

Nota van Zienswijze

Vaststellen bestemmingsplan 'Huis aan de Markt' te Sittard.

Inleiding

Voor het voormalige V&D-gebouw aan de Markt te Sittard is het plan opgevat om op deze locatie een binnenstedelijke ontwikkeling te realiseren. De nieuwe ontwikkeling moet meerwaarde creëren voor de gemeente als geheel en de binnenstad in het bijzonder (denk o.a. cultuurhistorische aspecten). Daarbij is tevens voorzien om van deze locatie dé bestuurlijk representatieve ontmoetingsplek van de gemeente Sittard-Geleen te maken. Beoogd wordt het leegstaande pand circulair te slopen waarna nieuwbouw voor maatschappelijke doeleinden (raadszaal/ontmoetingsplein/Visit Zuid-Limburg/fietsenstalling/openbaar toilet) en woningen wordt gerealiseerd. De inhoudelijke ontwikkeling vindt plaats via een traject van uitvraag/inschrijving/aanbesteding.

Om het juridisch-planologisch kader te scheppen waarmee de ontwikkeling van het plangebied mogelijk wordt gemaakt, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het bestemmingsplan heeft in ontwerp vanaf 2 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze is ontvangen binnen de termijn en daarmee ontvankelijk. Hieronder is de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie met een conclusie.

Zienswijze:

De zienswijze is ingediend door een inwoner van Sittard. Samengevat wordt naar voren gebracht dat men graag een balie voor het afhalen van een rijbewijs zou zien verschijnen aan de Markt in Sittard.

Reactie:

De zienswijze van reclamant ziet op de beschikbaarheid van gemeentelijke functionaliteiten en bevat geen ruimtelijke argumenten.

Conclusie:

De zienswijze is daarmee weliswaar ontvankelijk nu deze binnen de termijn is binnengekomen, maar verder ongegrond. Er bestaat geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.