

Nota van wijzigingen

Tweede opzet – [REDACTED]
25-10-2024

De motivatie voor de wijziging van de regels/verbeelding/toelichting volgt uit de zienswijzen.

1. Wijzigingen Regels

Aanpassing begripsomschrijving - evenement

De begripsomschrijving evenement is aangepast met de cursief gedrukte tekstdelen

1.34 evenement:

een publieksgerichte activiteit, die een bijdrage levert aan het *economische*, culturele, sociale en/of sportieve leven, waarbij sprake kan zijn van onversterkte muziek dan wel van mechanisch versterkte muziek.

Aanpassing planregel 4.1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca voor op de in de verbeelding aangeduide categorieën, met dien verstande dat:
 - 1. ter plaatse van Platz 1 maximaal 24 slaapplaatsen zijn toegestaan;
 - 2. ter plaatse van het Kasteel Limbricht (Burcht en Voorburcht) maximaal 14 slaapplaatsen zijn toegestaan
 - 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca uitgesloten - nachtcafé', geen nachtcafé is toegestaan;
 - 4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca uitgesloten - buitenpandige horeca-activiteiten', geen buitenpandige horeca-activiteiten mogen plaatsvinden;
 - 5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kleinschalige brouwerij', een kleinschalige brouwerij met proeflokaal is toegestaan.
 - 6. ter plaatse van de aanduiding 'discotheek uitgesloten', geen discotheek/dancing is toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', tevens voor kantoren en dienstverlenende bedrijven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', evenementen in de categorie 1 t/m 3. De regels uit artikel 4.4 zijn van toepassing;

met daaraan ondergeschikt:

- d. terrassen;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- h. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

Aanpassing planregel 4.4.1.

Ter verduidelijking is onderscheid gemaakt in I en II. bij artikel 4.4.1. Daarnaast zijn de evenementen in categorie 2 nader onderverdeeld, eveneens ter nadere verduidelijking. Voorschrift 4.4.1, onder I, sub b. is aangevuld met de bepaling dat het aantal evenementen inclusief collectieve festiviteiten is, die door het College van B&W kunnen worden aangewezen.

I Voor de evenementen is van toepassing dat:

- a. *ze op Landgoed Lembergh en op het kasteel ter plaatse van de in de verbeelding opgenomen aanduiding 'evenemententerrein' gehouden mogen worden.*
- mits*
- b. *het totaal van alle evenementen per jaar en per categorie, zoals vermeld in artikel 4.4.2, artikel 4.4.3 en artikel 4.4.4, niet overschreden wordt. Het totaal van alle evenementen is inclusief de collectieve festiviteiten, zoals deze door het College van B&W kunnen worden aangewezen.*

II Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' zijn de volgende evenementen toegestaan:

- a. *evenementen in de categorie 1: grootste evenement, bijvoorbeeld live muziek;*
- b. *evenementen in de categorie 2: middelmaat evenementen waarbij:*
 - 1. *muziekgeluid ten gehore wordt gebracht, bijvoorbeeld theatervoorstelling en harmonie-concert;*
 - 2. *slechts beperkt sprake is van achtergrondgeluid, geluid ten gehore wordt gebracht, bijvoorbeeld bioscoopvoorstelling;*
- c. *evenementen in de categorie 3: kleinere evenementen, bijvoorbeeld, braderie, markten zoals rommelmarkt en antiekmarkt, een dorpsfeest en een muziekvoorstelling (akoestisch).*

Aanpassing planregel 4.4.4 onder f.

waarin is bepaald dat het genoemde aantal van 3.000 bezoekers inclusief eventuele andere activiteiten ter plaatse van Kasteel en/of Landgoed De Lembergh is.

4.4.4 Evenement categorie 3

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op evenementen van de categorie 3:

- a. *per jaar zijn voor het kasteel inclusief Landgoed Lembergh in totaal maximaal 24 evenementen van de categorie 3 toegestaan;*
- b. *de maximale duur bedraagt niet meer dan 3 aaneengesloten dagen, met dien verstande dat het totaal aantal evenementendagen per jaar niet meer bedraagt dan 24, exclusief 2 op- en 2 afbouw dagen;*
- c. *in afwijking van het bepaalde onder b., is voor het winterevent een aaneengesloten periode van maximaal 31 dagen toegestaan;*
- d. *de aanvang begint vanaf 12.00 uur en eindigt:*
 - 1. *op zondag tot en met donderdag om 01.00 uur;*
 - 2. *op vrijdag en zaterdag om 02.00 uur, met dien verstande dat versterkte muziek tot 00.00 uur mag plaatsvinden;*
- e. *er is een geluidsniveau toegestaan van ten hoogste 75 dB(A) 85 dB(C) – front of house (FOC) ;*
- f. *het aantal bezoekers mag niet meer dan 3.000 bedragen, inclusief het aantal bezoekers van eventuele andere activiteiten ter plaatse van Kasteel Limbricht en/of Landgoed De Lembergh*
- g. *niet toegestaan zijn dance events.*

2. Verbeelding

Aanpassing verbeelding:

Minimale bouwhoogte wordt van de verbeelding verwijderd. Het aangeven van een minimale bouwhoogte is niet (meer) gebruikelijk..

Aanpassing verbeelding:

Ter plaatse van de locatie Platz 1 zijn geen buitenpandige horeca-activiteiten toegestaan.

3. Toelichting op het bestemmingsplan

Aanpassing pag 5

De zinsnede

Daarnaast behoort ook het monumentale pand Platz 1 tot het kasteel Limbricht. Dit pand wordt momenteel voorbereid voor gebruik als minihotel.

Wordt vervangen door:

Het pand Platz 1 betreft een rijksmonument en initiatiefnemer wenst het gebruik van dit pand voort te zetten als minihotel met in totaal 24 slaappleatsen en als onderdeel van het totale ensemble.

Toevoeging aan paragraaf 1.1 Goed woon- en leefklimaat

Aan paragraaf 1.1. is een nadere motivatie opgenomen ter verduidelijking dat met het bestemmingsplan niet medewerking is gegeven aan alle wensen van de initiatiefnemer, alsmede dat met het bestemmingsplan structurele verbeteringen worden doorgevoerd.

De wensen van de initiatiefnemer zijn uitvoerig getoetst aan het oude bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat deze niet realiseerbaar zijn binnen het oude bestemmingsplan. Een nieuw bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk. Daarbij geldt als uitgangspunt een goed woon- en leefklimaat. Het bestemmingsplan stelt hiertoe duidelijke kaders.

Daarnaast worden met het bestemmingsplan structurele verbeteringen ten opzichte van het oude bestemmingsplan doorgevoerd, ten dienste van het algemeen belang:

- *De openbare parkeerplaats langs de Allee wordt uitgebreid.*
- *Aan het monument Platz 1 wordt de dubbelbestemming "waarde-Cultuurhistorie" toegekend, waarmee de cultuurhistorische waarde van het pand beter wordt beschermd;*
- *Van het terrein De Lemborgh (voormalige boerderij Leemans) wordt de bestemming "Agrarisch – intensieve veehouderij" onttrokken.*
- *Er is voorzien in een overloopparkerplaats op het evenemententerrein op het terreindeel van het Landgoed de Lemborgh, waarmee extra parkeercapaciteit beschikbaar komt voor evenementen.*

Aanpassing paragraaf 2.4.1

In de toelichting in paragraaf 2.4.1 is aangegeven dat de locatie Platz 1 is bedoeld voor nachtverblijf en dat het uitoefenen van buitenpandige horeca-activiteiten daar niet onder valt en derhalve niet is toegestaan.

Aanvulling paragraaf 2.4.1

Paragraaf 2.4.1 is aangevuld met een toelichting ten aanzien van het aantal slaappleatsen (nachtverblijf) ten gevolge van het bestemmingsplan. Hierin is de functie-aanduiding van de diverse locaties benoemd, alsook aangegeven hoe zich dat verhoudt tot het oude bestemmingsplan bestemming en de aantallen nachtverblijf. Het betreft onderstaande toelichting:

Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is ten behoeve van het omvormen van Platz 1 naar een hotel een procedure gestart - afwijken bestemmingsplan en verbouw.

Op 6 juli 2023 is middels een onherroepelijke omgevingsvergunning het hotel op Platz 1 vergund. Hiermee wordt het rijksmonument behouden en krijgt het pand en tuin een duurzame functie. Aan de locatie zal daarom ook de dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie" worden toegevoegd.

Om het gebruik als minihotel mogelijk te maken heeft het de voorkeur om de locatie binnen het nieuwe bestemmingsplan 'Kasteel Limbricht en omgeving' te bestemmen als 'Horeca' met functieaanduiding: 'horeca categorie 5'. Dit betreft een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers. Het uitoefenen van buitenpandige horeca-activiteiten valt daar niet onder en is derhalve ook niet toegestaan. Dit is ook in de regels onder artikel 4.1 vastgelegd.

Binnen het pand Platz 1 zijn momenteel 7 luxe en sfeervolle kamers gerealiseerd. Dit betreft 2 familiekamers met 4 slaapplekken per kamer en 5 tweepersoonskamers. In totaal kunnen er in het boetiekhotel momenteel 18 personen overnachten. Naast deze kamers zijn er 3 tal ruimten thans ingericht als kantoor. De initiatiefnemer is voornemens ook deze kamers in gebruik te nemen voor overnachtingen. Derhalve is deze ontwikkeling ook meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.

De huidige hotelkamers zijn gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing en volume van Platz 1. De gewenste uitbreiding naar 12 kamers met elk 2 slaapplekken zal eveneens plaatsvinden binnen het bestaande pand, dus géén uitbreiding van het pand. Dit wordt gerealiseerd door de 2 familiekamers op te splitsen in 4 afzonderlijke tweepersoonskamers waardoor zonder bouwkundige ingrepen in plaats van 7 kamers, 9 tweepersoonskamers ontstaan. Verder worden op de begane grond 3 bestaande ruimtes inpandig verbouwd naar 3 tweepersoons hotelkamers, waardoor het totaal op 12 kamers komt. Het totaal aantal slaapplekken komt dan op $12 \times 2 = 24$ slaapplekken bij Platz 1. Deze 24 slaapplekken zijn als maximum vastgelegd in artikel 4.1 van de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan.

Provinciale Verordening - Vrijetijdseconomie

Met betrekking tot het totaal aantal slaapplekken bij Platz 1 en op het Kasteel wordt hierover het volgende opgemerkt.

In het huidige nog vigerende bestemmingsplan geldt voor het Kasteel Limbricht (voorburcht en burcht) de bestemming horeca, tot en met horecacategorie 5 inclusief nachtverblijf. Dit is horeca, inclusief nachtverblijf. Het aantal slaapplekken is niet gemaximeerd.

Voor terreindelen Landgoed Lembergh geldt in het oude bestemmingsplan geen horecabestemming. In het voorliggende bestemmingsplan is op deze gronden nachtverblijf uitgesloten.

Ter plaatse van kasteel Limbricht (voorburcht en burcht) zijn thans 14 slaapplekken aanwezig in de vorm van 6 luxe sfeervolle B&B-kamers. Op kasteel Limbricht (voorburcht en burcht) wordt niet voorzien in additionele slaapplekken.

Ten opzichte van de feitelijk aanwezige situatie wordt het aantal slaapplekken met 6 uitgebreid tot 38 slaapplekken:

- 14 bestaande slaapplekken in 6 kamers op Kasteel Limbricht (burcht en voorburcht) , blijft hetzelfde;*
- 24 slaapplekken in 12 kamers bij Platz 1 (miniboetiekhotel), $24 - 18$ (aanwezig) = 6 slaapplekken extra.*

Ter plaatse van het kasteel kan meer nachtverblijf gerealiseerd worden; het huidige nog vigerende bestemmingsplan laat dit toe. Dit heeft niet de voorkeur van de initiatiefnemer, omdat de combinatie van meer nachtverblijven op het kasteel met de overige activiteiten op het kasteel dan minder ideaal wordt. Op basis van de marktervaringen van de initiatiefnemer is met het handhaven van de bestaande B&B-activiteiten ter plaatse van het kasteel (burcht en voorburcht) en de invulling van de 12 kamers in Platz 1 een capaciteit gerealiseerd (in totaal 38 slaapplekken), die in overeenstemming is met de activiteiten op het kasteel (met name gerelateerd aan vergaderingen/seminars door de weeks en feesten/trouwerij in het weekend). In de planregels (artikel 4.1) van onderhavig bestemmingsplan zijn daarom ook de 14 bestaande slaapplekken in Kasteel Limbricht (burcht en voorburg) vastgelegd als het maximale aantal. In totaal zijn hierdoor voor Platz 1 en Kasteel Limbricht maximaal 38 slaapplekken juridisch en planologisch vastgelegd.

Zoals hierboven al is vermeld bedraagt de netto uitbreiding ten opzichte van de huidige feitelijk gerealiseerde capaciteit bij Platz 1 en in het kasteel (burcht en voorburcht) in totaal 6 slaapplekken. Ten opzichte van het huidige nog vigerende bestemmingsplan is er echter geen sprake van een toename, maar van een vermindering. Het aantal slaapplekken in Kasteel Limbricht (burcht en voorburcht) is namelijk op basis van het huidige nog vigerende bestemmingsplan niet gemaximeerd. De burcht en voorburcht kunnen geheel worden ingericht voor nachtverblijf, met tientallen hotelkamers en slaapplekken.

Met de maximering van het aantal slaapplekken in het voorliggende bestemmingsplan is er derhalve sprake van een vermindering van het aantal slaapplekken ten opzichte van het huidige en vigerende

bestemmingsplan. Gelet op de regels van de Provinciale Verordening met betrekking tot de 'Vrijetijdseconomie' is een nadere onderbouwing (vraag en aanbodanalyse en bedrijfsontwikkelingsplan) derhalve niet van toepassing.

Indien, op basis van een waargenomen trend, de initiatiefnemer in de toekomst op het kasteel (burcht danwel voorburcht) meer nachtverblijf zou willen realiseren, zal als dan een toetsing aan het logies-beleid van de gemeente Sittard-Geleen en aan het provinciaal beleid moeten plaatsvinden. Een en ander zal geformaliseerd moeten worden middels een Buitenplanse Omgevingsplan-procedure, met instemmingsrecht van de Provincie Limburg (conform de huidige Omgevingswet, die per 1.1.2024 in werking is getreden).

Aanvulling paragraaf 2.4.2:

Paragraaf 2.4.2 wordt, gelet op de verduidelijking die in paragraaf 2.4.1 is opgenomen, aangevuld met de navolgende tekst;

Zoals hierboven is vermeld vinden er op het Kasteel Limbricht (burcht en voorburcht) geen veranderingen plaats in het aantal slaapplekken. De huidige aanwezige 14 slaapplekken zijn in de planregels onder artikel 4.1 van onderhavig bestemmingsplan vastgelegd als het maximale aantal.

Aanpassing paragraaf 2.4.5

In bijlage 17 en 18 is een analyse van bezoekersaantallen opgenomen. Het maximaal aantal bezoekers bij een evenement bedraagt 3.000. Bij een maximum van 3.000 bezoekers per dag gaat het om categorie 3 evenementen. Dit genoemde aantal van 3.000 bezoekers is inclusief eventuele andere activiteiten. Het maximum aantal bezoekers op een dag zal, voor het kasteel en Landgoed de Lemborgh, inclusief een evenement, dan ook maximaal 3.000 bedragen.

Dit is in planregel 4.4.4 onder f opgenomen en in de toelichting in paragraaf 2.4.5 opgenomen:

In bijlage 17 is een analyse opgenomen van de bezoekersaantallen bij maximaal regulier gebruik, bij een reguliere weekdag en een regulier weekend. In bijlage 18 is dit vervolgens verder uitgewerkt naar een analyse van bezoekersaantallen bij gelijktijdig gebruik van de diverse accommodaties en evenementen. (Deze bijlage is eveneens in het stikstofonderzoek van de gebruiksfase (bijlage 12) opgenomen als bijlage 2 en naar aanleiding van de zienswijzen aangepast tot bijlage 18).

Het maximaal aantal bezoekers bij een evenement bedraagt 3.000. Bij een maximum van 3.000 bezoekers per dag gaat het om categorie 3 evenementen. Dit genoemde aantal van 3.000 bezoekers is inclusief eventuele het aantal bezoekers van andere activiteiten. Het maximum aantal bezoekers op een dag zal, voor het kasteel en Landgoed de Lemborgh, inclusief een evenement, dan ook maximaal 3.000 bedragen.

Aanpassing 2.4.5 (na toelichting Front of House)

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de evenementen voor het aspect geluid aanvullend getoetst aan de Nota "Evenementen met een luidruchtig karakter". Dit is toegevoegd aan bijlage 8.

Paragraaf 2.4.5 is aangevuld met de navolgende toelichting:

Daarnaast zijn de evenementen getoetst aan de Nota "Evenementen met een luidruchtig karakter" van de Inspectie Milieuhygiene 1996:

- Met betrekking tot categorie 1 evenementen is sprake van een (lichte) overschrijding van de waarden uit de Nota. Omdat het hier maar om een beperkt aantal evenementendagen waarover uitvoerig in de omgevingsdialog is afgestemd, is deze geringe overschrijding aanvaardbaar.*
- Categorie 2 evenementen voldoen in ieder geval aan de uitgangspunten van de hiervoor aangehaalde nota. Aanvullend geldt voor cat. 2 activiteiten dat in deze categorie door de weeks geen geluidbelastende activiteiten zijn toegestaan in de nachtperiode (23.00 uur) waarmee in deze categorie geen sprake is van verstoring van de nachtrust.*
- Categorie 3 evenementen zijn geen evenementen met een luidruchtig karakter.*

Aanvulling in paragraaf 3.3.1

Aan paragraaf 3.3.1 is een sub-paragraaf vrijetijdseconomie toegevoegd. De tekst is onderstaand afgedrukt.

Provinciale omgevingsvisie en vrijetijdseconomie.

De vrijetijdseconomie wordt in de Omgevingsvisie benoemd als een belangrijke economische pijler in Limburg. Voor een florerende vrijetijdseconomie zijn de kwaliteiten van landschap en natuur, aantrekkelijke steden en een goede bereikbaarheid van belang. Een stabiele balans is nodig tussen beleving en bescherming van landschap en natuur, tussen belangen van toeristen, recreanten en inwoners, tussen uiteenlopende wensen van verschillende groepen recreanten en tussen verschillende groepen in het landelijk gebied die gebruik maken van dezelfde infrastructuur. Vraag en aanbod van verblijfsaccommodaties dienen beter in balans gebracht te worden, zowel kwantitatief als kwalitatief. Meer van hetzelfde leidt tot verdringing en leegstand. Een voortdurende kwaliteitsslag van verblijfsaccommodaties is nodig om nieuw en bestaand aanbod aan te passen aan de veranderende vraag van zowel vaste als nieuwe gasten.

De bestaande verblijfsaccommodaties met 14 slaapplekken in Kasteel Limbricht en de uitbreiding met 6 slaapplekken tot in totaal 24 slaapplekken bij Platz 1, dragen bij aan het behoud van het monumentale Kasteel Limbricht en het monumentale pand van Platz 1 en draagt hierdoor bij aan het versterken van de kwaliteit van het cultuurhistorisch verleden van Sittard-Geleen. De verblijfsaccommodaties maken onderdeel van het totaalconcept gericht op het trouwen, rouwen en werken in het groen dat wordt voorzien voor het landgoed van Kasteel Limbricht. Er is geen sprake van een kwantitatieve toevoeging van verblijfsaccommodaties. Het aantal slaapplekken wordt verminderd. Zie ook paragraaf 2.4.1.

Aanvulling in paragraaf 3.3.2

Paragraaf 3.3.2 is verduidelijkt met betrekking tot het overgangsrecht. Onderstaande tekst is toegevoegd.

Omgevingsverordening Limburg 2014 en overgangsrecht.

Voor een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage is gelegd vóór 1 januari 2024, dat wil zeggen vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geldt op grond van artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet dat in dat geval het oude recht van toepassing blijft tot het besluit van kracht is. Onder het oude recht moet in dat verband niet alleen de landelijke wetgeving worden verstaan (o.a. de Wro) maar ook de lagere regelgeving, waaronder de provinciale regels. Dat betekent dat ook de instructieregels van de tot 1 januari 2024 geldende Omgevingsverordening Limburg 2014 hieronder vallen.

Vrijetijdseconomie

Zoals toegelicht in paragraaf 2.4.1 is het maximaal aantal slaapplekken op Kasteel Limbricht (burcht en voorburcht) en bij Platz 1 vastgelegd in de planregels van onderhavig bestemmingsplan. Met de maximering van het aantal slaapplekken is er sprake van een vermindering van het aantal slaapplekken ten opzichte van het huidige en vigerende bestemmingsplan. Gelet op de regels van de Provinciale Verordening met betrekking tot de 'Vrijetijdseconomie' is een nadere onderbouwing (vraag en aanbodanalyse en bedrijfsontwikkelingsplan) derhalve niet van toepassing.

Aanpassing paragraaf 3.3.4

Paragraaf 3.3.4 verwijst naar provinciale beleidsregels Limburgs kwaliteitsmenu 2012. Deze zijn niet meer van kracht. Paragraaf 3.3.4 is vervallen.

Aanpassing paragraaf 4.3.4 (na eerste alinea)

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn bij de cumulatieve beoordeling van de geluidaspecten ook de geluidniveau's in de tuinen van omliggende woningen bepaald, alsook zijn de geluidniveau's afkomstig van de sportvelden betrokken. De oorspronkelijke bijlage 6 is hiermee aangevuld. Paragraaf 4.3.4 is aangevuld met onderstaande teksten:

Bij de cumulatieve beoordeling van de geluidaspecten zijn ook de geluidniveau's in de tuinen van de omliggende woningen in berekend. Primair wordt getoetst op de gevels van geluidgevoelige objecten.

In het kader van het bestemmingsplan zijn deze berekeningen aangevuld, waarbij rekenpunten in de tuinen van de omliggende woningen zijn gepositioneerd, voor de dag- en avondperiode. Dit om – in het kader van een goed woon- en leefklimaat- het verblijven in de buitenlucht van de omwonenden eveneens te beschouwen.

Bij deze cumulatieve beoordeling van de geluidniveau's is ook de geluidbelasting afkomstig van de sportvelden betrokken, om een integraal inzicht te geven in de geluidbelasting bij de woningen, niet alleen vanwege het bestemmingsplan, maar daarbij ook de aanpalende activiteiten te betrekken (sportvelden).

- *De geluidsniveaus gecumuleerd volgens Methode Miedema, leiden tot een geluidbelasting bij de woningen en de bijbehorende tuinen < 50 Letm,MKM, hetgeen leidt tot de kwalificatie Milieukwaliteit Goed. Zelfs bij beschouwing van nabijgelegen padel- en tennisbanen (inclusief verkeersaantrekkende werking).*

Paragraaf 4.3.5 – akoestische onderzoek evenementen – notitie aanvulling evenementen geluid

Als bovenstaand aangegeven onder 2.4.5 zijn de evenementen voor het aspect geluid aanvullend getoetst aan de Nota “Evenementen met een luidruchtig karakter”. Bijlage 8 is hierbij op onderdelen aangepast. De oorspronkelijke tekst in de toelichting op het bestemmingsplan in paragraaf 4.3.5. is daarmee niet meer actueel en aangepast. De tekstdelen zijn onderstaand afgedrukt.

