



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Middengebied Noord, Sittard- Geleen

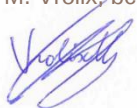
Vooronderzoek NEN 5725

Middengebied Noord, Sittard-Geleen

Aeres Milieu Projectnummer : AM21058
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 2 maart 2021

Opdrachtgever : BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Opgesteld door : M. Vrolix, bc
Paraaf :



Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen
Paraaf :



Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Topografische beschrijving.....	6
2.2 Historisch overzicht.....	7
2.3 Historische (bodem) informatie.....	8
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	10
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.6 Asbest	11
2.7 Bodemkwaliteitskaart Sittard-Geleen.....	11
2.8 Onderzoekshypothese	11
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4	Bodemrapportage Sittard-Geleen

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een actualiserend vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Middengebied Noord, Sittard-Geleen
Gemeente	: Sittard-Geleen
Kadastrale registratie	: Sectie A, nummers 8021-8024, 8026, 10441, 10485, 10502, 10506, 10507, 10514, 10515, 10534, 10535, 10539, 10913, 10916, 11451-11454, 11618 en 11768
Oppervlakte	: circa 19,5 ha
Huidig gebruik van de locatie	: grotendeels akkerland met enkele paden
Toekomstig gebruik	: woongebied

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit actualiserend historisch bodemonderzoek is de voorgenomen actualisering van voorgaand vastgesteld bestemmingsplan (en bijhorend vooronderzoek) ten behoeve van de voorgenomen bouw van een woonzorgcomplex en een gereduceerd aantal woningen.

Doel

Voorgaand historisch bodemonderzoek is opgesteld door Aeres Milieu; AM12406 en dateert van 15 april 2013. Het doel van het vooronderzoek is om de onderzoeksgegevens vanaf begin 2013 tot heden te actualiseren en om vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- archief Aeres Milieu;

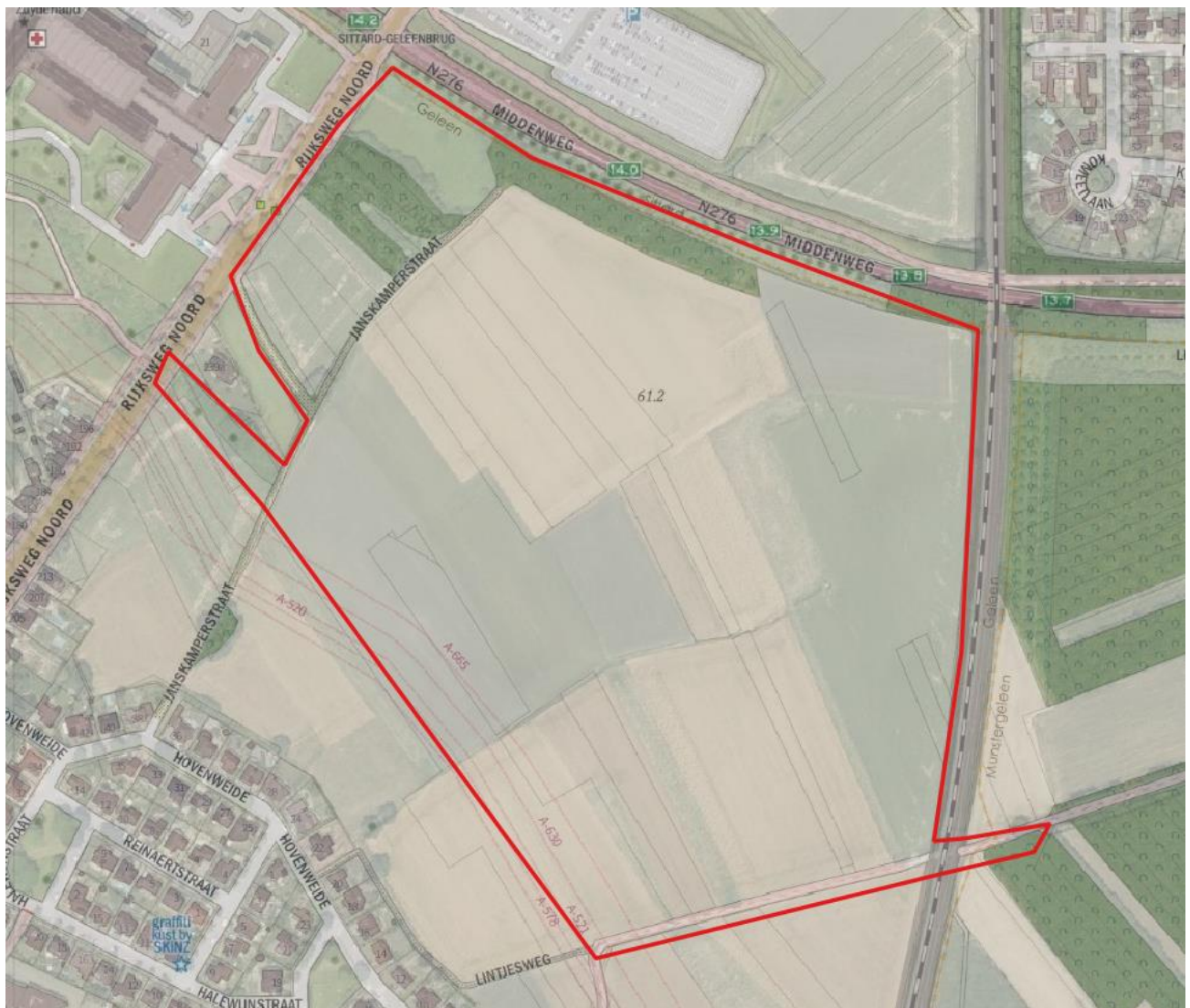
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- bodemloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Sittard-Geleen;
- Ruimtelijke Plannen Nederland;
- dinoloket.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt tussen Geleen en Sittard in en wordt globaal ingesloten door de Rijksweg Noord, de Middenweg, de Lintjensweg en de spoorlijn. Middengebied Noord, Sittard-Geleen. Het betreft een glooiend terrein dat centraal-zuidelijk het hoogst ligt en afloopt in noordwest- en zuidoostelijke richting. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Geleen, Sectie A, nummers 8021-8024, 8026, 10441, 10485, 10502, 10506, 10507, 10514, 10515, 10534, 10535, 10539, 10913, 10916, 11451-11454, 11618 en 11768. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 187.390$ / $Y = 332.500$. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: PDOK-viewer)

2.2 Historisch overzicht

In het kader van het actualiserend vooronderzoek is historisch kaartmateriaal vanaf begin 2013 tot nu bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie behoudens enkele panden nabij de Rijksweg Noord altijd onbebouwd geweest is. De grootste veranderingen nabij het plangebied hebben omstreeks 2007-2010 plaatsgevonden door de bouw van het ziekenhuis noordwestelijk van het plangebied. Vanaf voorgaand historisch onderzoek in 2013 hebben zover zichtbaar op het plangebied geen wijzigingen meer plaatsgevonden.



2012



2018

Afbeelding 2: geraadpleegde historische luchtfoto's (Bron: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Hieronder is de samenvatting van voorgaand historische bodemonderzoek opgenomen:

'In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in maart/april 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor plangebied C binnen BP Middengebied (aan de Rijksweg Noord / Middenweg) te Sittard.

Op de braakliggende percelen (kadastrale percelen met nummers 8023, 8024, 10441 en 11579 gedeeltelijk) zijn plaatselijk puinresten waargenomen op het maaiveld. Binnen het plangebied zijn in het verleden enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken dateren van 2002 en zijn uitgevoerd voor de sloop van de aanwezige bebouwing nabij de Rijksweg Noord. Conclusie van deze onderzoeken is dat de bovengrond ter plaatse van de voormalige woonpercelen plaatselijk licht verhoogd is met zink en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM). Op het noordelijker gelegen perceel (kadastraal perceel nummer 11579 gedeeltelijk) is een tijdelijk parkeerterrein aanwezig geweest. Voor deze percelen wordt geadviseerd de bodemkwaliteit opnieuw vast te stellen door middel van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (strategie "onverdacht").

