

HISTORISCH VOORONDERZOEK
WOONWIJK ACHTBUNDER
TE SITTARD
GEMEENTE SITTARD-GELEEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Historisch vooronderzoek Woonwijk Achtbunder te Sittard in de gemeente Sittard-Geleen

Opdrachtgever	Plangroep Heggen Postbus 44 6120 AA Born
Contactpersoon	Dhr. K. Tielen
Project	SIT.HEG.NEN
Rapportnummer	13011039
Status	Eindrapportage
Datum	12 april 2013
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Dhr. S.J. Theeuwen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
9.1	Bodemopbouw.....	3
9.2	Geohydrologie	3
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Plangroep Heggen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek voor de woonwijk Achtbunder te Sittard in de gemeente Sittard-Geleen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herinrichting van deze woonwijk.

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met eigenaren/gebruikers en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Sittard-Geleen aanwezige informatie (contactpersoon de heer E. Gerrmann), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon de heer K. Tielen) en informatie verkregen uit de op 28 maart 2013 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen en percelen binnen een afstand van 25 meter.

De woonwijk Achtbunder ($\pm 6,5$ ha) bevindt zich in de kern van Sittard in de gemeente Sittard-Geleen (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Sittard, sectie D, nummers 5743, 5745 (ged.), 5747 (ged.), 5749 (ged.) en 5751 (ged.) (zie bijlage 2c). De binnen de woonwijk aanwezige openbare wegen maken géén onderdeel uit van de onderzoekslocatie zelf. Het vooronderzoek richt zich uitsluitend op die delen van de woonwijk die (mogelijk) een andere functie gaan krijgen.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 68 D, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 57,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 187.500$, $Y = 333.700$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1811 tot begin jaren 50 van de vorige eeuw was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (akkerland) en werd extensief bewoond. Omstreeks 1951 is gestart met de ontwikkeling van de locatie tot woonwijk. De destijds gerealiseerde woonhuizen zijn momenteel (nog) aanwezig en veelal voorzien van een siertuin met een schuur of garage. De openbare ruimte op de locatie is voorzien van groenstroken, trottoirs en klinker- en asfaltverhardingen. In bijlage 2a is de huidige situatie schematisch op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Sittard-Geleen bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

Vergunningsituatie:

In 1951 is aan het gemeentebestuur van de toenmalige gemeente Sittard een bouwvergunning verleend voor het bouwen van in totaal 238 woningen. Destijds zijn in het bouwbestek asbestverdachte gresbuizen als riolering, alsmede eterniet golfplaten als dakbeschot voor de schuren opgenomen. Verder zijn voor de voetpaden sintels als verhardingslaag aangegeven.

Verder zijn vanaf medio jaren 50 van de vorige eeuw tot in het recente verleden diverse bouwvergunningen afgegeven voor kleinschalige bebouwing op de locatie. Deze bebouwing betreft voornamelijk garages, schuren en (aanbouw)keukens. Hierbij zijn diverse malen asbestverdachte materialen in het bouwwerk toegepast.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een groot aantal woningen te slopen. Een beperkte hoeveelheid nieuwbouw zal vervolgens worden gerealiseerd, alsmede meer groen. Dit alles om het woon- en leefklimaat in de wijk te verbeteren.

Zie afbeelding voor nieuwe situatie na fase 1. De wijk is gelegen aan de zuidwestzijde van Sittard.



5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Sittard-Geleen blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEnde PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied dat vanaf begin jaren 50 van de vorige eeuw geleidelijk een woonfunctie kreeg.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich de woonwijk Sanderbout, in de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan spoorwegen.

Van de aangrenzende terreindelen en percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen, bevindt de onderzoekslocatie zich binnen het deelgebied "wonen 1". Binnen dit deelgebied komen in de bovengrond verhoogde gehalten aan cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie voor. Verder komen in de ondergrond verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, zink, PAK en minerale olie voor. Regionaal komen tevens verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 68 Oost, 1991 (schaal 1:50.000), in een niet-gekarteed gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een Radebrikgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in Zuid-Limburg in het hooggelegen gebied ten zuiden van de Feldbissbreuk. Deze breuk is noordwest-zuidoost gericht. Ten zuiden van het gebied ligt de Heerlerheide storting.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 110 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formaties van Breda en Rupel (ged.). Op deze mariene formaties liggen de

fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door klei-afzettingen van de Formatie van Rupel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 50 m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op $\pm 7,5$ m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 28 maart 2013 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover waarneembaar, geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Ter plaatse van de voetpaden bevindt zich een tegelverharding, alhier is zintuiglijk op het maaiveld géén vorm van een sintelverharding waargenomen. Verder zijn op enkele garages en schuren asbestverdachte (golf)platen waargenomen, welke zich (zintuiglijk) in goede staat bevinden. Hierbij dient echter te worden opgemerkt dat niet alle adressen binnen de onderzoekslocatie toegankelijk waren.

Op het maaiveld zijn, voor zover waarneembaar, geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Plangroep Heggen een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de woonwijk Achtbunder te Sittard in de gemeente Sittard-Geleen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herinrichting van deze woonwijk.

