

Memo: aanpassingen in te behouden deel Frans Klooster

1. Inleiding

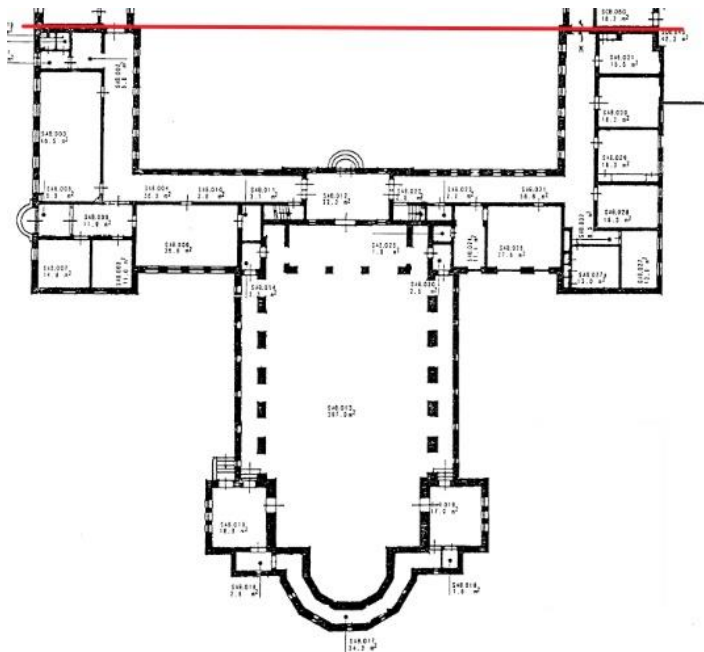
1. Bij de herontwikkeling van de locatie, bekend als Frans Klooster, tot een hotelcomplex annex ruimte voor Chinese geneeskunde en Cultuur zijn de gemeente en de investeerder overeengekomen dat een gedeelte van het complex gehandhaafd blijft. Uitgangspunt is dat het nieuwe gebruik van de locatie zowel betreffende beleving alsook de functionaliteit optimaal moet functioneren.
2. Het complex is door de Gemeente Sittard- Geleen aangewezen als gemeentelijk monument. Het monument heeft nummer GM231 gekregen. De kerngegevens en het besluit zijn toegevoegd aan dit memo.
3. Dit memo richt zich op het te handhaven gedeelte.

2. Het te handhaven deel

1. Het is goed om eerst het te handhaven gedeelte in beeld te brengen. Dit doen we door de plattegronden van dat gedeelte in te voegen en foto's van de betreffende gevels.

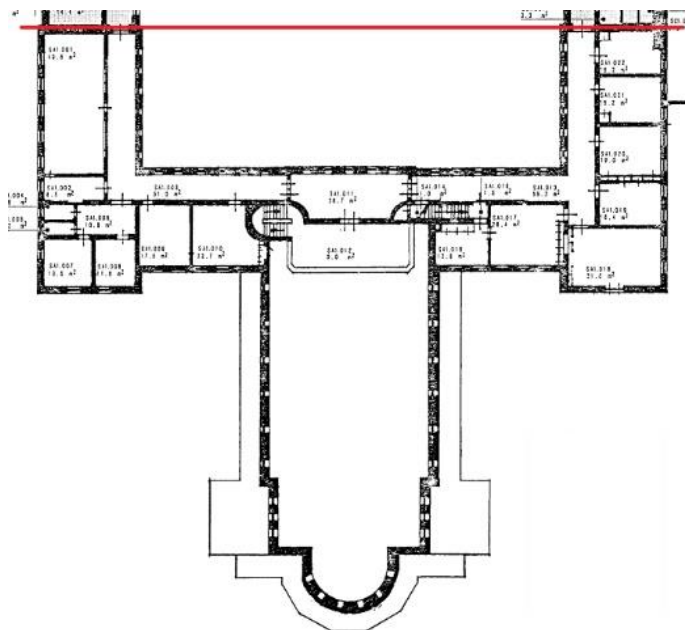
2. Plattegronden:

a Begane grond.

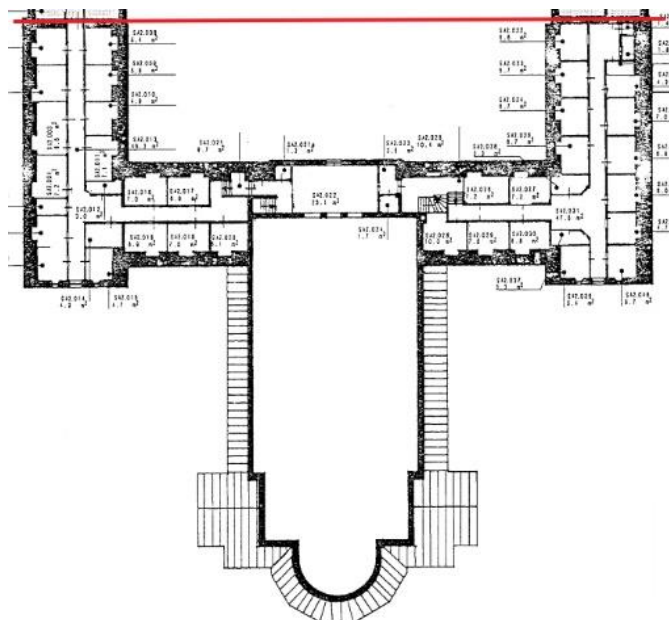


Tot aan de rode lijn zal de sloop plaats vinden van de resterende gebouwen. Het hierboven afgebeelde deel zal dan overblijven. Het betreft de kapel en de twee vleugels. Deze zijn uit de periode 1926 t/m 1933. Om een totaal beeld te geven zijn ook de verdiepingen 1 en 2 weergegeven onder b en c, zonder aanvullende tekst.

b Eerste verdieping.



c Tweede verdieping.



