

Notitie Kasteel Limbricht e.o. – Analyse parkeren

Project	: Bestemmingsplan Kasteel Limbricht e.o
Projectnummer	: 20201433
Kenmerk	: 20201433-2023_RSA03_Analyse parkeren_C
Datum	: 14 november 2023
Opgesteld door	: [REDACTED]

Wijziging versie C ten opzichte van versie B: op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen is voor De Motte Burcht (vergaderlocatie) de worst-case parkeernorm aangehouden, te weten beursgebouw-congres. De wijzigingen ten opzichte van versie B zijn met rood in de kantlijn aangegeven.

1. Inleiding

In deze notitie wordt een inzicht gegeven in het aspect parkeren in relatie tot Landgoed Kasteel Limbricht, het terrein aan de overzijde van de Allee (verder aangeduid als Landgoed Lemborgh) en het minihotel Platz 1 te Limbricht. Het voornemen is om deze locaties te gaan exploiteren als één integraal ensemble; de activiteiten zijn dan integraal met elkaar verbonden.

Met de beoogde exploitatie wordt invulling gegeven aan de toenemende vraag naar overnachtingsmogelijkheden en een blijvend attractieve horeca, met mogelijkheden tot flexibele invullingen, zoals rouwen, trouwen en vergaderen in de buitenlucht in de te ontwikkelen kasteeltuin.

Hiertoe wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het kader van dit nieuw bestemmingsplan is onderhavige analyse parkeren uitgewerkt.

In het nieuwe bestemmingsplan wijzigen een aantal functies en/of bestemmingen. Hiervoor dient een compensatie van het aantal parkeerplaatsen plaats te vinden, overeenkomstig het vigerende parkeerbeleidsplan van de gemeente Sittard-Geleen en het Facetbestemmingsplan Parkeren d.d. 13-9-2018:

3.1 Parkeerregel bij bouwen en gebruikswijzigingen

De in het plangebied aanwezige gronden mogen slechts worden bebouwd en/of in gebruik worden genomen en/of het gebruik van deze gronden mag enkel worden gewijzigd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en/of in stand gehouden.

3.2 Voldoende parkeergelegenheid

Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan het parkeer(normen)beleid van de Raad, getiteld 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen Parkeernormensystematiek', zoals vastgesteld op 15 maart 2012 en in werking getreden d.d. 9 mei 2012, met inbegrip van de daarin opgenomen ontheffingsmogelijkheden. Indien het parkeer(normen)beleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, is sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan dit gewijzigde beleid wordt voldaan.

Overeenkomstig het Facetbestemmingsplan is in eerste instantie uitgewerkt op welke wijze invulling wordt gegeven aan de voorschriften 3.1 en 3.2 ten gevolge van de wijzigingen in het gebruik, zoals dat met het nieuwe bestemmingsplan wordt voorgestaan.

Voorts is – op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen- een integrale beschouwing/analyse uitgewerkt voor het plangebied, waarbij tevens de interactie met direct omliggende terreindelen en de openbare parkeerplaatsen in ogenschouw zijn genomen. Dit vanwege het gegeven dat met nieuwe bestemmingsplan tevens beoogd wordt om de parkeerproblematiek rondom de Platz en de Allee te verbeteren.

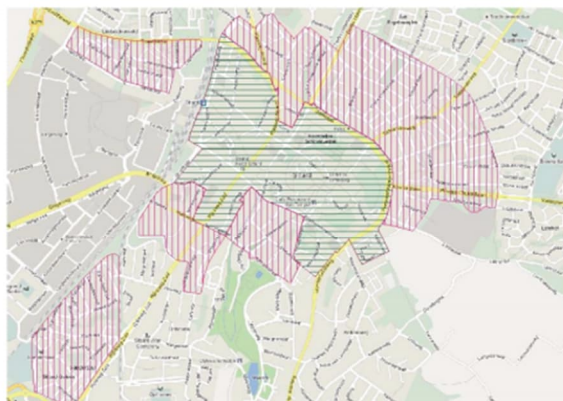
Opgemerkt wordt dat met betrekking tot dit laatste aspect reeds een notitie Parkeernorm Kasteel Limbricht is uitgewerkt in 2022, welke met de gemeente Sittard-Geleen is gedeeld. Destijds waren de ontwikkelingen op het landgoed Lemborgh nog niet in voldoende mate uitgekristalliseerd en derhalve niet meegenomen in deze rapportage. De basis-informatie uit deze rapportage is overgenomen in onderhavige analyse, voor zover bruikbaar. Volledigheidshalve is de betreffende rapportage als bijlage 1 integraal bij onderhavige notitie opgenomen (Notitie: Parkeernorm Kasteel Limbricht – rapportnr. 20201433-R01-v5 (Definitief A) d.d. 22-7-2022).

2. Nota Parkeernormen (parkeerbeleidsplan)

In het parkeerbeleidsplan zijn de centra van Sittard en Geleen opgedeeld in twee aparte gebieden, namelijk centrum en vergunningengebied. Het vergunningengebied staat gelijk aan "schil/overloopgebied". Het vergunningengebied is bepaald in het vastgestelde parkeerbeleid.

De gemeente Sittard-Geleen is dus opgedeeld in vijf gebieden:

1. centrum Sittard;
2. centrum Geleen;
3. schil / overloopgebied Sittard (vergunningengebied in schil van 400 m rond het centrum);
4. schil / overloopgebied Geleen (vergunningengebied in schil van 300 m rond het centrum);
5. rest van de bebouwde kom (Sittard, Geleen en Born).



Centrum en schil/overloopgebied Sittard



Centrum en schil/overloopgebied Geleen
N.B. Schil kan wijzigen ten gevolge van uitbreiding van het vergunningengebied.

Figuur 1: Vergunningengebied Sittard-Geleen

Uitgaande van bovenstaande kaarten valt de locatie Landgoed Kasteel Limbricht in gebied 5, rest van de bebouwde kom.

De tabel hieronder (Figuur 2) geeft de verschillende parkeernormen weer op basis van functie, oppervlakte en locatie van het object. De functies in het plangebied omvatten "horeca en cultuur" en "overige functies – hotel-motel".

Uitgangspunt van de parkeernota Sittard-Geleen is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Wanneer dit niet tot de mogelijkheden behoort kan er ontheffing worden verleend en kunnen parkeerplaatsen worden opgevangen in het openbaar gebied, mits deze zich binnen 150 meter loopafstand bevinden. Er is geen mogelijkheid om op het eigen terrein van Kasteel Limbricht te parkeren.

Parkeernormen Sittard-Geleen tov CROW

stedelijkheidsgraad Sittard-Geleen: klasse 3 (matig stedelijk)

nr. categorie	eenheid	aandeel bezoekers	centrumgebied CROW (klasse 3)		schil CROW (klasse 3)		rest gemeente CROW (klasse 3)		bijz.
			min	max	min	max	min	max	
1 Woningen									
woning / appartement	woning	0,3 pp	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	-	1
serviceflat / aanleunwoning	woning	0,3 pp	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	-	
kamer verhuur	kamer	0,2 pp	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	-	
2 Winkels									
binnenstad / hoofdwinkelgebied	100 m2 bvo	85%	2,8	3,8	-	-	-	-	
stadsdeelcentra	100 m2 bvo	-	-	-	-	-	-	-	
wijk, buurt en dorpscentra, supermarkt	100 m2 bvo	85%	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	-	
bouwmart, tuincentrum, kringloopwinkel (week)markt	100 m2 bvo	-	-	-	2,2	2,7	2,2	-	
grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	85%	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	-	
3 Kantoren en bedrijven									
(commerciële) dienstverlening met baliefunctie	100 m2 bvo	20%	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	-	
kantoren zonder balie functie	100 m2 bvo	5%	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	-	
arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo	5%	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	-	
arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven	100 m2 bvo	5%	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	-	
showroom	100 m2 bvo	35%	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	-	
bedrijfsverzamelgebouwen	100 m2 bvo	10%	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	-	
4 Horeca en cultuur									
café, bar, discotheek, cafetaria	100 m2 bvo	90%	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	-	
restaurant	100 m2 bvo	80%	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	-	
museum / bibliotheek	100 m2 bvo	95%	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	-	
bioscoop, theater, schouwburg	zitplaats	-	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	-	
cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	90%	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	-	
religiegebouw	zitplaats	-	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	-	
5 Sport									
sportthal (binnen)	100 m2 bvo	95%	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	-	
sportveld (buiten)	ha netto terrein	95%	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	-	
dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	95%	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	-	
squashbaan	baan	90%	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	-	
tennisbaan	baan	90%	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	-	
golfbaan	hole	95%	-	-	-	-	6,0	-	
bowlingbaan / biljartzaal	baan / tafel	95%	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	-	
stadion	zitplaats	99%	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	-	
zwembad	100 m2 opp bassin	90%	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	-	
6 Zorg									
ziekenhuis	bed	-	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	-	
verpleeg- of verzorgingstehuis	wooneenheid	60%	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	-	
arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	behandelkamer	65%	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	-	
apotheek	100 m2 bvo	-	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	-	
7 Onderwijs									
beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal*	-	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	-	2
beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal*	-	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	-	2
voorbereidend beroepsonderwijs (VMBO/HAVO/VWO)	leslokaal	-	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-	
avondonderwijs	student	-	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-	
basisonderwijs	leslokaal	-	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-	
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	arbeidsplaats	-	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	-	
8 Overige functies									
begraafplaats / crematorium	gebeurtenis*	-	15,0	30	15,0	30,0	15,0	-	3
hotel, motel	kamer	-	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	-	
manege	box	90%	-	-	-	-	0,3	-	
jachthaven	ligplaats	-	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	-	
overdekte speeltuin / hal	100 m2 bvo	90%	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	-	
themapark / pretpark	ha netto terrein	99%	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	-	
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	100 m2 bvo	99%	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	-	
volkstuint	perceel	-	-	-	-	-	0,3	-	

Figuur 2: Parkeernorm Sittard-Geleen

3. Functiewijzigingen – benodigde parkeerplaatsen

Met het nieuwe bestemmingsplan worden de navolgende functies / wordt het navolgende gebruik beoogd:

- Kasteel Limbricht: Huidige planologisch gebruik blijft onveranderd (horeca). De functie bowling wijzigt in feestzaal met minibrouwerij. Het aantal evenementen wordt verhoogd¹;
- Landgoed Lemborgh: Huidig planologisch gebruik wijzigt naar groen met beperkte horeca;
- Platz 1: Huidige bestemming Dienstverlening wijzigt in horeca (minihotel en kantoor).

In onderstaande paragrafen zijn de consequenties van de functiewijzigingen voor het aspect parkeren uitgewerkt.

3.1 Kasteel Limbricht

De inrichting van Kasteel Limbricht bestond uit een combinatie van restaurant, feestzaal, bowling en Bed & Breakfast. De bowling is inmiddels komen te vervallen en verbouwd tot een feestzaal met kleinschalige brouwerij (dit betreft een oppervlakte van 395 m²). Dit is planologisch nog niet gereguleerd. De afbeelding hieronder geeft de inrichting van Kasteel Limbricht weer, inclusief de functies na realisatie van de feestzaal met kleinschalige brouwerij.



Figuur 3: functies kasteel

¹ De Nota parkeernormen ziet hier niet op toe.

Op basis van de inrichting inclusief bowling zijn er 132 parkeerplaatsen benodigd.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Feestzaal: - Kleine salle de Fete (88 m ²) - Salle de Fete (395 m ²) - Salle de Fleur (170 m ²) - Merode en Bentinck (410 m ²)	1.063 m ²	5 per 100 m ²	53
Restaurant - Schapenhuis (88 m ²) - Proeflokaal (94 m ²)	182 m ²	12 per 100 m ²	22
Bowling	6 banen	1,5 per baan	9
B&B	5 kamers	0,5 per kamer	2,5
Motte Burcht (*)	950 m ²	Zie toelichting (*)	45
Totaal			132

(*) Toelichting

De Motte Burcht wordt gebruikt als vergaderlocatie. Hiervoor is er in de parkeernorm geen categorie beschikbaar. De functie is te zien als een combinatie van "congres-beursgebouw" (6 pp / 100 m² bvo) en "kantoor" (2,8 pp / 100 m² / bvo). Realistisch is de gemiddelde waarde van beiden aangehouden (4,5 pp / 100 m² bvo). Deze functies bevinden zich op de bgg en 1^e verdieping, totaal 700 m². Op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen is worst case gerekend met de parkeernorm "congres-beursgebouw" (6 pp / 100 m² bvo). Daarnaast heeft de initiatiefnemer in souterrain objecten verzameld die met de historie van het kasteel verband houden. Mensen die het kasteel bezoeken vanuit de reguliere functies kunnen, onder begeleiding, deze verzameling bekijken. Hoewel er formeel gezien geen sprake is van een museum, is in de parkeerberekening hierin wel voorzien: 250 m² a1 pp/100 m² bvo.

