

<b>Artikel</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>blz</b>
<b>Hoofdstuk I</b>	<b>inleidende bepalingen</b>	<b>3</b>
Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	16
Artikel 3.	Beschrijving in hoofdlijnen	18
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>bestemmingsbepalingen</b>	<b>28</b>
Artikel 4.	Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden	28
Artikel 5.	Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden	35
Artikel 6.	Bos en natuurterrein	42
Artikel 7.	Niet-agrarisch bedrijf	46
Artikel 8.	Terrein voor verblijfsrecreatie	48
Artikel 9.	Terrein voor sport en recreatie	51
Artikel 10.	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen	52
Artikel 11.	Landhuis	54
Artikel 12.	Windmolen	57
Artikel 13.	Verkeersdoeleinden	59
Artikel 14.	A-watergang	61
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>bijzondere bepalingen</b>	<b>62</b>
Artikel 15.	Zonebepaling Bouwen langs A-watergang, nutsvoorzieningen, wegen en windmolen, industrieterrein, gronden met hoge archeologische verwachtingswaarde alsmede milieubeschermingsgebieden	62
Artikel 16.	Aanlegvergunningen toegelaten andere werken of werkzaamheden	65
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>flexibiliteitsbepalingen</b>	<b>68</b>
Artikel 17.	Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden	68
<b>Hoofdstuk V</b>	<b>algemene bepalingen</b>	<b>95</b>
Artikel 18.	Dubbeltelbepaling	95
Artikel 19.	Procedures bij vrijstellingen en wijzigingen	96

---

Artikel 20.	Gebruik van opstallen en gronden	97
Artikel 21.	Overgangsbepaling	99
<b>Hoofdstuk VI</b>	<b>strafbepaling en titel</b>	<b>100</b>
Artikel 22	Strafbepaling	100
Artikel 23.	Slotbepaling	100

## BIJLAGE A TOT EN MET L

Bijlage A:	Niet-agrarische bedrijven;
Bijlage B:	Terreinen voor verblijfsrecreatie;
Bijlage C:	Terreinen voor sport en recreatie;
Bijlage D:	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen;
Bijlage E:	Landhuizen;
Bijlage F:	Toegelaten functies;
Bijlage G:	Agrarische bedrijven met bestaande nevenfuncties;
Bijlage H:	Rijksmonumenten;
Bijlage I:	Gemeentelijke monumenten;
Bijlage J:	Monumenten Inventarisatie Project;
Bijlage K:	Agrarisch bouwperceel met intensieve veehouderij(tak);
Bijlage L:	Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing;

**Hoofdstuk I                                    inleidende bepalingen****Artikel 1.                                        Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.     **het plan**                                    het bestemmingsplan Buitengebied 2005 Hengelo/ Vorden;
  
2.     **plankaart**                                de als zodanig gewaarmerkte tekeningen welke samen met deze voorschriften het plan uitmaken, bestaande uit:
  - plankaart 1, onderverdeeld in blad 1A, 1B, 1C en 1D;
  - plankaart 2, Landschapswaardering;
  - plankaart 3, Zonering functiewijziging;
  - plankaart 4, Toetsings- en afstemmingskader;
  - plankaart 5, Fiets-, ruiters- en wandelroutes;
  
3.     **bijlagen bij de voorschriften**                                de navolgende bijlagen maken deel uit van de voorschriften:
  1.    Bijlage A: Niet-agrarische bedrijven;
  2.    Bijlage B: Terreinen voor verblijfsrecreatie;
  3.    Bijlage C: Terreinen voor sport en recreatie;
  4.    Bijlage D: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen;
  5.    Bijlage E: Landhuizen;
  6.    Bijlage F: Toegelaten functies;
  7.    Bijlage G: Agrarische bedrijven met bestaande nevenfuncties;
  8.    Bijlage H: Rijksmonumenten;
  9.    Bijlage I: Gemeentelijke monumenten;
  10.  Bijlage J: Monumenten Inventarisatie Project;

- 
11. Bijlage K Agrarisch bouwperceel met intensieve veehouderij(tak);
12. Bijlage L Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing.
4. aan-huis-gebonden beroep een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet zijnde een seksinrichting, een escortbedrijf of detailhandel;
5. aardkundige waarde de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen;
6. agrarische doeleinden doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren en/of het telen van gewassen;
7. agrarisch bedrijf een bedrijf met agrarische doeleinden;
8. agrarische gebouwen gebouwen ten dienste van agrarische doeleinden, niet zijnde een dienstwoning;
9. ander bouwwerk een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
10. ander werk een werk, geen bouwwerk zijnde;
11. bedrijfsmatige exploitatie recreatieverblijven het via een bedrijf/stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatieverblijven daadwerkelijk worden gebruikt voor recreatieve doeleinden en waarbij tevens sprake is van verhuur van de recreatieverblijven ten behoeve van een wisselend gebruik;

- 
12.    bestaand
- a. bij bouwwerken: aanwezige bebouwing ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan of mogelijk op te richten bebouwing op basis van een vóór de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan aangevraagde vergunning;
- b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
13.    bestemmingsvlak
- een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
14.    bijgebouw
- een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (recreatie)woning/stacaravan of gebouw waarin de (recreatie)woning is gelegen, doordat het zich daarvan onderscheidt door zijn constructie of afmetingen;
15.    boomkwekerij
- het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters;
16.    bos
- elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (één of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie;
17.    bouwen
- het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
18.    bouwperceel
- een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende gebouwen en/of andere bouwwerken zijn toegelaten;

- 
19.    bouwwerk                    elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20.    detailhandel                   het bedrijfsmatig te koop of ter verhuur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- a. in eigen vervaardigde    het verkopen van producten die door het toegelaten en/of voortgebrachte    bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd; producten
- b. in streekeigen gepro-    het verkopen van plaatselijk gekweekte of vervaardigde duceerde (agrarische)    producten op een agrarisch bedrijf al dan niet in producten                    combinatie met een nevenfunctie, als bedoeld in bijlage F, als ondergeschikte nevenactiviteit, aan personen die deze producten kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
21.    dienstwoning                   een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen belast met het beheer van en/of toezicht op het krachtens deze voorschriften toegelaten (agrarisch) bedrijf of instelling;
22.    dieploegen                    het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 meter, ten behoeve van het agrarisch gebruik;

- 
23. ecologische verbindingzones stelsel van landschapselementen, dat wordt aangelegd om de verbinding tussen bestaande natuurgebieden te versterken;
24. escortbedrijf de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
25. extensief medegebruik recreatief die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, boerengolf en fietsen;
26. extensiveringsgebied ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt;
27. gebouw elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
28. glastuinbouwbedrijf een agrarisch bedrijf waarbij het telen van gewassen in kassen plaatsvindt;
29. groepsaccommodatie een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan of trekkershut zijnde, bestemd om uitsluitend door minimaal 12 personen, die het hoofdverblijf elders hebben, gedurende een gedeelte van het jaar uitsluitend te worden bewoond in het kader van weekend- en/of verblijfsrecreatie;
30. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering gericht op het ontwikkelen

- 
- |     |   |   |
|-----|---|---|
|     | agrarisch bedrijf                                 | van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg geheel afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond, bijvoorbeeld melkveehouderijen en akkerbouw;   |
| 31. | hervestiging van een intensieve veehouderij-(tak) | de vestiging van een nieuw op te richten of van elders te verplaatsen intensieve veehouderij(tak) op een bestaand agrarisch bouwperceel;  |
| 32. | historische buitenplaatsen                        | een samenhangend geheel van gebouwen en gronden die vanwege hun bijzondere cultuurhistorische waarde opgenomen zijn op plankaart 1;   |
| 33. | hoofdgebouw                                       | een gebouw, dat gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;  |
| 34. | horecabedrijf                                     | het bedrijfsmatig exploiteren van een hotel, café-restaurant, theeschenkerij, niet zijnde: een discotheek, een nachtclub, een bardancing, een seksinrichting of een escortbedrijf;  |
| 35. | houtproductie                                     | het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;   |
| 36. | hoveniersbedrijf                                  | een bedrijf gericht op het kweken en verkopen van planten en siergewassen en het aanleggen en onderhouden van tuinen en andere groenvoorzieningen;  |
| 37. | intensieve veehouderij                            | een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m <sup>2</sup> aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de |



- Landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.
38. kampeermiddelen
- a. een tent, tentwagen, een kampeerauto of caravan;
  - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
39. karakteristieke/monumentale bebouwing
- bestaande geïnventariseerde waardevolle bebouwing en nog te inventariseren en aan te wijzen waardevolle bebouwing, die opgenomen zijn/worden in:  
Bijlage H: Rijksmonumenten;  
Bijlage I: Gemeentelijke monumenten;  
Bijlage J: Monumenten Inventarisatie Project;  
Bijlage L: Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing;
40. kas
- een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal;
41. kwekerij
- een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en dat niet is gericht op rechtstreekse verkoop aan de consument;
42. landhuis
- een gebouw of een complex van gebouwen dat vanwege zijn cultuurhistorische, architectonische en monumentale waarde in relatie met zijn cultuurhistorisch waardevolle omgeving als waardevol wordt beschouwd;
43. landschappelijke waarde
- de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

- 
44. loon(werk)bedrijf een bedrijf dat - voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen - diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden waarbij beperkte grondopslag op het bedrijfsterrein mogelijk is;
45. manege een gebruikgerichte, dienstverlenende paarden- en ponyhouderij waarbij het doel is het geven van gelegenheid om met paarden en/of pony's binnen en/of buiten het betreffende perceel te rijden en het daaruit genereren van inkomsten;
46. minicamping een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van maximaal 15 mobiele kampeervoertuigen en/of tenten;
47. mobiele kampeervoertuigen een tentwagen, een kampeerauto of een caravan (geen stacaravan zijnde), die uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt wordt uitsluitend voor recreatieve doeleinden;
48. natte natuur bos en natuurterreinen waar de kwaliteit van deze terreinen vraagt om een goede grondwatersituatie en eventueel een kwelstroom van voldoende mate en kwaliteit;
49. nutsvoorzieningen de op plankaart 1 aangeduide hoofdinfrastructuur ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut met bijbehorende bouwwerken, te weten:
- aardgasleiding

- afvalwatertransportleiding;
  - hoogspanningslijn;
50. kleinschalige horeca-voorzieningen een horecavoorziening, die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en versnaperingen;
51. kleinschalige kampeerterrinen een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden minimaal 16 en maximaal 30 mobiele kampeervoertuigen en/of tenten, niet zijnde een minicamping;
52. natuurwaarde de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
53. nevenfunctie activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale bedrijfsactiviteiten op een agrarisch bouwperceel;
54. omschakeling naar een intensieve veehouderij het geheel of gedeeltelijk omzetten en / of uitbreiden van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een intensieve veehouderij;
55. overige bebouwing gebouwen die niet vallen onder de categorie “karakteristieke/monumentale bebouwing”;
56. paardenfokkerij agrarische bedrijvigheid bestaande uit het fokken van paarden en/of pony’s;
57. paardenhandel activiteiten met als doel het bedrijfsmatig in- en doorverkopen van paarden en/of pony’s op het perceel en het daaruit genereren van inkomsten;