3. **Foto's van de huidige toestand.**

- a. De kapel. De foto's zijn genomen van de buitenzijde van de kapel.



Linkerzijgevel aan de Heinseweg



Hoek Walramstraat/Heinseweg



Rechterzijgevel vanaf de Walramstraat

b Buitengevels van de te handhaven Vleugels.



Linkerzijgevel aan de Heinseweg



Gevel hoek Heinseweg/Walramstraat



Gevel vanaf Walramstraat



Rechterzijgevel vanaf Walramstraat

- c Te handhaven gevels aan de binnenzijde.



Gevel van de kapel aan de binnenzijde



Gevels aan linkerzijde t.o.v. de kapel



Gevels aan rechterzijde t.o.v. de kapel

3. **Belangrijkste ingrepen in de gevels.**

1. De buitengevels.

Belangrijk is om te vermelden dat de buitengevel als vorm gehandhaafd blijft. Noodzakelijke vernieuwing van daken en raamelementen in verband met de slechte bouwkundige staat zullen plaats vinden. De buitengevels worden gerespecteerd betreffende de vorm, de raamopeningen en de dakvorm. De belangrijkste afwijkingen t.o.v. het huidige beeld zullen zijn:

1. De huidige glas in loodramen zullen weer verwijderd worden. Deze glas in loodramen zijn voornamelijk geplaatst in de kapel. Van oorsprong was de kapel voorzien van blank glas, in de loop der jaren

zijn deze, mogelijk gemaakt door schenkingen van derden, vervangen door het huidige glas in lood.

In verband met functionaliteit van de ruimte dient er voldoende daglicht te zijn in de ruimte. Daarnaast zijn veel van de afbeeldingen in het glas en lood voorzien van christelijke thema's. Deze passen niet in de belevingswereld van een chinees hotel.

In samenspraak met "stichting behoud Frans Klooster" zullen de ramen verwijderd worden en overgedragen aan de stichting. Deze zullen zorgdragen voor het behoud van de ramen.

2. In de zijgevel van de Walramstraat zal de gevel hersteld worden, de bij de verbouwingen verwijderde raamelementen zullen in de zelfde ritmiek teruggebracht worden. Zie rood omcirkelde deel in de foto.



3. In verband met de restaurant functie wordt gezocht naar een aanhaking met het terras. Om dit te bereiken dient er een gedeelte van de gevel van de kapel aan de Walramstraat toegankelijk en transparanter gemaakt te worden. De definitieve invulling zal in goed overleg met de gemeente uitgewerkt worden. Op dit moment kunnen we alleen het zoekgebied voor deze ingreep aangeven. Het zoekgebied zal zich bevinden in het met een roodvlak aangegeven gevelgedeelte, zie foto.



2. Binnengevels.

Aan de binnengevels zullen een aantal wijzigingen plaatsvinden die noodzakelijk zijn om het gebouw functioneel te kunnen maken. In de te handhaven bebouwing zullen meerdere functies gesitueerd worden. De huidige openruimte zal onderdeel gaan uitmaken van het gebouw en overkapt worden met een glazen dak. De functionaliteiten zijn in grote lijnen per verdieping als volgt verdeeld:

kelder	Opslag en gedeelte van de Spa ruimten
Begane grond	Keuken, restaurant, bar, spa en cultuur
1 ^e verdieping	Kantoren en studentenhuisvesting
2 ^e verdieping	Studentenhuisvesting

Ten gevolge van die functies zijn een aantal ingrepen noodzakelijk. De belangrijkste ingrepen zijn:

- 1 Van de raamopeningen zullen in de gevel een aantal gewijzigd worden in deuropeningen. Op de begane grond zal dat meevallen omdat daar al deuropeningen zijn die hergebruikt worden. Vooral nog kan daar volstaan worden met een uitbreiding 2 a 3 deuren.

Op de 1^e verdieping zal voor de gevel een galerij geplaatst worden die dient als ontsluiting voor de verdieping. Hier zullen meerdere ramen omgevormd worden tot deuren. Afhankelijk van de definitieve indeling zullen dat er 6 a 10 zijn.

- 2 Er vindt een ingreep plaats in de kap van de vleugels van de kapel. Om de verdieping bruikbaar te maken zal aan de binnenzijde de nieuwe glazen overkapping op een hoogte aangebracht worden zodat deze in de kap snijdt op een bruikbare verdiepingshoogte. Door deze ingreep krijgt deze verdieping samenhang met het atrium dat ontstaat door de overkapping. Er is contact tussen de kamers en de activiteiten op de begane en verdieping. Om een indruk te geven is onderstaande doorsnede opgenomen.

