

Bijlage 1

Eindverslag inspraak

Bestemmingsplan Kasteel Millen e.o.: eindverslag inspraak (versie: 21/11/08)

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Millen e.o.' heeft ter inzage gelegen vanaf 24 april tot en met 21 mei 2008. Tevens is het plan toegezonden aan betrokken mede-overheden. Op het plan is door vijf organisaties gereageerd. Een korte samenvatting van de reacties door personen, organisaties en mede-overheden evenals het standpunt van het college daarover is opgenomen in paragraaf A. De lijst met aanpassingen is opgenomen in paragraaf B.

A. Inspraakreactie

Op het plan is gereageerd door:

1. Gasunie
2. Parkbos Millen bv
3. Provincie Limburg
4. Vrom Inspectie
5. Waterschap Roer en Overmaas

1. Reactie Gasunie

De Gasunie levert nog extra informatie aan inzake het onderwerp 'externe veiligheid' en vraagt om deze informatie in het plan te verwerken.

Standpunt college

De relevante informatie wordt in het plan verwerkt.

2. Reactie Parkbos Millen bv

De Parkbos Millen bv (hierna Parkbos) maakt bezwaar tegen de opname van een aanlegvergunningstelsel in de planvoorschriften behorende bij de bestemming 'landgoed' (artikel 4.4 van de planvoorschriften). Deze bestemming rust op kasteel Millen en de omliggende gronden (hierna de buitenplaats). Parkbos is van mening dat dit het noodzakelijk onderhoud van de buitenplaats door de opname van dit stelsel nodeloos wordt bemoeilijkt. De gemeente Sittard-Geleen is de eerste gemeente die voor een buitenplaats een aanlegvergunningstelsel opneemt.

Verder verzoekt Parkbos om de gronden aan de overzijde van de Millenerweg te voorzien van een adequate planologisch bestemming en deze daartoe met een passende bestemming op te nemen in het voorliggende bestemmingsplan.

Standpunt college

De gemeente Sittard-Geleen is absoluut niet de eerste gemeente die op deze wijze de op haar grondgebied gelegen historische buitenplaatsen beschermt.

In het nu geldende bestemmingsplan, "Buitengebied-Oost", van de voormalige gemeente Susteren (vastgesteld 21 juli 1998 en goedgekeurd 23 februari 1999) heeft de buitenplaats de bestemming 'Kasteel met kasteeltuinen' (artikel 12 van de planvoorschriften). In artikel 12 lid V van de planvoorschriften is een aanlegvergunningen-stelsel opgenomen.

Op grond van de huidige regeling is een aanlegvergunning vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- het rooien en/of vellen van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- het aanbrengen van beschoeiingen en aanleggen van kaden aan de gracht.

Deze regeling heeft tot doel de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de buitenplaats te beschermen. Deze regeling vormt geen belemmering voor het reguliere onderhoud aan kasteel en omgeving.

Het aanlegvergunningenstelsel in het nieuwe bestemmingsplan beoogt de bescherming van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden te versterken door ook voor het afgraven of ophogen van gronden en het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen. Ook door deze werkzaamheden kunnen de genoemde waarden ingrijpend worden aangetast. Deze versterking van de bescherming staat aan het regulier onderhoud van het kasteel en de omliggende gronden niet aan de weg; een aanlegvergunning daarvoor is niet vereist.

Het college is absoluut overtuigd van dat Parkbos inzake het behoud van de buitenplaats uiterst verantwoord te werk gaat. Echter dit biedt absoluut geen garantie dat een andere eigenaar van de buitenplaats in de toekomst op zo'n verantwoorde wijze te werk zal gaan. Een aanlegvergunningenstelsel ter bescherming van de genoemde waarden acht het college dan ook onontbeerlijk.

De gronden aan de overzijde van de Millenerweg zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Sittard (vastgesteld 4-12-2000 en goedgekeurd 3-7-2001). De gronden hebben de bestemming 'natuurgebied'. Deze gronden zijn dus op grond van een actueel bestemmingsplan adequaat beschermd. Er is dus geen noodzaak om de betreffende gronden op te nemen in het voorliggende bestemmingsplan.