Met de wijziging van bowlingbaan naar feestzaal (incl. mini brouwerij) is er sprake van een toename in het benodigde aantal parkeerplaatsen. De 395 m² voorheen bowlingbaan is verwerkt in het aantal m² feestzaal.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Feestzaal: - Kleine salle de Fete (88 m ²) - Salle de Fete (395 m ²) - Salle de Fleur (170 m ²) - Merode en Bentinck (410 m ²) - Brouwerij en feestzaal	1.458 m ²	5 per 100 m ²	73
Restaurant - Schapenhuis (88 m ²) - Proeflokaal (94 m ²)	182 m ²	12 per 100 m ²	22
B&B	5 kamers	0,5 per kamer	2,5
Motte Burcht	950 m ²	Zie toelichting hierboven (*)	45
Totaal			142

Ten gevolge van de functiewijziging zijn derhalve 10 extra parkeerplaatsen noodzakelijk.

3.2 Landgoed Lembergh

Ter plaatse van Landgoed Lembergh vigeert de bestemming agrarisch / agrarisch-intensieve veehouderij. Voor deze functie/gebruik is/zijn geen parkeernormen vastgesteld.

In het nieuwe bestemmingsplan is wijzigt de bestemming naar groen en wordt horeca toegestaan. Voor dit laatste genoemde gebruik is voorzien in een gebouw met een oppervlak van maximaal 1.000 m². Op basis hiervan is in onderstaande tabel het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen opgenomen om invulling te geven aan dit gebruik-horeca.

De activiteiten gerelateerd de tuinen en het landpark zijn gerelateerd aan het kasteel: de bezoekers die gebruik maken van tuinen/landpark (in de vorm van bijv. rouwen/trouwen/vergaderen in de open lucht, maar ook meer recreatieve invullingen als sport- en spel-elementen) zijn 1-op-1 gerelateerd en maken deel uit van kasteel-

arrangement, dan wel zijn gelieerd aan het multifunctioneel gebouw. Dit leidt derhalve niet tot een toename van de bezoekersaantallen en additionele parkeerplaatsen.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Multifunctioneel gebouw	1.000 m ²	5 per 100m ²	50

Ten gevolge van de functiewijziging zijn derhalve 50 extra parkeerplaatsen noodzakelijk.

3.3 Platz 1

Voor de locatie Platz 1 is thans sprake van de functie dienstverlening (kantoor). Het pand heeft een oppervlak van 465 m². Het aantal benodigde parkeerplaatsen is in onderstaande tabel weergegeven.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Kantoor, zonder baliefunctie	465 m ²	1,5 per 100 m ²	7

Het gebruik wisselt naar minihotel met kantoorondersteuning. Het aantal benodigde parkeerplaatsen dientengevolge is in onderstaande tabel inzichtelijk gemaakt.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
B&B	7 kamers	0,5 per kamer	3,5
Kantoor, zonder baliefunctie	130 m ²	1,5 per 100 m ²	2
Totaal			5,5 (afgerond: 6)

Ten gevolge van de functiewijziging zijn geen additionele parkeerplaatsen noodzakelijk.

3.4 Totaal benodigd aantal nieuwe parkeerplaatsen

In onderstaande tabel is het totaal aantal benodigde nieuwe parkeerplaatsen opgenomen, ten gevolge van de voorgestane functie- en gebruikswijzigingen in het nieuwe bestemmingsplan.

Locatie	Benodigd aantal parkeerplaatsen		Te realiseren parkeerplaatsen
	Huidig	Na bestemmingsplanwijziging	
Kasteel Limbricht	132	142	10
Landgoed Lembergh	-	50	50
Platz 1	7	6	-
Totaal			60

In totaal zijn 60 parkeerplaatsen noodzakelijk. Deze worden gerealiseerd op terrein aan de zuid-oostzijde van het nieuw te realiseren multifunctioneel gebouw. Hier worden 75 parkeerplaatsen voorzien.

Opmerking: Het kasteel Limbricht en Landgoed Lembergh zijn met elkaar verweven. In merendeel van de tijd dient het landgoed als een nevenfunctie voor het kasteel. Alleen in het multifunctioneel gebouw kunnen separate activiteiten plaatsvinden (bewonersavond, gemeenschapshuis-functies). Evenwel, dit alles wordt gefaciliteerd van uit Kasteel Limbricht. Zo gezien is er sprake van 1 inrichting en worden al deze extra parkeerplaatsen derhalve voorzien op eigen terrein.

Gelet op het bovenstaande is voorzien in de benodigde extra parkeerplaatsen en wordt voldaan aan de bepalingen uit het Facetbestemmingsplan.

4. Integrale beschouwing parkeren

Als aangegeven is op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen een integrale beschouwing parkeren uitgewerkt voor het plangebied. Hiertoe is het plangebied ingedeeld in 2 deel gebieden:

- Kasteel en Sportvelden;
- Platz

Deze worden onderstaand nader beschouwd.

4.1 Kasteel en Sportvelden

Kasteel Limbricht en de naastgelegen sportvelden maken gebruik van de openbare parkeerplaats langs de Allee – hier zijn 114 parkeerplaatsen aanwezig- en van de langsparkerplaatsen langs de Allee. Hier zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig. Daarmee bedraagt het aantal parkeerplaatsen 134.

Middels het nieuwe bestemmingsplan wordt de openbare parkeerplaats langs de Allee uitgebreid met 108 parkeerplaatsen, met als functie verkeer-parkeren. Het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt dan 242.

In onderstaande figuur is een en ander visueel weergegeven.



Figuur 4 – Ligging parkeerplaatsen kasteel-sportvelden en uitbreidingsvlak met 108 parkeerplaatsen.

Huidige situatie

In hoofdstuk 3 is het huidig aantal benodigde parkeerplaatsen voor het kasteel berekend op 121 -op basis van de parkeernorm van de gemeente Sittard-Geleen.

