

Notitie Kasteel Limbricht e.o. – bezoekersaantallen en gelijktijdig gebruik

Project	: Bestemmingsplan Kasteel Limbricht e.o
Projectnummer	: 20201433
Kenmerk	: 20201433-2023_RSA01_bezoekersaantallen_B
Datum	: 6 september 2024
Opgesteld door	: [REDACTED]

1. Inleiding

In deze notitie wordt een overzicht gegeven van de bezoekersaantallen en het gelijktijdig gebruik van Landgoed Kasteel Limbricht, het terrein aan de overzijde van aangeduid als Landgoed Lemborgh en het minihotel Platz 1 te Limbricht. Het voornemen is om deze locaties te gaan exploiteren als één integraal ensemble; de activiteiten zijn dan integraal met elkaar verbonden.

Met de beoogde exploitatie wordt invulling gegeven aan de toenemende vraag naar overnachtingsmogelijkheden en een blijvend attractieve horeca, met mogelijkheden tot flexibele invullingen, zoals rouwen, trouwen en vergaderen in de buitenlucht in de te ontwikkelen kasteeltuin,

Hiertoe wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In overleg en afstemming met de initiatiefnemer is een realistisch prognose van de bezoekersaantallen, alsook van het gelijktijdig gebruik uitgewerkt. De uitwerking dient ter onderbouwing van de uitgangspunten voor diverse onderzoeken, die ter onderbouwing van het bestemmingsplan dienen te worden uitgevoerd.

2. Gebruik

Ter plaatse van Kasteel Limbricht vigeert thans de bestemming Horeca. De activiteiten omvatten restaurant, terras, feestzalen, vergaderzalen, bowling, pension en daaraan gelieerde activiteiten. Er wordt voorzien in een mini-brouwerij ter plaatse van de inmiddels verwijderde bowling-baan. Deze vorm van brede horeca blijft ter plaatse bestaan. Daarbij wordt het terrein aan de overzijde van de Allee, Landgoed Lemborgh, ingericht als kasteeltuin voor recreatie en activiteiten in de vorm van rouwen, trouwen en vergaderen in de buitenlucht, en daarmee gelijk te stellen activiteiten. Voor een exacte duiding wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan. Ook wordt hier voorzien in een multifunctioneel gebouw. Platz 1 wordt omgebouwd tot een minihotel.

Het gebruik ter plaatse van het landgoed Lemborgh in de dagperiode is sterk gelieerd aan de activiteiten in het kasteel. Als voorbeeld: overdag de trouwceremonie ter plaatse van landgoed Lemborgh. In avond het feest op het kasteel.

Met betrekking tot bezoekersaantallen, en de daarmee gelieerde verkeersgeneratie, worden 4 situaties onderscheiden:

- Maximaal regulier gebruik;
- Reguliere weekdag;
- Regulier weekend;
- Evenementen.

Voor de eerste 3 situaties is hierbij steeds aangegeven:

- huidig gebruik;
- Langgoed Lembergh;
- Platz 1;
- Totaal, bestemmingsplansituatie, zijnde de som van huidig gebruik, Landgoed Lembergh en Platz 1.

Deze situaties zijn in de navolgende paragrafen nader uitgewerkt.

Tenslotte is de gelijktijdigheid van activiteiten op het kasteel met te houden evenementen aangegeven.

3. Maximaal regulier gebruik

Gedurende maximaal 18 x/jaar is er sprake van een zogenaamd maximaal regulier gebruik. Dit is de situatie dat in de avond een groot besloten feest wordt gegeven op het kasteel, waarbij het merendeel van de zalen in gebruik is. Er zijn dan in de avond -afgerond- 1.500 mensen aanwezig op het kasteel. In het multifunctioneel gebouw zijn dan 100 mensen aanwezig (het betreft dan daar een activiteit die los van het kasteel plaats vindt).

Deze situatie is uitgewerkt omdat deze de grootste impact heeft op de verkeersgeneratie rond het kasteel. Het aantal dagen blijft beperkt tot 18/jaar (schatting – worst case). Bij dit maximaal regulier gebruik wordt in vanaf de avondperiode verkeersregeling toegepast. Hiermee wordt ervoor zorg gedragen dat in de avond- en nachtperiode minimaal 80% van het verkeer via de Allee richting Rijksweg Roermond-Sittard wordt afgewikkeld.

Overdag zijn beduidend minder mensen aanwezig.

In onderstaande tabel is het maximaal regulier gebruik uitgewerkt.

Aantal personen - maximaal regulier gebruik				
(*) Additioneel t.o.v. kasteel				
	Huidig	Uitbreiding Bestemmingsplan		Totaal Bestemmingsplan
	Kasteel	Platz	Landpark (*)	
Maximaal regulier gebruik				
Overdag				
Vergaderen	200			
vergaderen/rouwen/trouwen			100	
Restaurant	75			
Bentinck Zaal	30			
Merode zaal	30			
zaal beneden/koffietafel	200			
B&B	10	16		
Avond				
Feest beneden	1350			
Restaurant	75			
Bentinck Zaal	30			
Merode zaal	30			
B&B	10	16		
Multifunctioneel gebouw			100	
Totaal/ dag	2040	32	100	2172
Maximaal gelijktijdig aanwezig	1495		100	1595
# dagen/jaar	18	24	18	18
Totaal aantal bezoekers	36720	768	1800	39288

4. Reguliere weekdag

Tijdens een reguliere weekdag is de dagperiode maatgevend voor het hoogst aantal bezoekers. De totale maximale aanwezigheid bedraagt ca 1/3 van het maximaal regulier gebruik.

In onderstaande tabel is het maximaal regulier gebruik uitgewerkt.

Aantal personen - reguliere weekdag				
(*) Additioneel t.o.v. kasteel				
	Huidig	Uitbreiding Bestemmingsplan		Totaal Bestemmingsplan
	Kasteel	Platz	Landpark (*)	
Regulier - weekdag				
Overdag				
Vergaderen	100			
vergaderen/rouwen/trouwen			150	
Restaurant	30			
Bentinck Zaal	30			
Merode zaal	30			
zaal beneden	200			
B&B	10	16		
Avond				
Feest beneden				
Restaurant	45			
Bentinck Zaal	50			
Merode zaal	50			
B&B	10	16		
Multifunctioneel gebouw			50	
Maximaal gelijktijdig aanwezig	400	16	150	566
Totaal/ dag - max	555	48	200	803
# dagen/ jaar:	235	250	235	235
Bezetting 30%	60	50	60	
Bezetting 50%	95	50	95	
Bezetting 75%	60	50	60	
Bezetting 100%	20	85	20	
totaal aantal bezoekers	72428	7800	25980	106208

5. Regulier weekend

Tijdens een regulier weekend is de avondperiode maatgevend voor het hoogst aantal bezoekers. De totale maximale aanwezigheid bedraagt ca 1/3 van het maximaal regulier gebruik.

In onderstaande tabel is het maximaal regulier gebruik uitgewerkt.

Aantal personen - regulier weekend				
(*) Additioneel t.o.v. kasteel				
	Huidig	Uitbreiding Bestemmingsplan		Totaal Bestemmingsplan
	Kasteel	Platz	Landpark (*)	
Regulier - weekend				
Overdag				
Vergaderen				
rouwen/trouwen			250	
B&B	10	16		
Avond				
Feest beneden of boven	400			
Restaurant	60			
Bentinck Zaal	30			
Merode zaal	30			
B&B	10	16		
Multifunctioneel gebouw			75	
Maximaal gelijktijdig aanwezig	530		75	605
Totaal/dag	540	32	75	647
# dagen/jaar	80	92	80	80
Bezetting 30%	15	19	15	
Bezetting 50%	20	19	20	
Bezetting 75%	25	19	25	
Bezetting 100%	20	35	20	
totaal aantal bezoekers	29036	2290	3994	35320

6. Evenementen

Ter plaatse het kasteel en Landgoed Lembergh worden evenementen gehouden in de range klein-middelgroot-groot (live-muziek).

Voor de evenementen gelden, naast de regulering via het bestemmingsplan, de evenementbepalingen uit de APV (Algemene Plaatselijke Verordening – melding-/vergunningplicht). In dat kader wordt bepaald of en in welke mate verkeersregulering plaats dient te vinden. Dit is afhankelijk van het soort van evenement.

Evenement	#/ jaar	voorbeeld	# bezoekers (*)	range	# bezoekers / jaar
Groot (live muziek)	6	Spik en Span	1000	500-1500	6000
Middel	30	Theater	500	400-600	15000
klein	24	Rommelmart	2250	1500-3000	54000
			(*): gemiddeld		75000

7. Gelijktijdige activiteiten

In bovenstaande tabel is rekening gehouden met gelijktijdig gebruik van diverse accommodaties binnen het kasteel. Deze zijn in onderstaande tabel samengevat. Alle functies kunnen gelijktijdig in gebruik zijn, waarbij de bovenstaande bezoekersaantallen leidend zijn. Ook het multifunctioneel gebouw kan dan daarbij in gebruik zijn. Dit totaal is vervat in het maximaal regulier gebruik als bovenstaand uitgewerkt in paragraaf 3.

	Feestzaal beneden	Feestzaal boven	Restaurant	Merode	Bentick	Vergaderen
Feestzaal beneden		Incidenteel	x	x	x	x
Feestzaal boven	Incidenteel		x	x	x	x
Restaurant	x	x		x	x	x
Merode	x	x	x		x	x
Bentick	x	x	x	x		x
vergaderen	x	x	x	x	x	

Ook bij evenementen kan er een gelijktijdig gebruik zijn met de accommodaties op kasteel en/of Landpark.

Bij evenementen is – afhankelijk van het evenement- sprake van bezoekersaantallen gemiddeld 500 tot 2.250 bezoekers per dag met een maximum van 3.000 per dag (zie paragraaf 6). Bij een maximum van 3.000 bezoekers per dag gaat het om categorie 3 evenementen. Dit genoemde aantal van 3.000 bezoekers is inclusief eventuele andere activiteiten in de accommodaties. Het maximum aantal bezoekers op een dag zal, voor het kasteel en Landgoed de Lembergh, inclusief een evenement, dan ook maximaal 3.000 bedragen.

Facilitair is dit aantal voor de initiatiefnemer het absoluut maximum. Daarbij geldt: hoe groter het evenement, hoe kleiner het aandeel zal zijn van de “reguliere” activiteiten.