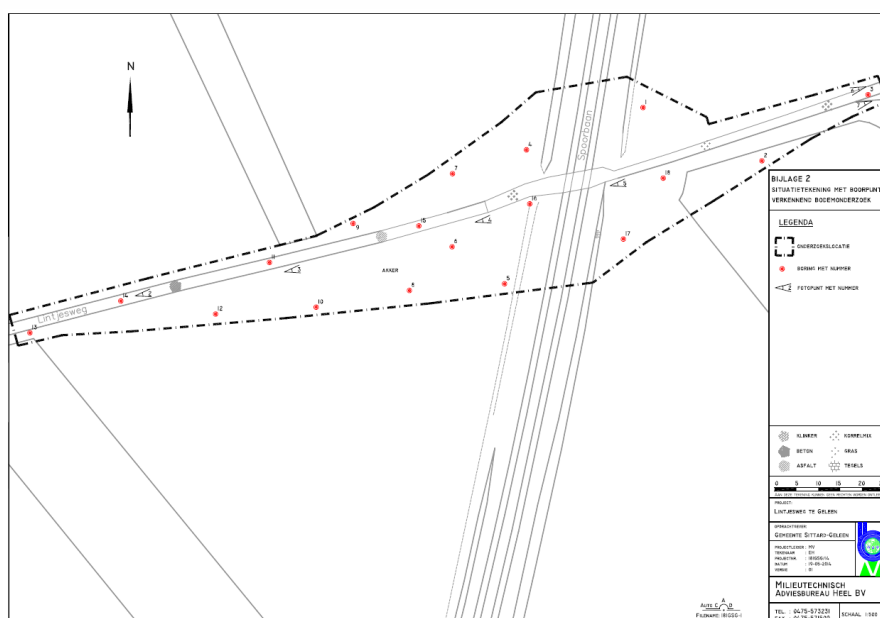
Op de Janskampersweg (landbouwweg) is in mei 2002 een sterke bodemverontreiniging met voornamelijk zink vastgesteld (Tauw Milieu projectnummer li-110-270). De aanwezige funderingslaag is circa 1,5 meter dik. In en rondom deze funderingslaag komen matig tot sterke verontreinigingen voor met zink, (plaatselijk) koper en PAK. Door het voorkomen van veel puntverontreinigingen in en rondom de funderingslaag kan de gehele funderingslaag en de direct aangrenzende bodemlaag worden beschouwd als sterk verontreinigd met voornamelijk zink. De aard en concentraties van de verontreiniging zijn heterogeen. Op basis van het onderzochte gebied (250mx5mx1,5m) is circa 1.875m³ materiaal verontreinigd. Derhalve betreft het een geval van ernstige bodemverontreiniging (niet urgent). Zover bekend is ter plaatse geen bodemsanering uitgevoerd. Geadviseerd wordt om de vastgestelde verontreinigingscontour te actualiseren en om de andere landbouwweg welke door het onderzoeksgebied loopt te onderzoeken conform de strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan het overige onderzoeksgebied als "onverdacht" worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tijdens de veldinspectie zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Echter gezien de sloop van enkele woningen (circa 15 jaar geleden) en de aanwezigheid van puinresten op het maaiveld wordt geadviseerd om ter plaatse van de binnen het plangebied aanwezige landbouwwegen en de voormalige woonpercelen een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 / NEN 5897 uit te voeren.'

Naast de online omgevingsrapportage, zie bijlage 4, is bij de gemeente Sittard-Geleen aanvullende bouw- en milieuinformatie opgevraagd vanaf 2013 tot nu. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Er zijn voor zover bekend voor de onderzoekslocatie geen nieuwe bouw, milieu- of sloopvergunningen verleend voor de onderzoekslocatie. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn sinds begin 2013 de in onderstaande tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
Asbest onderzoek NEN 5707 Middengebied Milieutechnisch Adviesbureau Heel 20-09-2013 299GSG/13/R	In het opgegraven materiaal uit de proefgaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de geanalyseerde mengmonsters is geen asbest aangetoond boven de hergebruiksnorm van 100 mg/kg d.s.. De hypothese verdacht voor de landbouwwegen op het voorkomen van asbest kan op basis van onderhavig onderzoek (geen overschrijding restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s.) worden verworpen. De hypothese onverdacht voor de Rijksweg 239 op het voorkomen van asbest kan op basis van onderhavig onderzoek (geen overschrijding restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s.) worden bevestigd. De hypothese onverdacht voor het landbouwgebied wordt bevestigd. Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd kan worden voor wat betreft het voorkomen van asbest. De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.
Verkenkend onderzoek NEN 5740 Verkenkend bodemonderzoek Lintjesweg te Geleen (spoorwegovergang) Milieutechnisch Adviesbureau Heel 23-05-2014 181GS/14/R1	In de opgeboorde grond zijn plaatselijk bijmengingen aan kooltjes, puin en asfalt waargenomen. In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Rondom de spoorwegovergang is korrelmix aanwezig met certificaat, derhalve kan deze als onverdacht worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest. Aangezien uit het vooronderzoek blijkt dat het grondwater zich dieper dan 5,5 m-mv bevindt, is geen grondwateronderzoek verricht. In de bovengrond ter plaatse van de Lintjesweg zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB's aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van de akker is een licht verhoogd gehalte aan cadmium aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De zwak asfalt houdende bodemlaag ter plaatse van boring 15 en 18 (MM 1) voldoet aan de maximale waarden voor industrie. De zwak puinhoudende bodemlaag ter plaatse van de Lintjesweg (MM2) voldoet aan de maximale waarden voor wonen. De bovengrond ter plaatse van de akker naast de Lintjesweg (MM3) voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000) evenals de ondergrond. De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen werkzaamheden.



Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken 2013 tot nu

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Op 3 juli 2019 is zuidoostelijk ter hoogte van de Lintjensweg en de spoorlijn een bestemmingsplan vastgesteld ten behoeve van de aanleg van een onderdoorgang. Deze is vooralsnog niet gerealiseerd.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De maaiveldhoogte van het plangebied bedraagt circa 62,5 m +NAP centraalzuidelijk en is aflopend naar ca. 58 m+ NAP zuidoost, 61 m +NAP noord en respectievelijk 60,7 m +NAP (Raadskuilderweg).

Het plangebied ligt op de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een Radebrikgnd bestaande uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 50 m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op ± 10 - 15 m -mv en stroomt naar verwachting in noordoostelijke richting. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of wingebied. De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 10	Formatie van Bortel, laagpakket van Schimmert	Zwak tot sterk zandig leem
10 – 12	Formatie van Beegden	Grind, zwak zandig
12 – 15		Fijn zandige leemlaag
15 – 24		Grind, zwak tot sterk zandig
24 – 100	Kiezelöiet-Formatie	Fijnzandige leem en klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 2 maart 2021 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie bestaat grotendeels uit agrarisch akkerlandpercelen met westelijk een met grindverhard fietspad vanaf het ziekenhuis naar de Hovenweide. Noordwestelijk is een klein bosperceel aanwezig met noordelijk enkele grasbetontegels. Verder zijn centraal twee landbouwwegen aanwezig met zuidoostelijk fietspad Lintjensweg (asfaltverhard, van Hovenweide naar Ophoven of Munstergeleen).

Nabij de spoorwegovergang is een recentelijk geplaatste peilbuis aanwezig (Geonius; MA200520). Verder zijn zover bekend 2 landbouwonttrekkingsputten binnen het plangebied aanwezig (achterzijde van de woning Rijksweg Noord nr. 239 en op het einde van de onbenoemde landweg binnen het plangebied).

Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotopuntlocaties zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Middenweg (N276), aan de oostzijde door een spoorlijn, aan de zuidzijde door de Lintjesweg (fietspad) en woningen met tuin aan de Hovenweide en aan de westzijde door de Rijksweg Noord. Westelijk van de Rijksweg Noord zijn een woonwijk, park en het Zuyderland Medisch Centrum Sittard-Geleen aanwezig.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Ter plaatse van de landbouwwegen en het verdachte woonperceel heeft in 2013 een asbest in bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij geen verhogingen aangetroffen zijn. De onderzoekslocatie is derhalve als onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem te beschouwen.

2.7 Bodemkwaliteitskaart Sittard-Geleen

Uit de bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Sittard-Geleen 2021-2025 blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Wonen'.

De toetsing van PFAS vindt plaats op basis van het Tijdelijke handelingskader PFAS (2 juli 2020). Het handelingskader heeft nog een tijdelijk karakter en de toetswaarden(-normen) als zodanig zijn nog niet opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Voor wat betreft het voorkomen van PFAS in de bodem binnen Sittard-Geleen blijkt uit de resultaten dat voor het gehele beheergebied de bodemkwaliteit van boven- en ondergrond, op basis van het Tijdelijk handelingskader (2 juli 2020), voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Daarmee is de diffuus in de bodem voorkomende PFAS in het beheergebied van de gemeente Sittard-Geleen geen beperkende factor en speelt deze geen rol van betekenis bij grondverzet.

2.8 Onderzoekshypothese

Op de momenteel braakliggend en met struiken/bomen begroeide percelen (kadastrale percelen met nummers 8023, 8024, 10441 en 11618 gedeeltelijk) zijn puinresten waargenomen op het maaiveld. De uitgevoerde bodemonderzoeken dateren van 2002 en zijn uitgevoerd voor de sloop van de aanwezige bebouwing. In het verleden zijn op de voormalige woonpercelen plaatselijk licht verhoogde waardes aan zink en PAK in de bovengrond vastgesteld. Op het noordelijker gelegen perceel (kadastraal perceel nummer 11579 gedeeltelijk) is een tijdelijk parkeerterrein aanwezig geweest. Voor deze percelen wordt geadviseerd de bodemkwaliteit opnieuw vast te stellen door middel van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (strategie "onverdacht").

Op de Janskampersweg (westelijke landbouwweg/grindverharde fietspad) is in mei 2002 een sterke bodemverontreiniging met voornamelijk zink vastgesteld in de aanwezige wegfunderingslaag. De funderingslaag is circa 1,5 meter dik. In en rondom de funderingslaag komen matig tot sterke verontreinigingen voor met zink, (plaatselijk) koper en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM). Door het voorkomen van veel puntverontreinigingen kan de gehele funderingslaag en de direct aangrenzende bodemlaag worden beschouwd als sterk verontreinigd met voornamelijk zink.

De aard en concentraties van de verontreiniging zijn heterogeen. Op basis van het onderzochte gebied (250mx5mx1,5m) is circa 1.875 m³ materiaal matig en sterk verontreinigd. Derhalve kan deze verontreiniging als een geval van ernstige bodemverontreiniging (niet urgent) worden beschouwd. Voor zover bekend is ter plaatse geen bodemsanering uitgevoerd. Gezien de ouderdom wordt geadviseerd om de indertijd vastgestelde verontreinigingscontour te actualiseren voorafgaand eventuele grondwerkzaamheden.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is het overige deel van de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie in de periode 2013 – heden geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Het plangebied is nog steeds voornamelijk agrarisch in gebruik met enkele braakliggende percelen. Wel zijn in tussentijd twee bodemonderzoeken binnen het plangebied uitgevoerd door MAH.

De in 2013 van asbest verdachte percelen zijn hierdoor als onverdacht te beschouwen op het voorkomen van asbest in de bodem. In de bovengrond ter plaatse van de Lintjesweg zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB's aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van de akker is een licht verhoogd gehalte aan cadmium aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Op de momenteel braakliggend en met struiken/bomen begroeide percelen (kadastrale percelen met nummers 8023, 8024, 10441 en 11618 gedeeltelijk) is nog geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In het verleden zijn op de voormalige woonpercelen plaatselijk licht verhoogde waarden aan zink en PAK in de bovengrond vastgesteld. Op het noordelijker gelegen perceel (kadastraal perceel nummer 11579 gedeeltelijk) is een tijdelijk parkeerterrein aanwezig geweest. Voor deze percelen wordt geadviseerd de bodemkwaliteit na sloop alsnog vast te stellen door middel van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (strategie "onverdacht").

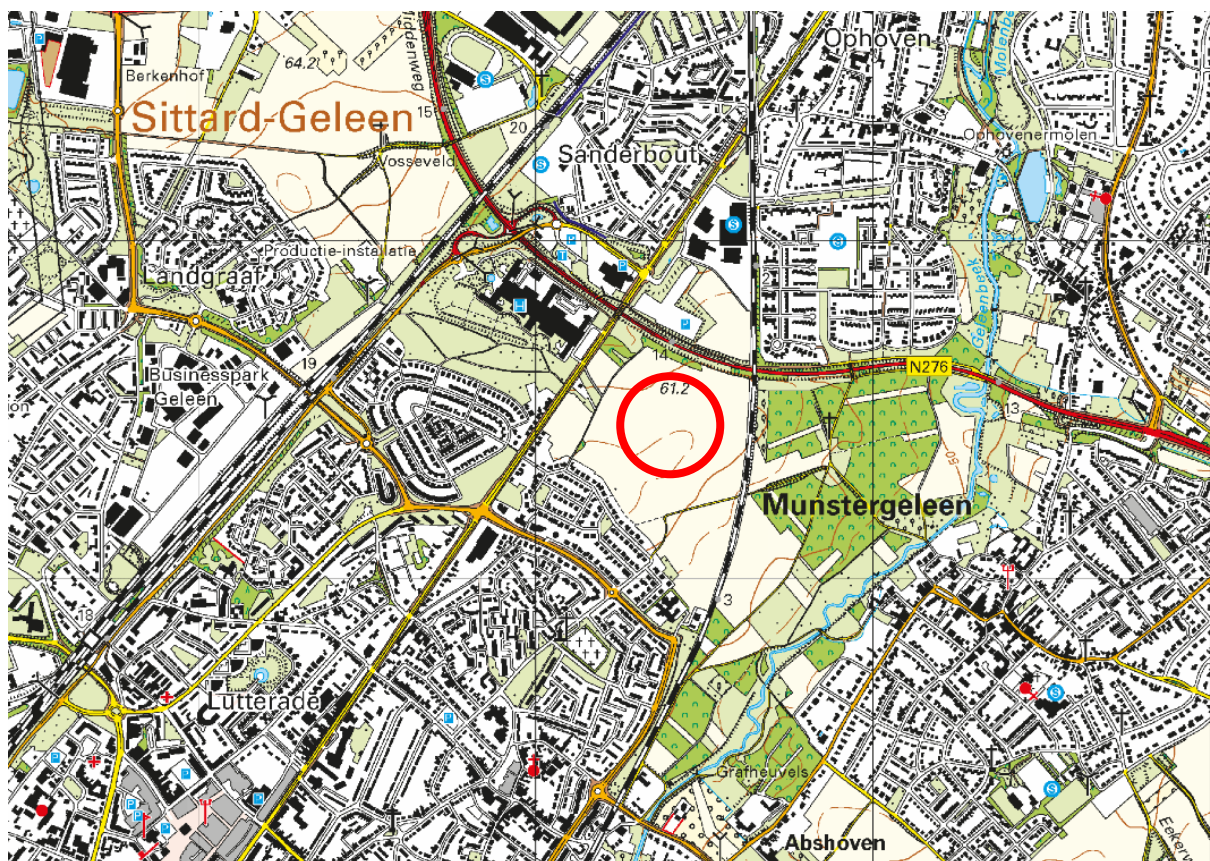
Op de westelijk gelegen Janskampersweg (westelijke landbouwweg/grindverharde fietspad) is in mei 2002 een sterke bodemverontreiniging met voornamelijk zink vastgesteld in de aanwezige wegfunderingslaag. De funderingslaag is circa 1,5 meter dik. In en rondom de funderingslaag komen matig tot sterke verontreinigingen voor met zink, (plaatselijk) koper en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM). Door het voorkomen van veel puntverontreinigingen kan de gehele funderingslaag en de direct aangrenzende bodemlaag worden beschouwd als sterk verontreinigd met voornamelijk zink. De aard en concentraties van de verontreiniging zijn heterogeen. Op basis van het onderzochte gebied (250mx5mx1,5m) is circa 1.875 m³ materiaal matig en sterk verontreinigd. Derhalve is deze verontreiniging als een geval van ernstige bodemverontreiniging (niet urgent) beschouwd. Voor zover bekend is ter plaatse geen bodemsanering uitgevoerd. Gezien de ouderdom wordt geadviseerd om de indertijd vastgestelde verontreinigingscontour te actualiseren voorafgaand aan eventuele herontwikkeling of grondwerkzaamheden.