3. Reactie Provincie Limburg

De provincie brengt de volgende onderwerpen in:

- a. De onderwerpen 'archeologie' en 'monumenten' zijn niet helemaal adequaat in het plan opgenomen. Het verzoek om dit alsnog te doen.
- b. Het onderwerp 'natuur en landschap' moet op onderdelen worden geactualiseerd en voor het onderdeel 'Flora- en Faunawet' nader worden uitgewerkt.

Standpunt college

Het plan wordt inzake de onderwerpen 'archeologie' en 'monumenten' aangepast. Het onderwerp 'natuur en landschap' wordt geactualiseerd. Het onderdeel 'Flora- en Faunawet' wordt uitgewerkt.

4. Vrom Inspectie

De Vrom Inspectie levert nog extra informatie aan inzake het onderwerp 'externe veiligheid' en vraagt om deze informatie in het plan te verwerken.

Standpunt college

De relevante informatie wordt in het plan verwerkt.

5. Reactie Waterschap Roer en Overmaas

Het waterschap brengt de volgende onderwerpen in:

- a. De aanwezige rioolwatertransportleiding dient samen met de bijbehorende beschermingszone in het plan te worden opgenomen.
- b. Een deel van het gebied is aangemerkt als grondwaterbeschermingsgebied aangemerkt. Dit dient in het plan te worden verwerkt.
- c. Voor de Rode Beek en de Vloedgraaf dient in het plan een adequaat (beschermings)regeling te worden opgenomen.

Standpunt college

In het plan wordt opgenomen:

- de rioolwatertransportleiding, inclusief beschermingszone;

- het grondwaterbeschermingsgebied;
- de Rode Beek en de Vloedgraaf krijgen een beschermingsregeling.

B. Lijst van aanpassingen

In het plan worden aangepast:

1. De door de Gasunie aangeleverde informatie wordt in het plan verwerkt (kaart, voorschriften, toelichting).
2. Conform de opmerkingen van de provincie wordt het plan inzake de onderwerpen 'archeologie' en 'monumenten' aangepast. Verder wordt het onderwerp 'natuur en landschap' geactualiseerd en het onderdeel 'Flora- en Faunawet' uitgewerkt (toelichting).
3. De door de Vrom Inspectie aangeleverde informatie inzake het onderwerp 'externe veiligheid' wordt in het plan verwerkt (kaart, voorschriften, toelichting).
4. Conform de opmerkingen van het waterschap wordt:
 - a. de aanwezige rioolwatertransportleiding, inclusief de bijbehorende beschermingszone, in het plan te worden opgenomen (plankaart, voorschriften).
 - b. de dubbelbestemming "grondwaterbeschermingsgebied" in het plan opgenomen (plankaart, voorschriften).
 - c. voor de Rode Beek en de Vloedgraaf wordt een beschermingsregeling opgenomen (plankaart, voorschriften).

Bijlage 2

Raadsvoorstel en raadsbesluit

Leidend programma

Omgeving

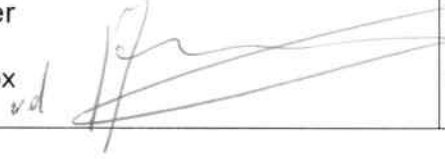
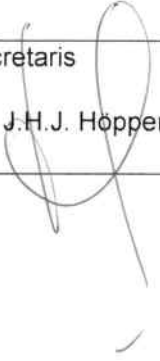
Onderwerp

Bestemmingsplan Kasteel Millen e.o.

