

Verslag omgevingsavond Kasteel Limbricht 21-06-2023 v.1

Beste lezer,

Op 21 juni 2023 is er een informatieavond georganiseerd voor eenieder die geïnteresseerd is in de ontwikkelingen van Kasteel Limbricht, want de initiatiefnemer wil nadrukkelijk de omgeving in de plannen betrekken. Tijdens de bijeenkomst zijn de contouren van het voorgestane bestemmingsplan gepresenteerd, waarbij ook de gemeente Sittard-Geleen aanwezig was. De bijeenkomst had een informatief karakter. De formele procedure (met inspraak) wordt nog opgestart.

In dit verslag geven wij u een terugkoppeling over de besproken onderwerpen tijdens deze avond. Deze worden hieronder toegelicht op basis van de gehanteerde agenda. De presentatie van de avond is als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Aanwezigen

- Er waren ongeveer 50 inwoners van Limbricht en omstreken aanwezig. De inwoners zijn uitgenodigd via de volgende kanalen: Contactblad 't Brönke (weekblad van Limbricht), via email (emailadressen van aanwezigen uit vorige bijeenkomsten), Facebookpagina van Kasteel Limbricht en de website van Kasteel Limbricht. Met deze aanpak is getracht zoveel mogelijk inwoners van Limbricht te bereiken.
- Namens de initiatiefnemer:
 - [redacted] – Moderator
 - [redacted] – Initiatiefnemer
 - [redacted] – Adviseur Igor (Volantis)
 - [redacted] – Opsteller bestemmingsplan namens initiatiefnemer (Aelmans)
 - [redacted] – Verslag/presentatie (Volantis)
 - [redacted] – Wethouder gemeente Sittard Geleen
 - [redacted] – Projectleider Bestemmingsplan Kasteel Limbricht eo – gemeente Sittard Geleen

Agenda

1. Toelichting – introductie. Het doel van de avond is informeren.
2. Presentatie van het bestemmingsplan
 - a. Achtergrond
 - i. Het waarom
 - ii. De initiatieven
 - iii. Achterliggende 2 jaren – feedback vanuit de klankbordgroep
 - b. Toelichting bestemmingsplan
 - c. Verdere procedure
3. Vragen en interactie

Notulen

1. Toelichting – introductie

[redacted] gaf het welkomstwoord. Ze gaf aan dat de formele procedure nog niet gestart is en deze bijeenkomst een informatief karakter heeft. Het inspraakmoment (voor inwoners) komt nog aan bod in de formele procedure. Aan het einde van de presentatie is er ruimte voor het stellen van vragen.

2. Presentatie van het bestemmingsplan

a) Achtergrond – het waarom

De heer [redacted] is sinds 2017 de exploitant van Kasteel Limbricht. Dit bijzondere kasteel heeft een rijke geschiedenis, en Igor wil het nieuw leven inblazen na de coronaperiode, om deze historische locatie in Limbricht te behouden. Hiervoor is een visie opgesteld die zich richt op het behoud van de attractiviteit van het kasteel, waarbij er ook ruimte is voor nieuwe ideeën die aansluiten bij de

behoeften en flexibiliteit bieden. Er is oog voor de (cultuur)historie van het gehele ensemble, bestaande uit het kasteel zelf, de gebouwen rond de Platz en het gebied aan de overkant van het kasteel. Het doel is om deze locaties met elkaar te verbinden en de elementen te versterken, om een evenwichtige en harmonieuze combinatie te creëren – dat met elkaar in balans is.

a) Achtergrond – De initiatieven

Om de visie te bewerkstelligen, zijn er een aantal initiatieven:

- De kwaliteit van het kasteel is verbeterd en er wordt gewerkt aan verduurzaming. Daarbij heeft het kasteel een minibrouwerij, worden er workshops gegeven, is het mogelijk om te vergaderen in de burcht, zijn er Bed & Breakfast locaties en worden er besloten en niet-besloten evenementen georganiseerd.
- Voor de locatie Platz 1 in Limbricht is het initiatief om een minihotel met kantoor voor de medewerkers van het kasteel te maken.
- Aan de overzijde van de Allee is het plan om een landschapspark genaamd de Lemborgh in te richten, dat als ensemble samen met het kasteel gebruikt zal worden.
- Als laatste staat de aanleg van een parkeerterrein op de agenda, wat als erg belangrijk en noodzakelijk wordt beschouwd. Het doel van dit parkeerterrein is om gedeeld gebruik mogelijk te maken, zodat zowel de inwoners van Limbricht als de gasten van de Platz en de medewerkers kunnen parkeren. Het streven is om randvoorwaarden te scheppen voor het autoluw maken van de Platz, een wens die wordt gedeeld door bepaalde leden van de klankbordgroep. In plaats van parkeerplekken op de Platz zelf, is het plan om een parkeerterrein aan de andere kant van het spoor te realiseren.