In aanvulling op de akoestische onderzoeken voor het kasteel en het multifunctioneel gebouw, waarin de geluidimmissie ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen is beoordeeld voor zowel de reguliere situatie als voor het maatgevende evenement, zijn – op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen – aanvullende akoestische berekeningen uitgevoerd voor overige evenementen, die representatief zijn voor de categorie (op basis van geluid), waartoe zij behoren.

Daarnaast is -op eigen initiatief- nader inzicht verschaft in de geluidemissie/-immissie van een aantal buitenactiviteiten op het Landgoed Lembergh.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen zijn de evenementen aanvullend getoetst aan de Nota “Evenementen met een luidruchtig karakter” van de Inspectie Milieuhygiene Limburg 1996.

Met betrekking tot het bestemmingsplan “Kasteel Limbricht en omgeving” worden dezelfde categorieën (naar geluidsniveaus) aangehouden, zoals in het bestemmingsplan Schootsvelden, te weten:

- *Categorie 1 – Grootste evenement – 80 dB(A) – 94 dB(C) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen. Voorbeeld: versterkte live muziek;*
- *Categorie 2 – Middelmaat evenement – 70 dB(A) – 84 dB(C) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen. Voorbeeld: theater of bioscoopvoorstelling, harmonie-optreden, schuttersfeest;*
- *Categorie 3 – kleinste evenement – 55 dB(A) – 69 dB(C) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen. Voorbeeld: rommelmarkt.*

Voor de beoordeling van de beschouwde situaties zijn de aangegeven dB(A)'s per categorie aangehouden.

In onderstaande tabel zijn de beschouwde situaties opgenomen. Daarbij is tevens aangegeven:

- *Categorie-indeling op voorhand;*
- *Maximale geluidbelasting in dB(A), overeenkomstig paragraaf 1.2;*
- *Berekende geluidbelasting;*
- *Categorie-indeling op basis van de berekende geluidbelasting;*

In de bijlagen 1 t/m 8 bij de notitie Bijlage 8 zijn de diverse situaties nader omschreven, gevisualiseerd, en zijn de invoergegevens alsmede rekenresultaten per situatie opgenomen.

Omschrijving	Categorie op voorhand	Toetsingsniveau in dB(A)	Maximaal berekende geluidbelasting bij woning in dB(A) (*)	Categorie-indeling op basis van werkelijke geluidbelasting
Bioscoop/Theater-voorstelling op kasteel (open lucht)	2	70	57 (Avond)	2
Bioscoop/Theater-voorstelling de Lembergh (open lucht)	2	70	60 (Avond)	2
Brocante markt landgoed de Lembergh	3	55	53 (Avond)	3
Harmonieconcert kasteel (open lucht)	2	70	67 (Avond)	2
Harmonieconcert de Lembergh (open lucht)	2	70	70 (Avond)	2
Schuttersfeest de Lembergh (evenemententerrein)	2	70	65 (Avond)	2

(*): maatgevende etmaalperiode is aangegeven

Als aangegeven zijn is op overeenkomstige wijze een tweetal reguliere situaties beschouwd op het buitenterrein van Landgoed de Lembergh:

- Rouw-/trouwplechtigheid op buitenterrein;
- Diner op buitenterrein/BBQ met achtergrondmuziek.

In onderstaande tabel zijn deze situatie opgenomen. Deze situaties zijn "getoetst" de geluidniveaus bij de categorie-indeling evenementen, als ware dit evenementen. In de bijlagen bij deze notitie zijn de diverse situaties nader omschreven, gevisualiseerd, en zijn de invoergegevens alsmede rekenresultaten per situatie opgenomen.

Omschrijving	Vergelijkbaar met Categorie	Toetsingsniveau in dB(A)	Maximaal berekende geluidbelasting bij woning in dB(A) (*)
Rouw-/trouwplechtigheid terrein de Lembergh (open lucht)	3	55	40 (Dag)
Diner/BBQ met achtergrondmuziek terrein de Lembergh (open lucht)	3	55	49 (Avond)

Als aangegeven is van de evenementen berekend hoe deze evenementen zich verhouden tot de reguliere langtijd gemiddelde geluidniveaus uit het Activiteitenbesluit (art 2.17)/Omgevingsplan (art. 22.63) uitgaande van een real-case.

Bij deze berekeningen zijn de evenementen beschouwd met een real-case bedrijfsduur en zijn elementen die overeenkomstig het Activiteitenbesluit niet in ogenschouw genomen hoeven te worden, in casu menselijk stemgeluid, niet meegenomen. De berekeningen zijn door de gemeente gevraagd om een vergelijk te hebben met de zogenaamde 12-dagen regeling, die uit het Activiteitenbesluit volgt. Derhalve zijn de akoestische berekeningen hiervoor uitgevoerd overeenkomstig de Handleiding rekenen en meten industrielawaai en de daarin bepaalde rekenregels.

In de bijlagen 9 t/m 14 bij de notitie (Bijlage 8) zijn de diverse situaties nader omschreven, gevisualiseerd, en zijn de invoergegevens alsmede rekenresultaten per situatie opgenomen.

In onderstaande tabel zijn de resultaten opgenomen.

Omschrijving	Categorie	Beschouwde situatie	Hoogst berekende geluidniveau bij woning - etmaalwaarde
Bioscoop/Theater-voorstelling op kasteel (open lucht)	2	Geluid 2 u in avondperiode. Niveau 75 dB(A) in publiek	54 dB(A) bij woning
Bioscoop/Theater-voorstelling de Lembergh (open lucht)	2	Geluid 2 u in avondperiode. Niveau 70 dB(A) in publiek	52 dB(A) bij woonwagenterrein 47 dB(A) bij woning
Brocante markt landgoed de Lembergh	3	Ondersteunende achtergrondmuziek, 70 dB in publiek; 7 u in dagperiode; 1 u avondperiode	50 dB(A) bij woonwagenterrein 44 dB(A) bij woning
Harmonieconcert kasteel (open lucht)	2	Harmonie speel 1 u in dagperiode. Niveau 85 dB(A) in publiek (*)	50 dB(A) bij woningen
Harmonieconcert de Lembergh (open lucht)	2	Harmonie speel 1 u in dagperiode. Niveau 85 dB(A) in publiek (*)	54 dB(A) bij woonwagenterrein 49 dB(A) bij woning
Schuttersfeest de Lembergh (evenemententerrein)	2	Muziek tot 23 u, vanaf 12 u. Niveau 85 dB(A) in publiek	55 dB(A) bij woonwagenterrein 54 dB(A) bij woning

(*) Dit niveau is worst case (hoog)

In de Nota Evenementen met een luidruchtig karakter van de Inspectie Milieuhygiene Limburg 1996 is een kader uitgewerkt dat de hinderbeleving door muziekgeluid afkomstig van evenementen kwalificeert.

Rekening houdend met een gemiddelde gevelisolatie van 20 à 25 dB(A), ligt de grens van het optreden van "onduldbare hinder" bij het ontstaan van een geluidbelasting van 20 dB(A) boven de referentiewaarde met een max. van 50 dB(A). Voor de dagperiode bedraagt het referentieniveau 35 dB(A), voor de avondperiode 30 dB(A) en voor de nachtperiode 25 dB(A) (pag. 8 nota). Dit betekent dat moet worden uitgegaan van een maximaal equivalent geluidsniveau (L_{Aeq}) op de gevel van woningen (vergelijkbaar met $L_{A,r,t}$) overdag en 's avonds van 70 - 75 dB(A) en 's nachts van 65 - 70 dB(A).

In onderstaande tabel zijn de maximaal berekende geluidbelastingen vergeleken met de toetsingswaarden.

Omschrijving	Categorie	Toetsingsniveau in dB(A)	Maximaal berekende geluidbelasting bij woning in dB(A) (*)
Evenement Kasteel	1	75	78 (avond)
Evenement De Lembergh	1	75	74 (avond)
Bioscoop/Theater-voorstelling op kasteel (open lucht)	2	70	57 (Avond)
Bioscoop/Theater-voorstelling de Lembergh (open lucht)	2	70	60 (Avond)
Brocante markt landgoed de Lembergh	3	70	53 (Avond)
Harmonieconcert kasteel (open lucht)	2	70	67 (Avond)
Harmonieconcert de Lembergh (open lucht)	2	70	70 (Avond)
Schuttersfeest de Lembergh (evenemententerrein)	2	70	65 (Avond)

(*): maatgevende etmaalperiode is aangegeven

Toets aan beoordelingskader evenementen

Uit de berekeningen volgt dat de evenementen, zoals deze op voorhand akoestisch zijn geclassificeerd, alle in de juiste categorie blijken te zijn ingedeeld. De berekende geluidniveaus voldoen aan de toetsingsniveaus.

Voor de middelgrote evenementen geldt dat de berekende geluidniveaus voor bioscoop/theatervoorstellingen meer dan 10 dB(A) onder de toetsingswaarde evenementen valt. Vanuit akoestisch oogpunt leidt het houden van 30 voorstellingen per jaar dan ook niet tot belemmeringen.

De middelgrote evenementen als harmonie-concert of schuttersfeest (en daarmee vergelijkbare evenementen) voldoen eveneens aan de toetsingsniveaus voor evenementen maar vallen in de bandbreedte van 0-5 dB(A) onder de toetsingswaarde. Binnen de 30 evenementen van deze categorie worden derhalve maximaal 12 evenementen harmonie-concert/schuttersfeest of daarmee vergelijkbaar (evenementen met een luidruchtig karakter) per jaar gehouden.

Voor kleine evenementen geldt een lage toetsingswaarde van 55 dB(A) voor evenementen. Hieraan wordt voldaan. Vanuit akoestisch oogpunt leidt het houden van 24 van deze evenementen dan ook niet tot belemmeringen.

Vergelijking met Activiteitenbesluit (art 2.17)/Omgevingsplan (art. 22.63)

De vergelijking met de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit het Activiteitenbesluit/Omgevingsplan leidt tot de navolgende beoordeling:

- Een harmonieconcert (cat 2) op het kasteel valt binnen de reguliere etmaal waarden uit het Activiteitenbesluit. Op landgoed Lembergh wordt hier ook aan voldaan, met uitzondering ter plaatse van het woonwagenterrein. De belasting blijft binnen wat met maatwerkvoorschriften (tot 55 dBA) via het activiteitenbesluit geregeld kan worden;
- Bioscoopvoorstelling/theater/schuttersfeesten liggen bij de woningen en woonwagenterrein boven de reguliere etmaalwaarden doch binnen het maximaal niveau-maatwerkvoorschriften.
- Categorie 3 evenementen passen binnen de reguliere etmaal waarden. Daarvoor kan het aantal van 24 op jaarbasis gehandhaafd blijven;
- Vergeleken met de 12-dagen regeling en rekening houdend met het gegeven dat er 6 cat-1 evenementen worden gehouden (waardoor nog 6 dagen resteren) is er sprake van een situatie waarbij nog gedurende 6 dagen extra per jaar sprake is van een geringe verhoging ten opzichte van de reguliere geluidniveaus uit het Activiteitenbesluit/Omgevingsplan

Toets aan Nota Evenementen met een luidruchtig karakter **Nog toevoegen**

Met betrekking tot categorie 1 evenementen is sprake van een (lichte) overschrijding van de waarden uit de Nota. Omdat het hier maar om een beperkt aantal evenementendagen waarover uitvoerig in de omgevingsdialoog is afgestemd, is deze geringe overschrijding aanvaardbaar.

Categorie 2 evenementen voldoen in ieder geval aan de uitgangspunten van de hiervoor aangehaalde nota. Aanvullend geldt voor cat. 2 activiteiten dat in deze categorie door de weeks geen geluidbelastende activiteiten zijn toegestaan in de nachtperiode (23.00 uur) waarmee in deze categorie geen sprake is van verstoring van de nachtrust.