Voorstel

1. het bestemmingsplan Kasteel Millen e.o. (NL.IMRO.1883.BPKasteelMilleneo.VA01) gewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☒ Nee ☐ Ja, ten laste van het reguliere budget ☐ Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	☐ Nee ☒ Ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox 	Secretaris mr. J.H.J. Hoppener 
--	---

Eerdere besluitvorming

B&W 2 december 2008: instemmen met het eindverslag van de inspraak inzake het voorontwerp van het bestemmingsplan en de benodigde aanpassingen en ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage leggen

B&W 15 april 2008: instemmen met het ontwerp van het bestemmingsplan (oBP)

B&W 21 augustus 2012: instemmen met het oBP, inspraak- en vooroverlegnota

Aanleiding

Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen

Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het voorjaar van 2008. De inspraakreacties en de reacties uit het vooroverleg zijn verwerkt in en het college heeft eind 2008 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan met daarbij de opmerking dat er nog informatie moest worden ontvangen van de heer Wagemans namens Parkbos Millen.

Op 15 april 2009 is een brief ontvangen van de heer Wagemans. Naar aanleiding van die brief is in het nieuwe bestemmingsplan aan de buitenplaats de bestemming "Wonen- landgoed" gegeven.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is aangepast aan nieuwe regelgeving en beleid. Tevens zijn enkele aanpassingen doorgevoerd om het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

In de nota inspraak en vooroverleg staan de inspraakreacties en de reacties die zijn gegeven in het kader van het vooroverleg dat is bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dat vooroverleg vindt plaats met overheden wiens belangen in het geding zijn.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 30 augustus tot en met 10 oktober 2012 ter inzage gelegen en is gepubliceerd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er is één zienswijze ingediend door de Gasunie. De zienswijze heeft betrekking op de verbeelding. Eén leiding ontbreekt op de verbeelding en één leiding staat niet helemaal goed weergegeven. De verbeelding is gecorrigeerd aan de hand van de door de Gasunie overgelegde digitale bestanden.

Ook is aanleiding om de bestemming van één perceel in het plangebied te wijzigen. Dit betreft een perceel dat in het ontwerp van het bestemmingsplan nog een agrarische bestemming heeft. Het perceel is in eigendom verworven van natuurmonumenten en inmiddels heringericht. Het perceel zou om die reden de bestemming "natuur" moeten krijgen.

Beoogd resultaat

- 1.1. het gemeentelijk grondgebied voorzien van actuele bestemmingsplannen met eenduidige gelijklopende voorschriften
- 1.2. digitale bestemmingsplannen
- 1.3. in het kader van deregulering, ruimere gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden
- 1.4. beperken van de overlast voor omwonenden voorzover mogelijk
- 1.5. ruimtelijk vertalen van beleid.

Argumenten

- 1.1 het college heeft een plan van aanpak vastgesteld voor het actualiseren van bestemmingsplannen
- 1.2 het bestemmingsplan past in de planning en de doelstelling voor het actualiseren van bestemmingsplan in de gemeente Sittard-Geleen.
- 1.3 Het bestemmingsplan stemt overeen met de notitie van uitgangspunten.

Kanttelingen

n.v.t.

Toelichting financiële consequenties

n.v.t.

Toelichting juridische consequenties

Na in werking treden van het bestemmingsplan vormt dit het nieuwe toetsingskader voor omgevingsvergunningen (Wabo).

Personeel en Organisatie

n.v.t.

Bijlagen

- ontwerp regels, verbeelding en toelichting
- zienswijze Gasunie

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Roel Friesen Telefoon : 046-4778615 E-mail : Roel.Friesen@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.H.M.M. Geenen Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg. nummer : 2012/100887 Reg. datum : 23-10-2012 Reg.nummer(s) bijlagen:
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

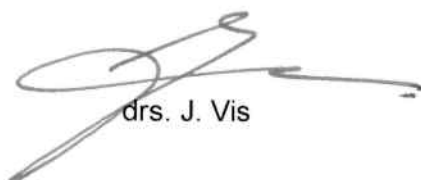
Gezien het voorstel van het college van 30 oktober 2012, gemeenteblad 2012, nummer 113 ,

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Kasteel Millen e.o. (NL.IMRO.1883.BPKasteelMilleneo.VA01) gewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 19 december 2012

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox