



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA SITTARD

SECTOR	Waterschap Roer en Overmaas
AFDELING/TEAM/UNIT	RBL
NAAM BEHANDELAAR	R. Driessen
INGEKOMEN	15 JULI 2010
DATUM UITERLIJK AF	2-9-'10
REGISTRATIENUMMER	387627

Sittard, 14 JUL 2010

uw kenmerk : -
uw brief van : 26 mei 2010
ons kenmerk : 201004961

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Molenbeek-Oost

Geacht College,

Op 26 mei 2010 heeft u op grond van artikel 3.1.1 Wro bovengenoemde bestemmingsplan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend. Dit plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Het initiatief omvat de bouw van 70 woningen met bijbehorende voorzieningen in de wijk Stadbroek te Sittard. In de waterparagraaf wordt de wens uitgesproken een robuust watersysteem te realiseren, en verdroging te bestrijden door hemelwater te infiltreren.

De uitwerking van de waterhuishouding in het plangebied is planologisch nog niet uitgewerkt. Wel willen wij u op de volgende kansen en knelpunten in het plan wijzen:

- Op basis van de verkavelingsuggestie (pagina 25 van de toelichting) concluderen wij dat in het plangebied voldoende ruimte beschikbaar is om een duurzaam watersysteem in te richten.
- De bodemopbouw bestaat plaatselijk uit matig grove zanden op een diepte van circa twee meter. Het gebruik van infiltratievoorzieningen achten wij daarom mogelijk. Daarnaast ligt nabij het plangebied de Molenbeek. Deze watergang kan worden benut voor het vertraagd afvoeren van hemelwater uit het plangebied.
- De hoogste grondwaterstand in het plangebied kan binnen 2 m-mv worden aangetroffen.

Het Waterschap Roer en Overmaas onderschrijft uw voorstel om een robuust watersysteem te realiseren. Het toepassen van een infiltratieriool zoals in Stadbroek West wordt binnen dit plan afgeraden, omdat hier een drainerende werking vanuit kan gaan.

Uit overleg met de heer Coonen van uw gemeente is gebleken dat in Stadbroek West in natte perioden grondwater wordt afgevoerd via het infiltratieriool. Dit is vanuit het oogpunt van duurzaamheid ongewenst. Als alternatief willen wij u het volgende voorstellen.

Hemelwater afkomstig van woningen en wegverhardingen vloeit bovenstrooms af naar de lintvormige groenstructuur in de 'formele zone'. Wanneer deze enkele decimeters beneden straatpeil wordt aangelegd, zal water op straat worden vermeden zonder dat het aanzicht ingrijpend wordt veranderd. Via afschot kan hemelwater naar de 'parkzone' worden gebracht waar een wadi met infiltratievoorziening en vertraagde afvoer naar de Molenbeek wordt aangebracht.

Als alternatief voor het oppervlakkig verzamelen van hemelwater kan worden gekeken naar het aanbrengen van een hemelwaterriool of molgoot. Dit vergroot echter de kans op foutieve aansluitingen, moet aanvullend beheerd worden en is een extra kostenpost in het plan ten opzichte van bovengrondse afvoer.

Het ontwerp van een infiltratievoorziening dient nader uitgewerkt te worden. Dit is mede afhankelijk van de bodemopbouw en grondwaterstand. Wij adviseren u de infiltratievoorziening in combinatie met een afvoer te dimensioneren op een bui van 35mm in het plangebied. De voorziening dient binnen 24 uur geheel leeg te zijn. Tot slot bevelen wij u aan de risico's inzichtelijk te maken van 45 mm neerslag in 30 minuten.

Behoudens voornoemde opmerkingen en rekening houdend met het huidige grond- en oppervlaktewaterregime geven wij een positief wateradvies voor het plan. Wij verwachten dat u de opmerkingen zult verwerken in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Stevens.

Hoogachtend,

 het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.