- 
58. paardenhouderij een dienstverlenende paarden- en/of ponyhouderij waarbij het doel is het bedrijfsmatig stallen, trainen en africhten van paarden en/of pony's op het perceel en het daaruit genereren van inkomsten;
59. peil de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld;
60. permanente bewoning gebruik van (een deel van) een gebouw als hoofdwoonverblijf;
61. Reconstructieplan een plan als bedoeld in artikel 11 van de Achterhoek en Liemers Reconstructiewet concentratiegebieden;
62. recreatief bouwperceel (een deel van) de grond en de bebouwing van een agrarisch bedrijf of een voormalig agrarisch bedrijf dat benut wordt voor recreatieve doeleinden waaronder begrepen zijn een minicamping of kleinschalig kampeerterrein met bijbehorende voorzieningen al dan niet in combinatie met andere vormen van verblijfsrecreatie (b.v. "bed & breakfast", recreatieappartementen), sport-, en spelaccommodaties, en/of een kleinschalige horecavoorziening.
- (het begrip "recreatief bouwperceel" wordt niet gebruikt in het kader van de ruimtelijke regeling van de bestaande grote campings, vrijstaande recreatiewoningen en maneges);
63. recreatiewoning een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden. Hieronder worden tevens verstaan een

- chalet en een vakantiehuisje;
64. reëel agrarisch bedrijf een agrarisch bedrijf met zodanige omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dan wel aantoonbaar is, dat tenminste één persoon een volledige dagtaak heeft met het beheer van het bedrijf, de verzorging van het vee en de bewerking van het land;
65. seksinrichting een voor publiek toegankelijk, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoning van erotische-pornografische aard plaatsvindt. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, seks theater, of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;
66. stacaravan een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
67. (sleuf)silo een bouwwerk - geen mestopslagplaats zijnde - voor het opslaan van agrarische producten ten behoeve de veehouderij en/of kuilvoer;
68. teeltondersteunende kassen kassen waarin producten worden geteeld die een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale agrarische bedrijfsactiviteit;
69. teeltondersteunende voorzieningen ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen- en boomteelt; te onderscheiden in de volgende categorieën:

*laag/tijdelijk:*

teelt ondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,50 meter, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolie, lage tunnels;

*laag/permanent:*

teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,50 meter en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;

*hoog/tijdelijk:*

teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,50 en maximaal 2 meter, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;

*hoog/permanent:*

teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,50 en maximaal 3,5 meter met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;

*overig:*

vraatnetten, boomteelthekken;

70. trekkershut een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf zonder sanitaire voorzieningen;
71. tuincentrum een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het

- 
- verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen;
72. verkoopvloeroppervlak de oppervlakte van een ruimte die uitsluitend gebruikt wordt voor het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag of het vervaardigen/bewerken van producten;
73. verwevingsgebied ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten;
74. voormalige agrarische bedrijven agrarische bedrijven die na de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Hengelo 1984, Vorden 1982 en 1994 een woonfunctie hebben gekregen;
75. woning een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van één of meer personen;
76. WRO Wet op de Ruimtelijke Ordening.
77. zone ex artikel 41 Wet geluidhinder de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder, zoals deze is aangegeven op plankaart 1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden en deel uitmaakt van dit plan.

---

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de zijdelingse/  
achterste perceelsgrens de kortste afstand tussen de zijdelingse/achterste perceelsgrens(zen) van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk
2. bebouwde oppervlakte het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van de laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie en wel 1 meter boven peil
3. de hoogte van gebouwen en andere  
bouwwerken vanaf peil tot het hoogste punt van enig deel van een gebouw of een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen.
4. de oppervlakte van gebouwen tussen de buitenzijden van de (verticaal geprojecteerde) gevels, behoudens topgevels en/of indien voorkomend het hart van de scheidsmuur.
5. goothoogte van gebouwen vanaf peil tot:
  - 1<sup>e</sup>. bij hellende dakvlakken - eventueel overgaand in een plat dak over een gedeelte van het gebouw - de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, met uitzondering van dakkapellen;
  - 2<sup>e</sup>. bij horizontale dakvlakken tot het



- boeiboord of de bovenzijde gevelafwerking, met uitzondering van dakkapellen.
6. inhoud van een gebouw, niet zijnde een recreatiewoning      tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
7. inhoud van een recreatiewoning      tussen de onderzijde van de begane grondvloer of indien aanwezig de onderzijde van de ondergrondse ruimte(n), de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen
8. ondergeschikte bouwdelen      bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, luifels, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken, goten, erkers, serres, balkons, trappen, bordessen, funderingen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan één meter bedraagt

*bestaande maten*

2. In die gevallen dat (goot)hoogten, oppervlakten en/of inhoud van bouwwerken ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, gelden deze bestaande (goot)hoogten, oppervlakten en/of inhoud als maximum.

### Artikel 3. Beschrijving in hoofdlijnen

#### 3.1. Algemeen

Het beleid vertaald in dit bestemmingsplan komt voort uit het beleid dat is vastgelegd door het Rijk, de Provincie, samenwerkende gemeenten in de regio en de voormalige gemeentes Vorden en Hengelo (Het beleid wordt uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 en in bijlage 2 bij de Toelichting).

Het beleid is enerzijds gericht op het behoud van de duurzame componenten van het buitengebied, zoals de geomorfologie, het water- en ecosysteem, de daarmee samenhangende potenties en de bestaande landschappelijke differentiatie, en anderzijds op een vitaal en leefbaar platteland. Dit leidt tot de volgende hoofddoelstellingen van beleid.

- Het behouden en versterken van de duurzame dragers van het buitengebied en de daarmee samenhangende kwaliteiten van landschap, bodem, water, cultuur-historie en ecologie.
- Het realiseren van goede condities voor een gezonde plattelandseconomie, in het bijzonder die ruimtelijke functies die aan het buitengebied gebonden zijn.

In de navolgende definitie overgenomen uit de Agenda Vitaal Platteland van het Rijk is dit adequaat verwoord:

*“Het op samenhangende wijze combineren van een duurzame en concurrerende landbouw, een vitale natuur, een vertrouwd platteland en een duurzaam beheer en gebruik van water met de wensen van de burger op het gebied van wonen, werken en vrije tijd.”*

Intensieve vormen van ruimtegebruik kunnen de duurzame componenten aantasten. In het plan bepalen de aard en de kwaliteit van de duurzame componenten de speelruimte waarbinnen de ruimtegebruikers het buitengebied kunnen inrichten en gebruiken.

De randvoorwaarden die hieruit voortvloeien verschillen per deelgebied. Ook de mogelijkheden voor landbouw en recreatie verschillen. Er vindt steeds een afweging plaats tussen het bieden van ruimte en het beschermen van waarden.

In een groot deel van het buitengebied is het beleid hoofdzakelijk gericht op behoud en versterking van bestaande kwaliteiten. In andere delen is het beleid gericht op behoud en

versterking van bestaande kwaliteiten – inclusief de agrarische bedrijvigheid - en, in beperkte mate, de ontwikkeling van nieuwe economische kwaliteiten.

Behoud en versterking van de kwaliteit is direct gekoppeld aan artikel 6 de bestemming “Bos en natuurterrein” (B,N) en artikel 5 de bestemming “Agrarisch gebied met hoge Natuur- en Landschapswaarden” (ALNh). Behoud en versterking gekoppeld aan de ontwikkeling van nieuwe economische activiteiten is direct bepalend voor de bestemming “Agrarisch gebied met Natuur- en Landschapswaarden” (ALN) in artikel 4. Deze afweging tussen ontwikkelingsgericht beleid en conserverend beleid is vastgelegd in de voormelde bestemmingen. De bestemmingen vinden hun vertaling op plankaart 1 (onderverdeeld in blad 1A, 1B, 1C en 1D).

Gezien de uitzonderlijke kwaliteit van het buitengebied verdient het behoud en het versterken van natuur en landschap nadere aandacht. Ontwikkelingen zullen moeten worden beoordeeld op kwalitatieve gronden voortkomend uit een analyse van het huidige landschap. Daarnaast is een afstemming met en een toetsing aan de kwaliteiten van het gebied die in verschillende beleidsdocumenten zijn vastgelegd vereist.

De doorwerking van deze beschrijving in hoofdlijnen is van groot belang voor een goede vertaling van het beleid. De kwaliteit van natuur en landschap dient integraal te worden gewaarborgd.

Dit gebeurt in eerste instantie door het vastleggen van de landschapswaardering in paragraaf 3.2 en in plankaart 2 *Landschapswaardering* . In de genoemde artikelen 4, 5 en 6 staat behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden voorop en er is via de *Nadere detaillering van de doeleinden* een directe koppeling gelegd met de inhoud van plankaart 2 en paragraaf 3.2.

**Alle initiatieven in het buitengebied dienen dan ook aan de inhoud van deze landschapswaardering te worden getoetst.**

We vinden deze directe koppeling ook terug in de artikel 17 (vrijstelling- en wijzigingsbevoegdheden), waarbij zowel bij het verlenen van een vrijstelling als bij het wijzigen van het plan als algemeen geldend criterium is opgenomen dat: “*de vrijstelling/wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en*

*belangen als omschreven in lid 2 van de artikelen 4 tot en met 6 en voorts dient hierbij de beschrijving in hoofdlijnen van artikel 3 in acht te worden genomen.”*

De bescherming wordt versterkt door het formuleren van een toetsings- en afstemmingskader in paragraaf 3.3 waarmee de belangen van water, ecologie, archeologie en recreatie worden verzekerd. Tot slot worden er in paragraaf 3.4 vormgevingseisen gesteld bij bedrijfsuitbreiding en bij functiewijziging. De bescherming van deze belangen vinden we terug in artikel 15 (zonebepaling), in artikel 16 (aanlegvergunningstelsel) en artikel 17 (de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden). Plankaart 4 *Toetsings- en afstemmingskader* geeft een beeld van de ruimtelijke spreiding van de betreffende beschermingszones.

De waarden en kwaliteiten uit paragraaf 3.3, 3.4 en op plankaart 4 zijn niet zo nadrukkelijk zichtbaar als de landschapstypologie, maar ze moeten wel nadrukkelijk worden meegewogen bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten. Toetsing of afstemming is noodzakelijk. Bij de betreffende paragrafen is aangegeven of het gaat om toetsing of afstemming. Het betreft kwaliteiten of te beschermen waarden die ook een rol spelen in het ruimtelijk beleid van Rijk, Provincie en Waterschap. Bij ontwikkelingen die waarden en kwaliteiten raken binnen de verschillende zones op plankaart 4 is steeds verder onderzoek noodzakelijk naar de genoemde kwaliteiten of is overleg gewenst met de verantwoordelijke instanties.

## 3.2. Landschapswaardering

### 3.2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan beoogt de karakteristieke waarden en kwaliteiten van het landelijk gebied te behouden, te herstellen en te ontwikkelen. Het gaat hierbij om kwaliteiten vanuit esthetisch, ecologisch en economisch-functioneel oogpunt. De geschiedenis van het grondgebruik heeft een aantal, nu nog herkenbare, landschapstypen opgeleverd. De resulterende landschappelijke afwisseling bepaalt in sterke mate de grote ruimtelijke kwaliteit van het plangebied. Verder creëren deze landschappen ook een aantal gunstige omstandigheden voor bepaalde planten en dierengemeenschappen.

*Het algemene beleidsdoel is om de bestaande ruimtelijke diversiteit te handhaven en het contrast tussen de relatief open en gesloten gebieden te behouden. Ontwikkelingen die de kwaliteit vervlakken moeten worden tegengegaan. De ruimtelijke invloed van nieuwe ontwikkelingen moet worden getoetst aan de kenmerkende landschapskwaliteiten. In paragraaf 3.2.2. zijn deze kwaliteiten onderstreept.*

Vanuit ecologisch standpunt wordt ernaar gestreefd om de bestaande diversiteit aan biotopen, leefgebieden en soorten te handhaven en verder te ontwikkelen en om leefgebieden van voldoende oppervlakte met elkaar te verbinden. Zo is het wenselijk om de grotere beken als ecologische zones te ontwikkelen.

Indien de genoemde kenmerken in typologie onvoldoende houvast bieden voor een goede beoordeling kan de uitgebreide achtergrondinformatie in de toelichting (hoofdstuk 2) over de landschapstypologie of de analyse van de typologie opgenomen in het landschapsbeleidsplan van de gemeente Vorden uitkomst bieden.

### 3.2.2. Typologie (zie plankaart 2)

#### 1. Bos en Heidelandschap

Ter plaatse van de aanduiding “Bos en Heidelandschap” is het beleid gericht op:

- a. het behoud van het aanwezige gesloten landschap met de daarvan afhankelijke biotopen (met name amfibieën en reptielen),
- b. het versterken van de recreatieve mogelijkheden,
- c. het duurzaam waarborgen van de functie van het gebied voor de waterwinning.

#### 2. Landgoederenlandschap

Ter plaatse van de aanduiding “Landgoederenlandschap” is het beleid gericht op het behoud, bescherming en ontwikkeling van het bestaande landschap dat gekenmerkt wordt door een grote afwisseling van bossen, lanen, waterpartijen en landbouwgronden en de daarvan afhankelijke waardevolle biotopen.

#### 3. Essen/enken en kampenlandschap

Ter plaatste van de aanduiding “Essen/enken en kampenlandschap” is het beleid gericht op:

- a. behoud en ontwikkeling van het bestaande, relatief open landschap gekenmerkt door de bolle ligging van de gronden, de zichtbare hoogteverschillen (steilranden), het kronkelig verloop van de wegen en beplanting in de vorm van bosjes en houtwallen en de daarvan afhankelijke biotopen.

- b. het duurzaam waarborgen van de functie van het gebied voor de waterwinning.
4. Broekontginningslandschap  
Ter plaatse van de aanduiding “Broekontginningslandschap” is het beleid gericht op het behoud en ontwikkeling van het bestaande grootschalige open landschap met de daarvan afhankelijke biotopen.
5. Veldontginningslandschap  
Ter plaatse van de aanduiding “Veldontginningslandschap” is het beleid gericht op:
- a. het behoud en ontwikkeling van het bestaand halfopen landschap met de kenmerkende blokverkaveling afgewisseld met beplantingselementen (bosjes) met de daarvan afhankelijke biotopen;
- b. het duurzaam waarborgen van de functie van het gebied voor de waterwinning.
6. Rivierenlandschap  
Ter plaatse van de aanduiding “Rivierenlandschap” is het beleid gericht op het behoud en de ontwikkeling van het bestaande open landschap met kenmerkende elementen zoals de vloedheuvelds, de verschillende watergangen en de lijnvormige beplantingselementen.

### 3.3 Toetsings- en afstemmingskader

#### 3.3.1. Inleiding

Het plangebied kent een aantal kwaliteiten en te beschermen waarden die niet zo zichtbaar zijn als die welke zijn vermeld in paragraaf 3.2, maar die nadrukkelijk meegewogen moeten worden bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten. Bij de ontwikkeling van het gebied is toetsing aan of afstemming met deze belangen noodzakelijk. Het betreft kwaliteiten en te beschermen waarden die een rol spelen in het ruimtelijke beleid van Rijk, Provincie en Waterschap en in dit plan doorwerken via de zonebepaling (art. 15), het aanlegvergunningstelsel (art. 16), de vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheden (art. 17) alsmede bij het bouwen/oprichten van bouwwerken. Plankaart 4 geeft een beeld van de ruimtelijke spreiding van de betreffende beschermingszones.

Het betreft beleid ten aanzien van water, ecologie, archeologie en recreatie. Bij ontwikkelingen binnen de verschillende zones is verder onderzoek nodig naar de genoemde kwaliteiten of is overleg gewenst met de verantwoordelijke instanties. In het algemeen kan worden opgemerkt dat de mogelijkheden voor ontwikkeling buiten

het agrarisch bouwperceel in het gehele buitengebied beperkt zijn. Zo is glastuinbouw in het gehele buitengebied uitgesloten.

Bij de verschillende thema's wordt onderscheid gemaakt in toetsing en afstemming. Bij toetsing dient het initiatief te worden getoetst aan bestaand beleid. De toets bepaalt of een activiteit doorgang kan vinden of niet. Bij afstemming dient contact te worden opgenomen met de verantwoordelijke beleidsinstantie. Afstemming bepaalt mede de richting waarin een initiatief zich kan ontwikkelen. Per onderwerp is aangegeven of er sprak is van toetsing of afstemming.

### 3.3.2. Water

Water speelt een rol in de volgende aanduidingen

#### *De globaal begrensde regionale waterbergingen (afstemming)*

In deze gebieden is water sturend voor de ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen moet overleg worden gezocht met het waterschap. Nieuwe initiatieven mogen de belangen van de waterberging niet schaden.

#### *De zoekruimtes regionale waterberging (afstemming)*

Voor deze gebieden geldt het zelfde als voor de globaal begrensde regionale waterbergingen. De mogelijkheden zijn echter ruimer. Het ligt in de rede dat slechts een klein deel van het zoekgebied werkelijk voor waterberging wordt gebruikt. Welk deel dit is zal in de toekomst duidelijk moeten worden.

#### *Milieubeschermingsgebied (toetsing)*

Het milieubeschermingsgebied komt overeen met de 25-jaarszone van het waterwingebied. In deze gebieden mogen initiatieven de kwaliteit van de bodem en het (grond-)water niet schaden. De belangen van dit gebied worden beschermd via het aanlegvergunningstelsel, de zonebepaling en, flankerend, door de provinciale milieuverordening.

#### *Hydrologische aandachtsgebieden (toetsing)*

Deze gebieden geven het beschermingsgebied aan rondom de gebieden met waarde voor de natte natuur. De signalering op de kaart wil voorkomen dat maatregelen of initiatieven leiden tot verdroging van bos- en natuurgebieden. Deze bescherming krijgt verder vorm in het aanlegvergunningstelsel.

### 3.3.3. Ecologie

Eén aanduiding is een directe weerslag van de provinciale wens de ecologische hoofdstructuur te willen realiseren. De zones zijn geprojecteerd als verbinding tussen bestaande onderdelen van de ecologische hoofdstructuur of als versterking van de ecologische kwaliteit van een watergang of beekdal. Het zijn zoekgebieden en het is onwaarschijnlijk dat zij in hun geheel zullen worden benut voor de realisatie van de beoogde natuurdoeltypen. Het betreft:

#### *EHS verbindingszone (afstemming)*

Ingrepen of initiatieven in deze zones zullen moeten worden afgestemd op de beoogde natuurontwikkeling en/of mogen deze in de toekomst in ieder geval niet belemmeren.

### 3.3.4. Archeologische waarden

#### *Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde (toetsing)*

Deze aanduiding is rechtstreeks overgenomen van IKAW kaart 2<sup>de</sup> generatie. In deze gebieden is het waarschijnlijk dat er bij ingrijpende ontwikkelingen archeologische kwaliteiten in het geding komen. Het verrichten van een onderzoek is in deze gebieden bij grootschalige bodemingrepen altijd nodig. Het aanlegvergunningstelsel en de zonebepaling zorgen tevens voor een verdere bescherming.

#### *Gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde (toetsing)*

In deze gebieden bestaat er een kans op het voorkomen van archeologische resten. De verwachte dichtheid van archeologische resten is niet dusdanig groot dat bodemingrepen die naar hun aard schadelijk zijn voor archeologische resten per definitie vermeden dienen te worden. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan de diepe graafwerkzaamheden bij grootschalige nieuwbouw. In dat geval wordt geadviseerd om de locatie voorafgaand te onderzoeken op de aanwezigheid van archeologische resten. Het aanlegvergunningstelsel en in het kader van de bouwvergunningsprocedure zorgen voor een verdere bescherming van de archeologische waarden.

#### *Archeologisch waardevol terrein (toetsing)*

Dit zijn de terreinen waar in het verleden archeologische vondsten zijn gedaan. De archeologische verwachtingswaarde van deze terreinen is groot. Het planologische regiem komt overeen met het *Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde*. Dit



betekent dat het verrichten van een onderzoek in de terreinen altijd nodig is. Het aanlegvergunningstelsel en de zonebepaling zorgen voor een verdere bescherming.

### 3.3.5. Recreatiebeleid (*toetsing*)

In het recreatiebeleid, worden de volgende zones onderscheiden:

- waarvoor een restrictief vestigingsbeleid geldt (zone 1);
- waar relatief veel ruimte wordt geboden aan de ontwikkeling van de verblijfsrecreatie (zone 2);
- waar een zekere recreatieve ontwikkeling mogelijk is binnen beperkende randvoorwaarden (zone 3).

De doorwerking van deze zonering is opgenomen in het stelsel van vrijstellingen en wijzigingen

## 3.4. Vormgevingseisen bij bedrijfsuitbreiding en functiewijziging

### 3.4.1. Uitbreiding agrarische bedrijven (*afstemming*)

Het is gewenst om bedrijfsuitbreidingen binnen het bestaande bouwperceel, of na wijziging van vorm of oppervlakte van het bouwperceel, zorgvuldig in te passen in het landschap. Daarbij dient gelet te worden op de vormgeving van de nieuwe stal(len), de situering van nieuwe gebouwen ten opzichte van de reeds bestaande gebouwen, en de wijze waarop de nieuwe gebouwen zich verhouden tot de ruimere omgeving. De initiatiefnemer legt dit vast in een schets. Daarop geeft hij tevens aan op welke wijze het betreffende deel van zijn bouwperceel wordt ingeplant, indien bestaande beplanting moet wijken voor nieuwe bebouwing en indien de nieuwbouw een zorgvuldige inplanting noodzakelijk maakt. In dit plan neemt hij de richtlijn uit art. 3.4.2. in acht.

### 3.4.2. Handreiking beplanting (*afstemming*)

Als handreiking voor de beplanting kan het volgende dienen. Solitaire bomen voor het woongedeelte en kleine bouselementen, houtsingels, hagen en hoogstamfruitbomen vormen de beplantingselementen op het erf. Bij bebouwing aan de bosrand verdient erfbeplanting die aansluit op het bos de voorkeur. Voor bestaande bebouwing op de essen is erfbeplanting eveneens belangrijk. Door bebouwing op de es te omgeven met erfbeplanting wordt het contrast met de onbebouwde es namelijk versterkt, hetgeen het landschapsbeeld ten goede komt. Als solitaire boom zijn de volgende soorten erg

geschikt: eik, beuk, linde, noot of kastanje. Als hagen verdienen beukenhagen en meidoornhagen de voorkeur.

#### 3.4.3. Eisen inrichtingsplan (*toetsing*)

Een inrichtingsplan is vereist bij de volgende omzettingen van een agrarisch bedrijf en bijbehorend bouwperceel:

- omzetting in de aanduiding woondoeleinden ;
- omzetting in de bestemming “Niet-agrarisch bedrijf”;
- omzetting in de bestemming “Terrein voor verblijfsrecreatie”.