Het overige deel van de onderzoekslocatie is gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. De verwachte bodemkwaliteit (landbouw/natuur conform de bodemkwaliteitskaart) vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (wonen). Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek "onverdacht" lijkt, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te voeren, kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

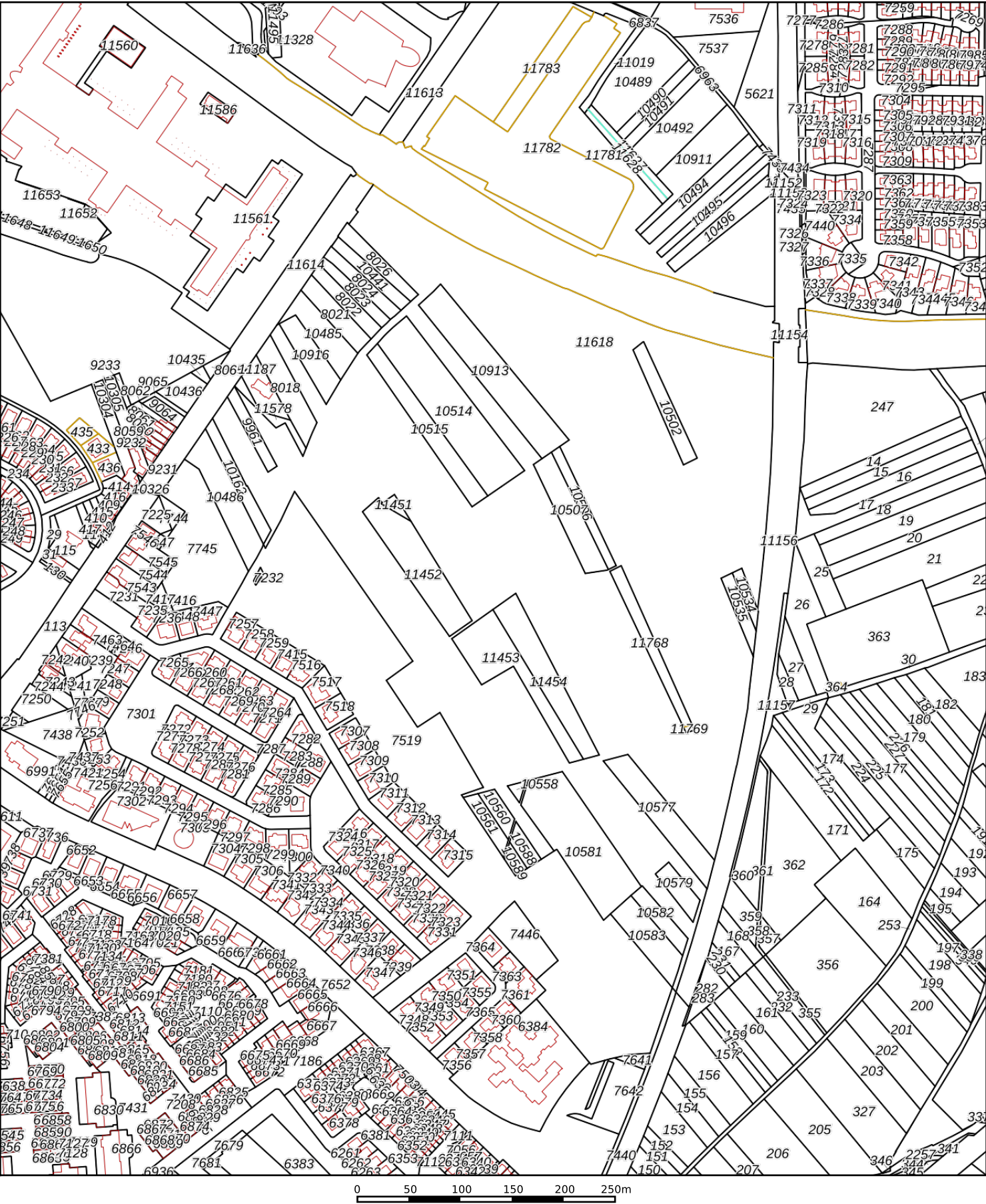
Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is de bodemkwaliteitskaart en/of het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN a autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	--	---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4900

Kadastrale gemeente	Geleen
Sectie	A
Perceel	11618

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



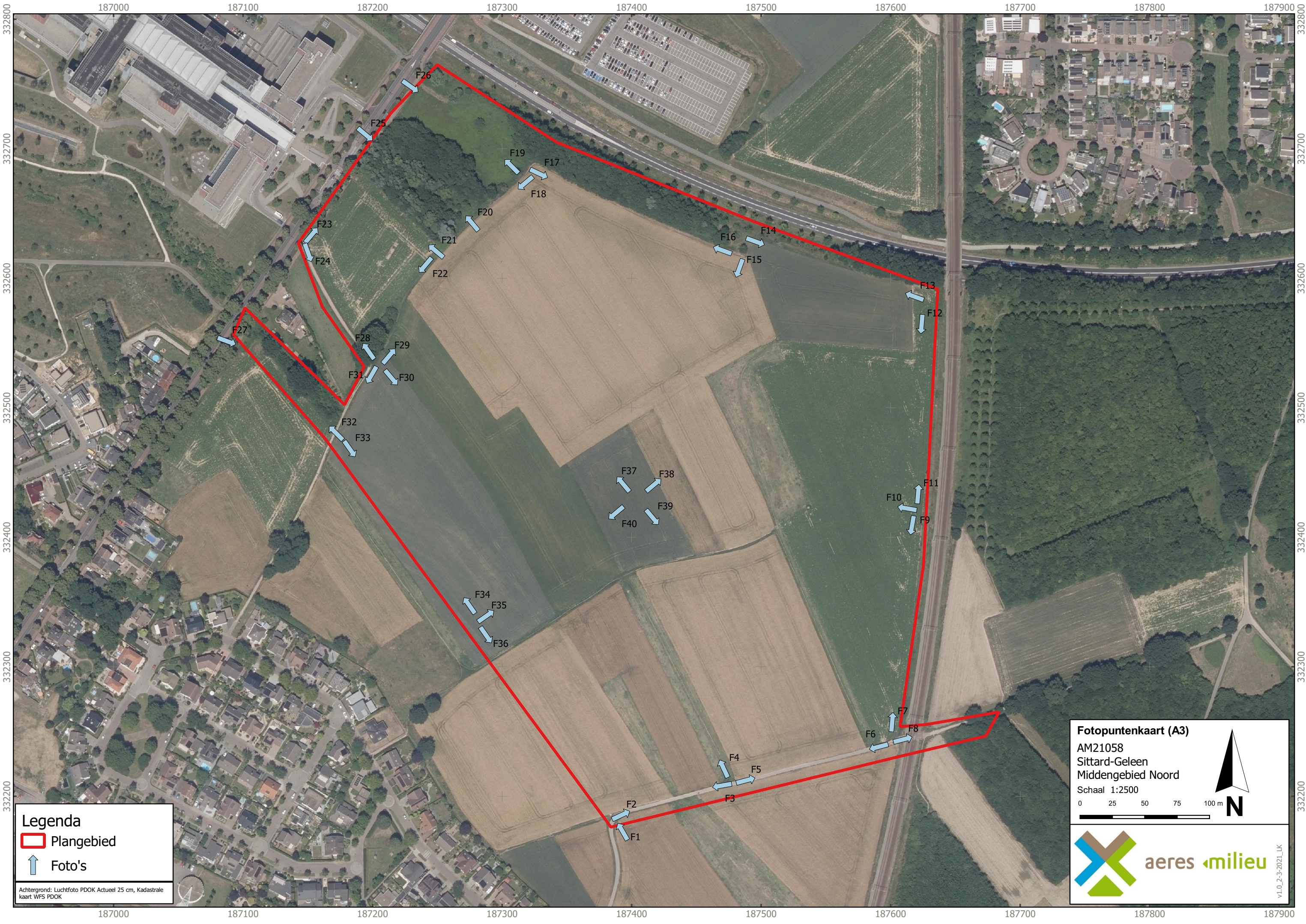
Foto 39



Foto 40

Bijlage 3

Situatietekening met fotopuntlocaties



Legenda

 Plangebied

 Foto's

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

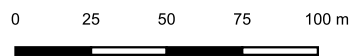
Fotopuntenkaart (A3)

