

Reg.nummer:

Leidend programma
Omgeving

Onderwerp
Bestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen

Voorstel

1. De nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen (NL.IMRO.1883.BPBuitgbBornGeleen-VA01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
☒ nee ☐ ja, ten laste van het reguliere budget ☐ ja, begrotingswijziging is toegevoegd	☐ nee ☒ ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener
---------------------------------	---

Eerdere besluitvorming

Besluit college d.d. 26 februari 2013 tot vaststelling van het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen.

Aanleiding

Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen.

Inleiding

Algemeen

De gemeente heeft besloten de verschillende voor het grondgebied geldende bestemmingsplannen te herzien. Het verouderde en gefragmenteerde bestemmingsplannenbestand alsmede de grote verschillen in bestemmingsplanmethodiek tussen de voormalige gemeenten is hiertoe aanleiding. Doel van de actualisatie is het tot stand brengen van nieuwe uniforme en actuele bestemmingsplannen voor ruimtelijk/functioneel samenhangende plangebieden. Binnen het plan is zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van zogenaamde 'flexibiliteitsbepalingen' om door middel van binnenplanse vrijstellingen maatwerk te kunnen leveren.

Plangebied

Het plangebied heeft grotendeels betrekking op het buitengebied van de voormalige gemeente Geleen (Graetheidegebied en Lexhygebied) en het buitengebied van de voormalige gemeente Born (voor de gebieden ten oosten van het Julianakanaal, met name de gebieden tussen Graetheide en Born en het Limbrichterbos).

Het voorliggende bestemmingsplan voor het Buitengebied Born-Geleen is met name wat betreft de planregels afgestemd op de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Sittard dat eveneens ter vaststelling voorligt.

Doel van de actualisatie is het tot stand brengen van nieuwe uniforme en actuele bestemmingsplannen voor ruimtelijk/functioneel samenhangende plangebieden.

In het plan is de nieuwe wet- en regelgeving verwerkt.

Naast de toelichting behorende bij dit plan zijn in het deel "Verantwoording" van het bestemmingsplan Buitengebied de resultaten van het onderzoek opgenomen. Op grond van het Bro is onderzoek noodzakelijk naar de bestaande toestand, alsmede naar mogelijke en gewenste ontwikkelingen.

Enkele in het oog springende zaken voor dit bestemmingsplan zijn:

De in het POL gereserveerde DSM-locatie behoudt de huidige agrarische bestemming.

Het grootste deel van het Buitengebied Born-Geleen heeft een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. Alleen ter plekke van het Limbrichterbos en de Heksenberg is sprake van een lage verwachtingswaarde.

In het buitengebied zijn nieuw te bouwen woningen niet toegestaan.

In het plan is een afwijkingsregeling opgenomen die het mogelijk maakt om in bepaalde omstandigheden schuilgelegenheden voor dieren op te richten.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor inspraak ter inzage gelegd in de periode van 6 december 2012 t/m 2 januari 2013. Er zijn 13 reacties binnengekomen. Een aantal daarvan heeft geleid tot aanpassingen van de regels, verbeelding respectievelijk de toelichting.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens ter inzage gelegen van 7 maart 2013 tot en met 17 april 2013. Er zijn 7 zienswijzen ingediend. Voor de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Beoogd resultaat

Vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied, buitengebied Born-Geleen.

Argumenten

- 1.1 In de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen zijn alle ingekomen zienswijzen opgenomen en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Op grond van deze reacties zijn enkele aanpassingen doorgevoerd ter verbetering van de planverbeelding, planregels en plantoelichting.
- 2.1 Het college heeft een plan van aanpak vastgesteld voor het actualiseren van de bestemmingsplannen.
- 2.2 Het bestemmingsplan past in de planning en de doelstelling voor het actualiseren van de bestemmingsplannen in de gemeente Sittard-Geleen.
- 3.1 Omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening is er geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen

Geen

Toelichting financiële consequenties

Geen

Toelichting juridische consequenties

Na het in werking treden van het bestemmingsplan dient het plan als toetsingskader voor aanvragen voor een omgevingsvergunning en dient dit plan als kader voor de handhaving.

Personeel en Organisatie

n.v.t.

Bijlagen

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Overzicht ingekomen zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan, verbeelding, regels en toelichting/verantwoording

Nota Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan

Registratie

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Eric Evers Telefoon : 046-4778678 E-mail : eric.evers@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.H.M.M. Geenen Cluster: Beleid	Reg. nummer : 2013/100372 Reg. datum : 08 april 2013 Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener

Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Gemeentesecretaris mr. J.H.J. Höppener
---------------------------------	---

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

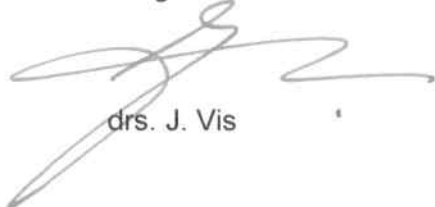
Gezien het voorstel van het college van 14 mei 2013 , gemeenteblad 2013, nummer 035,

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Born-Geleen (NL.IMRO.1883.BPBuitgbBornGeleen-VA01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 26 juni 2013.

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox