

Opdrachtgever:

Gemeente Sittard-Geleen
T.a.v. De heer S. Aussems
Postbus 18
6130 AA Sittard

Datum: 21 maart 2019**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden V&D-pand op de markt, te Sittard
(ons kenmerk: 19-461)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Aussems,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden, uitgevoerd op 11 maart 2019, van de projectlocatie V&D-pand op de markt te Sittard, zie figuur 1.

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en er nieuwbouw te realiseren. Vanwege deze werkzaamheden is het vanuit de Wet natuurbescherming noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep heeft op beschermde soorten (en gebieden) en om te kunnen beoordelen of er verbodsbepalingen overtreden worden of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen (bijvoorbeeld door te werken met een aangepaste werkwijze).



Figuur 1: Ingreeppgebied en tevens onderzoekslocatie

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

In de bebouwing is het aanwezig zijn van beschermde nestlocaties geheel uit te sluiten. De bebouwing is geenszins geschikt voor soorten als huismus, gierzwaluw en huiszwaluw, omdat er geen geschikte invliegopeningen zijn voor gierzwaluwen, vanwege het ontbreken van overstekende dakranden waar huiszwaluwen kunnen nesten en vanwege het ontbreken van geschikte broedplekken voor huismussen (geen dakpannendak aanwezig).



Foto 1: De bebouwing biedt aan de voorzijde nergens geschikte broedplekken voor vogels met jaarrond beschermde nesten



Foto 2: Ook aan de achterzijde van het gebouw zijn nergens geschikte broedplekken voor vogels met jaarrond beschermde nesten

In de directe omgeving van het gebouw kunnen in zeer beperkte mate broedvogels aanwezig zijn. Gezien de ligging in het centrum van Sittard en het ontbreken van goed ontwikkeld broedbiotoop zal het hier slechts om enkele soorten gaan.

Hierbij valt te denken aan stadsduiven, Turkse tortel, houtduif, merel en koolmees (in achtertuinen).

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn op voorhand geheel uit te sluiten, omdat er geen broedbiotoop aanwezig is en omdat er geen geschikte nestlocatie aanwezig zijn. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden wel zoveel als mogelijk uit te voeren buitend e broedperiode van vogels (half maart-half juli) om eventuele verstoring op broedende vogels zoveel als mogelijk te minimaliseren/te voorkomen.

Vleermuizen

In de bebouwing aan de oostkant zijn diverse open stootvoegen aanwezig, die dienst kunnen doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De vleermuizen kunnen hier eventueel makkelijk in- en uitvliegen. Dit is het enige deel wat toegang biedt tot een gespouwde muur. Andere mogelijke plekken voor verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand niet geheel uit te sluiten, omdat de openingen in de bebouwing aan de oostkant als vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen dienen voor vleermuizen. Of hier daadwerkelijk sprake is van de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen zal onderzocht moeten worden, om daarmee een gedegen toetsing te kunnen doen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

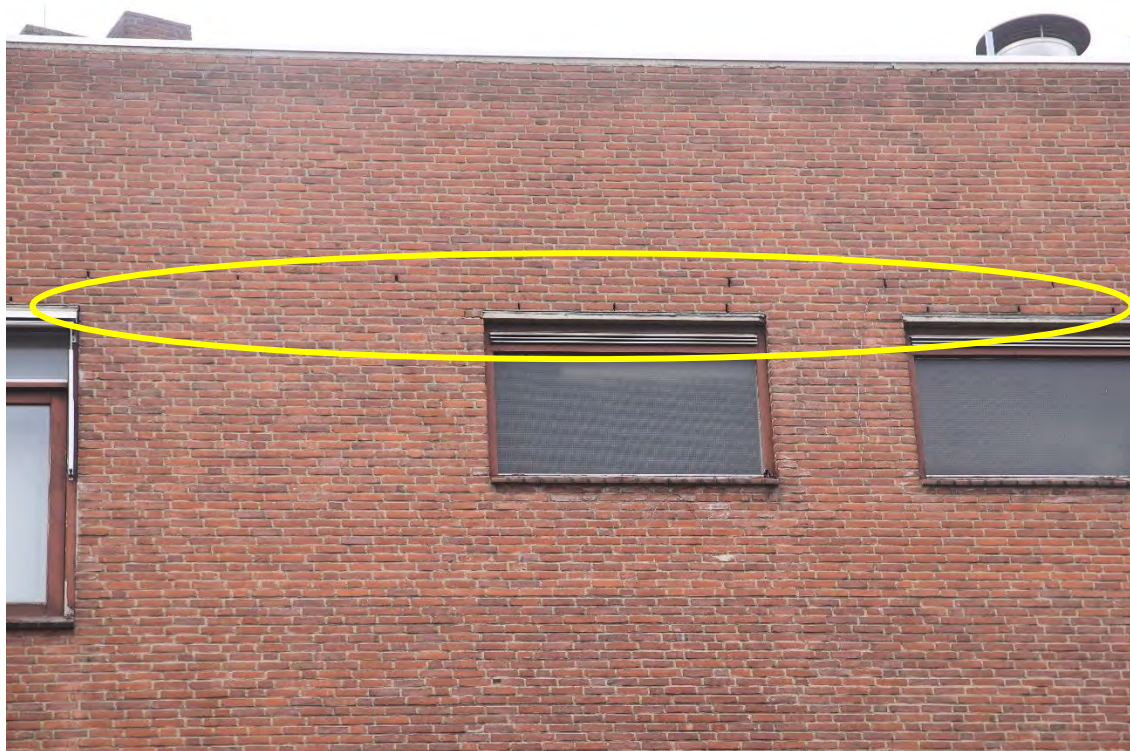


Foto 3: Open stootvoegen die dienst kunnen doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing komen geen beschermde en of bijzondere vaatplanten voor. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland en ruige kruidenstroken) is eveneens niet aanwezig. De muren van de bebouwing zijn geheel ongeschikt voor bijzondere muurplanten.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten terplekke van de ingreeplocatie. Hiervoor zijn geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig. Het pand is daarnaast niet toegankelijk voor steenmarters. Er zijn nergens openingen gevonden waardoor de soort toegang zou hebben.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✧ Terplekke van de onderzoekslocatie komen geen broedvogels voor met jaarrond beschermde nesten.
- ✧ Terplekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✧ In de bebouwing aan de oostkant zijn openingen aanwezig die dienst kunnen doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook niet uit te sluiten; Dit dient dan ook nader onderzocht te worden.
- ✧ De beoogde werkzaamheden kunnen derhalve leiden tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming. Het is dan ook noodzakelijk om een vleermuisonderzoek uit te voeren, om dit te kunnen beoordelen, met name ook in relatie tot de omgeving waar primaire jachtgronden aanwezig zijn.
- ✧ Ander soortgericht onderzoek is niet noodzakelijk.

Met deze rapportage en dit advies hoopt Ecolybrum jullie van dienst te kunnen zijn.
Uw reactie wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Ecolybrum Ecologisch onderzoek & Advies
Martijn Coenen