Categorie 3 evenementen zijn geen evenementen met een luidruchtig karakter.

Op basis hiervan is onderstaand een overzicht opgenomen van de evenementen.

Categorie	Omschrijving	Aantal maal per jaar
Categorie 1	Levende muziek	6 x jaar
Categorie 2	Bioscoop/theater/harmonie/schuttersfeest	30 x jaar met daarbinnen bioscoop/schuttersfeest of daaraan gelijkwaardige activiteiten max. 12 x / jaar
Categorie 3	Brocante markt	24 x jaar

Uit de resultaten van de beschouwde 2 reguliere situaties op het buitenterrein volgt dat het rouwen-/trouwen akoestisch niet relevant is. De waarden liggen 10 dB(A) onder de reguliere waarden uit het activiteitenbesluit.

Voor de beschouwde situatie van diner in buitenlucht geldt dat in de dagperiode aan 50 dB(A) wordt voldaan. In de avondperiode, die qua tijdsduur, volledig is beschouwd wordt eveneens dit niveau van 50 dB(A) berekend, hetgeen echter resulteert in een etmaalwaarde van 55 dB(A). Deze activiteiten zullen in de praktijk regulier niet tot 23 u plaatsvinden. Realistisch is tot 20:00 of 21:00 u, waarna de activiteiten worden voortgezet op het terras bij het multifunctioneel gebouw (beschut, afkoeling). Daarmee is ook deze reguliere activiteit vanuit akoestisch oogpunt niet belemmerend.

Aanpassing paragraaf 4.3.5 Akoestisch onderzoek evenementen – notitie 24-uurs equivalent geluid

Naar aanleiding van zienswijzen is de notitie 24-uurs equivalent geactualiseerd. De notitie is aangevuld met extra geluidcontouren, voor een categorie 2 – evenement. Dit ter onderbouwing van de extrapolatie die eerder was aangehouden vanuit een categorie 1 – evenement. De conclusies blijven ongewijzigd.

Navolgende tekst is toegevoegd

Ter onderbouwing van de extrapolatie, zijn aanvullende contouren opgenomen in bijlage 7, die horen bij een categorie 2-evenement.

Aanpassing paragraaf 4.7.2

Inmiddels is een werkprotocol Flora en Fauna opgesteld.

In paragraaf 4.7.2 – soortenbescherming Allee 2, laatste alinea is de navolgende tekst toegevoegd.

Dit werkprotocol is inmiddels opgesteld en bijgevoegd als bijlage 19.

Aanvulling paragraaf 4.9.1 (verkeer)

Paragraaf 4.9.1 is naar aanleiding van de zienswijzen verduidelijkt met onderstaande tekst:

Het maximum aantal bezoekers op een dag zal, voor het kasteel en Landgoed de Lemborgh, inclusief een evenement, maximaal 3.000 bedragen.

Dit is in planregel 4.4.4 onder f opgenomen, zie ook bovenstaand onder paragraaf 2.4.5

Bij 3.000 bezoekers per dag is er sprake van ca 2.300 extra voertuigbewegingen. Dit is gebaseerd op een worst-case uitgangspunt dat 85% van de bezoekers met de auto komt en dat de gemiddelde autobezetting 2,2 is.

In onderstaande tabel is een overzicht aangegeven van de beschikbare capaciteit van het wegennet en de belasting vanwege nieuwe bestemmingsplan

Getallen: mvt/etm	Beschikbare capaciteit (*)	Huidige belasting (**)	Toekomstige belasting
Allee	3.000	1.160	
Beekstraat	2.500	590	
Totaal	5.500	1.750	2.300

(*): rapportage RA+

(**): verkeerstellingen rapportage RA+

De cijfers als weergegeven in de tabel zijn daarbij een worst case beschouwing:

- *Het huidig gebruik van het kasteel is al verdisconteerd in de huidige belasting. Deze voertuigen worden daarmee dubbel geteld.*
- *Met name bij evenementen is de bezetting per auto eerder 2.5 dan 2.2 en is het aandeel mensen per fiets > 15%.*

Uit de tabel blijkt (bij een worst case beschouwing) dat het omliggend wegennet geschikt is voor afhandeling van het verkeer.

Het merendeel van de evenementen blijft binnen het huidig aantal bezoekers dat ook al bij een huidig regulier gebruik aanwezig kan zijn op het kasteel. Deze situatie leidt niet problemen met de verkeersafhandeling. De evenementen met de maximale bezoekersaantallen (3.000 – als hierboven genoemd) omvatten markten/braderieën ed. De bezoekers komen en gaan verspreid over de dag en zullen dus ook niet leiden tot een verkeersstagnatie ten gevolge van piekbelastingen.

De toename in de reguliere verkeersafwikkeling, zo blijkt uit het bovenstaande, leidt niet tot extra verstoring in de doorstroming en veiligheid op de N276. Dit is door de Provincie Limburg bevestigd (in haar zienswijzen).

Het is de gemeente bekend dat de aansluiting Allee/N276 een aandachtspunt is en dat het in de toekomst wenselijk dan wel noodzakelijk is om wijzigingen door te voeren aan de N276 om de veiligheid en doorstroming te borgen.

Bij het verlenen van evenementenvergunningen rondom Kasteel Limbricht zal de gemeente extra aandacht schenken aan de afwikkeling van verkeer. En moet daarbij ook de afwikkeling via de N276 meenemen.

Aanvulling paragraaf 4.9.2 (parkeren)

Paragraaf 4.9.2 van de toelichting is aangevuld, waarbij overzichtstabellen zijn opgenomen en wordt verwezen naar bijlage 20. In deze bijlage is een integraal overzicht opgenomen van alle parkeerplaatsen. De nummering correspondeert met de overzichtstabel.