De parkeerplaatsen rondom Kasteel Limbricht zijn openbaar en worden ook gebruikt door andere partijen. Zo maken de honkbal- en voetbalvereniging, tennisvereniging en paardensportvereniging ook gebruik van deze parkeerplaatsen.

In onderstaande tabel is het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de sportverenigingen op overeenkomstige wijze berekend.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Tennis	3 banen	2 per baan	6
Voetbal	1,5 hectare	13 per ha netto terrein	20
Paardensportvereniging	0,4 hectare	0,3 per box. <i>Omdat er geen boxen zijn, is 13 pp per ha netto terrein aangehouden</i>	5
Honkbal	2 hectare	13 per ha netto terrein	26
Totaal			57

Zonder rekening te houden met dubbel gebruik is in de huidige situatie sprake van een tekort aan parkeerplaatsen:

- Benodigd: 189 parkeerplaatsen;
- Aanwezig: 134 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplansituatie

In hoofdstuk 3 is het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het kasteel na functiewijziging berekend op 142.

Met betrekking tot de sportverenigingen geldt dat in de achterliggende periode de faciliteiten voor tennis zijn uitgebreid (met name padel-banen). Hierdoor bedraagt het aantal tennisbanen nu 8, daar waar planologisch 3 banen verankerd zijn. Dit leidt tot een herberekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen, als opgenomen in onderstaande tabel.

Functie	Aantal m ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Tennis	8 banen	2 per baan	16
Voetbal	1,5 hectare	13 per ha netto terrein	20
Paardensportvereniging	0,4 hectare	0,3 per box. <i>Omdat er geen boxen zijn, is 13 pp per ha netto terrein aangehouden</i>	5
Honkbal	2 hectare	13 per ha netto terrein	26
Totaal			67

De totale parkeerbehoefte bedraagt daarmee 209 parkeerplaatsen, overeenkomstig de Nota Parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen.

Met de voorgestane uitbreiding van de parkeerplaats langs de Allee met 108 parkeerplaatsen zijn 242 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voor de situatie na realisatie van het bestemmingsplan is de berekening onderstaand verijnd voor het dubbelgebruik. Immers, er is geen sprake van volledig gelijktijdig gebruik van de parkeerplaatsen door zowel kasteel als sportverenigingen.

Hierbij zijn de aanwezigheidspercentages aangehouden uit de Nota Parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen:

	Werkdag overdag	Middag	Avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

In onderstaande tabel zijn de benodigde parkeerplaatsen berekend op basis van de aanwezigheidspercentages.

Functie	Aantal parkeer- plaatsen	Aanwezigheidspercentage / benodigde parkeerplaatsen (pp)						
		Werkdag overdag	Middag	Avond	Koop- avond	Za middag	Za avond	Zo middag
Wonen (B&B)	2,5	50% / 1,25 pp	60% / 1,5 pp	100% / 2,5 pp	90% / 1,25 pp	60% / 1,5 pp	60% / 1,5 pp	70% / 1,75 pp
Restaurant	22	30% / 6,6 pp	40% / 8,8 pp	90% / 19,8 pp	95% / 20,9 pp	70% / 15,4 pp	100% / 22 pp	40% / 8,8 pp
Café (vergaderen & feestzaal)	118	30% / 35,4 pp	40% / 47,2 pp	90% / 106,2 pp	85% / 100,3 pp	75% / 88,5 pp	100% / 118 pp	45% / 53,1 pp
Sport	67	30% / 20,1 pp	50% / 33,5 pp	100% / 67 pp	90% / 60,3 pp	100% / 67 pp	90% / 60,3 pp	85% / 57 pp
Totaal	210	63,4	91	195,5	182,8	1172,4	201,8	120,65

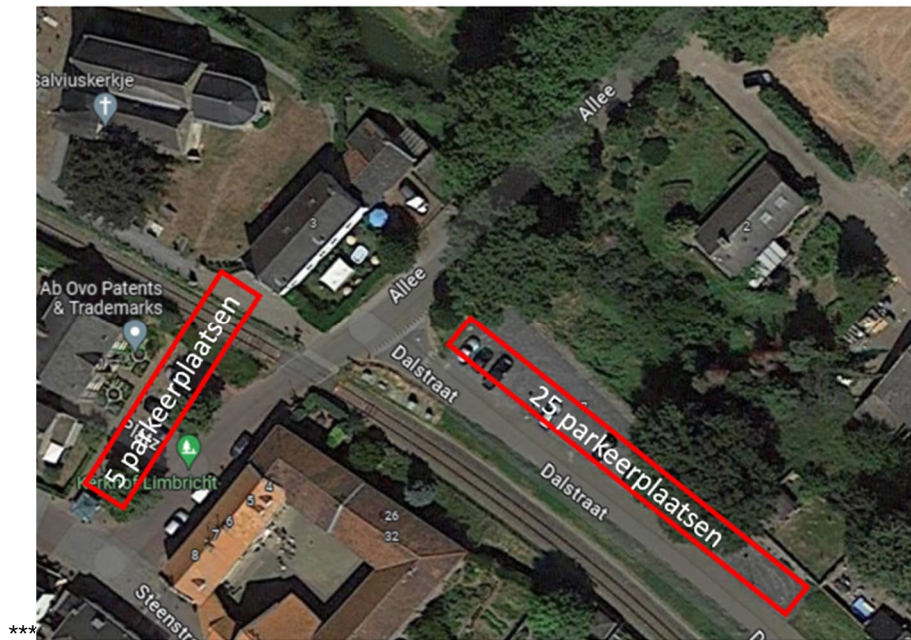
Na correctie voor het dubbelgebruik zijn 202 parkeerplaatsen benodigd. Aanwezig zijn er 242.

Met het bestemmingsplan en de daarin opgenomen uitbreiding van de parkeerplaats langs de Allee wordt het huidige tekort teniet gedaan. Er is sprake van een overschot, hetgeen ten goede komt aan de ervaren parkeerdruk rond het kasteel: Naast de bezoeker van het kasteel en de sportvelden wordt, gelet op het openbaar karakter, de parkeerplaats ook gebruik voor bezoekers van Limbricht en omgeving.

4.2 Platz

Op de Platz wordt parkeerdruk ervaren. Uit afstemming met de bewoners komt een dwingende wens naar voren om de Platz verkeersluw te maken en/of autovrij.