In het - door burgemeester en wethouders goed te keuren - inrichtingsplan legt de initiatiefnemer de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf vast. De beeldkwaliteit van de bebouwing en het erf moeten passen in het betreffende landschap. De stijl van eventuele nieuwbouw moet aansluiten bij die van de eventueel aanwezige karakteristieke bebouwing. Indien er sprake is van een karakteristieke boerderij dient de verbouwing te geschieden met inachtneming van de karakteristieke stijlkenmerken van het betreffende boerderijtype. Dit geldt ook voor vervangende nieuwbouw die plaatsvindt ter vervanging van de niet-karakteristieke delen van de bebouwing.

Verwacht wordt dat de bestaande gebouwen na de verbouwing, de eventuele nieuwbouw en de nieuwe inrichting van het erf een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving en het landschap waarin ze gelegen zijn. Daarbij worden de doelstellingen in acht genomen die voor het gebied in kwestie in het gemeentelijke landschapsbeleidsplan en het Gebiedsplan natuur en landschap zijn geformuleerd en die ook zijn vastgelegd in de overige artikelen en subartikelen van deze Beschrijving in hoofdlijnen.

#### 3.4.4. Verevening

De verevening bestaat uit een kwaliteitsbijdrage op het perceel bij (voormalige) agrarische bedrijven waar een neven- of vervolgfunctie door middel van toepassing van vrijstelling of wijziging wordt toegelaten. De vereveningsbijdrage is ook van toepassing in geval van functieverandering naar wonen. Deze kwaliteitsbijdrage kan bestaan uit:

- Sloop;
- Verkleining bouwvlak/ ‘groene’ herbestemming;
- Behoud van karakteristieke/ monumentale bebouwing;
- Natuurontwikkeling;
- Landschappelijke inpassing (zie hiervoor ook onder 3.4.2. Handreiking beplanting);
- Verbetering infrastructuur;

- Aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik;
- Financiële bijdrage voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied in de directe omgeving van de locatie. Deze bijdrage kan gevraagd worden indien andere vereveningsvormen geen uitkomst bieden.

De afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer over de vereveningsbijdrage worden in een overeenkomst vastgelegd. Middels die overeenkomst neemt de gemeente een inspanningverplichting op zich om het initiatief in planologisch-juridische zin mogelijk te maken in ruil voor een vereveningsbijdrage van de initiatiefnemer. In de overeenkomst wordt een boeteclausule en de termijn van realisatie opgenomen. Wanneer een activiteit bij rechte is toegestaan geldt geen verevening.

## Hoofdstuk II bestemmingsbepalingen

### Artikel 4. Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden (ALN)

#### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
  - b. de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf;
  - c. woondoeleinden;
  - d. de uitoefening van nevenfuncties bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in bijlage F: “Toegelaten functies”;
  - e. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep;
  - f. recreatiewoningen;
  - g. recreatief medegebruik;
  - h. detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten;
  - i. een modelvliegterrein, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding “modelvliegterrein”;
  - j. een stratencircuit, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding “stratencircuit”;
  - k. tijdelijke voorzieningen ten behoeve van een evenemententerrein, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding “evenemententerrein”;
  - l. een voorziening voor een gezamenlijke mestopslag ter plaatse van de nadere aanduiding “mestopslag”;
  - m. hoogspanningsmasten ter plaatse van de nadere aanduiding “hoogspanningslijn” tot een maximale hoogte van 36 meter.
  - n. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in bijlage J: Monumenten Inventarisatie Project en in bijlage L: “Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing” alsmede van bebouwing aangeduid op de plankaart als “Rijksmonument” respectievelijk “Gemeentelijk monument” en opgenomen in bijlage H: “Rijksmonumenten” of in bijlage I: “Gemeentelijke monumenten”;
  - o. behoud en bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden;
  - p. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
  - q. waterberging;

- r. nutsvoorzieningen.

*Nadere detaillering van de doeleinden*

- 2. a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “agrarisch bouwperceel” op de plankaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwperceel is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan;
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, zoals aangegeven op plankaart 2 en nader omschreven in artikel 3 “Beschrijving in Hoofdlijnen”.
- c. De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied, zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

*Toegelaten bebouwing*

- 3. Binnen deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de doeleinden, zoals vermeld in de leden 1 en 2.

*Bebouwingsregeling agrarische bedrijven*

- 4. Ten aanzien van de gebouwen en andere bouwwerken geldt het volgende:
  - a. binnen het agrarisch bouwperceel mag uitsluitend één dienstwoning worden opgericht, tenzij op de plankaart is aangeduid - door middel van “(ZW)” - dat geen dienstwoning is toegelaten. Meerdere dienstwoningen zijn toegestaan voor zover deze aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
  - b. maximaal 350 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen<sup>1</sup> mag worden gebruikt ten behoeve van nevenfuncties, met uitzondering van de categorie “Verblijfsrecreatie”, zoals bedoeld in bijlage F: “Toegelaten functies” mits:
    - 1. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
    - 2. geen detailhandel plaatsvindt anders dan detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten tot een maximale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>;
    - 3. niet meer dan 50% van de bebouwing wordt gebruikt;

---

<sup>1</sup> Voor de categorie “Dagrecreatie” in bijlage F “Toegelaten functies” geldt voor catering, café, restaurant, eethuis, ijssalon, terras/ theetuin en theeschenkerij in afwijking van het vermelde in lid 4, sub b, een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

- c. de maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken op het agrarisch bouwperceel is als volgt:

<b>dienstwoning</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	4,5 m
hoogte	10,0 m
inhoud	maximaal de inhoud van het gebouw waarbinnen de dienstwoning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Indien de inhoud kleiner is dan 600 m <sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m <sup>3</sup> .

<b>bedrijfsgebouwen per bouwperceel</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	6,0 m
hoogte	10,0 m

<b>andere bouwwerken</b>	<b>maximaal</b>
hoogte mestsilos (goothoogte)	8,5 m (4,0 m)
hoogte overige silo's	12 m
hoogte erfafscheidingen	3 m
hoogte overige andere bouwwerken	6 m
hoogte hooiberg (goothoogte en oppervlakte)	9 m (6 m en 36 m <sup>2</sup> )

- ~~d. lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn op en buiten het agrarische bouwperceel toegelaten. Lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een maximale oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup>. Hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn in dit kader op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.~~

~~Bij het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen geldt het bepaalde in de artikelen 16 en 20;~~

- e. de uitoefening van bestaande nevenfuncties bij agrarische bedrijven is uitsluitend toegestaan bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in bijlage G: “Agrarische bedrijven met **bestaande** nevenfuncties”. De in de bijlage opgenomen oppervlakte voor de nevenfuncties geldt als maximum;
- f. het oprichten van andere bouwwerken buiten het agrarisch bouwperceel is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en de zonebepaling van artikel 15, uitsluitend toegestaan ten behoeve van:
  - 1. het agrarisch grondgebruik, met een maximale bebouwingshoogte van 3 meter, met uitzondering van sleufsilos en kassen;
  - 2. het plaatsen van perceelafscheidings tot een maximale hoogte van 1 meter;
  - 3. het extensief recreatief medegebruik zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 meter.
- g. in afwijking van het bepaalde in lid 4, sub a tot en met c, geldt voor agrarische bedrijven:
  - 1. dat hervestiging van intensieve veehouderij(tak) en de omschakeling naar intensieve veehouderijen binnen het extensiveringsgebied niet is toegelaten;
  - 2. dat uitbreiding van het agrarische bouwperceel ten behoeve van de bestaande intensieve veehouderij(tak)<sup>2</sup>, zoals aangegeven op plankaart 1, aangeduid met een “i” (intensieve veehouderijen) en een “E” (agrarische bedrijven in het extensiveringsgebied), uitsluitend toegestaan is in het kader van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid<sup>3</sup>;
  - 3. die deels gelegen zijn in het verwevingsgebied en deels in het extensiveringsgebied, zoals aangegeven op plankaart 1, aangeduid met een “i”(intensieve veehouderijen) en een “G” (agrarische bedrijven op de grens van het extensiveringsgebied en het verwevingsgebied) dat maximaal 1 ha van het bestaande agrarische bouwperceel mag worden gebruikt voor de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak) alsmede de uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij (tak)<sup>4</sup>, een en ander met inachtneming van het bepaalde onder 1 en 2;

<sup>2</sup> Zoals gedefinieerd in het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers (zie artikel 1 begripsomschrijvingen).

<sup>3</sup> Deze bedrijven zijn opgenomen in bijlage K “agrarisch bouwperceel intensieve veehouderij(tak)” onder de aanduiding “Ei” met bijhorende maximale oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij(tak).

<sup>4</sup> Deze bedrijven zijn opgenomen in bijlage K “agrarisch bouwperceel intensieve veehouderij(tak)” onder de aanduiding “Gi” met bijhorende oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij(tak).

4. die geheel gelegen zijn in het verwevingsgebied dat maximaal 1 ha van het agrarische bouwperceel mag worden gebruikt voor de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij (tak), de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak).
5. indien de oppervlakte van het agrarische bouwperceel dat gebruikt wordt voor de intensieve veehouderij, als bedoeld onder 4, ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, meer dan 1 ha bedraagt geldt deze oppervlakte met het bijbehorend aantal dierplaatsen als maximum;
6. dat het (deel van het) agrarische bouwperceel, dat gebruikt wordt ten behoeve van een bestaande intensieve veehouderij(tak), als bedoeld in sub g.2 tot en met g.5, maximaal 10% mag worden uitgebreid met inachtneming van de volgende voorwaarden:
  - a. indien en voor zover deze uitbreiding van het bouwperceel noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid en
  - b. het aanwezige aantal dierplaatsen neemt niet toe;
7. dat bij de uitbreiding, als bedoeld in sub g.6, waarbij vergroting van het agrarische bouwperceel noodzakelijk is, wordt toepassing gegeven aan de wijzigingsprocedure, als bedoeld in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### *Bebouwingsregeling woningen*

5. Ten aanzien van de gebouwen, zoals bedoeld in lid 1, sub c, geldt het volgende:
  - a. een woning wordt op plankaart 1 aangeduid met een "W". Een dubbele woning wordt op plankaart 1 aangeduid met "2xW".
  - b. de bestaande woningen, die als hoofdgebouw kunnen worden aangemerkt, met daarbij behorende bestaande bijgebouwen zijn toegelaten;
  - c. maximaal 50 m<sup>2</sup> van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van een aan-huis-gebonden beroep, waarbij geldt dat maximaal 40 % van de oppervlakte van de woning hiervoor mag worden benut;
  - d. met betrekking tot de inhoud van de woning geldt dat deze maximaal gelijk mag zijn aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 600 m<sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m<sup>3</sup>;



- e. met betrekking tot de maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient aan het volgende te worden voldaan:

<b>woning</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	4,5 meter
hoogte	10 meter
afstand zijdelingse perceelsgrens	3 meter
<b>bijgebouw</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	3 meter
hoogte	5,5 meter
afstand tot woning	20 meter
gezamenlijke oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
<b>overkapping</b>	<b>maximaal</b>
hoogte	3 m
oppervlakte	30 m <sup>2</sup>

- f. herbouw van bestaande woningen is, voor zover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:
1. de herbouw plaatsvindt op de bestaande fundamente. Bij het ontbreken van de fundamente vindt herbouw plaats op de (voormalige) bebouwingscontour;
  2. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
  3. de belangen van de in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad;
  4. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieuhygiënisch aanvaardbaar.

