

Raad-2011-097

Disnummer: 101517

Onderwerp: Bestemmingsplan Molenbeek Centrum

Meegestuurde stukken:
Geen

Ter inzage liggende stukken (tevens te raadplegen in BIS):
Concept bestemmingsplan Molenbeek Centrum: toelichting, regels en verbeelding.

Steller (t.b.v. technische vragen): rob.driessen@sittard-geleen.nl
Raadsleden kunnen technische vragen tevens stellen via BIS wanneer zij zijn ingelogd door te klikken op het vraagteken achter het agendapunt.

Contactpersoon griffie: angelique.lamers@sittard-geleen.nl

Aanvullende informatie:
De raadsfracties ontvangen elk een exemplaar van het bestemmingsplan op hun fractiekamer.

Behandeldata commissies/raad (onder voorbehoud):
1 december Commissie volkshuisvesting, duurzaamheid en sport

14/15 december Raad

Leidend programma
Omgeving

Onderwerp
Bestemmingsplan Molenbeek Centrum

Voorstel

1. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Molenbeek Centrum vast te stellen, omdat verhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
2. Het bestemmingsplan Molenbeek Centrum (het gml-bestand NL.IMRO.1883.BPMolenbeekCentrum-VA01) vast te stellen.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☒ Nee ☐ Ja, ten laste van het reguliere budget ☐ Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	☐ Nee ☒ Ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox <i>v.o. d. Burgemeester</i>	Secretaris mr. J.H.J. Höppener <i>J.H.J. Höppener</i>
---	--

Eerdere besluitvorming

Collegebesluit ontwerp bestemmingsplan d.d. 30-08-2011

Aanleiding

Herstructurering Molenbeek Centrum.

Inleiding

Het plan Molenbeek Centrum is gelegen op de hoek Tudderenderweg/Hemelsley. Hier wordt voorzien in de realisatie van 78 appartementen in de zorgsector en 3.500 m2 commerciële ruimte (onder meer ter vervanging van het winkelcentrum Vrangendael).

Het ontwerp van het bestemmingsplan Molenbeek Centrum heeft van 1 september 2011 tot en met 12 oktober 2011 ter inzage gelegen. Tegen dit plan zijn geen zienswijzen ingebracht

Beoogd resultaat

Vast stellen van het bestemmingsplan en daarmee het juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling van Molenbeek Centrum bieden.

Argumenten

In plan Molenbeek Centrum is een wijkwinkelcentrum voorzien voor de wijken Molenbeek en Vrangendael. Deze ontwikkeling past binnen de retailstructuurvisie waar de streeflocaties voor wijkwinkelcentra zijn opgenomen. Het plan draagt bij aan de herontwikkeling / herstructurering van de wijk. De te realiseren woningen zijn in de Structuurvisie Wonen als categorie 1 plan opgenomen.

Kanttekeningen

nvt

Toelichting financiële consequenties

Met de ontwikkelende partij – Molenparc bv – is een anterieure overeenkomst gesloten. De verdeling van plankosten en ontwikkelingskosten zijn in deze overeenkomst vastgelegd.

Toelichting juridische consequenties

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk bij de Raad van State. Op dit plan is de Crisis- en herstellwet van rechtswege van toepassing. Het plan heeft immers betrekking op de bouw van meer dan 20 woningen in een aaneengesloten gebied (artikel 1.1 j° bijlage 1 onder 3 Chw).

Personeel en Organisatie

nvt

Bijlagen

Concept raadsbesluit

Concept bestemmingsplan Molenbeek Oost:

- toelichting
- regels
- verbeelding

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : R.M.H. Driessen / J. Goedbloed Telefoon : 046-4778567 E-mail : Rob.Driessen@sittard-geleen.nl	Reg. nummer : 2011/101517 Reg. datum : 21-10-2011 Reg.nummer(s) bijlagen:
Portefeuillehouder: R.J.M. Guyt Afdeling: Vastgoed en Projecten	
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 1 november 2011, gemeenteblad 2011, nummer 97 ,

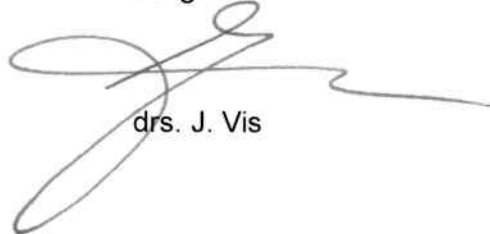
b e s l u i t :

Gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.1 lid 1 onder a van de Crisis- en herstelwet

1. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Molenbeek Centrum vast te stellen, omdat verhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
2. het bestemmingsplan Molenbeek Centrum (het gml-bestand NL.IMRO.1883.BPMolenbeekCentrum-VA01) vast te stellen.

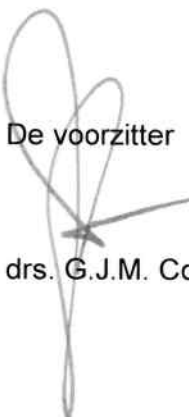
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 14 december 2011

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox