



adviesburo jos reubsaet heerlen

Heerlen, 26 februari 2018

Rapport 3592

Bouwplan van een woonhuis aan de Keerweg 26,
Buchten

Akoestisch onderzoek

In opdracht van:

Fam. Lamberigts

Architekt:

Vullings de Moor
Pater Kustersweg 22
6267 NL Cadier en Keer

Uitgevoerd door:

Ir. L. Reubsaet
Adviesburo Jos Reubsaet
St. Franciscusweg 29
6416 ET Heerlen
tel. 045 571 19 91
E-mail: info@josreubsaet.nl
www.josreubsaet.nl
© 2018 Adviesburo Jos Reubsaet



1 Inleiding

Het bouwplan van een woonhuis aan de Keerweg 26 in Buchten past niet binnen het bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12 lid 1.a.3 van de Wabo verleent de gemeente haar medewerking aan dit plan. In verband hiermee is een akoestisch onderzoek nodig als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.

Het bouwplan is gelegen binnen de zone van het industrieterrein Holtum Noord. Er is in verband met de geluidruimte in de zone een hogere grenswaarde aanvraag nodig. In dit rapport wordt een en ander behandeld. Het rapport is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing en bijlage bij de aanvraag hogere grenswaarde.

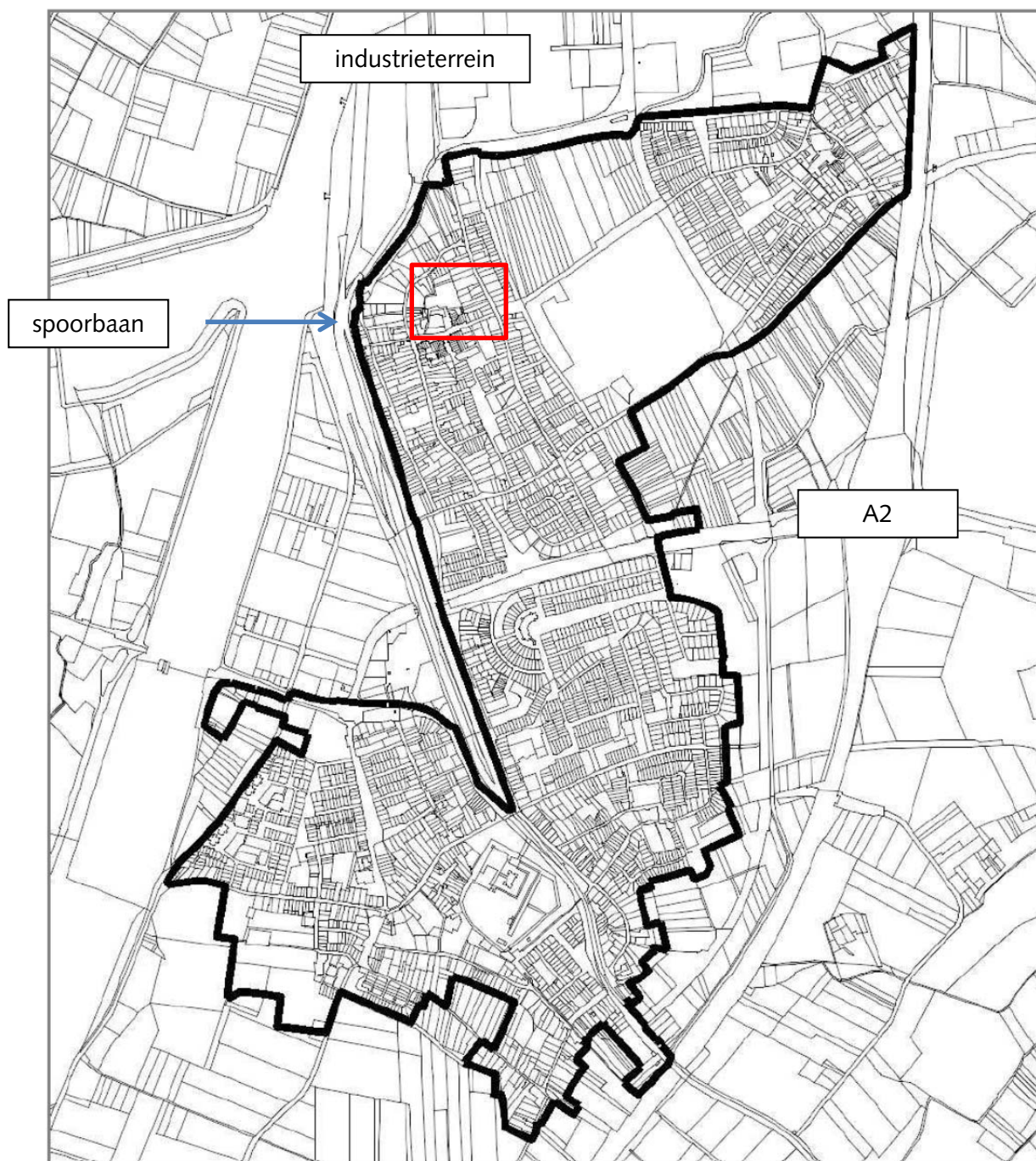
2 Situatie

Onderstaand de situatietekening met het bouwplan.



(geen schaal)

Verder de plankaart van het bestemmingsplan Born-Buchten-Holtum met in rood de uitsnede van de situatie zoals bovenstaand.