Ter plaatse van het Pand Platz 1, dat in het nieuwe bestemmingsplan een andere bestemming krijgt, zijn 5 openbare parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn aan het spoor-Dalstraat ca 25 parkeerplaatsen aanwezig. In onderstaande figuur is dit visueel weergegeven.



Figuur 5 – ligging parkeerplaatsen Platz en directe omgeving

Het gebruik van deze parkeerplaatsen is divers, doch in hoofdzaak toe te schrijven aan bewoners in de directe omgeving en het kantoor Platz 1 (dat thans wordt omgebouwd naar minihotel). Daarnaast wordt deze gebruikt voor bezoekers aan plaatselijke horeca aan de Platz; niet uitgesloten kan worden dat ook bezoekers van het kasteel hiervan gebruik maken.

Hoewel er geen compensatieverplichting geldt voor de initiatiefnemer van het bestemmingsplan voor de locatie Platz 1, gaan de bezoekers van het minihotel gebruik maken van de parkeerplaatsen die worden gerealiseerd nabij het multifunctioneel gebouw; op het terrein van landgoed de Lembergh derhalve.

Hiermee wordt het parkeergebruik van de Platz ontlast en mede invulling gegeven aan het streven om de verkeers- en parkeerdruk op de Platz te verminderen.

Daarnaast overweegt initiatiefnemer om de parkeerplaats op zuidoostelijk terrein van de Lembergh open te stellen voor medegebruik, bijvoorbeeld voor omwonenden. Dit is ter nadere uitwerking en afstemming met de gemeente Sittard-Geleen.

5. Parkeren bij evenementen

Ter plaatse het kasteel en Landgoed Lembergh worden evenementen gehouden in de range klein-middelgroot-groot (live-muziek).

Voor de evenementen gelden, naast de regulering via het bestemmingsplan, de evenementbepalingen uit de APV (Algemene Plaatselijke Verordening – melding-/vergunningplicht). In dat kader wordt bepaald of en in welke mate verkeersregulering plaats dient te vinden. Dit is afhankelijk van het soort van evenement.

In het kader van deze evenementbepalingen wordt ook het aspect parkeren meegenomen. Voorzien is in een structurele voorziening, te weten een overloop-parkeerplaats op het noord-oostelijk deel van het landgoed Lembergh.

Tezamen met de overige maatregelen (afhankelijk per evenement en uitgewerkt in het kader van de evenementenbepalingen, zoals verkeersregulatie, busvervoer, uitwijkmogelijkheden terreinen sportvelden ed) wordt hiermee parkeeroverlast voorkomen.

Bijlage 1.

Notitie: Parkeernorm Kasteel Limbricht – rapportnr. 20201433-R01-v5 (Definitief A) d.d. 22-7-2022.

Notitie: Parkeernorm Kasteel Limbricht

Project	:	Landgoed Kasteel Limbricht
Projectnummer	:	20201433
Kenmerk	:	20201433-R01-v5 (Definitief A)
Datum	:	20-7-2022
Opgesteld door	:	

Versie 5:

Aanpassing betreft dubbelgebruik parkeerplaats en de geldende aanwezigheidspercentages, inkadering van de notitie in de lopende procedures & finetuning oppervlakten. Wijzigingen zijn met rode markering aangegeven.

1. Parkeernota Sittard-Geleen

Landgoed Kasteel Limbricht kent een mix van activiteiten, in hoofdzaak gekenmerkt als horeca. De invulling is dynamisch; hierbij kan gedacht worden aan feesten/partijen, bruiloften, ceremonies, bijeenkomsten in algemene zin maar ook restaurant, terras en daarmee gerelateerde activiteiten.

Op 25 juni 2020 heeft de gemeente Sittard-Geleen de vergunning verleend voor het verbouwen van de voormalige bowling en kantoor tot feestzalen. Aanleiding voor deze verbouwing is dat het achterstallige onderhoud van deze ruimte en de potentie om binnen de bestaande kasteelmuren een extra ruimte te kunnen gebruiken die centraal ligt, zonder daarvoor het exterieur of karakter van de aangrenzende binnenplaats aan te tasten.

Daarnaast loopt een procedure afwijken van het bestemmingsplan & omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het realiseren van een kleinschalige bierbrouwerij in deze ruimte (lees: feestzaal op de begane grond).

Vanuit deze procedures en de dialoog met de omwonenden zijn vragen gesteld omtrent de parkeersituatie rondom het Kasteel Limbricht.

Ter ondersteuning en ter informatie is daarom onderhavige notitie uitgewerkt, waarin -voor de huidige en thans aangevraagde functies, in casu het kasteel, de burcht en het dubbelgebruik voor de sportvelden- aan de hand van de vigerende parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen de parkeersituatie is uitgewerkt, waarbij tevens is beschouwd de uitbreiding van de bestaande parkeerplaats langs de Allee, waarover thans overleg met de gemeente wordt gevoerd.

Voor de functiewijziging van bowling naar feestzaal dient in het kader van ruimtelijke procedures, als hierboven genoemd, een compensatie plaats te vinden. Dit is in deze notitie ook aangegeven en voorts specifiek uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

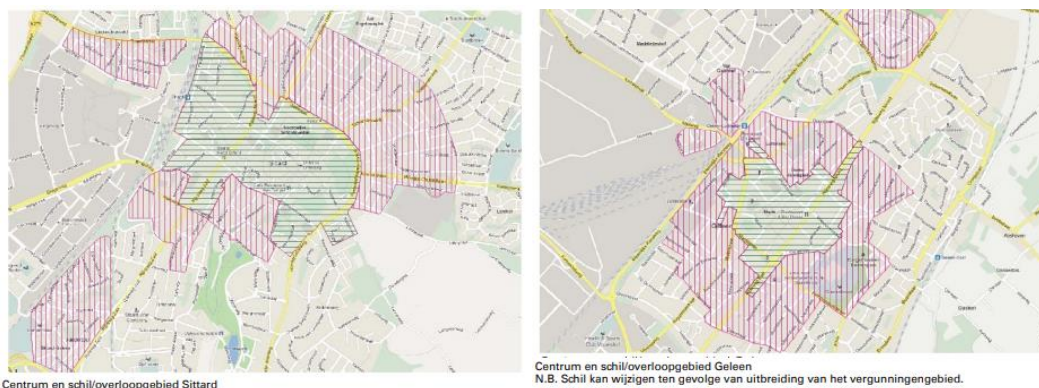
Voor de noodzakelijke uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen ten gevolge van de functiewijziging bowling naar feestzaal wordt dan ook verwezen naar het daartoe gestelde in de ruimtelijke onderbouwing.

