

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juli 2018, gemeenteblad 2018, nummer 2164542;

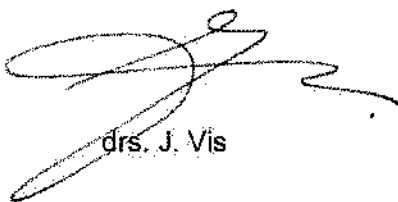
Gelet op artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onder b, tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening;
2. Het bestemmingsplan "t Kleesj – de Wieër", zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en de ondergrond NL.IMRO.1883.BPKleesjDeWieer-VA01, vast te stellen.

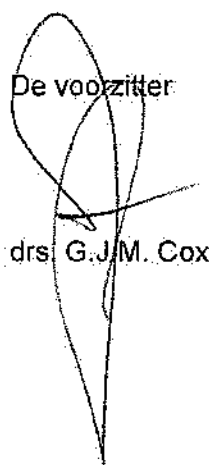
Aldus besloten door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 27 september 2018

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2164542

Onderwerp

Het bestemmingsplan 't Kleesj - de Wieër.

Voorstel

- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onder b. tot en met f. van het Besluit ruimtelijke ordening
- Het bestemmingsplan " 't Kleesj – de Wieër", zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en de ondergrond NL.IMRO.1883.BPKleesjDeWieer-VA01, vast te stellen.

Samenvatting / openbare besluitenlijst

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegen. Er werden geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 't Kleesj – de Wieër vast te stellen. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan kan de ontwikkeling van het voormalige Bisschoppelijk College aan de Parklaan 4 te Sittard tot grand-hotel en de nieuwbouw van het achterliggende appartementencomplex vergund en gerealiseerd worden.

Burgemeester drs. G.J.M. Cox 	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters 
---	---

Toelichting voorstel

Middels een raadsinformatiebrief van 14 februari 2017, persbericht en presentatie werd de raad geïnformeerd over de ontwikkeling door Mulleners Vastgoed BV van 't Kleesj aan de Parklaan 4 te Sittard tot een hotel en de achterliggende parkeergarage De Wieër tot woonfuncties en parkeervoorzieningen. Genoemde stukken werden op de lijst van ingekomen stukken geagendeerd voor de raadsvergadering van 23 maart 2017. Deze stukken zijn via de gemeentelijke website digitaal raadpleegbaar.

Voor de betreffende gronden geldt nu het bestemmingsplan 'Centrum Sittard' en hebben daarin de bestemming 'Maatschappelijk – 2' alsmede de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Binnen deze bestemmingen kan de voorgestane ontwikkeling niet gerealiseerd worden. Er dient derhalve een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan " 't Kleesj – de Wieër" voorziet in de voorgestane ontwikkeling en sluit aan bij het vigerende bestemmingsplan "Centrum Sittard".

Op 24 april 2018 heeft het college ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan " 't Kleesj – de Wieër".

Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onder b. tot en met f. van het Besluit ruimtelijke ordening (zie in dit verband ook de toelichting bij het bestemmingsplan, paragraaf 6.1, financiële uitvoerbaarheid).

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van inspraak gedurende 4 weken ter visie gelegen. Vóóraf is voor belangstellenden, belanghebbenden en omwonenden een informatie-avond gehouden, waarbij een presentatie werd gegeven over de voorgestane ontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens op grond van de wet gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er werden geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingebracht. Het bestemmingsplan kan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

Het bestemmingsplan c.q. de voorgestane ontwikkeling komt geheel voor rekening van Mulleners Vastgoed BV.

Juridisch

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Voorwaarde is daarbij wel dat er een zienswijze tegen het ontwerpplan is ingediend, dan wel dat er een verschoonbare reden is dat er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijze is ingediend. Binnen de termijn van ter visie legging werden geen zienswijzen ingediend.

Planning

Het bestemmingsplan wordt in de raadsvergadering van 27 september 2018 ter vaststelling aangeboden.

Bijlagen

Bijlage: het bestemmingsplan 't Kleesj – de Wieër.

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Hans Giesen Telefoon : 046-4778738 E-mail : Hans.Giesen@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.M. Meekels Cluster: Beleid	Reg. nummer : 2164542 Reg. datum :  registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters