraat 24
Locatiecode gemeente	AA188309726
Locatiecode bevoegd gezag	LI188301725
Historische activiteit	HBO-tank (9999-1996), HBO-tank (9999-1997), HBO-tank (9999-9999), wasserij (natwasserij, 1951-9999)
Rapportage	Historisch onderzoek Plakstraat 24
Kenmerk	495.DOC
Auteur	MVH (voorheen Syncera B.V.)
Datum rapportage	28-3-2008
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Ontvangen rapport bevat geen relevante informatie

BINNEN 25 METER ROND ONDERZOEKSLOCATIE

Locatienaam	Plakstraat 28-30 te Sittard
Locatiecode gemeente	AA188311547
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	Niet bekend
Rapportage	Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw Plakstraat 28-30 te Sittard
Kenmerk	MA150170.R01
Auteur	Geonius
Datum rapportage	21-04-2016
Resultaten /conclusies overheid	Zintuiglijk: stukje asbesthoudend plaatmateriaal op maaiveld, bg tot uiterst baksteenhoudend, sterk betonhoudend, sporen kolen, og tot sterk baksteenhoudend. Bg: PAK10 > I (na uitsplitsing boring 2 en 3 PAK10 > I, boring 4 PAK10 < Aw), Co, Zn, Mo > Aw; Og: < Aw; Gw: Mo, Naf > S; ASBEST: asbest in grond < detectiegrens. Wel stukje asbest op maaiveld aangetroffen 36,77 gram plaatmateriaal met 10-15 % Chrysotiel en 2-5 % Crocidoliet
Rapportage	Melding Immobiel BUS sanering Plakstraat 28-30 Sittard
Kenmerk	n.v.t.
Auteur	Geonius
Datum rapportage	14-04-2016
Resultaten /conclusies overheid	Melding BUS saneringsplan categorie immobiel. Over een oppervlak van 164m2 wordt 159m3 sterk met PAK10 verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsdiepte is maximaal 1 meter beneden maaiveld. Er wordt terug gesaneerd tot de generieke maximale waarden van de functieklasse "Wonen". Na ontgraving wordt de saneringput aangevuld met 159m3 grond met functieklasse "Wonen". In de BUS melding staat niet vermeld of na de ontgraving eerst controlemonsters worden genomen en geanalyseerd.
Opmerkingen Kragten	<i>Het is niet bekend of de sanering ook is uitgevoerd en wat de resultaten daar van zijn. De PAK verontreiniging lag direct tegen de noordwestgevel van het kloostergebouw en was aangetroffen tot circa 0,50 m -mv. Rond 2018 is ter plaatse van de verontreiniging een nieuw pand gebouwd (Plakstraat 80-104). Het is derhalve aannemelijk dat de verontreiniging gesaneerd is. Omdat de oorspronkelijke PAK verontreiniging aangetroffen was tegen de gevel van het kloostergebouw, kan aangenomen worden dat de verontreiniging niet aanwezig is binnen de huidige onderzoekslocatie.</i>

Locatienaam	Rosmolenstraat (tracé) Dobbelssteijn Porte
Locatiecode gemeente	AA188311408
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	Niet bekend

Rapportage	V.O. Tempelplein/Rosmalenstraat te Sittard
Kenmerk	13/01284/V/E/HW
Auteur	Aelmans Eco B.V.
Datum rapportage	26-3-2003
Resultaten /conclusies overheid	Zintuiglijk: matig kool- en zwak steenhoudend, Grond (0,15 - 2m):PAK, Zn, min. olie, Cu, Hg, Pb > AW, PCB > I GW: niet onderzocht. Conclusie: Ter hoogte van boring 3 is een sterk verhoogd gehalte aan PCB's aangetroffen, de graafwerkzaamheden beperken zicht echter rondom boring 1. Derhalve zal aan deze verontreiniging verder geen aandacht aan besteed worden.
Opmerkingen Kragten	<i>Boring 3 ligt circa 10 m ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. De PCB verontreiniging in boring 3 is aangetroffen direct onder de verharding, in de zandgrond.</i>

