

**Project** : Winkelcentrum Hemelsley.

**Projectnr.** : M11 083

**Referentie** : M11 083.801

**Datum** : 29 maart 2011

---

**Onderwerp** : **Luchtkwaliteittoets**

---

## 1. Algemeen

In opdracht van Molenparc B.V. is, in het kader van de opstelling van een bestemmingsplan voor het winkelcentrum Hemelsley te Sittard, door K+ Adviesgroep bv een luchtkwaliteittoets uitgevoerd.

In onderstaande figuur 1.1 is de locatie van het bouwplan weergegeven.



Figuur 1.1: Locatie winkelcentrum Hemelsley – Sittard.

Het plan omvat de realisatie van:

- 78 appartementen met ondergrondse parkeergarage;
- 3500m<sup>2</sup> BVO winkelruimten (2 supermarkten).

## 2. Verkeersaantrekkende werking

Met behulp van de verkeersgenerator van CROW en de CROW publicatie 272 (verkeersgeneratie voorzieningen) is de verkeersaantrekkende werking van het onderhavige bouwplan bepaald. Voor de appartementen is uitgegaan van koopappartementen met parkeervoorziening. Bij het bepalen van de verkeersaantrekkende werking van de winkelfunctie is uitgegaan van 2 supermarkten omdat de verkeersgeneratie van een dergelijke winkelvoorziening na verwachting het hoogst zal zijn. Volgens CROW publicatie 272 is de totale verkeersgeneratie van 2 supermarkten die in elkaars directe omgeving liggen niet gelijk aan de som van de afzonderlijke supermarkten. In de voorliggende situatie is uitgegaan dat 30% van de klanten ook de andere supermarkt bezoeken. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de verkeersgeneratie.

Tabel 2.1: Verkeersgeneratie winkelcentrum Hemelsley.

| Functie                | Aantal | Eenheid            | Verkeersgeneratie weekdaggemiddelde |
|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|
| Wonen                  | 78     | stuks              | 466                                 |
| Discountsupermarkt     | 1000   | m <sup>2</sup> BVO | 699 <sup>1</sup>                    |
| Fullservice supermarkt | 2500   | m <sup>2</sup> BVO | 1440                                |

<sup>1</sup> 99,9 voertuigbewegingen per weekdag per 100m<sup>2</sup> BVO schil rondom centrum, bron CROW 272

<sup>2</sup> 96,1 voertuigbewegingen per weekdag per 100m<sup>2</sup> BVO schil rondom centrum, bron CROW 272

Uit tabel 2.1 blijkt dat de totale verkeersgeneratie 2605 voertuigbewegingen per etmaal bedraagt.

## 3. Besluit Niet in Betekenende Mate

Op 30 oktober 2007 is het Besluit Niet in Betekende Mate in werking getreden. Krachtens artikel 4, lid 1 van dit Besluit mag van een aantal plannen worden uitgegaan dat deze Niet in Betekenende Mate bijdragen. Deze zijn opgenomen in de Regeling Niet in Betekenende Mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Volgens deze regeling zijn woningbouwlocaties in geval van één ontsluitingsweg van netto 1500 nieuwe woningen en bij twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling van netto 3000 nieuwe woningen vrijgesteld van een nadere toets.

## 4. Beoordeling en conclusie

De totale verkeersgeneratie bedraagt 2605 motorvoertuigen per weekdag. Per woning bedraagt de verkeersgeneratie ongeveer 6 motorvoertuigen per weekdag (kental CROW).

Op grond van het bovenstaande kan worden afgeleid dat het winkelcentrum gelijk staan aan ongeveer 435 woningen, dit is inclusief de commerciële voorzieningen.

Dit woningaantal is beduidend lager dan de 3000 woningen volgende de Regeling Niet in Betekende Mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), zodat kan worden gesteld dat het winkelcentrum Hemelsley niet in Betekenende mate bijdraagt, een nadere beoordeling van de luchtkwaliteit ter plaatse is niet noodzakelijk.