1.1 Vergunningengebied

In het parkeerbeleidsplan zijn de centra van Sittard en Geleen opgedeeld in twee aparte gebieden, namelijk centrum en vergunningengebied. Het vergunningengebied staat gelijk aan "schil/overloopgebied". Het vergunningengebied is bepaald in het vastgestelde parkeerbeleid.

De gemeente Sittard-Geleen is dus opgedeeld in vijf gebieden:

1. centrum Sittard;
2. centrum Geleen;
3. schil / overloopgebied Sittard (vergunningengebied in schil van 400 m rond het centrum);
4. schil / overloopgebied Geleen (vergunningengebied in schil van 300 m rond het centrum);
5. rest van de bebouwde kom (Sittard, Geleen en Born).



Figuur 1: Vergunningengebied Sittard-Geleen

Uitgaande van bovenstaande kaarten valt de locatie Landgoed Kasteel Limbricht in gebied 5, rest van de bebouwde kom.

1.2 Parkeernorm

De tabel hieronder geeft de verschillende parkeernormen weer op basis van functie, oppervlakte en locatie van het object. De functies die aansluiten bij de invulling van Kasteel Limbricht bevinden zich in categorie 4, horeca en cultuur.

Bijlage 3 : Parkeernormen Sittard-Geleen

Parkeernormen Sittard-Geleen tov CROW									
stedelijkheidsgraad Sittard-Geleen: klasse 3 (matig stedelijk)									
nr.	categorie	eenheid	aandeel bezoekers	centrumgebied CROW (klasse 3)		schil CROW (klasse 3)		rest gemeente CROW (klasse 3)	
				min	max	min	max	min	max
1	Woningen								
	woning / appartement	woning	0,3 pp	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	-
	serviceflat / aanleunwoning	woning	0,3 pp	0,3	0,5	0,3	0,6	0,3	-
	kamer verhuur	kamer	0,2 pp	0,2	0,5	0,2	0,6	0,2	-
2	Winkels								
	binnenstad / hoofdwinkelgebied	100 m ² bvo	85%	2,8	3,8	-	-	-	-
	stadsdeelsentra	100 m ² bvo	-	-	-	-	-	-	-
	wijk, buurt en dorpscentra, supermarkt	100 m ² bvo	85%	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	-
	boulevard, tuincentrum, kringloopwinkel	100 m ² bvo	-	-	-	2,2	2,7	2,2	-
	(week)markt	100 m ² bvo	85%	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	-
	grootschalige detailhandel	100 m ² bvo	85%	-	-	5,5	7,5	6,0	-
3	Kantoren en bedrijven								
	(commerciële) dienstverlening met baliefunctie	100 m ² bvo	20%	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	-
	kantoren zonder baliefunctie	100 m ² bvo	5%	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	-
	arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven	100 m ² bvo	5%	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8	-
	arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven	100 m ² bvo	5%	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	-
	showroom	100 m ² bvo	35%	1,9	1,2	1,2	1,4	1,6	-
	bedrijfsverzamelgebouwen	100 m ² bvo	10%	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	-
4	Horeca en cultuur								
	café, bar, discotheek, cafetaria	100 m ² bvo	90%	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	-
	restaurant	100 m ² bvo	80%	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	-
	museum / bibliotheek	100 m ² bvo	95%	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	-
	bioscoop, theater, schouwburg	zitplaats	-	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	-
	cultureel centrum / wijkgebouw	100 m ² bvo	90%	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	-
	religiegebouw	zitplaats	-	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	-
5	Sport								
	sportthal (binnen)	100 m ² bvo	95%	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	-
	sportveld (buiten)	ha netto terrein	95%	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	-
	dansstudio / sportschool	100 m ² bvo	95%	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	-
	squashbaan	baan	90%	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	-
	tennisbaan	baan	90%	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	-
	golfbaan	hole	95%	-	-	-	-	6,0	-
	bowlingbaan / biljartzaal	baan / tafel	95%	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	-
	stadion	zitplaats	99%	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	-
	zwembad	100 m ² opp. bassin	90%	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	-
6	Zorg								
	ziekenhuis	bed	-	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	-
	verpleeg- of verzorgingsstehuis	wooneenheid	60%	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	-
	arts, maatschap, knusgebouw, therapeut	behandelkamer	65%	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	-
	apotheek	100 m ² bvo	-	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	-
7	Onderwijs								
	beroepsopleidingsdag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegesaal*	-	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	-
	beroepsopleidingsdag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal*	-	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	-
	voorbereidend beroepsopleidings (VBO/HAVO/VWO)	leslokaal	-	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-
	avondonderwijs	student	-	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-
	basisonderwijs	leslokaal	-	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	-
	crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	arbeidsplaats	-	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	-
8	Overige functies								
	begraafplaats / crematorium	gebeurtenis*	-	15,0	30	15,0	30,0	15,0	-
	hotel, motel	kamer	-	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	-
	manege	box	-	-	-	-	-	0,3	-
	jachthaven	ligplaats	-	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	-
	overdekte speeltuin / hal	100 m ² bvo	90%	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	-
	thermapark / pretpark	ha netto terrein	99%	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	-
	evenementenhof, beursgebouw, congresgebouw	100 m ² bvo	99%	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	-
	volkstuint	perceel	-	-	-	-	-	0,3	-

Bijzonderheden: 1 onderscheid duur – middelduur – goedkoop vervallen

2 totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen

3 gebeurtenis = gelijktijdige begrafenis / crematie

Figuur 2: Parkeernorm Sittard-Geleen

2. Parkeren bij Kasteel Limbricht en omgeving

2.1 Bestaande parkeerplaatsen en uitbreidingsmogelijkheden

Uitgangspunt van de parkeernota Sittard-Geleen is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Wanneer dit niet tot de mogelijkheden behoort kan er ontheffing worden verleend en kunnen parkeerplaatsen worden opgevangen in het openbaar gebied, mits deze zich binnen 150 meter loopafstand bevinden. Er is geen mogelijkheid om op het eigen terrein van Kasteel Limbricht te parkeren.

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de directe (openbare) omgeving is op dit moment 134. De kaart hieronder geeft deze bestaande parkeerplaatsen weer. Daarnaast heeft de initiatiefnemer, in overleg met de gemeente, boven de bestaande parkeerplaats met 114 parkeermogelijkheden inmiddels nog eens extra voorzieningen getroffen voor nog eens 108 parkeerplaatsen.

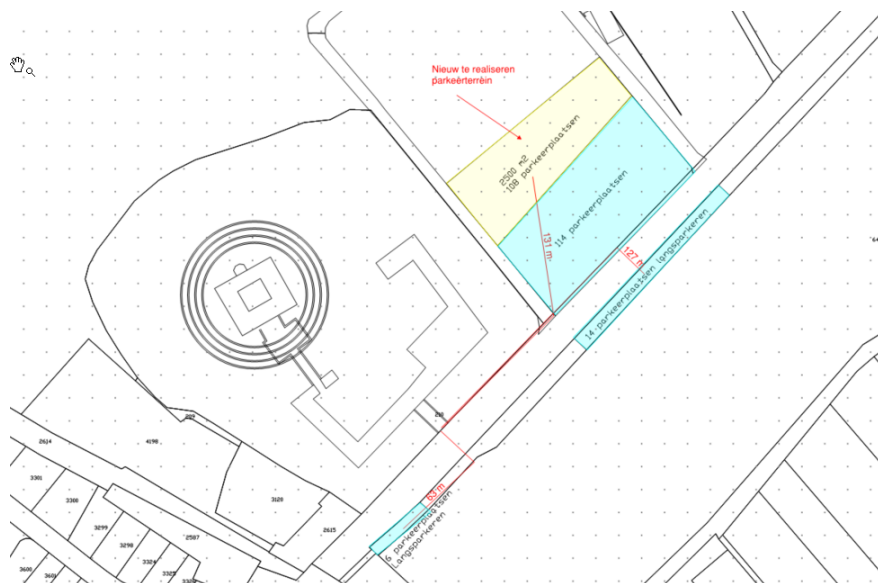
Het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen bedraagt daarmee 242. Deze zijn beschikbaar voor activiteiten op het kasteel Limbricht, alsook ten behoeve van de sport- en recreatieactiviteiten aan de (noord)-oostzijde van het kasteel.



Figuur 3: Huidige parkeerplaatsen in directe omgeving.

In onderstaande figuur 4 zijn deze parkeerplaatsen ingetekend.

De afstand tot hart van deze parkeerplaatsen bedraagt maximaal ca 130 m.



Figuur 4: ligging parkeerplaatsen

2.2 Inrichting kasteel Limbricht

De inrichting van Kasteel Limbricht bestond uit een combinatie van restaurant, feestzaal, bowling en Bed & Breakfast. De bowling is komen te vervallen en verbouwd tot een feestzaal met kleinschalige brouwerij (dit betreft een oppervlakte van 395 m²). De afbeelding hieronder geeft de inrichting van Kasteel Limbricht weer, inclusief het aantal m² en benodigd aantal parkeerplaatsen volgens de geldende parkeernorm.



Figuur 5: Huidige inrichting Kasteel Limbricht.

2.3 Benodigde parkeerplaatsen

Zoals eerder omschreven beschikt Landgoed Kasteel Limbricht niet over parkeerplaatsen op eigen terrein. Wel zijn er op loopafstand (binnen 150meter) meerdere voorzieningen voor parkeren in het openbaar gebied. Op basis van de inrichting inclusief bowling waren er 107 parkeerplaatsen benodigd.

Functie	M ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Feestzaal	1.033 m ²	5 per 100m ²	52
Restaurant	162m ²	12 per 100m ²	20
Bowling	270m ²	1,5 per baan	9
B&B	4 kamers	0,5 per kamer	2
Motte Burcht	200m ²	12 per 100m ²	24
Totaal			107

De Motte Burcht wordt gebruikt als vergaderlocatie. Aangezien er in de parkeernorm geen categorie als “vergaderen” benoemd wordt is hier uitgegaan van horeca – restaurant functie en is deze norm hiervoor aangehouden.

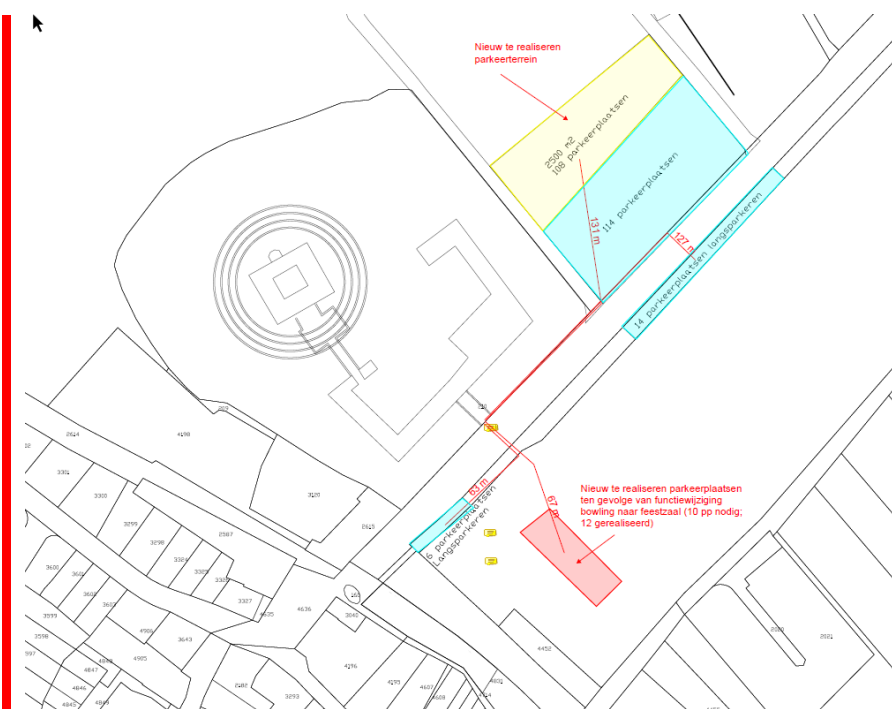
Met de wijziging van bowlingbaan naar feestzaal (incl. mini brouwerij) is er sprake van een toename in het benodigde aantal parkeerplaatsen. De 395 m² voorheen bowlingbaan is verwerkt in het aantal m² feestzaal.

Functie	M ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Feestzaal	1.428m ²	5 per 100m ²	71
Restaurant	162m ²	12 per 100m ²	20
B&B	4 kamers	0,5 per kamer	2
Vergaderen (Motte burcht)	200m ²	24 pp	24
Totaal			117

Zoals de tabel hierboven laat zien vraagt de verandering van functie bowling naar feestzaal om 10 extra parkeerplaatsen. Hierin wordt voorzien door het realiseren van 12 parkeerplaatsen op het terrein aan de overzijde van Allee, ter hoogte van de ingang, op het eigen terrein van de ondernemer. Er wordt voorzien in extra parkeerplaatsen, mede met het oog op toekomstige ontwikkelingen.

De ligging van deze parkeerplaatsen is in onderstaande figuur weergegeven.

De afstand tot het hart van deze parkeerplaats bedraagt ca. 67 m.



Figuur 6. Nieuwe parkeerplaatsen ten gevolge van functiewijziging bowling naar feestzaal.

2.4 Overige gebruikers parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen rondom Kasteel Limbricht zijn openbaar en worden ook gebruikt door andere partijen. Zo maken de honkbal- en voetbalvereniging, tennisvereniging en paardensportvereniging ook gebruik van deze parkeerplaatsen.

In de tabel hieronder is de parkeerbehoefte getoetst door middel van de geldende parkeernorm.

Functie	M ²	Gehanteerde parkeernorm	Benodigde parkeerplaatsen
Tennis	3 banen	2 per baan	6
Voetbal	1,5 hectare	13 per ha netto terrein	20
Paardensportvereniging	0,4 hectare	0,3 per box. Omdat er geen boxen zijn, is 13 pp per ha netto terrein aangehouden	5
Honkbal	2 hectare	13 per ha netto terrein	26
Totaal			57

2.5 Dubbelgebruik van parkeerplaatsen

Er worden verschillende functies in de ontwikkeling gerealiseerd, daarom kan er rekening worden gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Voor het vertalen van de parkeernormen naar een parkeerbalans worden dan aanwezigheidspercentages voor maatgevende momenten gekoppeld aan de parkeernormen, volgens onderstaande tabel.

	Werkdag overdag	Middag	Avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Figuur 5: Aanwezigheidspercentages parkeernorm Sittard-Geleen.

Gezien de verschillende activiteiten die plaatsvinden in Kasteel Limbricht, wordt er gekeken naar de aanwezigheidspercentages van de functies wonen, restaurant en café. Voor de overige gebruikers van de parkeerplaatsen geldt de functie sport. In onderstaande tabel worden de benodigde parkeerplaatsen berekend op basis van de aanwezigheidspercentages.

Functie	Aantal parkeer- plaatsen	Aanwezigheidspercentage / benodigde parkeerplaatsen (pp)						
		Werkdag overdag	Middag	Avond	Koop- avond	Za middag	Za avond	Zo middag
Wonen (B&B)	2	50% / 1 pp	60% / 1,2 pp	100% / 2 pp	90% / 1,8 pp	60% / 1,2 pp	60% / 1,2 pp	70% / 1,4 pp
Restaurant	20	30% / 6 pp	40% / 8 pp	90% / 18 pp	95% / 19 pp	70% / 14 pp	100% / 20 pp	40% / 8 pp
Café (vergaderen & feestzaal)	95	30% / 28,5 pp	40% / 38 pp	90% / 85,5 pp	85% / 71,4 pp	75% / 80,8 pp	100% / 95 pp	45% / 42,8 pp
Sport	57	30% / 17,1 pp	50% / 28,5 pp	100% / 57 pp	90% / 51,3 pp	100% / 57 pp	90% / 51,3 pp	85% / 48,5 pp
Totaal	165	52,6	75,7	162,5	143,5	153	167,5	100,7

Maatgevend voor de parkeereis is het moment met de hoogste gesommeerde parkeerbelasting op basis van de aanwezigheidspercentages. Uit bovenstaande tabel is gebleken dat dit op zaterdag avond plaatsvindt en daarvoor 168 parkeerplaatsen benodigd zijn.

2.6 Totale parkeerbehoefte

Op basis van de uitwerking in paragraaf 2.3, 2.4 en 2.5 bedraagt de totale parkeerbehoefte overeenkomstig de Nota Parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen 168 parkeerplaatsen:

- Kasteel Limbricht, inclusief functiewijziging bowling naar feestzaal:	117 parkeerplaatsen
- Overige recreatieve gebruikers:	57 parkeerplaatsen
- Na correctie dubbelgebruik	168 parkeerplaatsen

Er zijn 254 parkeerplaatsen beschikbaar voor kasteel als overige gebruikers, na inrichting van de nieuwe parkeerplaats ten noorden van de bestaande parkeerplaats aan de Allee en de 12 parkeerplaatsen op het terrein aan de overzijde van Allee, ter hoogte van de ingang, op het eigen terrein van de ondernemer. Dit waar – in totaal – 168 parkeerplaatsen voldoende zijn.

Hierbij wordt opgemerkt dat de overige beschikbare parkeerplaatsen kunnen, gelet op het openbaar karakter, worden ingevuld door mensen die Limbricht en omgeving bezoeken. Daarvoor zijn dan enkele 10-tallen parkeerplaatsen beschikbaar.

3. Conclusie

In deze notitie is een integraal beeld uitgewerkt omtrent de parkeersituatie aan de hand van de vigerende parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen, waaruit volgt dat voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn, te meer er gewerkt wordt aan een (formele) uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen ter plaatse het terrein ten noorden van de bestaande parkeerplaats van de Allee. Daarmee ontstaat een overschot: hier zijn (minimaal) 108 parkeerplaatsen te realiseren, terwijl er -overeenkomstig de parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen – hier nog volstaan zou kunnen worden met 22 parkeerplaatsen. De overige parkeerplaatsen gelden als overloop bij extreme drukte en (bijvoorbeeld) evenementen.

4. Toekomstige ontwikkelingen Kasteel Limbricht

Momenteel wordt er gewerkt aan een plan voor de verdere uitbreiding van activiteiten in- en rondom Landgoed Kasteel Limbricht. Deze ontwikkelingen zorgen mogelijk voor extra parkeercapaciteit in de toekomst. Hier is echter op dit moment nog niet voldoende zicht op. Om hier invulling aan te geven wordt in dit plan tevens een “strategische visie parkeren” opgenomen zodat het parkeren ook een plek krijgt in de totale ontwikkeling.