#### *Bebouwingsregeling recreatiewoningen*

6. Ten aanzien van de gebouwen, zoals bedoeld in lid 1, sub f, geldt het volgende:
- a. ter plaatse van de aanduiding “RW” of “ST” op plankaart 1 mag maximaal één recreatiewoning of één stacaravan aanwezig zijn, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
  - b. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief de inhoud van daarbij behorende bijgebouwen, mag maximaal 300 m<sup>3</sup> bedragen;

- c. de goothoogte en de hoogte van een recreatiewoning bedragen respectievelijk maximaal 3,5 meter en 7 meter;
- d. de oppervlakte en de hoogte van een stacaravan bedragen respectievelijk maximaal 55 m<sup>2</sup> en 3 meter;
- e. de maximale gezamenlijke vloeroppervlakte en de maximale hoogte van bijgebouwen bij een recreatiewoning of stacaravan bedragen respectievelijk 6 m<sup>2</sup> en 2,5 meter. De afstand van het bijgebouw tot de recreatiewoning of stacaravan bedraagt maximaal 20 meter.

#### *Hoogte andere bouwwerken*

7. a. Voor lid 5 en 6 geldt dat voor andere bouwwerken een maximale hoogte van 1 meter is toegelaten - voorzover deze andere bouwwerken zijn gelegen vóór de naar de weg gekeerde gevel van de woning of recreatiewoning. Voorzover deze zijn gelegen achter de naar de weggekeerde gevel van de woning of recreatiewoning bedraagt de maximale hoogte 2,5 meter, met inachtneming van de zonebepaling als bedoeld in artikel 15.
- b. voor verlichtings- en vlaggenmasten geldt in afwijking van het bepaalde in sub a een maximale hoogte van 8 meter, met inachtneming van de zonebepaling als bedoeld in artikel 15;
- c. de goothoogte, de hoogte en de oppervlakte van een hooiberg bij een woning, als bedoeld in lid 5, bedragen respectievelijk maximaal 6 meter, 9 meter en 36 m<sup>2</sup>;
- d. overkappingen bij recreatiewoningen of stacaravans zijn niet toegelaten.

#### *Nadere eisen*

8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
  - a. de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen, waarop blijkt een aanduiding op de plankaart - dan wel vermelding in bijlage J "Monumenten Inventarisatie Project" - reeds een rijksmonument, een gemeentelijk monument of karakteristieke/monumentale bebouwing aanwezig is. Tevens kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering van nieuw op te richten bebouwing in de onmiddellijke nabijheid van eerdergenoemde percelen. Deze nadere eisen kunnen worden gesteld om te voorkomen dat de cultuurhistorische waarde van de bestaande bebouwing, onevenredig wordt aangetast;
  - b. de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen met het oog op de bescherming van de natuur- en landschapswaarden, als bedoeld in lid 1, sub a.

Artikel 5. Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden  
(ALNh)

*Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
  - b. het behoud van landschapselementen;
  - c. de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf;
  - d. woondoeleinden;
  - e. de uitoefening van nevenfuncties bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in bijlage F: “Toegelaten functies”;
  - f. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep;
  - g. recreatiewoningen;
  - h. recreatief medegebruik;
  - i. detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten;
  - j. tijdelijke voorzieningen ten behoeve van een evenemententerrein, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding “evenemententerrein”;
  - k. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in bijlage J: Monumenten Inventarisatie Project en in bijlage L: “Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing” alsmede van bebouwing aangeduid op de plankaart als “Rijksmonument” respectievelijk “Gemeentelijk monument” en opgenomen in bijlage H: “Rijksmonumenten” of in Bijlage I: “Gemeentelijke Monumenten”;
  - l. behoud en bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden;
  - m. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
  - n. waterberging;
  - o. nutsvoorzieningen;
  - p. hoogspanningsmasten ter plaatse van de nadere aanduiding “hoogspanningslijn” tot een maximale hoogte van 36 meter”.
  - q. een bijzondere begraafplaats uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven.

*Nadere detaillering van de doeleinden*

2. a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “agrarisch bouwperceel” op de plankaart zijn agrarische bedrijven toegestaan. Per agrarisch bouwperceel is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan;
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, zoals aangegeven op plankaart 2 en nader omschreven in artikel 3 “Beschrijving in Hoofdlijnen”.
- c. De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied, zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

*Toegelaten bebouwing*

3. Binnen deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de doeleinden, zoals vermeld in de leden 1 en 2.

*Bebouwingsregeling agrarische bedrijven*

4. Ten aanzien van de gebouwen en de andere bouwwerken geldt het volgende:
  - a. binnen het agrarisch bouwperceel mag uitsluitend één dienstwoning worden opgericht, tenzij op de plankaart is aangeduid - door middel van “(ZW)” - dat geen dienstwoning is toegelaten. Meerdere dienstwoningen zijn toegestaan voor zover deze aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
  - b. maximaal 350 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen<sup>5</sup> mag worden gebruikt ten behoeve van nevenfuncties, met uitzondering van de categorie “Verblijfsrecreatie”, zoals bedoeld in bijlage F: “Toegelaten functies” mits:
    1. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
    2. geen detailhandel plaatsvindt anders dan detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten tot een maximale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>;
    3. niet meer dan 50% van de bebouwing wordt gebruikt;
  - c. de maatvoering van de gebouwen en andere bouwwerken op het agrarisch bouwperceel is als volgt:

---

<sup>5</sup> Voor de categorie “Dagrecreatie” in bijlage F “Toegelaten functies” geldt voor catering, café, restaurant, eethuis, ijssalon, terras/ theetuin en theeschenkerij in afwijking van het vermelde in lid 4, sub b, een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

<b>dienstwoning</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	4,5 m
hoogte	10,0 m
inhoud	maximaal de inhoud van het gebouw waarbinnen de dienstwoning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Indien de inhoud kleiner is dan 600 m <sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m <sup>3</sup> .

<b>bedrijfsgebouwen</b>	<b>per</b>	<b>maximaal</b>
<b>bouwperceel</b>		
goothoogte		6,0 m
hoogte		10,0 m

<b>andere bouwwerken</b>	<b>maximaal</b>
hoogte mestsilos (goothoogte)	8,5 m (4,0 m)
hoogte overige silo's	12 m
hoogte erfafscheidingen	3 m
hoogte overige andere bouwwerken	6 m
hoogte hooiberg (goothoogte en oppervlakte)	9 m (6 m en 36 m <sup>2</sup> )

~~d. in het kader van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zijn lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op en buiten het agrarische bouwperceel toegelaten. Hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn in dat kader op het agrarische bouwperceel toegelaten tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.~~

~~Bij het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen geldt het bepaalde in de artikelen 16 en 20;~~

e. de uitoefening van bestaande nevenfuncties bij agrarische bedrijven is uitsluitend toegestaan bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in bijlage G: "Agrarische

- bedrijven met **bestaande** nevenfuncties”. De in de bijlage opgenomen oppervlakte voor de nevenfuncties geldt als maximum;
- f. het oprichten van bouwwerken buiten het agrarisch bouwperceel is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en de zonebepaling van artikel 15, uitsluitend toegestaan ten behoeve van:
1. het agrarisch grondgebruik, met een maximale bebouwingshoogte van 3 meter, met uitzondering van sleufsilos en kassen;
  2. het plaatsen van perceelafscheidings tot een maximale hoogte van 1 meter;
  3. het extensief recreatief medegebruik zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 meter.
- g. in afwijking van het bepaalde in lid 4, sub a tot en met d, geldt voor agrarische bedrijven:
1. dat hervestiging van intensieve veehouderij(tak) en de omschakeling naar intensieve veehouderijen binnen het extensiveringsgebied niet is toegelaten;
  2. dat uitbreiding van het agrarische bouwperceel ten behoeve van de bestaande intensieve veehouderij(tak)<sup>6</sup>, zoals aangegeven op plankaart 1, aangeduid met een “i” (intensieve veehouderijen) en een “E” (agrarische bedrijven in het extensiveringsgebied), uitsluitend toegestaan is in het kader van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid<sup>7</sup>;
  3. die deels gelegen zijn in het verwevingsgebied en deels in het extensiveringsgebied, zoals aangegeven op plankaart 1, aangeduid met een “i”(intensieve veehouderijen), een “G” (agrarische bedrijven op de grens van het extensiveringsgebied en het verwevingsgebied) dat maximaal 1 ha van het bestaande agrarische bouwperceel voor de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak) alsmede voor de uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij (tak), een en ander met inachtneming van het bepaalde onder 1 en 2;
  4. die geheel gelegen zijn in het verwevingsgebied dat maximaal 1 ha van het agrarische bouwperceel mag worden gebruikt voor de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij(tak)<sup>8</sup>, de hervestiging van of omschakeling naar een intensieve veehouderij(tak).

<sup>6</sup> Zoals gedefinieerd in het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers (zie artikel 1 begripsomschrijvingen).

<sup>7</sup> Deze bedrijven zijn opgenomen in bijlage K “agrarisch bouwperceel intensieve veehouderij(tak)” onder de aanduiding “Ei” met bijhorende maximale oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij(tak).

<sup>8</sup> Deze bedrijven zijn opgenomen in bijlage K “agrarisch bouwperceel intensieve veehouderij(tak)” onder de aanduiding “Gi” met bijhorende oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij(tak).

5. indien de oppervlakte van het agrarische bouwperceel, als bedoeld onder 4 ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, meer dan 1 ha bedraagt geldt de oppervlakte met het bijbehorend aantal dierplaatsen als maximum;
6. dat het (deel van het) agrarische bouwperceel, dat gebruikt wordt ten behoeve van een bestaande intensieve veehouderij(tak), als bedoeld in sub g.2 tot en met g.5, met maximaal 10% mag worden uitgebreid met inachtneming van de volgende voorwaarden:
  - a. indien en voor zover deze uitbreiding van het bouwperceel noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid en
  - b. het aanwezige aantal dierplaatsen neemt niet toe;
7. dat bij de uitbreiding, als bedoeld in sub g.6, waarbij vergroting van het agrarische bouwperceel noodzakelijk is, wordt toepassing gegeven aan de wijzigingsprocedure, als bedoeld in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### *Bebouwingsregeling woningen*

5. Ten aanzien van de gebouwen, zoals bedoeld in lid 1, sub d, geldt het volgende:
  - a. een woning wordt op plankaart 1 aangeduid met een “W”. Een dubbele woning wordt op plankaart 1 aangeduid met “2xW”.
  - b. de bestaande woningen, die als hoofdgebouw kunnen worden aangemerkt, met daarbij behorende bestaande bijgebouwen zijn toegelaten;
  - c. maximaal 50 m<sup>2</sup> van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van een aan-huis-gebonden beroep, waarbij geldt dat maximaal 40 % van de oppervlakte van de dienstwoning hiervoor mag worden benut;
  - d. met betrekking tot de inhoud van de woningen geldt dat maximaal de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is toegelaten. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 600 m<sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m<sup>3</sup>;
  - e. met betrekking tot de maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient aan het volgende te worden voldaan:

woning	maximaal
goothoogte	4,5 meter
hoogte	10 meter

afstand zijdelingse perceelsgrens	3 meter
<b>bijgebouw</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	3 meter
hoogte	5,5 meter
afstand tot woning	20 meter
gezamenlijke oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
<b>overkapping</b>	<b>maximaal</b>
hoogte	3 m
oppervlakte	30 m <sup>2</sup>

- f. herbouw van bestaande woningen is, voor zover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:
1. de herbouw plaatsvindt op de bestaande fundamente. Bij het ontbreken van de fundamente vindt herbouw plaats op de (voormalige) bebouwingscontour;
  2. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
  3. de belangen van de in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad;
  4. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieuhygiënisch aanvaardbaar.

*Bebouwingsregeling recreatiewoningen*

6. Ten aanzien van de gebouwen, zoals bedoeld in lid 1, sub g, geldt het volgende:
- a. ter plaatse van de aanduiding “RW” of “ST” op plankaart 1 mag maximaal één recreatiewoning of één stacaravan aanwezig zijn, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
  - b. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief de inhoud van daarbij behorende bijgebouwen, mag maximaal 300 m<sup>3</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte en de hoogte van een recreatiewoning bedragen respectievelijk maximaal 3,5 meter en 7 meter;
  - d. de oppervlakte en de hoogte van een stacaravan bedragen respectievelijk maximaal 55 m<sup>2</sup> en 3 meter;



- e. de maximale gezamenlijke vloeroppervlakte en de maximale hoogte van bijgebouwen bij een recreatiewoning of stacaravan bedragen respectievelijk 6 m<sup>2</sup> en 2.5 meter. De afstand van het bijgebouw tot de recreatiewoning of stacaravan bedraagt maximaal 20 meter.

#### *Hoogte andere bouwwerken*

7. a. Voor lid 5 en 6 geldt dat voor andere bouwwerken een maximale hoogte van 1 meter is toegelaten - voorzover deze andere bouwwerken zijn gelegen vóór de naar de weg gekeerde gevel van de woning of recreatiewoning. Voorzover deze zijn gelegen achter de naar de weggekeerde gevel van de woning of recreatiewoning bedraagt de maximale hoogte 2,5 meter, met inachtneming van de zonebepaling als bedoeld in artikel 15.
- b. voor verlichtings- en vlaggenmasten geldt in afwijking van het bepaalde in sub a een maximale hoogte van 8 meter, met inachtneming van de zonebepaling als bedoeld in artikel 15;
- c. de goothoogte, de hoogte en de oppervlakte van een hooiberg bij een woning, als bedoeld in lid 5, bedragen respectievelijk maximaal 6 meter, 9 meter en 36 m<sup>2</sup>;
- d. overkappingen bij recreatiewoningen of stacaravans zijn niet toegelaten.

#### *Nadere eisen*

8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
  - a. de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen, waarop blijkt een aanduiding op de plankaart - dan wel vermelding in bijlage J "Monumenten Inventarisatie Project" - reeds een rijksmonument, een gemeentelijk monument of karakteristieke/monumentale bebouwing aanwezig is. Tevens kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering van nieuw op te richten bebouwing in de onmiddellijke nabijheid van eerdergenoemde percelen. Deze nadere eisen kunnen worden gesteld om te voorkomen dat de cultuurhistorische waarde van de bestaande bebouwing, onevenredig wordt aangetast;
  - b. de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen met het oog op de bescherming van de natuur- en landschapswaarden, als bedoeld in lid 1, sub a.

## Artikel 6. Bos en natuurterrein

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Bos- en natuurterrein” aangewezen gronden, nader onderscheiden in 2 categorieën, zijn bestemd voor:
  - a. Categorie “Bos” (B): houtproductie, de bescherming van de droge en natte natuurwaarden en de landschapswaarden alsmede extensief recreatief medegebruik;
  - b. Categorie “Natuurterrein” (N): de instandhouding en ontwikkeling van de droge en natte natuurwaarden en de landschapswaarden;
  - c. woondoeleinden;
  - d. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep;
  - e. recreatief medegebruik;
  - f. recreatiewoningen;
  - g. nutsvoorzieningen;
  - h. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
  - i. ter plaatse van de nadere aanduiding “schuilhut” is een gebouw toegelaten ten behoeve van het “Pinetum” met een maximale oppervlakte en hoogte van respectievelijk 50 m<sup>2</sup> en 3,5 meter.

### *Nadere detaillering van de doeleinden*

2. De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, zoals aangegeven op plankaart 2 en nader omschreven in artikel 3 “Beschrijving in hoofdlijnen”.

### *Toegelaten bebouwing*

3. a. Binnen deze bestemming mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de doeleinden, zoals vermeld in de leden 1 en 2.
  - b. Schuilgelegenheden ten behoeve van natuurbeheer met inachtneming van het volgende:
    1. de hoogte en oppervlakte bedragen respectievelijk maximaal 4 en 30 m<sup>2</sup>;
    2. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied;
    3. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;

4. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden zoals opgenomen in lid 2.

*Bebouwingsregeling woningen*

4. Ten aanzien van de gebouwen, zoals bedoeld in lid 1, sub c, geldt het volgende:
- een woning wordt op plankaart 1 aangeduid met een “W”. Een dubbele woning wordt op plankaart 1 wordt aangeduid met “2xW”.
  - de bestaande woningen, die als hoofdgebouw kunnen worden aangemerkt, met daarbij behorende bestaande bijgebouwen zijn toegelaten;
  - maximaal 50 m<sup>2</sup> van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van een aan-huis-gebonden beroep, waarbij geldt dat maximaal 40 % van de oppervlakte van de dienstwoning hiervoor mag worden benut;
  - met betrekking tot de inhoud van de woning geldt dat deze maximaal gelijk mag zijn aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 600 m<sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m<sup>3</sup>;
  - met betrekking tot de maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient aan het volgende te worden voldaan:

<b>woning</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	4,5 meter
hoogte	10 meter
afstand zijdelingse perceelsgrens	3 meter
<b>bijgebouw</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	3 meter
hoogte	5,5 meter
afstand tot woning	20 meter
gezamenlijke oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
<b>overkapping</b>	<b>maximaal</b>
hoogte	3 m
oppervlakte	30 m <sup>2</sup>

- f. herbouw van bestaande woningen is, voor zover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:
  1. de herbouw plaatsvindt op de bestaande fundamente. Bij het ontbreken van de fundamente vindt herbouw plaats op de (voormalige) bebouwingscontour;
  2. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
  3. de belangen van de in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad;
  4. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieuhygiënisch aanvaardbaar.

#### *Bebouwingsregeling recreatiewoningen*

5. Ten aanzien van de gebouwen, zoals bedoeld in lid 1, sub f, geldt het volgende:
  - a. ter plaatse van de aanduiding “RW” of “ST” op plankaart 1 mag maximaal één recreatiewoning of één stacaravan aanwezig zijn, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
  - b. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief de inhoud van daarbij behorende bijgebouwen, mag maximaal 300 m<sup>3</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte en de hoogte van een recreatiewoning bedragen respectievelijk maximaal 3,5 meter en 7 meter;
  - d. de oppervlakte en de hoogte van een stacaravan bedragen respectievelijk maximaal 55 m<sup>2</sup> en 3 meter;
  - e. de maximale gezamenlijk vloeroppervlakte en de maximale hoogte van bijgebouwen bij een recreatiewoning of stacaravan bedragen respectievelijk 6 m<sup>2</sup> en 2,5 meter. De afstand van het bijgebouw tot de recreatiewoning of stacaravan bedraagt maximaal 20 meter.

#### *Hoogte andere bouwwerken*

6. Andere bouwwerken zijn toegestaan ten dienste van deze bestemming met dien verstande dat:
  - a. voor lid 4 en 5 geldt dat de hoogte hiervan maximaal 1 meter bedraagt voorzover deze andere bouwwerken zijn gelegen vóór de naar de weggekeerde gevel en 2,5 meter voorzover deze zijn gelegen achter de naar de weggekeerde gevel van de (recreatie)woning, met uitzondering van verlichtings- en vlaggenmasten waarvan

- de hoogte maximaal 8 meter bedraagt, met inachtneming van de zonebepaling als bedoeld in artikel 15;
- b. de goothoogte, de hoogte en de oppervlakte van een hooiberg bij een woning, als bedoeld in lid 4, bedragen respectievelijk maximaal 6 meter, 9 meter en 36 m<sup>2</sup>;
  - c. overkappingen bij recreatiewoningen of stacaravans zijn niet toegelaten.
  - d. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van informatievoorzieningen maximaal 2 meter bedraagt;
  - e. de hoogte van perceelafscheidings maximaal 1 meter bedraagt;
  - f. de hoogte van brandtorens maximaal 30 meter bedraagt en de hoogte van hoogspanningsmasten maximaal 36 meter ter plaatse van de aanduiding “hoogspanningslijn”;

## Artikel 7. Niet-agrarisch bedrijf

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Niet-agrarisch bedrijf” aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf, nader onderscheiden in klasse A voor de bestaande niet-agrarische bedrijven en B voor de woningen met niet-agrarische bedrijfsactiviteiten en nieuwe niet-agrarische bedrijven, zoals is aangegeven in bijlage A: “Niet-agrarische bedrijven”, met daarbij behorende erven, een aan-huis-gebonden beroep en detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten.

### *Toegelaten bebouwing*

2. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend de navolgende bouwwerken toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen, waaronder (een) dienstwoning(en) en daarbij behorende bijgebouwen ten dienste van een niet-agrarisch bedrijf zoals vermeld in lid 1;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden.

### *Bebouwingsregeling*

3. Met betrekking tot de toegelaten bouwwerken en het gebruik van de gronden zoals vermeld in lid 2, sub a en b, gelden de volgende voorwaarden:
  - a. de gezamenlijke maximale oppervlakte van bedrijfsgebouwen, opslag en (een) dienstwoning(en) met daarbij behorende bijgebouwen opgenomen onder klasse A en de gezamenlijke maximale oppervlakte van bedrijfsgebouwen en opslag opgenomen onder klasse B, ten dienste van een niet-agrarisch bedrijf is in bijlage A: “Niet-agrarische bedrijven” aangegeven;
  - b. per bedrijf mag maximaal één dienstwoning aanwezig zijn, voor zover in bijlage A: “Niet-agrarische bedrijven” geen afwijkend aantal dienstwoningen is aangegeven en behoudens ingeval op de plankaart de grond is aangeduid met “zw” (zonder dienstwoning);
  - c. met betrekking tot de inhoud van de dienstwoning geldt dat deze maximaal gelijk mag zijn aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 600 m<sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m<sup>3</sup>;

- d. de bouwwerken en opslag, zoals vermeld in lid 2, dienen te voldoen aan de volgende maatvoering:

<b>dienstwoning</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	4,5 meter
hoogte	10,0 meter
<b>bedrijfsgebouwen</b>	<b>maximaal</b>
goothoogte	6,0 meter
hoogte	10,0 meter
<b>andere bouwwerken</b>	<b>maximaal</b>
hoogte	2,5 meter
verlichtings/vlaggenmasten	8,0 meter
<b>buitenopslag</b>	<b>maximaal</b>
hoogte	2,0 meter
oppervlakte	100 m <sup>2</sup>

- e. maximaal 25 m<sup>2</sup> van de bestaande bedrijfsgebouwen mag worden ingericht voor detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten;
- f. maximaal 50 m<sup>2</sup> van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van een aan-huis-gebonden beroep, waarbij geldt dat maximaal 40 % van de oppervlakte van de dienstwoning hiervoor mag worden benut.

## Artikel 8. Terrein voor verblijfsrecreatie

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Terrein voor verblijfsrecreatie”, aangewezen gronden, zoals weergegeven in bijlage B: “Terreinen voor verblijfsrecreatie” zijn, uitsluitend in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden, bestemd voor:
  - a. verblijfsrecreatieve doeleinden in:
    1. mobiele kampeervoertuigen en tenten;
    2. trekkershutten;
    3. stacaravans;
    4. recreatiewoningen;
    5. groepsaccommodaties;
  - b. gemeenschappelijke voorzieningen waaronder mede begrepen zijn onderschikte en aan de bestemming gelieerde horecadoeleinden, detailhandelsactiviteiten, kantoordoeleinden;
  - c. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende erven, voor onder meer parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen alsmede groenvoorzieningen.