Geluid

Er is inmiddels gestart met het verduurzamen van het kasteel. Enerzijds door de hoge energieprijzen, maar anderzijds ook om geluidsuitstraling naar de omgeving te verminderen. Voorheen is door geluidmetingen aangetoond dat de geluidsuitstraling naar de omgeving net boven de grenswaarden van regelgeving bevond. De feestzalen zijn in de afgelopen weken thermisch en akoestisch geïsoleerd. Voor de maatregelen en na de maatregelen zijn geluidmetingen gedaan, om het effect van de maatregelen te meten. Uit de metingen is gebleken dat de isolatiemaatregelen goed zijn uitgevoerd en de geluidsuitstraling nu binnen de regelgeving valt.

Landschapspark de Lemborgh - parkeren

In de presentatie (zie bijlage) kan op slide 10 de plattegrond van de situatie gezien worden. Op het landschapspark de Lemborgh zijn diverse profielen van paden en wegen met daartussen vakken te zien. Het is de bedoeling dat het uitgroeit tot een park met veel groen, recreatie en activiteiten in de buitenlucht. Het parkeren is ook indicatief ingetekend. Vanuit de klankbordgroep is parkeren als een belangrijk aandachtspunt naar boven gekomen. In eerste instantie is het plan om de parkeerplaats bij de tennisclub uit te breiden met ongeveer 110 parkeerplaatsen. Deze extra parkeerplaatsen valt binnen de parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen. Echter laat bij een grootschalig evenement de praktijk uitwijzen dat dit niet voldoende is, daarom is het plan om een overloopparkeerplaats realiseren op de Lemborgh - richting het bos (met een bruine markering en P aangegeven op de afbeelding in de presentatie, slide 10). Dit wordt gedaan om de verkeersoverlast naar het dorp te minimaliseren. Daarnaast is er het plan om aan de onderzijde van de kaart, bij de dorpskern van Limbricht op het terrein van de Lemborgh, een extra parkeerplaats te realiseren. Voor de medewerkers van het kasteel en de gasten van de B&B op de Platz. Er worden momenteel gesprekken gevoerd met de gemeente om te kijken of er op deze locatie een ontsluiting naar de kern van Limbricht gemaakt kan worden, waardoor parkeren op de Platz niet langer mogelijk of geminimaliseerd wordt. Dit sluit aan bij de wensen van bepaalde leden van de klankbordgroep. De beoogde locatie biedt ruimte voor ongeveer 60 extra parkeerplaatsen. In het bestemmingsplan zal deze locatie dan worden vastgelegd met de bestemming 'parkeren'. Op deze manier kan worden voorzien in de parkeerbehoefte die er ontstaat.

Gebouw op de Lemborgh

De wens bestaat om op het terrein van de Lemborgh een gebouw te realiseren. Binnen de kern van Limbricht zijn verschillende initiatieven besproken. Eén idee is de ontwikkeling van een

gemeenschapshuis op de Lemborgh, maar het zou ook een eigen gebouw ten dienste van de activiteiten op het landschapspark kunnen zijn. Het zou bijvoorbeeld gebruikt kunnen worden voor binnen vergaderingen bij slecht weer of voor afscheidsdiensten, waardoor men toch in verbinding blijft met de natuur. Het gebouw is niet bedoeld voor houseparty's en er zullen geen dj's aanwezig zijn.

In de presentatie worden op slide 11 schetsen van het gebouw getoond. Daarbij wordt opgemerkt dat deze schetsen niet de definitieve weergave zijn van hoe het gebouw er daadwerkelijk uit zal zien. Indien er een gebouw wordt gerealiseerd, zal het akoestisch goed geïsoleerd worden en minimale of geen openingen hebben naar de dorpskern en de bewoners van het woonwagenkamp.

Evenementen

Op Kasteel Limbricht worden momenteel diverse evenementen georganiseerd, waaronder de bekende Spik & Span avonden. Volgens het huidige bestemmingsplan is het aantal toegestane evenementendagen beperkt tot 3 dagen, inclusief de op- en afbouw. Het plan is om dit aantal dagen uit te breiden, en dat is met de klankbordgroep geëvalueerd. Volgens de milieuwetgeving is het in principe mogelijk om 12 keer af te wijken van de reguliere regels. Echter, het plan van aanpak is om een maximaal aantal van 6 grote evenementen op te nemen in het bestemmingsplan. Daarnaast wil men de mogelijkheid behouden om middelgrote evenementen te organiseren zonder versterkte muziek, zoals theatervoorstellingen of bioscoopavonden, en kleine evenementen zoals rommelmarkten of wandeltochten. Deze evenementen worden onderverdeeld in 3 categorieën, waarbij elk een maximum aantal dagen krijgt dat wordt vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan.

a) Achtergrond – Achterliggende 2 jaren – feedback vanuit de klankbordgroep

Twee jaar geleden is er een eerste bijeenkomst geweest, waar iedereen uit Limbricht voor uitgenodigd was. Destijds is gevraagd of er mensen zijn die mee willen denken over de verdere planvorming. Degene die zich aangemeld hebben, werden de leden van de klankbordgroep. Ze spreken niet namens Limbricht, maar uit persoonlijke titel. De afgelopen twee jaar hebben zij feedback gegeven op de plannen

Vanuit de klankbordgroep is aangegeven dat men in juridische stukken vastgelegd wil hebben welke activiteiten wel en niet uitgevoerd mogen worden op landschapspark de Lemborgh. Zo willen ze bijvoorbeeld niet dat er een camping of Tiny houses gevestigd worden. Omdat daar onvoldoende draagvlak voor is binnen de gemeente, worden deze activiteiten uitgesloten.

Wat wel mogelijk wordt op de Lemborgh is bijvoorbeeld rouwen, trouwen, fotoshoots in het landschapspark, een ceremonie en borrel. Nadrukkelijk wordt toegelicht dat het feest, van bijvoorbeeld een bruiloft, niet gehouden wordt op de Lemborgh maar op het kasteel. Elementen als sport en spel worden op het terrein uitgeoefend, echter zijn mechanische sporten als padel of schieten hiervan uitgesloten, omdat dit te veel geluid kan veroorzaken. Natuureducatie, workshops, teambuilding, vergaderen in de open lucht, wandelen en recreëren is met dit plan straks allemaal mogelijk. Het zijn bijeenkomsten van personen, zonder een luidruchtig karakter. Het terrein wordt ook open gesteld voor bezoekers en dus ook inwoners van Limbricht, om er doorheen te lopen. Op het terrein worden geen toiletgebouwen of andere vaste gebouwen neergezet (uitgezonderd van het mogelijk nog te realiseren multifunctionele gebouw). Wel zullen er tijdelijke bouwwerken, zoals een stretchtent, neergezet worden. Het aspect groen zal altijd de overhand blijven houden in landschapspark de Lemborgh: lekker met elkaar bezig zijn in de natuur is het doel. In de presentatie is in tabelvorm weergegeven welke activiteiten wel en niet zijn toegestaan, raadpleeg daarvoor slide 14 en 15. Deze tabel wordt, na definitieve afstemming met de gemeente, opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Naast de eerder genoemde activiteiten is er ook het plan om grootschalige evenementen te organiseren op de Lemborgh. Deze evenementen zullen volledig achteraan op het terrein plaatsvinden, in de richting van de Rijksweg, om de geluidsoverlast naar het dorp zo veel mogelijk te beperken. Bij de indeling van het evenement zal specifiek rekening worden gehouden met het geluid dat naar de omwonenden kan uitstralen. Het totale aantal evenementen op de Lemborgh zal vallen onder dezelfde regels als de grootschalige evenementen op het kasteel, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Het plan is om in totaal 6 grootschalige evenementen te organiseren, dat houdt in: 6 op het kasteel **of** 6 op de Lemborgh **of** een combinatie van beide met een maximum van 6. Het zullen in totaal dus nooit meer dan 6 grootschalige evenementen worden, tezamen op beide locaties.

Met het nieuwe bestemmingsplan en de ontwikkeling van de Lemborgh wil men ook aandacht besteden aan de fietsveiligheid van de Allee, het autovrij maken van de Platz, en de parkeergelegenheid en de route voor bussen. De initiatiefnemer van het kasteel is bereid om hier op een constructieve manier aan mee te werken.

b) Toelichting bestemmingsplan

Allereerst wordt aan de aanwezigen uitgelegd wat de juridische betekenis is van een bestemmingsplan. De definitie is terug te vinden op slide 17 van de presentatie. In het bestemmingsplan liggen kaders vast. Het bestaat uit drie elementen: regels, verbeelding (kaart) en toelichting. De initiatieven die hierboven zijn toegelicht, passen niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan bestaat uit twee plannen: (1) de omgeving van de Platz en (2) het kasteel en omgeving. Een aantal activiteiten sluiten niet aan bij de omschrijving van het bestemmingsplan. Het parkeren bij de tennisclub heeft de bestemming sport, terwijl dit niet past bij het feitelijke verbruik van de openbare parkeerplaats. Het plan is om deze parkeerplaats uit te breiden en in het bestemmingsplan met functie parkeren vast te leggen.

De overkant van de weg, de Lemborgh, heeft de functie agrarisch en intensieve veehouderij. Dat past ook niet bij het landschapspark en het multifunctionele gebouw.

Afwijken van het bestemmingsplan kan met de procedure 'omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan'. Echter gaat er op veel locaties afgeweken worden van het bestemmingsplan en daarom is in overleg met de gemeente besloten dat die procedure niet zinvol is. Er is besloten om een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin kaders voor de komende tien jaar geschept worden en alle zaken die nu afwijken van het bestemmingsplan, geregeld worden in het nieuwe plan.

Voor het terrein aan de overkant, de Lemborgh, ligt nu reeds in het huidige bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid, daarmee is destijds reeds voorgesorteerd op een inrichting gerelateerd aan het kasteel. Het college B&W mag deze bestemming wijzigen naar groen, als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan (zie slide 20). In feite voldoet het aan de gestelde voorwaarden. Voorbereidende werkzaamheden zijn hiervoor gedaan en een nadere uitwerking en besluit van de gemeente moet nog uitwijzen of de wijzigingsbehoefte in gang gezet wordt.

Randvoorwaarden nieuw bestemmingsplan

Door de partij Aelmans is het bestemmingsplan verder uitgewerkt en hierin staan ook regels waar de initiatiefnemer zich aan moet houden. Uiteindelijk moet het een goed woon- en leefklimaat (voor omwonenden) garanderen. Ook horende en opgehaald hebbende wat de klankbordgroep aangegeven heeft, moet het nieuwe bestemmingsplan het volgende bewerkstellingen: (1) uitsluiten van activiteiten die niet wenselijk zijn, (2) maximeren van evenementen, (3) reguleren van parkeren en de verkeersafwikkeling en (4) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat omtrent geluid.

Om de randvoorwaarden te bewerkstelligen, zijn specifieke gebruiksregels voor het bestemmingsplan opgesteld. Zie als voorbeeld slide 23. Daarmee wordt de initiatiefnemer een aantal beperkingen opgelegd, om de omwonenden en omgeving te beschermen tegen zaken die niet wenselijk zijn voor hen – zoals afgesproken is met elkaar. Zo zijn ook de drie categorieën evenementen verder uitgewerkt met regels, zie daarvoor slide 24 en 25 van de presentatie.

Bezoekersaantallen

Een uitvoerige analyse op het aantal extra bezoekers die er gaan komen omwille het landschapspark de Lemborgh is uitgevoerd. Dit is gedaan voor de verkeersafwikkeling. Ook worden er op de Allee momenteel verkeersstellingen gedaan. Daarmee wordt inzichtelijk gemaakt hoeveel motorvoertuigen van inwoners en bezoekers over de Allee rijden. Dat onderzoek is nog niet afgerond. Eind week 25 worden daarvan de resultaten verwacht. Echter laten de eerste resultaten inzien dat de verkeersafwikkeling goed kan plaatsvinden in het nieuwe bestemmingsplan.

Geluid

Geluid op het kasteel is eerder in dit verslag toegelicht. Van het toekomstige multifunctionele gebouw op de Lemborgh is een geluidsanalyse gedaan. Na het akoestisch goed isoleren van dit gebouw, wordt binnen de normen van geluid gebleven. Ook voor het minihotel en het kantoor van de Platz is

een akoestisch model opgezet, in verband met het geluid van warmtepompen. Daarnaast is het openbaar parkeerterrein eveneens gemodelleerd.

