

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

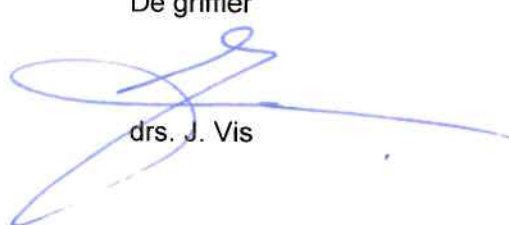
Gezien het voorstel van het college van 5 augustus 2014, gemeenteblad 2014, nummer 087,

b e s l u i t :

1. Het gewijzigde bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I&II en Sluisweg e.o." (NL.IMRO.1883.BPHoltumnoord-VA02) vast te stellen, met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

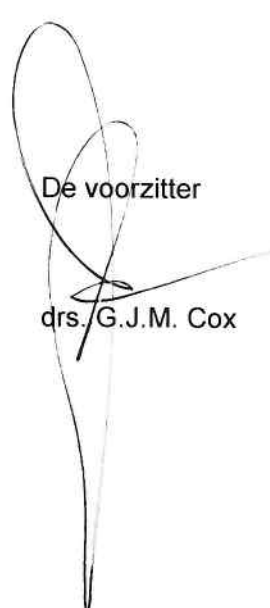
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 25 september 2014

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

Reg.nummer:1159533

Leidend programma
Omgeving

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I&II en Sluisweg e.o." naar aanleiding van uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 28 mei 2014.

Voorstel

1. Het gewijzigde bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I&II en Sluisweg e.o." (NL.IMRO.1883.BPHoltumnoord-VA02) vast te stellen, met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☐ nee ☒ ja, ten laste van het reguliere budget ☐ ja, begrotingswijziging is toegevoegd	☐ nee ☒ ja

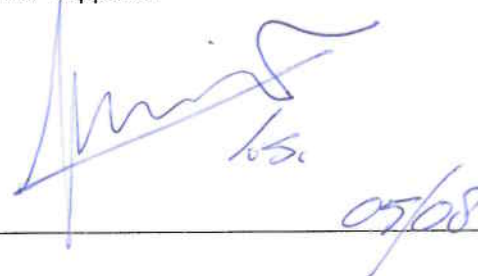
Paraaf

Burgemeester
drs. G.J.M. Cox



6/6/2014

Secretaris
mr. J.H.J. Höppener



05/08

Eerdere besluitvorming

Op 26 juni 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I&II en Sluisweg e.o." vastgesteld.

Aanleiding

De fa. Dieteren, gevestigd aan de Haaskoul 1 te Born, is in beroep gegaan tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I&II en Sluisweg e.o." Op 28 mei 2014 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het geding.

De afdeling draagt de gemeente in haar uitspraak op om, met inachtneming van overweging 2.3, een nieuw besluit te nemen binnen 20 weken na verzending van de uitspraak.

Dit betekent dat voor dit bedrijf een andere functietoewijzing in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Inleiding

Tegen het bestemmingsplan heeft de fa. Dieteren uit Born beroep ingesteld bij de Raad van State.

Het beroep is gericht tegen het plandeel met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functietoewijzing "bedrijf tot en met categorie 3.1" voor zijn bedrijfsperceel Haaskoul 1 te Born. Volgens de fa. Dieteren dient het bedrijf - gelet op de verleende milieuvergunning - te worden getypeerd als een vuiloverslagstation en behoort een dergelijk bedrijf tot de milieucategorie 4.2. Volgens de fa. Dieteren maakt het nieuwe bestemmingsplan het onmogelijk om de bestaande bedrijfsactiviteiten, die in het vorige plan waren toegelaten, voort te zetten.

In het geactualiseerde bestemmingsplan is het bedrijf getypeerd als een vuilophaal-/straatreinigingsbedrijf dat tot de milieucategorie 3.1 behoort.

De afdeling constateert in haar uitspraak dat het de bedoeling van de raad is geweest om de bestaande bedrijfsactiviteiten van de fa. Dieteren, die in het vorige plan waren toegelaten, als zodanig te bestemmen.

Echter omdat in de verleende milieuvergunning activiteiten zijn genoemd die moeten worden gekwalificeerd als activiteiten behorende bij een vuiloverslagstation, dat tot milieucategorie 4.2 behoort, zijn de legale bedrijfsactiviteiten van de fa. Dieteren niet als zodanig bestemd.

In verband hiermee wordt voorgesteld om het bestemmingsplan voor dit onderdeel te wijzigen. De aanpassing houdt in dat voor het perceel van de fa. Dieteren de aanduiding is opgenomen "bedrijf van categorie 4.2" tevens voor een vuiloverslagstation in maximaal categorie 4.2.

Deze wijziging is verwerkt op de planverbeelding en in artikel 5.1 onder i.

Verder heeft de fa. Dieteren beroep ingesteld tegen de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" voor zijn bedrijfsperceel.

De fa. Dieteren is kort samengevat van mening dat de dubbelbestemming archeologie niet doelmatig is en het bedrijf onnodig beperkt in de gebruiksmogelijkheden van het bedrijfsperceel.

In haar uitspraak komt de Raad van State kort samengevat tot de conclusie dat de raad in alle redelijkheid de dubbelbestemming archeologie aan dit bedrijfsperceel heeft kunnen toekennen. Op dit onderdeel is het beroepschrift ongegrond verklaard.

Echter omdat de Afdeling in haar uitspraak het gehele perceel van de fa. Dieteren uit het bestemmingsplan heeft geschrapt moet ook voor dit perceel de dubbelbestemming archeologie wederom worden meegenomen bij deze wijziging van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Uitwerking te geven aan de uitspraak van de Raad van State door een andere functieaanduiding te geven aan het perceel Haaskoul 1 te Born van de fa. Dieteren.

Argumenten

De wijziging wordt opgedragen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 28 mei 2014.

Kanttelingen

n.v.t.

Toelichting financiële consequenties

De externe plankosten voor de reparatie van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget actualisatie bestemmingsplannen.

Toelichting juridische consequenties

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar uitspraak aangegeven dat geen toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De gemeenteraad hoeft niet daaraan voorafgaand een ontwerpbesluit ter inzage te leggen en kan direct een nieuwe planregeling vaststellen voor het betreffende perceel van de fa. Dieteren.

Personeel en Organisatie

n.v.t.

Bijlagen

- Concept raadsbesluit
- Uitspraak Raad van State d.d. 28 mei 2014
- Beroepschrift van de fa. Dieteren
- Aangepaste onderdelen van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I&II en Sluisweg e.o.

Registratie

Voorstel aan Gemeenteraad

Steller : Eric Evers
Telefoon : 046-4778678
E-mail : eric.evers@sittard-geleen.nl

Portefeuillehouder: P.M. Meekels

Griffie

Burgemeester
drs. G.J.M. Cox

Reg. nummer : 1159533
Reg. datum : 08 juli 2014
Reg.nummer(s) bijlagen :

Secretaris
mr. J.H.J. Höppener