Locatienaam	Plakstraat 18
Locatiecode gemeente	AA188309722
Locatiecode bevoegd gezag	LI188300455
Historische activiteit	Dakdekkersbedrijf (1936-1953), loodgieters, fitters- en sanitair installatiebedrijf (1936-1953), verchroominrichting (1936-1966)
Rapportage	Verkennd bodemonderzoek Plakstraat 18-22
Kenmerk	-
Auteur	Heel B.V.
Datum rapportage	2-6-2004
Resultaten /conclusies overheid	Zintuiglijk: puin en kooltjes. Bg: Pb en olie >s PAK >I. Og: -
Rapportage	Nader bodemonderzoek Plakstraat 18-22 te Sittard
Kenmerk	-
Auteur	BSG Begeleiding
Datum rapportage	27-6-2011
Resultaten /conclusies overheid	Zintuiglijk: bg tot zwak puinhoudend, sporen kolen, og tot zwak puinhoudend, sporen kolen. Bg: PAK10 < Aw (LET OP alleen boring 101 onderzocht, rest van de locatie NIET) Og: PAK10 > Aw (LET OP alleen boring 101 onderzocht, rest van de locatie NIET) Gw: niet onderzocht. Volgens het rapport is er geen sprake meer van een sterke verontreiniging met PAK10. In het rapport wordt er vanuit gegaan dat in 2004 rond boring 3 een sterke verontreiniging met PAK10 aanwezig was. Uit de digitale gegevens van IBIS blijkt dat er in het mengmonster van boringen 1, 2, 3, 4 en 6 een sterke verontreiniging met PAK10 aanwezig was. Voor zover bekend is dit mengmonster destijds niet uitgesplitst waarbij de deelmonsters onderling op PAK10 zijn onderzocht. Met bovenstaande informatie lijkt het erop dat er onvoldoende rekening is gehouden met de mogelijkheid dat er sterke verontreiniging met PAK10 elders op de locatie nog wel aanwezig is. Voorgesteld wordt eerst het verkennend bodemonderzoek te raadplegen voordat er een uitspraak wordt gedaan over de verontreiniging situatie op de locatie.
Opmerkingen Kragten	<i>Geen rapport ontvangen. Op basis van de conclusies van de gemeente wordt op de locatie een PAK verontreiniging verwacht in de bovengrond. De oorspronkelijke bebouwing op deze locatie is gesloopt rond 1960/1970. Daarna waren op de locatie garagepanden aanwezig die inmiddels ook gesloopt zijn. De locatie wordt van de onderzoekslocatie gescheiden door een oude muur en bebouwing. Het is derhalve onwaarschijnlijk dat de PAK verontreiniging aanwezig is binnen de huidige onderzoekslocatie.</i>

Locatiennaam	Rosmolenstraat 12
Locatiecode gemeente	AA188309992
Locatiecode bevoegd gezag	LI188302486
Historische activiteit	Textiel- en kledingreinigingsbedrijf (1975-1979)
Rapportage	n.v.t.
Kenmerk	n.v.t.
Auteur	n.v.t.
Datum rapportage	n.v.t.
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Voor zover bekend is hier geen onderzoek uitgevoerd. Gezien het historisch gebruik is de locatie wel verdacht. Het is niet uit te sluiten dat een potentiële verontreiniging (VOCl) op de locatie reikt tot binnen de huidige onderzoekslocatie.

Locatiennaam	Rosmolenstraat 30
Locatiecode gemeente	AA188307958
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	HBO-tank (datum onbekend)
Rapportage	n.v.t.
Kenmerk	n.v.t.
Auteur	n.v.t.
Datum rapportage	n.v.t.
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Voor zover bekend is hier geen onderzoek uitgevoerd. Uit de ontvangen gegevens blijkt dat het een tank was van 3000 l. Deze is in 1982 leeggepompt en behandeld. Gezien het historisch gebruik is de locatie wel verdacht. Gezien de aard van de activiteit zal deze niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen het huidige onderzoeksgebied.

Locatiennaam	Rosmolenstraat 13
Locatiecode gemeente	AA188307956
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	HBO-tank (datum onbekend)
Rapportage	n.v.t.
Kenmerk	n.v.t.
Auteur	n.v.t.
Datum rapportage	n.v.t.
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Voor zover bekend is hier geen onderzoek uitgevoerd. Uit de ontvangen gegevens blijkt dat de tank niet meer in gebruik is. Gezien het historisch gebruik is de locatie wel verdacht. Gezien de aard van de activiteit zal deze niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen het huidige onderzoeksgebied.

Locatiennaam	Plakstraat 35 t/m 45
Locatiecode gemeente	AA188306031
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	Onbekend
Rapportage	Verkennd bodemonderzoek Plakstraat 35 t/m 45
Kenmerk	-
Auteur	UDM
Datum rapportage	3-5-2005
Resultaten /conclusies overheid	Zintuiglijk: puin, betonhoudend. Bg (onder fundering) Cu en PAK > S, Og: -, Gw: -. Voldoende onderzocht

Opmerkingen Kragten	Geen rapport ontvangen. Op basis van de locatie bebouwing direct aan de weg, ligging aan de overkant een weg (Plakstraat) en resultaten van het onderzoek (bovengrond licht verontreinigd) zal deze locatie niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen de huidige onderzoekslocatie.
---------------------	---

Locatiennaam	Rosmolenstraat 2
Locatiecode gemeente	AA188307957
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	HBO-tank (9999-1997)
Rapportage	n.v.t.
Kenmerk	n.v.t.
Auteur	n.v.t.
Datum rapportage	n.v.t.
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Voor zover bekend is hier geen onderzoek uitgevoerd. Gezien het historisch gebruik is de locatie wel verdacht. Gezien de aard van de activiteit en ligging ten opzichte van de onderzoekslocatie, zal deze niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen het huidige onderzoeksgebied.

Locatiennaam	Rosmolenstraat 32
Locatiecode gemeente	AA188307959
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	HBO-tank (9999-1997)
Rapportage	n.v.t.
Kenmerk	n.v.t.
Auteur	n.v.t.
Datum rapportage	n.v.t.
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Voor zover bekend is hier geen onderzoek uitgevoerd. Gezien het historisch gebruik is de locatie wel verdacht. Gezien de aard van de activiteit en ligging ten opzichte van de onderzoekslocatie, zal deze niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen het huidige onderzoeksgebied.

Locatiennaam	Rabobank
Locatiecode gemeente	AA188300600
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	Niet bekend
Rapportage	Indicatief onderzoek Rabobank
Kenmerk	91013.01
Auteur	Geoconsult
Datum rapportage	15-7-1991
Resultaten /conclusies overheid	n.v.t.
Opmerkingen Kragten	Geen rapport ontvangen. Gezien de aard (indicatief) en ouderdom (circa 29 jaar) van het onderzoek en de ligging ten opzichte van de onderzoekslocatie (>25 m), zal deze locatie niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen het huidige onderzoeksgebied.

Locatiennaam	Tempelplein e.o. te Sittard, tracé
Locatiecode gemeente	AA188312193
Locatiecode bevoegd gezag	n.v.t.
Historische activiteit	Niet bekend
Rapportage	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Tempelplein e.o. te Sittard

Kenmerk	E197569.006/GHA
Auteur	Aelmans Eco B.V.
Datum rapportage	23-5-2019
Resultaten /conclusies overheid	Zintuiglijk: bg sporen baksteen en asfalt, brokken baksteen, og tot sterk kool- en baksteenhoudend. Bg: PAK10 > l, Co, Ni, PCB's (som 7), Olie, Pb > Aw; Og: Zn > l, Cd, Hg, Pb, Co, Cu, Ni, PAK10 > Aw; Gw: niet onderzocht ivm gw-stand beneden 5 m-mv; ASBEST: asbest < detectiegrens. Ter plaatse van boringen 4 en 5 zijn respectievelijk sterke verontreinigingen met zink en PAK10 aangetoond. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wbb. De omvang van de sterke verontreinigingen is groter dan 25m ³ . Voor aanvang van de geplande werkzaamheden dient er een (BUS) saneringsplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag
Opmerkingen Kragten	<i>Gezien de aard en ligging ten opzichte van de onderzoekslocatie (>25 m), zal deze locatie niet geleid hebben tot een verontreiniging binnen het huidige onderzoeksgebied.</i>