Als de vier analyses afzonderlijk van elkaar beoordeeld worden, dan voldoet het binnen de gestelde geluidsnormen. Omdat één nieuw bestemmingsplan aangevraagd wordt, moet ook bekeken worden of het voldoet als ze alle vier samen beschouwd worden. Ook dan blijft het geluid binnen de geldende richtwaarden. Deze resultaten geven vertrouwen in de toekomst, dat de inwoners een aanvaardbaar en goed leefklimaat blijven behouden.

Het bestemmingsplan

Op slide 29 is het bestemmingsplan weergegeven, dat nog met de gemeente afgestemd moet worden. In de legenda is aangegeven welke bestemmingen er komen. Kort gezegd:

- De Platz wordt bestemming horeca.
- Het kasteel blijft bestemming horeca, maar wordt verruimd voor de mini-brouwerij en het wordt toegestaan om tijdelijke bouwwerken, zoals een buitenbar of kraampje, op het buitenterrein toe te staan.
- De Lemborgh krijgt bestemming groen, dubbelbestemming parkeren en het bouwvlak – wat nu ook in het huidige bestemmingsplan van dit terrein zit – blijft ook in het nieuwe bestemmingsplan staan voor het multifunctionele gebouw. Dit gebouw krijgt horeca bestemming 4 op het bouwvlak en tijdelijke bouwwerken voor o.a. stretchtenten worden toegestaan. Ook zit er een dubbelbestemming archeologie op, wat nog een aandachtspunt is waarmee we aan de slag zijn. Volgens de theorie heeft het terrein een lage archeologische waarde. Echter zal door onderzoeken die er gedaan zijn, de waarde hoger worden. Dat vergt aandacht bij het uitwerken van de fysieke werkzaamheden. Over archeologie worden met de gemeente nog gesprekken gevoerd.

c) Achtergrond – Verdere procedure

Stap voor stap is het plan aan de aanwezigen toegelicht. Het plan zoals gepresenteerd gaat aangevraagd worden in een nieuw bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe activiteiten, nieuwe gebouwen of andere zaken meer toegevoegd aan het plan: dit is het plan.

De afgelopen twee jaar is feedback opgehaald van de klankbordgroep en verwerkt in de plannen. De laatste bijeenkomst was de boodschap van hen duidelijk: maak het plan af en vertel Limbricht wat het wordt, want wij zijn nu wel uitgepraat. Ze waren toe aan duidelijkheid en het definitief maken van het plan. Met deze bijeenkomst is hier gehoor aan gegeven.

Het plan is echter nog geen werkelijkheid. Daar moet nog een bestemmingsplan procedure voor gevolgd worden. In slide 31 is de planning van deze procedure weergegeven. Het plan moet nog verder afgestemd worden met de gemeente. Na instemming van de gemeente en akkoord van het college, wordt er het voorontwerp bestemmingsplan gemaakt. Er volgt dan een periode van 6 weken voor inspraak. Er zal dan ook een inloopmiddag of -avond georganiseerd worden, waarin omwonenden vragen kunnen stellen. De gemeente, de initiatiefnemer Igor Stel en zijn team zullen aanwezig zijn voor het beantwoorden van vragen. Hiervoor wordt later nog een uitnodiging verstuurd. Daarnaast wordt nog toegelicht dat een bedrijf of organisatie geen bestemmingsplan kan opstellen, dat kan alleen een gemeente.

Vervolgens zal alle feedback verwerkt worden en behandeld door het B&W. Wanneer er een goed plan ligt, wordt er een ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Er wordt verwacht dit in november/december 2023 te kunnen publiceren. Tegen dat plan kan eenieder zienswijzen indienen. Uiteindelijk moet dit leiden tot een definitief plan waarin de zienswijzen worden gewogen en de gemeente haar mening geeft. Daarna komt er een definitief bestemmingsplan. Er wordt uitgelegd dat dit een lange procedure betreft.

3. Vragen en interactie

Aan het einde van de presentatie was er voldoende ruimte voor alle aanwezigen om vragen en antwoorden te stellen. [REDACTED] zorgde dat iedereen aan het woord kwam en gehoord werd. De vragen en antwoorden zijn hieronder opgesomd.

1. Wat is de rol en het doel van de klankbordgroep?
Twee jaar geleden is er een eerste bijeenkomst geweest, waar iedereen uit Limbricht voor uitgenodigd was. Destijds is gevraagd of er mensen zijn die mee willen denken over de verdere planvorming. Degene die zich aangemeld hebben, werden de leden van de klankbordgroep. Ze spreken niet namens Limbricht, maar uit persoonlijke titel. Dit is ook geen formele status en die rol willen zij zich niet aanmeten. De afgelopen twee jaar hebben zij feedback gegeven op de plannen.
2. Er wordt gesproken over isolatie binnen in het kasteel, maar wat wordt er gedaan aan de geluiduitstraling buiten bij evenementen?
Het enige dat we buiten (kunnen) doen, is het zo optimaal mogelijk plaatsen van het podium en de speakers. Om die reden beperken we het aantal grote evenementen ook tot 6 keer per jaar.
3. De padelclub gaat in leden verdubbelen en geeft ook evenementen. Zijn er straks wel genoeg parkeerplaatsen?
Bij het team is bekend dat de padelclub gaat uitbreiden. Na aanleg had er door de padelclub een compensatie in aantal parkeerplaatsen moeten plaatsvinden, echter is dit ondergeschoven in de geplande uitbreiding van de parkeerplaats. De exacte berekeningen moeten nog afgerond worden, maar er zit nog speling in de aantallen, volgens de parkeernormen van Sittard-Geleen.
4. Kan er rekening gehouden worden met de aanrijdroute vanuit de Bornerweg, dat mensen gewezen worden op parkeermogelijkheden buiten de Beekstraat, met bijvoorbeeld wegwijzerbordjes?
In het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen dat parkeermogelijkheden t.b.v. het kasteel aangeduid worden met wegwijzerbordjes. Daarnaast heeft het kasteel bij ieder evenement verkeersregelaars, om het verkeer in goede banen te leiden.
5. Jullie gaan aan de overkant een tuin aanleggen, waardoor er extra verkeer op de Allee ontstaat. Hoe worden overstekende reeën hiertegen beschermd? Een boswachter zou hierover mee kunnen denken.
Er wordt aangegeven dat daar nog niet specifiek naar gekeken is, maar wordt meegenomen in de verdere uitwerking.
6. Welke zekerheid hebben wij inwoners dat vanaf nu de aanvraag van het bestemmingsplan conform de procedure gaat lopen?
Het afgelopen half jaar was dynamisch. Een aantal zaken hebben we bekeken met de gemeente en in eerste instantie dachten we dat het binnen de kaders van het bestemmingsplan kon. Daarop is veel discussie ontstaan en een verzoek tot handhaving. Dat is ook de reden geweest dat we een streep hebben getrokken en geen nieuwe maatregelen uitvoeren, voordat het nieuwe bestemmingsplan komt. We moeten van het spanningsveld af, want het huidige bestemmingsplan ligt ver af van de uiteindelijke bestemming. Daarom werken we nu hard aan het realiseren van het nieuwe bestemmingsplan. Het is aan de ondernemer om zich daaraan te houden en de gemeente om te handhaven.
7. De verkeerstellingen zijn nu bezig, maar de wegen in het halve dorp liggen open door werkzaamheden. Krijg je nu wel een objectief beeld?
Dit was niet bekend. Het wordt afgestemd met het bedrijf van de verkeerstellingen wat hiermee het beste gedaan kan worden, omdat een verkeerssituatie bijna nooit 'standaard' is. Overigens vinden de tellingen nog 2 weken plaats.
8. Ik heb begrepen dat de gemeente toegeeflijk is geweest in de subsidie voor het aanleggen van groen. Hoe verhoudt dat publiekelijk geld zich tot horeca en bebouwing?
Voor de aanleg van groen is geen subsidiegeld ontvangen, alles is door de initiatiefnemer bekostigd. Er is wel een provinciale subsidie ontvangen voor het isoleren en verduurzamen van historische gebouwen.
9. Er is aangegeven dat er geen horeca op de Lembergh zal plaatsvinden, echter proef ik dat niet uit dit plan. Hoe zit dit?
Dat zit anders. Er wordt uitgelegd dat een ceremonie van bijvoorbeeld een begrafenis op de Lembergh zal plaatsvinden. Maar een koffietafel zal altijd op het kasteel zijn, ook i.v.m. de faciliteiten op het kasteel die er op de Lembergh niet zijn. Bij een bruiloft zal de ceremonie en het glaasje champagne op de Lembergh plaatsvinden, maar het feest zal op het kasteel zijn.

10. Waarom wordt er op de Lembergh nog een gebouw aangelegd?
We hebben behoefte aan een ruimte die verbonden is met daglicht en natuur, omdat we in de huidige zalen op het kasteel geen daglichtopeningen kunnen maken. Ook faciliteert dit activiteiten waar behoefte aan is, die niet op het kasteel kunnen plaatsvinden.
11. Waarom krijgt dit gebouw een horeca bestemming als de horeca op het kasteel zal plaatsvinden?
Wanneer bijvoorbeeld de fanfare een repetitie heeft en daarna een kopje koffie wil drinken, heb je een lichte categorie horeca nodig. Ook voor een vergadering met een kop koffie, is dit benodigd.
12. Er was een duidelijke oproep dat het woonwagenkamp niet vergeten moet worden met: (1) de geluiduitstraling van het gebouw en (2) de verkeersafwikkeling.
Aangegeven is dat er extra akoestische maatregelen genomen zullen worden bij het gebouw, zoals een akoestisch scherm, dat ook uit de geluidanalyse is gekomen. Daarnaast zal rekening gehouden met de verkeersafwikkeling en de bereikbaarheid van hulpdiensten in het eenrichtingsverkeer van het woonwagenkamp.
13. Ik mis een mogelijkheid voor bussen om te keren, nu rijden ze door het dorp.
Op het niveau van het bestemmingsplan kunnen we dat niet tot in detail uitwerken. Er is wel naar gekeken: we kunnen op een andere plek dan die er nu is, de parkeerplaats op rijden, zodat je een draaicirkel kunt maken. Ook op de overloop parkeerplaats zou het kunnen. Er zijn voldoende randvoorwaarden, maar we kunnen dit niet in het bestemmingsplan vastleggen, maar nemen dit wel mee.
Kan het op een andere manier?
Bij een grootschalig evenement maken we een busplanning, om de overlast te beperken.
14. Blijft het landschapspark 24/7 open en toegankelijk, in verband met hangjongeren?
Daarmee wil de initiatiefnemer experimenteren. Hij wil het park openen van zonsopgang tot zonsondergang. 'S avonds zullen de medewerkers van het kasteel het park sluiten. We willen niet dat het een hangplek of crossbaan wordt. We proberen te kijken naar de optimale balans. Het wordt verboden voor fietsen, skaters etc. We willen natuurlijke hekken maken. Als we merken dat het niet werkt, dan gaan we het gewoon sluiten.
15. U wenst van 3 naar 6 grootschalige evenementen te gaan, maar nu zijn er 12 uitzonderingen mogelijk. Zijn die straks ook nog mogelijk? Want dan zijn het er per saldo 18.
Nee die uitzondering is er straks niet meer.
16. Misschien komt op termijn het gemeenschapshuis in dat plan, waarom komt dit nu al in het bestemmingsplan te staan als dit nog niet helemaal duidelijk is?
In een bestemmingsplan kijk je ongeveer 10 jaar vooruit en neem je dingen mee die verwacht worden in de komende 10 jaar. Daarnaast krijgen we vanaf 1 januari de Omgevingswet, die het bestemmingsplan verandert. Er is veel onzekerheid over hoe de procedures dan lopen. Daarom nemen we het bouwvlak mee in het bestemmingsplan.
17. Het autovrij maken van de Platz sta ik niet slecht tegenover. Wordt er ook rekening gehouden met wat voor effect dat zou kunnen hebben op de Beekstraat of Sint Jansstraat? Is daar naar gekeken?
Het idee is om aan de achterkant van de loods een parkeerplaats ter beschikking te stellen. Het wordt dan aannemelijker om daar te parkeren, in plaats van in de Beekstraat verderop. Dit stuk grond wil de initiatiefnemer graag inzetten voor gemeenschappelijk gebruik, voor de mensen die er wonen, werken (ondernemers bij de Platz en kasteel) en de B&B. Het is niet voor de bezoekers van het kasteel. Igor benadrukt dat hij er alles aan zal doen, wat binnen zijn invloedsfeer ligt, om het verkeer aan de kant van het spoor van het kasteel te houden.

Vragen n.a.v. het verslag

Dit verslag is opgesteld door [REDACTED] van Volantis Consultants B.V. Vragen kunnen gesteld worden via [REDACTED]@volantis.nl.