Begrenzing plangebied Born-Buchten-Holtum

Aan de noordzijde van het plan is het industrieterrein Holtum Noord gelegen. Aan de westzijde de spoorbaan vanuit Sittard naar het industrieterrein en aan de oostzijde de autosnelweg A2.



3 Geluidbronnen

In het bestemmingsplan Born-Buchten-Holtum zijn de volgende geluidbronnen van belang: wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai. Onderstaand wordt per geluidbron opgegeven of deze van invloed is ter plaatse van het nieuw te bouwen woonhuis aan de Keerweg 26 in Buchten.

3.1 Wegverkeerslawaaai

Het bouwplan is niet gelegen binnen de geluidzone van de autosnelweg A2. Verder zijn alle wegen in de omgeving 30 km/uur wegen en deze wegen hebben geen geluidzone volgens de Wet geluidhinder. De verkeersintensiteiten op deze wegen zijn laag. Er zijn daarom ook geen berekeningen nodig in verband met een goede ruimtelijke ordening. De grenswaarde voor de geluidbelasting van de gevels van 53 dB (zonder aftrek) wordt niet overschreden bij zulke lage verkeersintensiteiten.

3.2 Spoorweglawaaai

In verband met het spoorweglawaaai is het Geluidregister Spoor geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er geen geluidbelasting is ten gevolge van spoorweglawaaai van de spoorweg van Sittard naar het industrieterrein Holtum Noord. De geluidszone bij de betreffende spoorweg is 100 m. Het bouwplan is niet binnen de zone gelegen.

3.3 Industrielawaaai

Het bouwplan is gelegen binnen de zone van het industrieterrein Holtum Noord. Bij de RUD Zuid Limburg is de geluidbelasting opgevraagd. In verband met de geluidruimte die nog in gebruik kan worden genomen, is het nodig een hogere grenswaarde aan te vragen voor het bouwplan van 53 dB(A). In de bijlage bij dit rapport is de mail van de RUD gegeven.

4 Hogere grenswaarde industrielawaaai

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Holtum Noord. Op dit industrieterrein is nog ruimte in de geluidproductie. Er kunnen nog geluidproducerende bedrijven bij komen. Zou de volledige geluidruimte gebruikt worden dan ontstaat een geluidbelasting op de gevels van de nog niet geprojecteerde woning aan de Keerweg 26 van 53 dB(A). Hiermee zou de volgens artikel 44 geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) worden overschreden. Op basis van artikel 59 van de Wet geluidhinder wordt een hogere grenswaarde aangevraagd.



Er zijn geen maatregelen mogelijk aan de bron en in de overdrachtsweg. De overdrachtsweg is gelegen op eigen terrein van de nieuw te bouwen woning en op de percelen van andere woningen in de omgeving. Effectieve afschermingsmaatregelen zouden een grote hoogte en breedte moeten hebben, of heel dicht bij de woning moeten staan. Dat laatste is onwenselijk, omdat daar een tuin is gepland.

Om het binnennivo van maximaal 35 dB(A) te garanderen moet de geluidwering van de gevels minimaal 18 dB bedragen. Bij een moderne woning zoals deze, bedraagt de geluidwering van de gevels minimaal 20 dB. Hiermee wordt voldaan aan het maximaal toelaatbare binnengeluidnivo in de geluidgevoelige woning.

5 Konklusie

Voor het bouwplan van een woning aan de Keerweg 26 in Buchten wordt door de gemeente Sittard-Geleen een uitzondering op het bestemmingsplan toegestaan. De woning is gepland binnen de geluidzone van het industrieterrein Holtum Noord. Indien de geluidruimte van dit industrieterrein volledig benut wordt, bedraagt de geluidbelasting ter plaatse van de woning 53 dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder wordt een hogere grenswaarde aangevraagd van 53 dB(A).

Maatregelen aan de bron- en overdrachtsweg zijn niet mogelijk. Het binnennivo van 35 dB(A) wordt zonder extra geluidwerende maatregelen aan de gevels gewaarborgd.

Mw. Ir. L. Reubsæet



3592/26-2-2018

bijlage, blad 1



Loes Reubsaet <loes.adviesburojosreubsaet@gmail.com>

RE: FW: geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai plan in Buchten

1 bericht

Alferink, Raymond <rja.alferink@rudzl.nl>

26 januari 2018 om 11:35

Aan: Loes Reubsaet <loes@josreubsaet.nl>

Hallo Loes,

De woningbouwlocatie is gelegen in de zone van het krachtens de wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Holtum Noord. De geluidbelasting op de woning bedraagt op dit moment 50 dB(A). De geluidbelasting op de zonegrens, ter hoogte van de planlocatie, bedraagt minder dan 50 dB(A), namelijk 47 dB(A). De zone biedt in deze richting dus nog ruimte voor uitbreiding van de akoestisch relevante activiteiten op het industrieterrein. Om er voor te zorgen dat de bedrijvigheid niet in haar rechten worden belemmerd, dient deze ruimte verdisconteerd te worden in de vast te stellen hogere waarde. Voor de woning kan daarom een hogere waarde worden aangevraagd 53 dB(A).

R.J.A. (Raymond) Alferink | Specialist geluid

Afdeling Specialismen

E rja.alferink@rudzl.nl

postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.rudzuidlimburg.nl