Tevens is de paragraaf aangevuld met een nadere toelichting waarin is ingegaan op de verkeersafwikkeling bij recente evenementen/feesten. Hierbij is verwezen naar bijlage 21, waarin e.e.a. is samengevat. De aanvulling is onderstaand afgedrukt:

Zoals blijkt uit bijlage 14 wordt met het nieuwe bestemmingsplan het aantal parkeerplaatsen in de directe omgeving van het kasteel meer dan verdubbeld: van 164 naar 347. Zie onderstaande tabel.

nr	Parkeerplaats	Huidig aantal parkeerplaatsen	Aantal parkeerplaatsen nieuw BP	Toename
1	Openbare parkeerplaats sportvelden	114	114	0
6	Uitbreiding openbare parkeerplaats		108	108
2	Langsparkeren Allee	14	14	0
3	Langsparkeren Allee	6	6	0
4	Platz	5	5	0
5	Strook langs spoor	25	25	0
7	Terreinoverzijde Alle	0	75	75
	Totaal	164	347	183

Voor een totaaloverzicht van de locaties van de diverse parkeerplaatsen en de daar te realiseren parkeercapaciteit, zie bijlage 20. De nummers in de bovenstaande en onderstaande tabel verwijzen naar de nummers op de 1e tekening in bijlage 20.

In onderstaande tabel is een totaaloverzicht opgenomen van de beschikbare parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen op de overloopparkerplaats II is een indicatieve inschatting.

nr	Parkeerplaats	Huidig aantal parkeerplaatsen	Aantal parkeerplaatsen nieuw BP	Toename
1	Openbare parkeerplaats sportvelden	114	114	0
6	Uitbreiding openbare parkeerplaats		108	108
2	Langsparkeren Allee	14	14	0
3	Langsparkeren Allee	6	6	0
4	Platz	5	5	0
5	Strook langs spoor	25	25	0
7	Terreinoverzijde Alle	0	75	75
	Totaal	164	347	183
I	Overloopparkerplaats (*)		255	
II	Overloopparkerplaats (**)	minimaal	170	
	(*) : ten behoeve van evenementen, verankerd in nieuw BP			
	(**) : ten behoeve van evenementen, steeds af te stemmen met sportveldgebruikers			
	minimaal 170 (alleen paardenbak)			

Aan de hand van het uitgevoerde verkeer- en parkeeronderzoek kan geconcludeerd worden dat dit het planvoornemen niet belemmert.

In bijlage 21 is vervolgens nog een samenvatting opgenomen over recente evenementen/feesten in relatie tot de verkeersafhandeling. Hieruit blijkt dat er voldoende parkeercapaciteit aanwezig is, waarbij, door inzet van verkeersregelaars, een adequate afhandeling naar de diverse parkeerfaciliteiten heeft plaatsgevonden.

Hierbij is, in een aantal gevallen, gebruik gemaakt van overlooppomogelijkheden in de directe omgeving ter plaatse van de sportvelden. Dit is ook steeds afgestemd met de gebruikers van de sportvelden. Met de bestemde overloopparkerplaats op het terrein van Landgoed De Lemborgh wordt deze situatie verder verbeterd.

Verder wordt opgemerkt dat voor evenementen een evenementenvergunning noodzakelijk is. Hierin moeten niet alleen de parkeer- en (ontsluitings)aspecten meegenomen worden, maar ook de eventuele gelijktijdigheid met andere evenementen in de directe nabijheid worden betrokken.

Indien noodzakelijk wordt voor een evenement, in het kader van de benodigde evenementenvergunning, een (standaard)verkeersplan opgesteld.

4. Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 4: akoestisch onderzoek MF gebouw is gewijzigd. In tabellen zijn enkele omissies gerepareerd.

Bijlage 6: cumulatie geluid. Rapportage is aangevuld met berekeningen in de tuinen van omwonenden. Tevens is de geluidstraling vanwege de sportvelden (tennis, padel) toegevoegd aan de cumulatie. In de toelichting paragraaf 4.3.4 is dit nader toegelicht.

Bijlage 7: 24-uurs equivalent geluid. Rapportage is uitgebreid met berekeningen/visualisatie voor categorie 2 evenementen

Bijlage 8: evenementen geluid. Rapportage is op onderdelen aangepast. Tevens is de toetsing aan de Nota *“Evenementen met een luidruchtig karakter”* van de Inspectie Milieuhygiene Limburg 1996 toegevoegd.

Bijlage 12: stikstofdepositie gebruiksfase. Bijlage 2 uit deze rapportage is geactualiseerd. Deze bijlage is tevens als separate bijlage 18 bijgevoegd, zie onderstaand bij bijlage 18.

Bijlage 15: verslagen omgevingsavond kasteel Limbricht. Naast het eerdere verslag van de bijeenkomst van 21 juni 2023 zijn ook de verslagen van de bijeenkomsten van 5 april 2023 en 18 januari 2023 bijgevoegd.

Bijlage 18: Bezoekersaantallen en gelijktijdig gebruik. Dit betreft een notitie, die als bijlage 2 bij het stikstofonderzoek was gevoegd. Deze notitie is geactualiseerd naar aanleiding van de zienswijzen en volledigheidshalve en ter verduidelijking als een aparte bijlage bijgevoegd. Hier naar is verwezen in paragraaf 2.4.5.

Bijlage 19: Ecologisch werkprotocol. Dit betreft een nieuwe bijlage, waarvan in het ontwerp van het bestemmingsplan is aangegeven dat dit protocol zou worden opgesteld

Bijlage 20: Situering parkeerplaatsen. Dit betreft een nieuwe bijlage, met als doel om eenduidig inzicht te verschaffen in de locaties van de diverse parkeerplaatsen en de daar te realiseren parkeercapaciteit.

Hier naar is verwezen in paragraaf 4.9.2.

Bijlage 21: Samenvatten files parkeren. Dit betreft een nieuwe bijlage, waarin informatie is opgenomen over recente evenementen/feesten in relatie tot de verkeersafhandeling. Hiernaar is verwezen in paragraaf 4.9.2.