AM21058

Sittard-Geleen

Middengebied Noord

Schaal 1:2500



aeres milieu

v1.0_2-3-2021_LK

Bijlage 4

Bodemrapportage gemeente Sittard-Geleen



RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LINTJESWEG

TE GELEEN

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodemonderzoek
Lintjesweg te Geleen

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Contactpersoon : dhr. J. Bruls

Projectnummer : 181GS/14/R1

Projectleider : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Opsteller rapport : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Controle rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Gecertificeerd
monsternemer : Dhr. R. Jongen

Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 23 mei 2014

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EN-312/4, VCA** nr. VCA-388, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. MB-036, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. VB-022, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. BB-022 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. AO-102. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



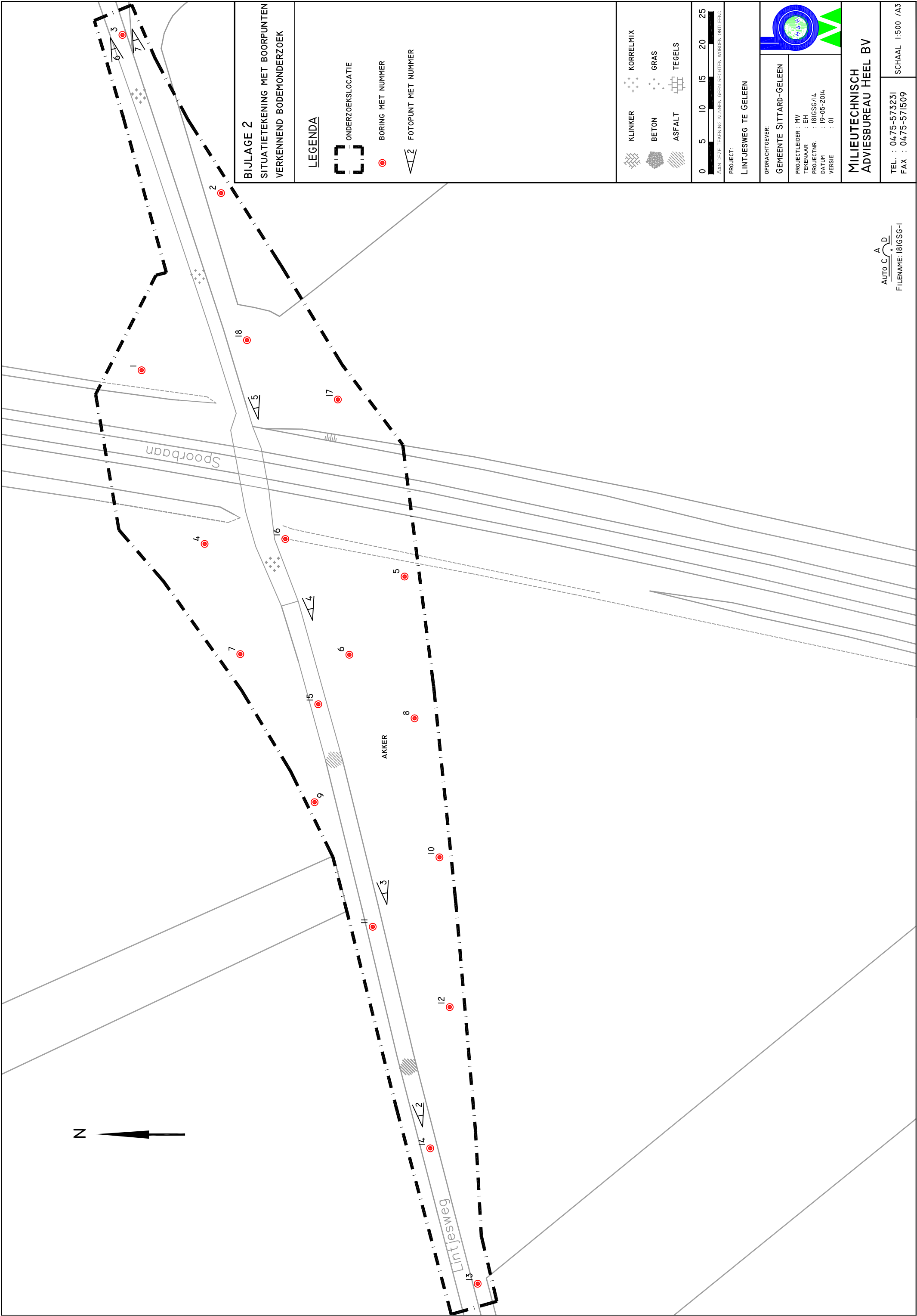
6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Lintjesweg te Geleen wordt het volgende geconcludeerd:

- Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- In de opgeboorde grond zijn plaatselijk bijmengingen aan kooltjes, puin en asfalt waargenomen;
- In de opgeboorde grond zijn **geen** asbestverdachte materialen waargenomen;
- Aangezien uit het vooronderzoek blijkt dat het grondwater zich dieper dan 5,5 m-mv bevindt is geen grondwateronderzoek verricht;
- *Toetsing WBB*
In de bovengrond ter plaatse van de Lintjesweg zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB's aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van de akker is een licht verhoogd gehalte aan cadmium aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- *Toetsing BBK (eindoordeel)*
De zwak asfalt houdende bodemlaag ter plaatse van boring 15 en 18 (MM 1) voldoet aan de maximale waarden voor industrie. De zwak puinhoudende bodemlaag ter plaatse van de Lintjesweg (MM2) voldoet aan de maximale waarden voor wonen. De bovengrond ter plaatse van de akker naast de Lintjesweg (MM3) voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000) evenals de ondergrond.
- *Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden*
Als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, voldoet de bovengrond aan de maximale waarden voor industrie of aan de achtergrondwaarden (AW2000) en de ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000). De grond komt mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig.
- *Bodembeheerplan*
De bodemkwaliteit is plaatselijk van mindere kwaliteit dan te verwachten is op basis van het bodembeheerplan Gemeente Sittard-Geleen (AW2000).

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen werkzaamheden.

Indien bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse te herverwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik / afvoer definitief vast te stellen, een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (BBK) te worden uitgevoerd (doorlooptijd circa 3 weken). In geval van afvoer van grond wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk een onderzoek conform de voornoemde richtlijn te laten uitvoeren hetgeen bij aanvang van de grondwerkzaamheden kosten en tijd zal besparen.



AUTO C A D
FILENAME: 18IGSG-1

BIJLAGE 2

SITUATIEKENING MET BOORPUNTEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LEGENDA

ONDERZOEKSLOCATIE

BORING MET NUMMER

FOTOPUNT MET NUMMER

KLINKER

BETON

ASFALT

KORRELMIX

GRAS

TEGELS

0

5

10

15

20

25

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:

LINTJESWEG TE GELEEN

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

PROJECTLEIDER : MV

TEKENAAR : EH

PROJECTNR. : 18IGSG/14

DATUM : 19-05-2014

VERSIE : 01

MILIEUTECHNISCH

ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231

FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:500

/A3



RAPPORT

VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

MIDDENGEBIED TE

GELEEN

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend asbestonderzoek
Middengebied te Geleen

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Contactpersoon : Dhr. J. Bruls

Projectnummer : 299GSG/13/R

Projectleider : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Opsteller rapport : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Controle rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Gecertificeerd
monsternemer(s) : Dhr. R. Hendriks

Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 20 september 2013

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV tel. : 0475 – 573231
Postbus 5049 fax. : 0475 – 571509
6097 ZG Heel e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EN-312, VCA** nr. VCA-388, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. MB-036, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. VB-022, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. BB-022 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. AO-102. Deze certificeringen zijn op de werkzaamheden van toepassing tenzij in dit rapport anders is aangegeven.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