Tijdens de terreininspectie zijn op de onderzoekslocatie geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Er zijn op basis van de huidige informatie en de uitgevoerde terreininspectie, geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

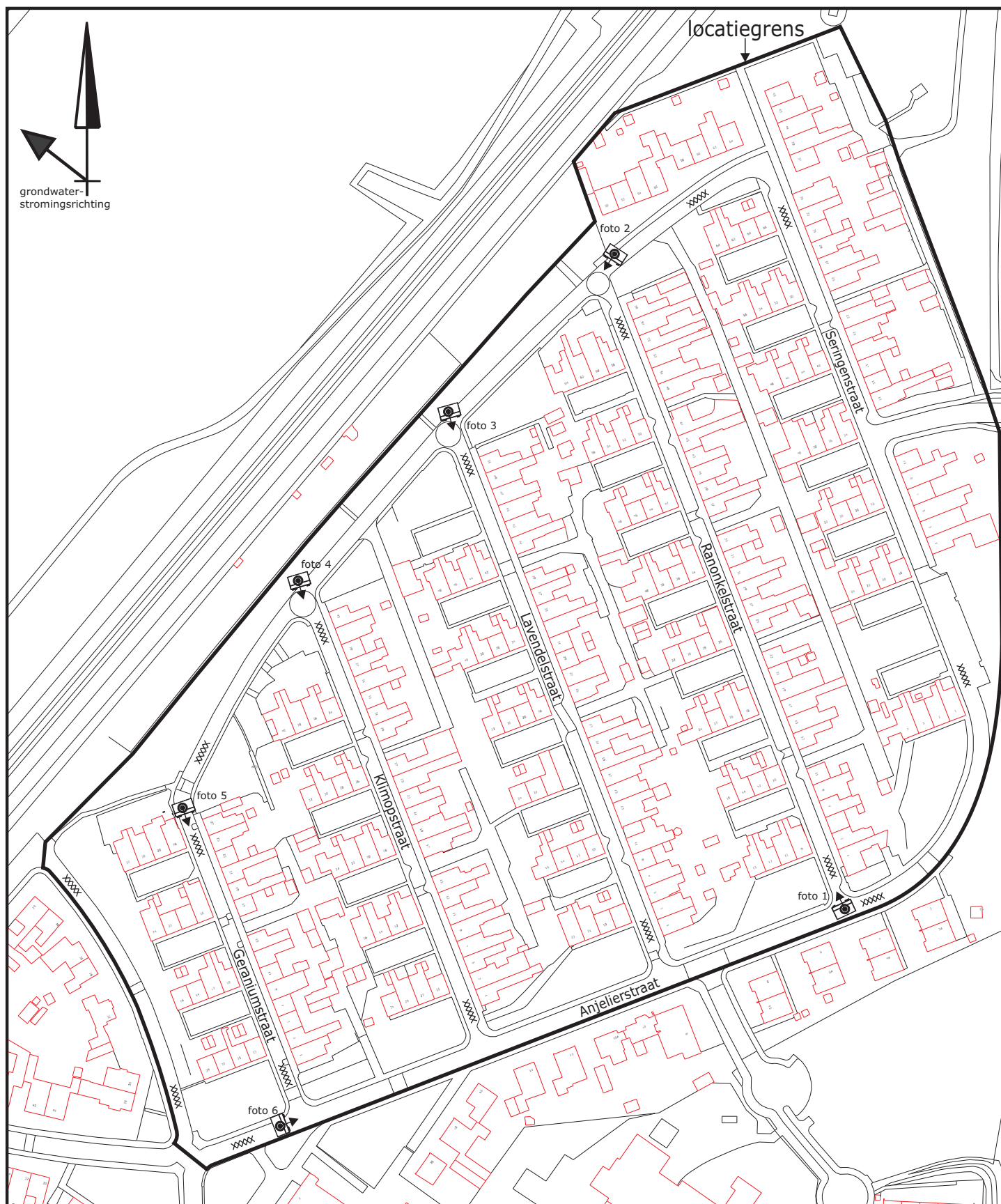
Uit het bouwbestek van de bouwvergunning voor het bouwen van in totaal 238 woningen blijkt dat voor de voetpaden destijds sintels als verhardingslaag zijn aangegeven. Tijdens de terreininspectie is ter plaatse van de voetpaden een tegelverharding aangetroffen, alhier is zintuiglijk op het maaiveld géén vorm van een sintelverharding waargenomen. Echter, is het onbekend of zich onder deze tegelverharding sintels bevinden. Derhalve bestaat het vermoeden van bodemverontreiniging. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen en PAK.

Econsultancy adviseert om voorafgaand aan het bouwrijp maken van de grond, ter plaatse van de voetpaden nabij de woningen steekproefsgewijs binnen de onderzoekslocatie enkele profileringsboringen te plaatsen teneinde een schatting te kunnen maken van de eventuele locaties en omvang van de mogelijk verdachte (bodem)lagen. Naar aanleiding van de resultaten uit een dergelijk zintuiglijk bodemonderzoek kan, indien van toepassing, een strategie voor een bodemonderzoek op analytische grondslag nader worden bepaald.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat voor het overige deel (vooralsnog met uitzondering van de voetpaden) van de onderzoekslocatie géén milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. Deze onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.



TITEL: topografische ligging van de locatie		
		
PROJECT: SIT.HEG.NEN	NUMMER: 13011039	
SCHAAL: 1:25.000	DATUM: 11-4-13	
KAARTBLAD: 60 C	BIJLAGE: 1	

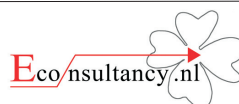


LEGENDA:

- XXXXX asfalt
- bebouwing
- standplaats + richting fotoname

TITEL: locatieschets; woonwijk Achtbunder te Sittard

A4



PROJECT: SIT.HEG.NEN **NUMMER:** 13011039
SCHAAL: schematisch **DATUM:** 10-04-2013
GETEKEND: RNa **BIJLAGE:** 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	divers		-
Luchtfoto	ja	divers		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1991		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1977		-
Bodemloket.nl	ja	2013		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	maart 2013	Dhr. K. Tielen	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	28 maart en 3 april 2013	Dhr. E. Germann	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	28 maart 2013		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			