

Leidend programma
Omgeving

Onderwerp

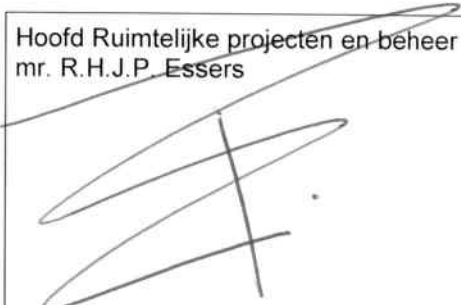
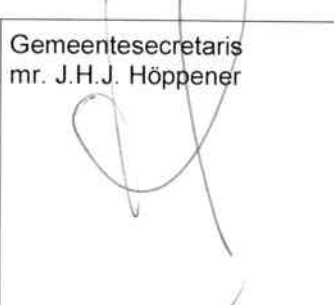
Spoorbrug Achtbunder: technisch voorontwerp spoorbrug en ontwerpbestemmingsplan

Voorstel

1. in te stemmen met het concept technisch voorontwerp voor de spoorbrug d.d. 04 januari 2013;
2. in te stemmen met de nota van wijzigingen, behorende bij het concept ontwerpbestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder";
3. in te stemmen met dit concept ontwerpbestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder" (gml-bestand NL.IMRO.1883.BPSPOACHTB-OW00) en met de tervisielegging op grond van artikel 3.8 Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Financiële consequenties ☒ nee ☐ ja, ten laste van het reguliere budget ☐ ja, begrotingswijziging is toegevoegd	Juridische consequenties ☐ nee ☒ ja
Openbaarheid ☒ openbaar, vanaf datum BenW-besluit ☐ vertrouwelijk, opheffen per ☐ geheim	Communicatieve consequenties ☒ openbare besluitenlijst ☐ persbericht ☐ persgesprek ☐ anders, zie toelichting ☐ geen

Paraaf

Hoofd Ruimtelijke projecten en beheer mr. R.H.J.P. Essers 	Portefeuillehouder P.H.M.M. Geenen 26/2 	A B C	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener 
---	--	-------------	--

Gemeente Sittard-Geleen
Voorstel aan Burgemeester en Wethouders

Raad

☐
☒
☐

ja, raadsvoorstel
ja, via raadsinformatiebrief, vul tekst raadsinformatiebrief in
nee

Datum raadsvergadering

Eerdere besluitvorming

Bij besluit van 18 december 2012 heeft uw college ingestemd met de alternatievenstudie voor de brug, op basis waarvan gekozen is voor een tot voorontwerp uit te werken H-profiel. Daarnaast heeft uw college ingestemd met het in de inspraak brengen van het voorontwerpbestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder".

Aanleiding

Aanleiding voor dit voorstel vormt de nadere technische uitwerking van de brug en het einde van de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan.

Inleiding

Gedurende de maand januari heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder" gedurende vier weken ter visie gelegen op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening. In dat kader heeft 17 januari jl. een inloopbijeenkomst in de wijk plaatsgevonden voor belangstellenden van de spoorbrug. Tijdens deze bijeenkomst bestond niet alleen de mogelijkheid om over het bestemmingsplan van gedachten te wisselen, maar is ter verdere beeldvorming ook gebruik gemaakt van tekeningen van het technisch voorontwerp (in concept).

Van deze inloopgelegenheid heeft maar een zeer beperkt aantal mensen gebruik gemaakt. De reactie van deze aanwezigen op de plannen was echter ronduit positief. Eenzelfde positieve reactie is ook opgetekend tijdens eerdere informatiebijeenkomsten met de bewonersafvaardiging "werkgroep Achtbunder" op 19 april, 4 september en 11 december afgelopen jaar. Deze laatste constructieve bijeenkomsten zijn wellicht ook de reden geweest voor de bescheiden opkomst tijdens de inloopbijeenkomst. Immers, de buurt was via haar afvaardiging al goed op de hoogte van de plannen.

Tijdens de inspraakperiode zijn geen reacties ingediend bij uw college.

Gaande het proces is het concept voor het technisch voorontwerp van de brug naar de portefeuillehouder teruggekoppeld en ook de Welstandscommissie is van de plannen op de hoogte en kan hiermee in ieder geval op hoofdlijnen instemmen. Inmiddels is het voorontwerp uitgekristalliseerd en ter instemming toegevoegd aan dit voorstel. In hoofdlijnen komt het erop neer dat het brughoofd een zandlopervorm kent van (gedeeltelijk) geperforeerde platen, aan beide spoorzijden uitmondend in aarden wallen, waarop een tweezijdig fietspad en een voetgangerspad is voorzien. Voor de aankleding van de taluds aan de Achtbunderzijde heeft de bewonersafvaardiging aangegeven te denken aan solitaire bomen in grasland. Meer duidelijkheid daarover ontstaat na het actualiseren van de bestaande (groen)ontwerpvisie Spoorzone over het (toekomstige) karakter van de spoorzone. Aan de zijde van bedrijvenstad Fortuna zal de aarden wal een meer zakelijke uitstraling krijgen in de vorm van een lanenstructuur.

Beoogd resultaat

Beoogd wordt een bestuurlijk akkoord op het technisch Voorontwerp van de brug. Daarnaast wordt beoogd op termijn over een juridisch afdwingbaar bestemmingsplan te beschikken, dat de uitvoering van de brug c.a. ook planologisch mogelijk maakt.

Argumenten

Ad 1.

Het Voorontwerp is het sluitstuk van de technische planvorming en geeft naast de precieze situering van de brug en haar aanlandingen, ook de uiterlijke verschijningsvorm aan. Op basis van dit Voorontwerp kunnen door ProRail de voorbereidingen ter hand worden genomen ten behoeve van de daadwerkelijke uitvoering van de brug op basis van Design en Construct aanbesteding. De aanbesteding zelf door ProRail is komende septembermaand voorzien. Op basis van het Voorontwerp wordt op dit moment de overeenkomst met Prorail opgesteld. Hierin zullen ook de onderhoud- en beheerkosten (Arealuitbreiding) worden opgenomen. Hierover zullen wij u separaat berichten.

Ad 2:

In de Nota van wijzigingen staat samenvattend opgesomd wat in het concept ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd is ten opzichte van het voorontwerp. De wijzigingen hebben met name betrekking op nog nader te verrichten onderzoeken. Bovendien zijn in het kader van de fine-tuning tekstuele aanpassingen doorgevoerd.

Ad 3.

Het ontwerp van het bestemmingsplan voor de spoorbrug is geënt op het voorkeursalternatief voor een H-profiel (brug met vier aanlandingen) en geeft op de verbeelding (voorheen: plankaart) een zoekgebied aan voor dit profiel, globaal gelegen tussen de Bremstraat en Seringenstraat aan de oostzijde en de Lissabon- en Amsterdamstraat aan de westzijde.

Kantttekeningen

Op basis van de resultaten van verkennend archeologisch en flora- en fauna-onderzoek is nader onderzoek noodzakelijk. Het aanvullend archeologisch onderzoek is thans in uitvoering. De hieruit voortvloeiende resultaten kunnen in potentie leiden tot het "inkrimpen" van de beschermende archeologische bescherming in de regels (voorheen: voorschriften) van het bestemmingsplan.

Het nader flora- en fauna-onderzoek kan eerst in april worden opgestart (als de weersomstandigheden daartoe gunstig zijn). Vóór het besluit omtrent raadvaststelling zijn in ieder geval de resultaten van de onderzoeken bekend, zodat op goede gronden een besluit genomen kan worden.

Toelichting Financiële consequenties

De kosten voor ontwerp en uitvoering van sec het brughoofd zijn verzekerd door de bij besluit van 08 juni 2009 door de toenmalige Minister van Verkeer en Waterstaat (thans Infrastructuur en Milieu) toegekende uitkering uit het Gemeentefonds ad € 1.818.197,- in het kader van de Tweede Tranche van gelden voor de zogenaamde Spoorse Doorsnijdingen (hierna: SpoDo). Dit betekent dat de ontwikkelingskosten, de daadwerkelijke realisatie van het brughoofd (de aannemerskosten dus) en alle bijkomende kosten van ProRail (zoals Directie en Toezicht) binnen dit taakstellende budget van €1,8 miljoen SpoDo-subsidie dienen plaats te vinden. Mocht met het oog hierop eventuele bijstellingen noodzakelijk zijn, dan kunnen deze in ultimo leiden tot een versobering van het brugontwerp; een en ander binnen de voorkeursvariant van het H-profiel en uiteraard de kwaliteitseisen zoals vastgelegd in het Programma van Eisen.

Daarnaast heeft de toenmalige Minister van VROM (thans ook Infrastructuur en Milieu) bij beschikking van 05 maart 2007 een BIRK-subsidie (Budget Investerings Ruimtelijke Kwaliteit) ad € 5.000.000,- toegekend voor nog nader uit te werken maatregelen externe veiligheid en ruimtelijke kwaliteit aan weerszijden van de spoorlijn. Bij besluit van uw college d.d. 29 maart 2011 is een krediet gevoteerd van € 1.818.197,- voor SpoDo en € 8.000.000,- voor Birk.

Overleg met het Ministerie ten aanzien van de binnenkort te actualiseren (groen)ontwerpvisie Spoorzone zal uitwijzen in hoeverre de concrete uitwerking van de brug c.a. past binnen de subsidie en daarmee dus gelden uit deze subsidie daadwerkelijk kunnen worden ingezet voor de realisatie en aankleding van de aanlandingen van de brug, zoals voorgesteld/aangegeven in het Projectplan Spoorzone. Daarbij is het uitgangspunt dat de aanlandingen, hoofdzakelijk in de vorm van aarden wallen, en de landschappelijke en functionele inpassing hiervan binnen de spoorzone, een wezenlijke bijdrage zullen leveren aan het op een hoger plan tillen van de ruimtelijke kwaliteit van de spoorzone en daarmee dus concrete invulling geven aan het doel van de toegekende BIRK-subsidie.

Bij de technische uitwerking van de brug zijn deze financiële achtergronden uiteraard een blijvend aandachtspunt. Zo nodig wordt uw college hierover separaat geïnformeerd.

Toelichting juridische consequenties

Als gevolg van het doorlopen van de gehele bestemmingsplanprocedure, zal de brug met haar aanlandingen planologisch-juridisch verankerd zijn, waarna een Wabo-bouwplanprocedure kan worden gevolgd om uiteindelijk een omgevingsvergunning te kunnen verlenen en de brug c.a. gerealiseerd kan worden.

Toelichting communicatieve consequenties

Besluit van openbare besluitenlijst

Burgemeester en Wethouders stemmen in met het technisch Voorontwerp voor de spoorbrug in Achtbunder. Daarnaast stemmen ze voor wat betreft het bestemmingsplan in met de Nota van Wijzigingen alsmede met het ontwerpbestemmingsplan.

Toelichting communicatie (aanpak)

Op basis van het technisch Voorontwerp zal door ProRail het Definitief Ontwerp en de voorbereidingen voor de aanbesteding van de uitvoering van de brug ter hand worden genomen. Daarnaast zal het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter visie worden gelegd, tijdens welke periode de mogelijkheid bestaat zienswijzen in te dienen. Nadere informatie hierover volgt nog.

Reden vertrouwelijkheid (indien van toepassing)

n.v.t.

Tekst raadsinformatiebrief

Voortbordurend op de verrichte alternatievenschets voor de spoorbrug in Achtbunder en de daarin verantwoorde voorkeur voor een H-profiel, heeft ons college ingestemd met het technisch Voorontwerp voor de brug en haar aanlandingen. Dit voorontwerp zal de basis vormen voor ProRail de voorbereidingen ten behoeve van de aanbesteding in het kader van de daadwerkelijke uitvoering van de brug op basis van Design en Construct op te starten. Deze voorbereidingen vinden voorjaar/zomer plaats, de aanbesteding zelf is in september van dit jaar voorzien. De realisatie van de brug is uiteindelijk in 2014, met een uitloop naar voorjaar 2015, gepland.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan voor de brug en haar aanlandingen heeft inmiddels ter visie gelegen in het kader van de gemeentelijke inspraak. Van de georganiseerde inloopgelegenheid heeft maar een zeer beperkt aantal mensen gebruik gemaakt. De reactie van deze aanwezigen op de plannen was echter ronduit positief. Eenzelfde positieve reactie is ook opgetekend tijdens een drietal informatiebijeenkomsten met de bewonersafvaardiging "werkgroep Achtbunder" afgelopen jaar. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Met het ontwerp van het bestemmingsplan hebben wij inmiddels ingestemd. Dit zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd met de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen in te dienen. Een besluit omtrent vaststelling door uw raad is in juni voorzien, met een uitlooptermijn naar september.

Toelichting personele en organisatorische consequenties

Functieboekwijziging toegevoegd:

☒
☐Nee
Ja

n.v.t.

Adviesorganen

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder" ter advies voorgelegd aan de Provincie Limburg en aan het Waterschap Roer en Overmaas. Het Waterschap heeft positief geadviseerd, de Provincie is van mening dat geen provinciale belangen bij het bestemmingsplan zijn betrokken en zal daarom geen formele reactie geven. Ook is het voorontwerp ter informatie toegestuurd aan ProRail, welke instantie uiteraard als uitvoerder van het project al van alle ins en outs op de hoogte is.

Uitvoering en planning

De voorbereidingen voor de aanbesteding van de brug door ProRail zijn voorjaar/zomer voorzien. De daadwerkelijke aanbesteding in september, waarna de uitvoering in 2014 met uitloop voorjaar 2015 is gepland. Naar verwachting doorlopen de aanlandingen voor de brug qua aanbesteding en uitvoering een parallel doch zelfstandig traject aan de brug (dus los van ProRail).

Een raadsbesluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan is in de raadsvergadering van juni voorzien, met een uitlooptermijn naar september.

Bijlagen

- technisch voorontwerp (04 januari 2013); *)
- nota van Wijzigingen bestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder";
- ontwerp van het bestemmingsplan "Spoorbrug Achtbunder". *)

**) liggen ter inzage / zie I-Babs.*

Registratie

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders		
Steller : Mariska Jansen Telefoon : 046-4778512 E-mail : mariska.jansen@sittard-geleen.nl Cluster: Ruimtelijke projecten en beheer	Reg. nummer : 2013/100128 Reg. datum : 21 februari 2013 Reg.nummer(s) bijlagen :	
Hoofd Ruimtelijke projecten en beheer mr. R.H.J.P. Essers	Portefeuillehouder P.H.M.M. Geenen	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener

05/03/13

Conform voorstel.

10.

Naar aanleiding hiervan vraagt het college naar een overzicht met toekomstige areaaluitbreidingen om vervolgens te komen tot een vaste systematiek t.a.v. areaaluitbreidingen.