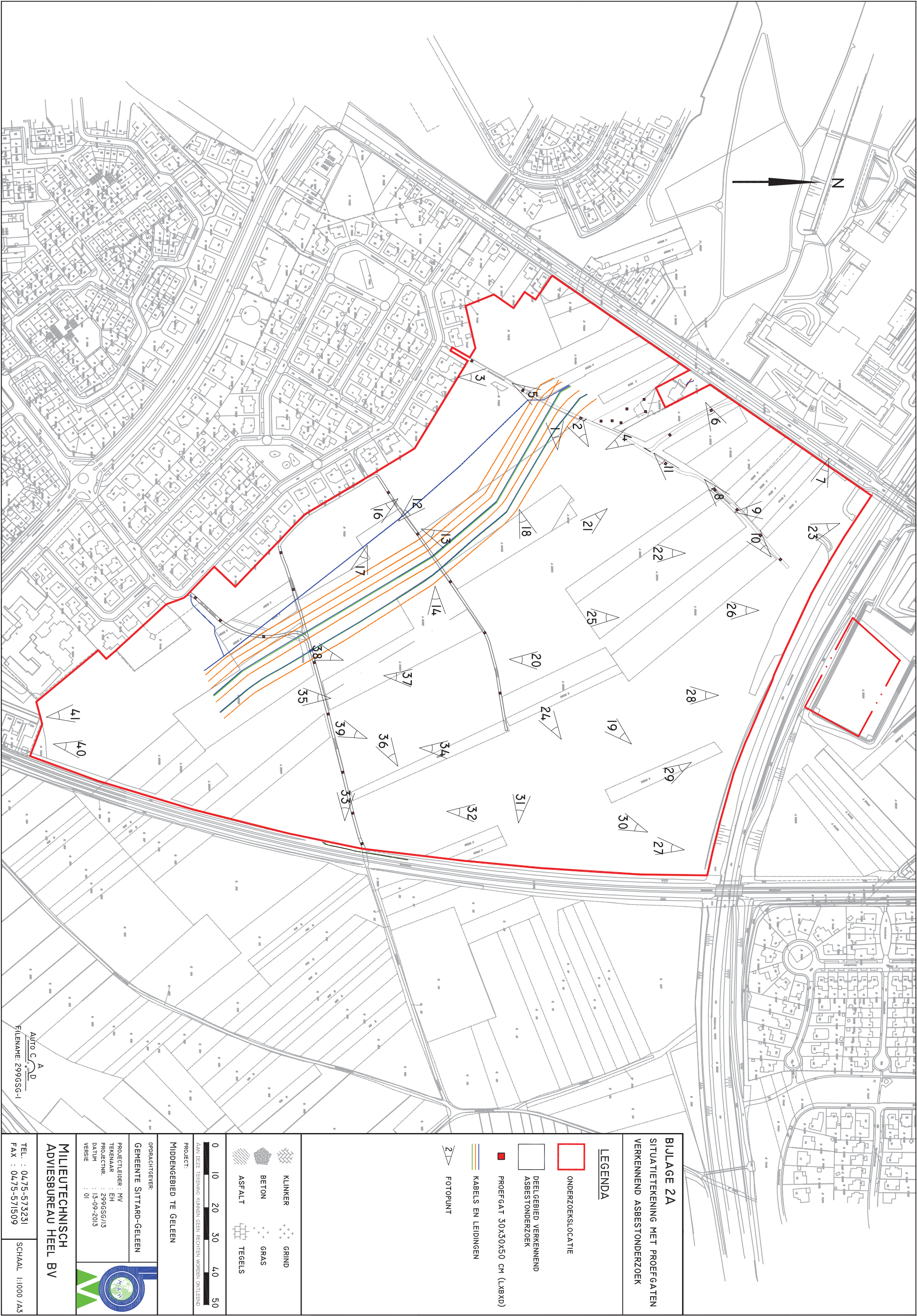
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

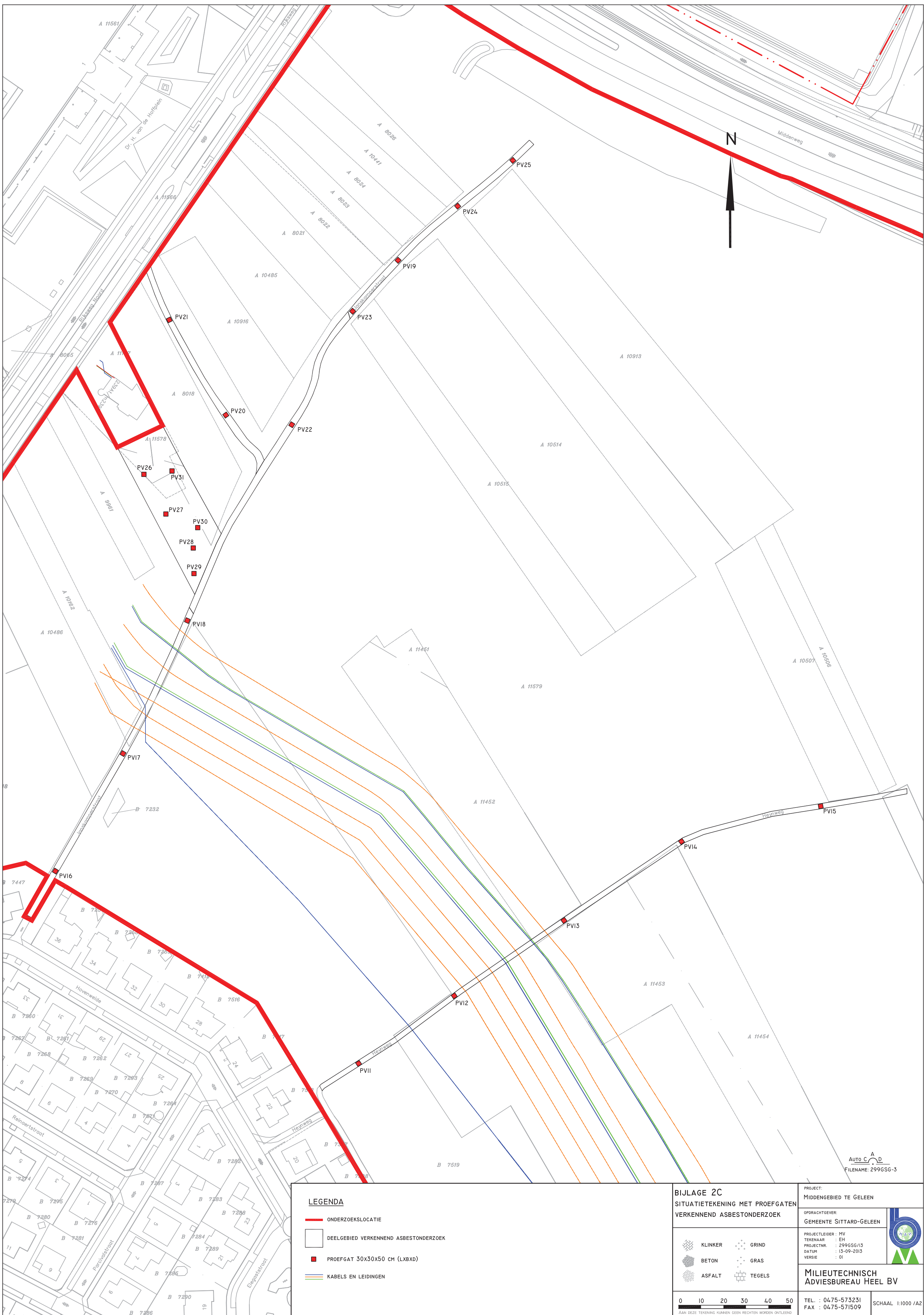
Naar aanleiding van het verkennend asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Middengebied te Geleen wordt het volgende geconcludeerd:

- De aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ter plaatse van de locatie;
- Het doel van het onderzoek is het vaststellen of de locatie al dan niet als verdacht dient te worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen asbest;
- In het opgegraven materiaal uit de proefgaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- In de geanalyseerde mengmonsters is geen asbest aangetoond boven de hergebruiksnorm van 100 mg/kg d.s.;
- De hypothese verdacht voor de landbouwwegen op het voorkomen van asbest kan op basis van onderhavig onderzoek (geen overschrijding restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s.) worden verworpen;
- De hypothese onverdacht voor de Rijksweg 239 op het voorkomen van asbest kan op basis van onderhavig onderzoek (geen overschrijding restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s.) worden bevestigd;
- De hypothese onverdacht voor het landbouwgebied wordt bevestigd.

Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** beschouwd kan worden voor wat betreft het voorkomen van asbest.

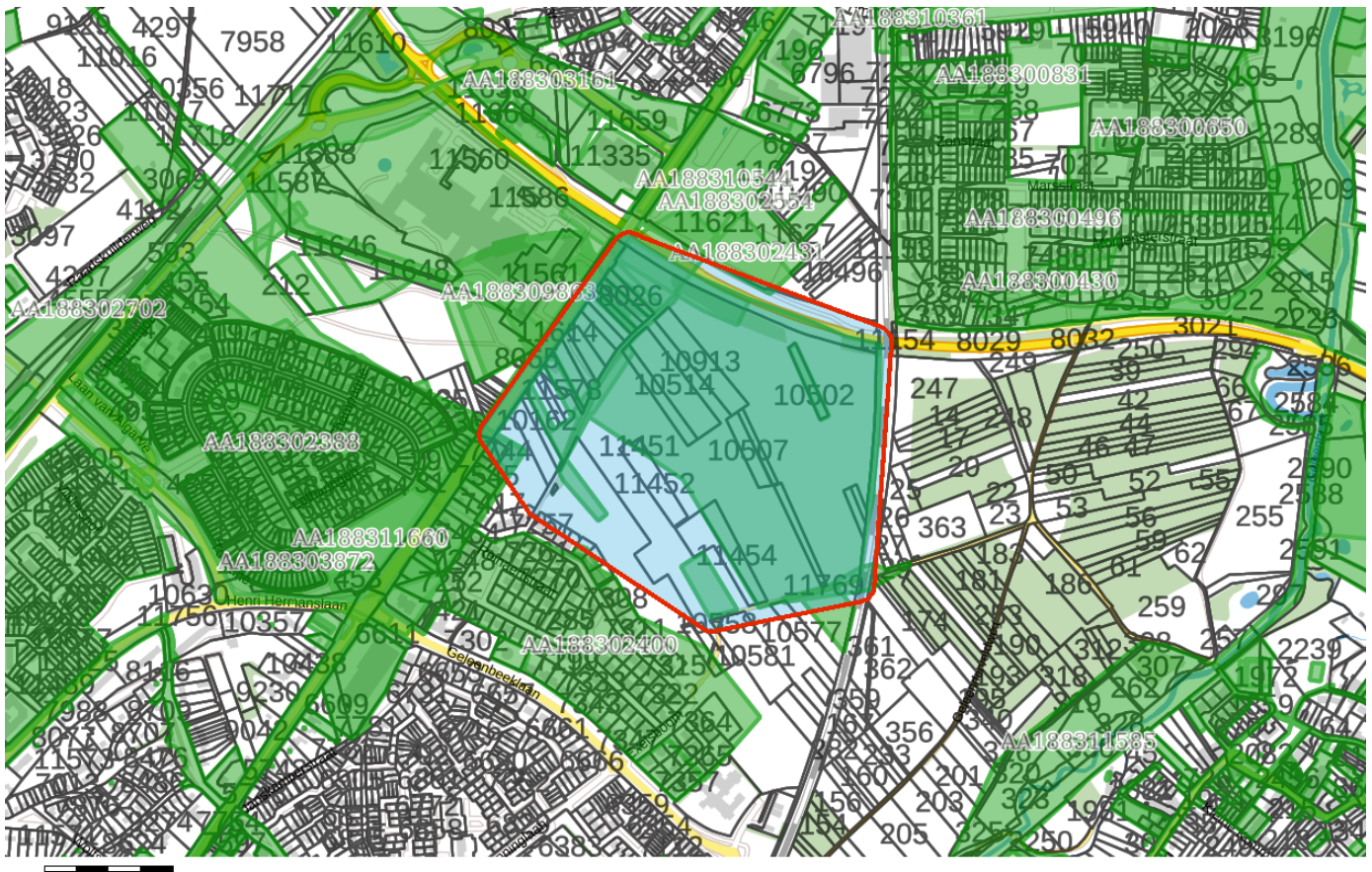
De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.





Middengebied Noord, Sittard-Geleen (AM21058-LA)

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Slachthuis
Vinex-Lokatie Plan Middengebied (Landbouwwegen)
Rijksweg boulevard (Diverse zijwegen)
Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)
Middengebied (Hazepadsweg-Landbouwwegen)
Hazepadsweg-Janskamperstraat
Ex Demi/Staalbouw
Middengebied Janskampstraat Landbouwwegen
Molskuikersweg, Hazepad
Middengebied
Rijksweg Noord 299
Rijksweg Noord 239
Spoorberm (traject lintjesweg-Middenweg)
Rijksweg Noord
Rijksweg/Sittard/Deeltraject3
Plan Middengebied
Lintjesweg fiets- en voetgangerstunnel te Geleen
Middenweg
Middenweg Geluidswal 1 En 2
Landschapspark Middengebied
Garage Middenweg
Rijksweg Noord 287
Moro-Autohandel
partijkeuring
Garage Middenweg
Printing International
Weiland
Rijksweg Noord Nabijheid Nr. 239
Janskamperstraat
Lintjesweg
Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad
Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied
2. Informatie over het geselecteerde gebied
De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage
Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Locatie: Slachthuis

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 319 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188302554
Locatiennaam	Slachthuis
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
02-05-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Slachthuis		94038.10		
05-01-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Slachthuis Deellokatie 1		95044.90		
05-01-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Slachthuis Deellokatie 2		95045.90		
05-01-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Slachthuis Deellokatie 3		95046.90		
05-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bedrijfsterrein Slachthuis	Cauberg-Huygen			
24-03-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Slachthuis		95028.90		
24-03-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bedrijfsterrein Slachthuis	Cauberg-Huygen			
27-02-2003	Indicatief onderzoek	IO locatie waterzuivering Dumeco	Cauberg-Huygen			
14-05-2003	Bouwstoffenbesluit	PK 'gezeefd zand 0/12" Rijksweg-Noord	Cauberg-Huygen			
23-07-2003	Bouwstoffenbesluit	"drie depots Dumeco" Rijksweg Noord 319	Cauberg-Huygen			
18-09-2003	Sanerings evaluatie	SE Rijksweg Noord 319	Cauberg-Huygen			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vinex-Lokatie Plan Middengebied (Landbouwwegen)

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA188303170
Locatienaam	Vinex-Lokatie Plan Middengebied (Landbouwwegen)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-03-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Vinex-Lokatie Plan Middengebied (Landbouwwegen)	Cauberg-Huygen	99037.10	niet wijzigen in gis	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg boulevard (Diverse zijwegen)

Locatie

Adres	Rijksweg Centrum Geleen
Locatiecode	AA188303841
Locatienaam	Rijksweg boulevard (Diverse zijwegen)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-03-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg boulevard (Diverse zijwegen)	Haskoning			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 169 213 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188303697
Locatienaam	Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
06-10-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)	Cauberg-Huygen			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middengebied (Hazepadsweg-Landbouwwegen)

Locatie

Adres	Geleen
Locatiecode	AA188302388
Locatienaam	Middengebied (Hazepadsweg-Landbouwwegen)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren SO	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Nader onderzoek	Middengebied (Hazepadsweg-Landbouwwegen)		99038.11		
30-11-1992	Verkennd onderzoek NEN 5740	Middengebied Dassenkuil Noord	Fugro	92015.90		
06-10-1995	Verkennd onderzoek NEN 5740	Middengebied Dassenkuil Noord/Lintbeb		95029.90		
19-09-1996	Nader onderzoek	Middengebied Deellokatie Landbouwwege	CSO	96041.11		
09-12-1996	Nader onderzoek	Middengebied Deellokatie Raadskuilder		96045.11	niet wijzigen in gis	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hazepadsweg-Janskamperstraat

Locatie

Adres	Janskamperstraat Geleen
Locatiecode	AA188303422
Locatiennaam	Hazepadsweg-Janskamperstraat
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren SO	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-05-2002	Nader onderzoek	Lintjensweg en Zand	Tauw			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ex Demi/Staalbouw

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 250 Geleen
Locatiecode	AA188302550
Locatiennaam	Ex Demi/Staalbouw
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-03-1987	Oriënterend bodemonderzoek	Ex Demi/Staalbouw		87003.10		
18-05-1998	Oriënterend bodemonderzoek	Ex Demi/Staalbouw	Van Limborg	98039.10		
10-05-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Ex Demi/Staalbouw	Cauberg-Huygen	99091.10		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middengebied Janskampstraat Landbouwwegen

Locatie

Adres	Janskamperstraat Geleen
Locatiecode	AA188303402
Locatiennaam	Middengebied Janskampstraat Landbouwwegen
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-03-1998	Oriënterend bodemonderzoek	Landbouwwegen Middengebied	Cauberg-Huygen			
29-05-1998	Oriënterend bodemonderzoek	Middengebied Janskamperstr Landbouwwegen	Van Limborgh			
22-06-1998	Saneringsplan	Landbouwwegen Middengebied (deelplan A)	CSO			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molskuikersweg, Hazepad

