

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 26 oktober 2010, gemeenteblad 2010, nummer 90 ,

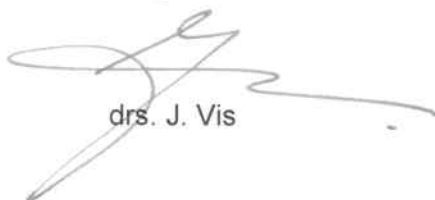
b e s l u i t :

Gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

1. de indieners van zienswijzen - overeenkomstig de nota van zienswijzen - ontvankelijk en ongegrond te verklaren in hun zienswijzen;
2. de nota van zienswijzen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Molenbeek Oost vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
4. het bestemmingsplan Molenbeek Oost (het gml-bestand NL.IMRO.1883.MolenbeekOost-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 15 december 2010

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

Leidend programma

Omgeving

Onderwerp

Bestemmingsplan Molenbeek Oost

Voorstel

1. De indieners van zienswijzen - overeenkomstig de nota van zienswijzen - ontvankelijk en ongegrond verklaren in hun zienswijzen;
2. De nota van zienswijzen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Molenbeek Oost vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
4. Het bestemmingsplan Molenbeek Oost (het gml-bestand NL.IMRO.1883.MolenbeekOost-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☒ Nee ☐ Ja, ten laste van het reguliere budget ☐ Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	☐ Nee ☒ Ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener
-------------------------------------	---------------------------------------

Eerdere besluitvorming

Collegebesluit ontwerp bestemmingsplan d.d. 17-08-2010

Aanleiding

De Raad van de voormalige gemeente Sittard heeft in 2000 de herinrichtingsvisie Stadbroek vastgesteld. Deze visie is uitgangspunt voor verdere planvorming. Uitwerking van de plannen - zowel ruimtelijk, technisch als ook financieel - geschiedt door het samenwerkingsverband tussen Woonmaatschappij ZO Wonen en de gemeente, de Stichting Stadbroek In Ontwikkeling (SIO).

Inleiding

In 2004 is het Masterplan Stadbroek opgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen de gewenste verschijningsvorm van de nieuwe wijk aan. Het Masterplan is gevolgd door een inrichtingsplan voor Molenbeek Oost. Dit inrichtingsplan heeft zijn juridisch-planologische vertaling gekregen in het bestemmingsplan Molenbeek Oost.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Molenbeek Oost heeft van 2 september 2010 tot en met 13 oktober 2010 ter inzage gelegen. De provincie Limburg heeft aangegeven geen zienswijzen tegen het plan in te dienen. Door belanghebbenden zijn tegen dit plan zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

1. Te besluiten omtrent de ingediende zienswijzen.
2. Het vast stellen van het bestemmingsplan en daarmee het planologisch juridisch kader voor de ontwikkeling.

Argumenten

Een gewijzigde vaststelling van het plan is het gevolg van het in werking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een aantal begrippen moet in overeenstemming met de Wabo gebracht worden. In de bijlage is een transponeringstabel opgenomen. De regels en verbeelding zijn voor het overige verder ongewijzigd.

Kantttekeningen

nvt

Toelichting financiële consequenties

De exploitatie van dit deelgebied is verbonden aan de exploitatie van deelplan Molenbeek West en vormt daarmee één geheel. Deze totaalexplotatie Molenbeek sloot bij het begin van de

herstructurering in 2000 / 2001 met een aanzienlijk exploitatietekort ter dekking waarvan door de moederpartijen Woonmaatschappij ZO Wonen en de Gemeente Sittard-Geleen bijdragen beschikbaar zijn gesteld. In die bijdragen zijn onder andere diverse verkregen subsidies opgenomen. Door opname daarvan ontstond een budgettair neutrale exploitatie. In de geactualiseerde begroting van de exploitatie hebben zich tijdens de looptijd van de exploitatie verschillende mutaties zowel aan de inkomstenkant als aan de uitgavenkant voorgedaan. Na een laatste verwerking daarvan sluit de begroting 2010 met een financieel sluitende exploitatie.

Toelichting juridische consequenties

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de bestemmingsplan procedure.

Personeel en Organisatie

nvt

Bijlagen

Zienswijzen

Nota van zienswijzen

Concept raadsbesluit

Concept bestemmingsplan Molenbeek Oost;

- toelichting

- regels

- verbeelding

Transponeringstabel Wabo

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : R.M.H. Driessen Telefoon : 4778567 E-mail : Rob.Driessen@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: R.J.M. Guyt Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg. nummer : Reg. datum : Reg.nummer(s) bijlagen:
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Molenbeek Oost

Vastgesteld door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, d.d. 15 december 2010.

INLEIDING

Het bestemmingsplan Molenbeek Oost heeft in het kader van de ter visie legging ex artikel 3.8 Wro van 2 september tot en met 13 oktober 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In totaal zijn er 4 zienswijzen binnengekomen. Deze voldoen aan de wettelijk voorgeschreven indieningsvereisten.

1. [...], reclamant 1 (ingekomen 13 oktober 2010);
2. [...], reclamant 2 (ingekomen 13 oktober 2010);
3. [...], reclamant 3 (ingekomen 13 oktober 2010);
4. [...], reclamant 4 (ingekomen 13 oktober 2010).

ZIENSWIJZEN EN STANDPUNTEN

De zienswijzen 1 tot en met 4 zijn gelijkloidend.

Zienswijze

1. Reclamanten geven aan dat rondom het bestaande woonblok aan de Tudderenderweg 161 t/m 175 onvoldoende parkeergelegenheid is. Het bestemmingsplan dient te waarborgen dat voldoende parkeergelegenheid verzekerd is.
2. Reclamanten constateren dat de doodlopende (voormalige) Breitnerstraat die de achterzijde van de woningen ontsluit, niet voorzien is van een keerpunt. Verzocht wordt om een keerpunt aan het einde van de straat aan te brengen.

Standpunten

1. In het vastgestelde parkeerbeleid is de verplichting opgenomen om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Het bestemmingsplan Molenbeek Oost is getoetst aan de nota 'Parkeernormensystematiek'. Volgens deze systematiek wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. Parkeren vindt deels op eigen terrein en deels op nog aan te leggen voorzieningen in de openbare ruimte plaats. Daarmee zijn voldoende waarborgen gegeven
2. De toekomstige bestemming is woongebied. Binnen deze bestemming zijn behalve woningen ook wegen, pleinen en parkeervoorzieningen toegelaten. Een keerpunt past dus binnen deze bestemming. Een aanpassing van het bestemmingplan is daarmee niet nodig.

CONCLUSIE

De zienswijzen zijn ontvankelijk doch ongegrond.