Locatie

Adres	Raadskuilderweg Geleen
Locatiecode	AA188303429
Locatiennaam	Molskuikersweg, Hazepad
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-03-2000	Sanerings evaluatie	Molskuikensweg/Hazenpad/	Oranjewoud			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middengebied

Locatie

Adres	Middenweg Sittard
Locatiecode	AA188302735
Locatiennaam	Middengebied
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend NO	Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
19-06-1998	Nader onderzoek	NO tpv olieverontreiniging	CSO			
09-07-1998	Verkennd onderzoek NEN 5740	Middengebied		98020.90		
31-07-1998	Nader onderzoek	Middengebied	CSO	98026.20		
08-03-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Middengebied Retentie bassin I En Iii	CSO	99009.90	niet wijzigen in gis	
30-06-2003	Indicatief onderzoek	voormalig Demy terrein	CSO			
28-08-2003	Nader onderzoek	Nieuwbouw Ziekenhuis	CSO			
10-10-2003	Saneringsplan	Locatie ziekenhuis SP	CSO			
08-12-2003	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Locatie Ziekenhuis Geleen	CSO			
08-01-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO reconstructie middenweg	Haskoning			
09-01-2004	Sanerings evaluatie	Locatie ziekenhuis SE	CSO			
20-09-2013	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Middengebied	Milieutechnisch Adviesbureau Heel	Dossier nr. 551		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg Noord 299

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 299 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188303112
Locatiennaam	Rijksweg Noord 299
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-05-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg Noord 299	Oranjewoud	200.12.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg Noord 239

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 239 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188302669
Locatiennaam	Rijksweg Noord 239
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
18-06-1997	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg Noord 239		97028.90		
25-01-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Voormalige Kippenfarm	Van Limbörg	98044.10		
03-03-1999	Nader onderzoek	Rijksweg Noord 239 (Voormalige Kippenfar		99004.11		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Spoorberm (traject lintjesweg-Middenweg)

Locatie

Adres	Sittard
Locatiecode	AA188310664
Locatiennaam	Spoorberm (traject lintjesweg-Middenweg)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Partijkeuring grond	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
05-07-2012	Partijkeuring grond	Tijdelijke verzamellocatie invoer	Geonius			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg Noord

Locatie

Adres	Rijksweg Noord - Geleen
Locatiecode	AA188309863
Locatiennaam	Rijksweg Noord
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI188302145

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-11-2008	Historisch onderzoek	Rijksweg Noord	MWH			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (bovengronds)	1962	9999	Nee	Per definitie		Nee	
hbo-tank (ondergronds)	9999	1986	Nee	Per definitie		Nee	
metaalconstructiebedrijf	1929	9999	Nee	Per definitie		Nee	
metaalconstructiebedrijf	1929	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
metaalconstructiebedrijf	9999	1986	Nee	Per definitie		Nee	
onbekend	1974	1986	Nee	Per definitie		Nee	
opslag van verf of drukinkt	9999	1986	Nee	Per definitie		Nee	
verfspuitinrichting (metaal)	9999	1986	Nee	Per definitie		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg/Sittard/Deeltraject3

Locatie

Adres	6136AK Sittard
Locatiecode	AA188300318
Locatiennaam	Rijksweg/Sittard/Deeltraject3
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-06-2001	Bouwstoffenbesluit	Rijksweg/Sittard/Deeltraject 3	Tauw			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Plan Middengebied

Locatie

Adres	Geleen
Locatiecode	AA188309727
Locatiennaam	Plan Middengebied
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI188300827

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status besluiten	Ernstig, urgentie niet bepaald	Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1962	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
hbo-tank (ondergronds)	1974	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
metaalconstructiebedrijf	1962	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1962	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
plaatijzerbewerkingsbedrijf	1984	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
schopeer-, metalliseerbedrijf	1962	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
verfspuitinrichting (metaal)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lintjesweg fiets- en voetgangerstunnel te Geleen

Locatie

Adres	Lintjesweg Geleen
Locatiecode	AA188311491
Locatienaam	Lintjesweg fiets- en voetgangerstunnel te Geleen
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
23-05-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Lintjesweg te Geleen	Milieutechnisch Adviesbureau Heel	Dossier nr. 551		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middenweg

Locatie

Adres	Middenweg Sittard
Locatiecode	AA188310596
Locatiennaam	Middenweg
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
03-12-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Middenweg	Geonius			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middenweg Geluidswal 1 En 2

Locatie

Adres	Middenweg Sittard
Locatiecode	AA188303005
Locatiennaam	Middenweg Geluidswal 1 En 2
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-07-1999	Indicatief onderzoek	Middenweg 2 Geluidswallen		99031.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Landschapspark Middengebied

Locatie

Adres	Lintjesweg Munstergeleen
Locatiecode	AA188303160
Locatiennaam	Landschapspark Middengebied
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-10-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Landschapspark Middengebied	Oranjewoud	99089.10		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Garage Middenweg

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 289 Geleen
Locatiecode	AA188302744
Locatiennaam	Garage Middenweg
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI188300261

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
18-05-1998	Oriënterend bodemonderzoek	Garage Middenweg	Van Limborgh	98032.10		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg Noord 287

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 287 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188303863
Locatiennaam	Rijksweg Noord 287
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
29-11-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg Noord 287	BMC bodemconsult			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Moro-Autohandel

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 172 6162AP Geleen
Locatiecode	AA188302548
Locatiennaam	Moro-Autohandel
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI188300660

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-07-1992	Indicatief onderzoek	Rijksweg Noord 172	Oranjewoud			
06-10-1995	Verkenndend onderzoek NVN 5740	MORO	Cauberg-Huygen			
19-06-1998	Indicatief onderzoek	garage Leyendeckers	CSO			
01-03-2000	Sanerings evaluatie	MORO/Leyendeckers	Oranjewoud			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1985	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
brandstoffendetailhandel (vast)	1937	1971	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1969	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
lichtpetroleumpompinstallatie	1969	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
transportbedrijf	1951	1971	Nee	Nee	Nee	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: partijkeuring

Locatie

Adres	Hovenweide Geleen
Locatiecode	AA188303663
Locatiennaam	partijkeuring
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Bouwstoffenbesluit	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
03-09-2001	Bouwstoffenbesluit	partijkeuring	Heel BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Garage Middenweg

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 289 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188303864
Locatiennaam	Garage Middenweg
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
24-06-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Garage Middenweg	BMC bodemconsult			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Printing International

Locatie

Adres	Rijksweg Noord 315 6162AG Geleen
Locatiecode	AA188302553
Locatiennaam	Printing International
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
18-05-1998	Orienterend bodemonderzoek	vml.Printing International	Van Limborgh	98038.10		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Weiland

Locatie

Adres	Janskamperstraat Geleen
Locatiecode	AA188302431
Locatiennaam	Weiland
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
15-04-1993	Indicatief onderzoek	Weiland		93010.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rijksweg Noord Nabijheid Nr. 239

Locatie

Adres	Rijksweg Noord Geleen
Locatiecode	AA188302775
Locatienaam	Rijksweg Noord Nabijheid Nr. 239
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-05-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg Noord Nabijheid Nr. 239	Oranjewoud	99017.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Janskamperstraat

Locatie

Adres	Janskamperstraat 7233 Geleen
Locatiecode	AA188303014
Locatiennaam	Janskamperstraat
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
20-01-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Janskamperstraat (Perceel Sectie A. 7233	Heel	2000.04.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Lintjesweg

Locatie

Adres	Lintjesweg Munstergeleen
Locatiecode	AA188303012
Locatiennaam	Lintjesweg
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Verkennd onderzoek NEN 5740	Lintjesweg	Heel	2000.02.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)

Locatie

Adres	Rijksweg Noord Geleen
Locatiecode	AA188303867
Locatiennaam	Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
06-10-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Dassenkuil-Noord (nr 169-213/162-182)	Cauberg-Huygen			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het WBB-traject / WBB vervolg

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg WBB-traject):

WBB traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Als op is vastgesteld dan heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zng. zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

RapportenEen lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (snel), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.