### *Stedenbouwkundige inrichting*

2. Bij de inrichting van de gronden ten behoeve van de onder lid 1 genoemde doeleinden geldt het volgende:
  - a. het parkeren behorende bij de bestemming dient op het perceel plaats te vinden;
  - b. ter plaatse van de nadere aanduiding “parkeerterrein toegelaten” zijn parkeerplaatsen en/of kampeermiddelen toegelaten;
  - c. rondom de verblijfsrecreatieterreinen dient een strook van minimaal 5 meter met afscherpende groenvoorzieningen aanwezig te zijn.

### *Toegelaten bebouwing*

3. Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend de volgende bouwwerken toegelaten:
  - a. gebouwen ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden, waaronder: gemeenschappelijke ruimten, (een) dienstwoning(en), recreatiewoningen, groepsaccommodaties, stacaravans en trekkershutten, met daarbij behorende bijgebouwen;



- b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden.

*Bebouwingsregeling*

4. Met betrekking tot de toegelaten bouwwerken zoals vermeld in lid 3 van dit artikel gelden de volgende voorwaarden:

- a. het maximum aantal toegelaten dienstwoningen, stacaravans, groepsaccommodaties, trekkershutten en recreatiewoningen zijn vermeld in bijlage B: “Terreinen voor verblijfsrecreatie”;
- b. voor de dienstwoningen en de daarbij behorende bijgebouwen dienen de volgende maximale oppervlakte, inhoud, goothoogte en hoogte in acht te worden genomen:

	<b>opper- vlakte in m<sup>2</sup></b>	<b>inhoud (in m<sup>3</sup>)</b>	<b>goothoogte / hoogte (in m<sup>1</sup>)</b>
dienstwoning		600	4,5 / 10
bijgebouwen bij een dienstwoning	75		3 / 6

- c. voor de gebouwen met voorzieningen, recreatiewoningen, stacaravans en trekkershutten alsmede voor bijgebouwen bij recreatiewoningen en stacaravans, zoals vermeld in lid 3, sub a, gelden de volgende maximale oppervlakten, inhoud, goothoogten en hoogten:

<b>type gebouw</b>	<b>oppervlakte (in m<sup>2</sup>)</b>	<b>inhoud (in m<sup>3</sup>)</b>	<b>goothoogte / hoogte (in m<sup>1</sup>)</b>
gemeenschappelijke voor- zieningen	Zie bijlage B		4/6
recreatiewoning		300 <sup>9</sup>	4,5 / 7
stacaravan	55 <sup>10</sup>		3,5
trekkershut	16		3 / 4,5
bijgebouwen bij recreatie- woningen en stacaravans	15		3 / 6

- d. de bestaande bebouwde oppervlakte geldt als maximum, zij het dat de gezamenlijke oppervlakte van de gemeenschappelijke voorzieningen en

<sup>9</sup> Inclusief de inhoud van bijgebouwen

<sup>10</sup> Inclusief oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen

gebouwen ten dienste van horeca-, detailhandels- en kantooractiviteiten met maximaal 10% mag worden uitgebreid;

- e. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,5 meter bedragen, met uitzondering van vlaggen- en verlichtingsmasten waarvan de hoogte maximaal 8 meter bedraagt.

## Artikel 9. Terrein voor sport en recreatie

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Terrein voor sport en recreatie” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. sport- en recreatievoorzieningen, zoals weergegeven in bijlage C: “Terreinen voor sport en recreatie”;
  - b. ondergeschikte - aan deze bestemming gelieerde - horecavoorzieningen;
  - c. erven, voor onder meer parkeervoorzieningen;
  - d. behoud en beheer van de landschappelijke en ecologische waarden.

### *Stedebouwkundige inrichtingseis*

2. Bij uitvoering van de in lid 1 vermelde doeleinden dient op de in lid 1 aangewezen gronden in voldoende mate te worden voorzien in parkeergelegenheid.

### *Toegelaten bebouwing*

3. Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, waaronder (een) dienstwoning(en), ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden toegelaten.

### *Bebouwingsregeling*

4. Met betrekking tot de toegelaten bouwwerken zoals vermeld in lid 3 van dit artikel gelden de volgende voorwaarden:
  - a. de gezamenlijke maximale oppervlakte van de gebouwen, alsmede het aantal toegelaten dienstwoningen is in bijlage C: “Terreinen voor sport en recreatie” aangegeven;
  - b. voor dienstwoningen en de daarbij behorende bijgebouwen dienen de volgende inhoud, goothoogte en hoogte in acht te worden genomen:

	<b>inhoud (in m<sup>3</sup>)</b>	<b>goothoogte / hoogte (in m<sup>1</sup>)</b>
dienstwoning	600	4,5/10
bijgebouwen		3 / 6

- c. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,5 meter bedragen, met uitzondering van vlaggen- en verlichtingsmasten waarvan de hoogte maximaal 8 meter bedraagt.

## Artikel 10. Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” aangewezen gronden, zoals weergegeven in bijlage D: “Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”, zijn bestemd voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen met daarbij behorende erven voor onder andere groen- en parkeervoorzieningen.

### *Toegelaten bebouwing*

2. Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend de navolgende bouwwerken toegelaten:
  - a. gebouwen, waaronder (een) dienstwoning(en) en daarbij behorende bijgebouwen, ten dienste van de onder lid 1 vermelde doeleinden;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de onder lid 1 vermelde doeleinden.

### *Bebouwingsregeling*

3. Bij het bouwen van bouwwerken zoals vermeld onder lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gezamenlijke maximale oppervlakte, de goothoogte en hoogte van de gebouwen, alsmede het aantal dienstwoningen is in bijlage E “Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” aangegeven;
  - b. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens moet ten minste 5 meter bedragen;
  - c. met betrekking tot de inhoud van de dienstwoning geldt dat deze maximaal gelijk mag zijn aan de inhoud van het gebouw waarbinnen de woning is gelegen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Indien de inhoud van het gebouw kleiner is dan 600 m<sup>3</sup> mag het gebouw worden uitgebreid tot maximaal 600 m<sup>3</sup>;
  - d. de goothoogte van een dienstwoning mag maximaal 4,5 meter en de hoogte mag maximaal 10 meter bedragen;
  - e. voor de andere bouwwerken geldt de hoogte hiervan maximaal 1 meter bedraagt voorzover deze andere bouwwerken zijn gelegen vóór de naar de weggekeerde gevel en 2,5 meter voorzover deze zijn gelegen achter de naar de weggekeerde gevel van de dienstwoning, met uitzondering van verlichtings- en vlaggenmasten

waarvan de hoogte maximaal 8 meter bedraagt, met inachtneming van de zonebepaling als bedoeld in artikel 15.

## Artikel 11. Landhuis

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “Landhuis” aangewezen gronden, zoals weergegeven in bijlage E: “Landhuizen”, zijn bestemd voor:
  - a. specifieke doeleinden - indien en voor zover weergegeven - in bijlage E: “Landhuizen”;
  - b. beheer en/of herstel van de cultuurhistorische bebouwing, tuinen, gewassen en houtopstanden;
  - c. bij het landhuis behorende erven, voor onder andere parkeervoorzieningen;
  - d. wegen en paden.

### *Toegelaten bebouwing*

2. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden toegelaten.

### *Bebouwingsregeling*

3. Met betrekking tot de toegelaten bouwwerken zoals vermeld in lid 2 gelden de volgende voorwaarden:
  - a. de goothoogte, hoogte en oppervlakte van de bestaande gebouwen en bijgebouwen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelden als maximum;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,5 meter bedragen, met uitzondering van vlaggen- en verlichtingsmasten waarvan de hoogte maximaal 8 meter bedraagt en zwembaden waarvoor geldt dat de hoogte maximaal 0,6 meter mag bedragen. De oppervlakte van een zwembad bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>.

### *Wijzigingsbevoegdheid*

- ~~4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 WRO het plan te wijzigen voor de landhuizen met inachtneming van de onder lid 1, sub b en c, genoemde doeleinden ten behoeve van de volgende functies en herinrichtingsmogelijkheden overeenkomstig de onderstaande tabel en voorwaarden:~~

<b>Naam landhuis</b>	<b>Wonen</b>	<b>Kantoor en/of vrij beroep</b>	<b>Reer. won. of reer. app.</b>	<b>Bed &amp; breakfast</b>	<b>Soc. educ. Voorzieningen</b>	<b>Rest. Tea-room</b>	<b>Groeps aec.</b>	<b>Hotel</b>	<b>Conferentieoord</b>
Huis te Vorden	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Hackfort	*	*	*	*	*	*	*	*	*
De Wiersse	*	*	*	*	*	*	*		
De Wildenborch	*	*	*	*	*	*	*		
Den Bramel	*	*	*	*	*	*	*		
't Medler	*	*	*	*	*	*	*		
Onstein	*	*	*	*	*	*	*		
Kiefskamp	*	*	*	*	*	*	*		
Suideras	*	*	*	*	*	*	*		
Het Enzerinck	*	*	*	*	*	*	*		
't Zelle	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Het Regelink	*	*	*	*	*	*	*		

- a. ~~een woonfunctie is toegelaten voor hoofd- en bijgebouwen, al dan niet in de vorm van meerdere wooneenheden;~~
- b. ~~het gebruik van de oppervlakte van de bestaande gebouwen voor de vermelde hoofd- en nevenfuncties is in onderstaande tabel met een percentage aangegeven waarbij geldt dat de nevenfuncties, zoals vermeld in de kolommen 2 tot en met 7, uitsluitend in combinatie met wonen is toegelaten;~~

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Naam landhuis</b>	<b>Wonen</b>	<b>Kantoor en/of vrij beroep</b>	<b>Reer. won. of reer. app.</b>	<b>Bed &amp; breakfast</b>	<b>Soc. educ. voorzieningen</b>	<b>Rest. Tea-room</b>	<b>Groeps aec.</b>	<b>Hotel</b>	<b>Conferentieoord</b>
<b>Max. % bebouwing voor de toegelaten</b>	<b>100 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

<b>functie</b>									
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- ~~e. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;~~
- ~~d. de nieuwe functie is afgestemd op de capaciteit van het bestaande wegennet;~~
- ~~e. eventuele nieuwe parkeerruimte moet op een zorgvuldige manier worden ingepast;~~
- ~~f. de “bed and breakfast” voorzieningen en groepsaccommodaties dienen aan te sluiten of in de directe nabijheid te zijn gesitueerd van nationale en regionale fiets- en wandelroutes;~~
- ~~g. recreatiewoningen, appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden;~~
- ~~h. de initiatiefnemer overlegt een door burgemeester en wethouders goed te keuren ontwikkelingsvisie over het gehele landgoed;~~
- ~~i. alvorens het plan te wijzigen winnen burgemeester en wethouders advies in van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;~~
- ~~j. voorts dient de beschrijving in hoofdlijnen van artikel 3 in acht te worden genomen.~~



## Artikel 12. Windmolen<sup>11</sup>

### *Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart 1 voor “Windmolen” aangewezen grond is bestemd voor:
  - a. het behoud, beheer en/of herstel van een windmolen als cultuurhistorisch monument;
  - b. culturele en educatieve doeleinden;
  - c. ambacht, kunstnijverheid, expositie en/of atelier;
  - d. erven, voor onder andere parkeerdoeleinden en erfbeplanting.

### *Stedebouwkundige inrichting*

2. Het parkeren behorende bij de bestemming dient op het perceel plaats te vinden.

### *Toegelaten bebouwing*

3. Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend de navolgende bouwwerken toegelaten:
  - a. gebouwen, waaronder een windmolen, ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden;
  - b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden.

### *Bebouwingsregeling*

4. Bij het bouwen van bouwwerken zoals vermeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag maximaal 690 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de hoogte van het molenlichaam mag maximaal 15 meter bedragen;
  - c. de goothoogte en hoogte van andere gebouwen mogen maximaal 3,5 meter respectievelijk 4,5 meter bedragen.
  - d. voor andere bouwwerken geldt dat de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2,5 meter mag bedragen, met uitzondering van vlaggen- en verlichtingsmasten waarvan de hoogte maximaal 8 meter bedraagt.

---

<sup>11</sup> De Lindense Molen

*Aanlegvergunning*

5. a. Het is verboden om zonder aanlegvergunning van burgemeester en wethouders in de zone als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub d, de gronden op te hogen en/of hoogopgaande beplanting aan te brengen/te hebben;
  - b. het verbod geldt niet in de gevallen die in lid 6 zijn vermeld;
  - c. alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij een onafhankelijke deskundige.
- 
6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
    - a. werken en/of werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
    - b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
    - ~~e. het aanleggen van erfbeplanting op gronden die zijn gelegen binnen agrarische bouwperceelen, woonperceelen en bedrijfsterreinen van niet-agrarische bedrijven;~~

### Artikel 13. Verkeersdoeleinden

1. De op plankaart 1 voor “Verkeersdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. verkeersdoeleinden, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden:
    1. Ontsluitingsweg;
    2. Gebiedstoegangsweg;
    3. Verharde weg;
    4. Onverharde weg;
    5. Fietspad;
    6. Voetpad;
    7. Spoorlijn;
  - b. groenvoorzieningen en bermsloten;
  - c. een stratencircuit met bijhorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding “stratencircuit”.

#### *Toegelaten bebouwing*

2. Op gronden met deze bestemming zijn binnen categorie 7 (spoorlijnen) zowel gebouwen als andere bouwwerken toegelaten en binnen de overige categorieën uitsluitend andere bouwwerken.

#### *Bebouwingsregeling*

3. Met betrekking tot de toegelaten bouwwerken zoals vermeld in lid 2 gelden de volgende voorwaarden:
  - a. voor gebouwen zoals die zijn toegelaten binnen categorie 7 “Spoorlijn” ten behoeve van het spoor geldt dat de oppervlakte van één gebouw maximaal 40 m<sup>2</sup> mag bedragen en de hoogte maximaal 5 m;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,5 meter bedragen.

#### *Nadere eisen*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van plaatsing van bovengenoemde bouwwerken in verband met de verkeersveiligheid.

5. Ten behoeve van deze bestemming geldt de zonebepaling zoals weergegeven in artikel 15 van deze voorschriften.

**Artikel 14. A-watergang***Doeleindenomschrijving*

1. De op plankaart 1 voor “A-watergang” aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden en instandhouding en ontwikkeling van natuurwaarden.

*Toegelaten bebouwing*

2. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 vermelde doeleinden toegelaten.

*Bebouwingsregeling*

3. De hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2,5 meter bedragen.

*Zonebepaling*

4. Ten behoeve van deze bestemming geldt de zonebepaling zoals weergegeven in artikel 15 van deze voorschriften.

**Hoofdstuk III:                    bijzondere bepalingen**

Artikel 15.                    Zonebepaling    Bouwen langs A-watergang, nutsvoorzieningen, wegen en windmolen, industrieterrein, archeologisch waardevol terreinen alsmede milieubeschermingsgebieden

*Algemene bepaling*

1. Onverminderd het in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde, mogen geen bouwwerken, waaronder begrepen de splitsing van gebouwen ten behoeve van wonen bij de zones aardgasleiding en hoogspanningslijn, worden opgericht in de navolgende zones:
  - a. 5 meter aan weerszijden van de op plankaart 1 aangeduide A-watergangen<sup>12</sup>;
  - b. ten aanzien van de op plankaart 1 aangeduide nutsvoorzieningen:
    1. 5 meter aan weerszijden van de aardgasleiding en afvalwatertransportleiding;
    2. binnen de op plankaart 1 opgenomen afstand(en) aan weerszijden van de hoogspanningslijn;
  - c. ten aanzien van de in artikel 13 onderscheiden categorieën van wegen gelden de volgende zones:
    1. 40 meter aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg;
    2. 25 meter aan weerszijden van de as van gebiedstoegangsweeg;
    3. 15 meter aan weerszijden van de as van een verharde weg;
    4. 15 meter aan weerszijden van de as van een onverharde weg;
    5. bij het spoor:
      - a. 11 meter gemeten vanaf het hart van het spoor ingeval het spoor op maaiveldhoogte ligt;
      - b. 20 meter gemeten vanaf het hart van het spoor bij binnenbogen;
      - c. 6 meter gemeten van de teen van het talud indien het spoor op een verhoging ligt;
      - d. 20 meter gemeten vanaf het hart van het spoor in de as van de weg en een afstand van 500 aan weerszijden van de overweg bij onbewaakte overwegen in het buitengebied;

---

<sup>12</sup> voor de gronden gelegen langs deze A-watergangen gelden beperkingen ingevolge de Keur van het Waterschap Rijn en IJssel.

- d. binnen 100 meter rond de molen, die hoger is dan de onderste punt van de verticaal staande wiek. Binnen een afstand van 100 tot 400 meter rond de molen bedraagt de hoogte maximaal 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen, gerekend van de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- e. binnen de op de plankaart aangegeven “begrenzing zonering ex artikel 41 Wet geluidhinder” voorzover het bouwen betrekking heeft op nieuwe (dienst)-woningen of andere qua functie geluidsgevoelige gebouwen;
- f. de zone “archeologische waardevolle terrein” zoals aangegeven op plankaart 4;
- g. de zone “milieubeschermingsgebied”, zoals aangegeven op plankaart 4.

#### *Uitzonderingsbepaling*

2. De onder lid 1, sub c weergegeven zones zijn niet van toepassing op bestaande gebouwen die daarvan afwijken, mits bij herbouw of uitbreiding van het betreffende gebouw de bestaande afstand tot de as van de weg gelijk blijft, waarbij voor de onderscheiden wegen een uiterst minimum geldt van:
  - a. 30 meter aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg;
  - b. 15 meter aan weerszijden van de as van een gebiedsontsluitingsweg;
  - c. 10 meter aan weerszijden van de as van een verharde weg;
  - d. 10 meter aan weerszijden van de as van een onverharde weg;
  - e. 11 meter aan weerszijden van de as van spoorlijn.

#### *Vrijstelling*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1, sub a, ten behoeve van de uitbreiding of nieuwbouw van de binnen deze zone gelegen bouwwerken indien het waterstaatsbelang niet wordt geschaad en na het inwinnen van advies bij de beheerder van de watergang;
  - b. lid 1, sub c, na het inwinnen van advies bij de bevoegde beheerders;
  - c. lid 1, sub d, indien gebleken is dat het oprichten van bouwwerken uit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk en aanvaardbaar is en er geen belemmeringen ontstaan voor de instandhouding van de molenbiotoop. Alvorens vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij een onafhankelijke deskundige;

- d. lid 1 onder f, indien gebleken is dat het oprichten van bouwwerken niet zal leiden tot een verstoring van het archeologische bodemarchief. De vrijstelling wordt pas verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is veiliggesteld;
- e. lid 1, sub g, ten behoeve van de uitbreiding of nieuwbouw van de binnen deze zone gelegen bouwwerken indien het belang van de waterwinning niet wordt geschaad en na het inwinnen van advies bij de Dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland en het waterwinbedrijf;



Artikel 16. Aanlegvergunningen toegelaten andere werken of werkzaamheden<sup>13</sup>

*Werken en werkzaamheden*

1. a. Het is verboden om zonder aanlegvergunning van burgemeester en wethouders in de verschillende zones en bestemmingen de in de onderstaande tabel aangekruiste andere werken en werkzaamheden uit te voeren. De andere werken en werkzaamheden zijn onder de tabel beschreven;
- b. Het verbod geldt niet in de gevallen die in lid 2 zijn vermeld;

<i>Andere werken en werkzaamheden</i> →		1	2	3	4	5	6	7	8
Voor alle bestemmingen indien en voorzover die zijn gelegen binnen een van de hieronder genoemde zones, zoals aangegeven op de plankaarten 1 en 4									
1.	Hydrologische aandachtsgebied	X	X	X	X	X		X	X
2.	Milieubeschermingsgebied	X	X	X	X	X		X	X
3.	Gebied met een middelhoge en hoge archeologische waarde alsmede archeologisch waardevol terreinen	X	X	X	X	X		X	
4.	Zones "Afvalwatertransportleiding" en "Aardgasleiding"	X	X		X	X		X	X
Voor de hieronder genoemde gebiedsbestemmingen geldt - indien en voor zover de gronden niet zijn gelegen in bovengenoemde zones - tevens het volgende.									
	Art. 4 Agrarische gebied met natuur- en landschapswaarden (ALN)	X	X	X		X			
	Art. 5 Agrarische gebied met hoge natuur- en landschapswaarden (ALNh)	X	X	X		X			

<sup>13</sup> In artikel 12 "Windmolen" is vanwege het bijzondere karakter van deze bestemming een afzonderlijk regeling opgenomen voor het toelaten van andere werken en werkzaamheden.

	Art. 6 Bos en natuurterrein	X	X	X		X		
--	-----------------------------	---	---	---	--	---	--	--

*Wijzigingen met mogelijke gevolgen voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding*

1. Ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
2. Aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
3. Overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
4. Aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
5. Aanleggen en verharderen van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m<sup>2</sup>;
6. Het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken;
7. Diepploegen;
8. Vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen tengevolge kunnen hebben.

*Uitzonderingen vergunningsplicht*

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
  - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
  - b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
  - c. het aanleggen van erfverhardingen of erfbepanting op gronden die zijn gelegen binnen agrarische bouwpercelen, woonpercelen en bedrijfsterreinen van niet-agrarische bedrijven;
  - d. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
  - e. andere werken die in overeenstemming zijn met het landschapsbeleidsplan van de voormalige gemeente Vorden en Hengelo.

*In te winnen adviezen*

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vereiste vergunningen voor andere werken en werkzaamheden:

- a. in de zone “Hydrologisch aandachtsgebied” na het inwinnen van advies bij het Waterschap Rijn en IJssel;
- b. in de zone “Milieubeschermingsgebied” na het inwinnen van advies bij de Dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland en het waterwinbedrijf;
- c. in de zones langs de leidingen met de aanduiding, “Afvalwatertransportleiding”, en “Aardgasleiding” na het inwinnen van advies bij de betreffende beheerders.

**Hoofdstuk IV**                      **flexibiliteitsbepalingen**

## Artikel 17.                      vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden

*Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 11 of artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening respectievelijk het plan te wijzigen dan wel vrijstelling te verlenen volgens het onderstaande schema, waarin - naast een nummering in kolom 1 - per kolom is weergegeven:
  - a. Welke voorschriften gewijzigd kunnen worden en van welke voorschriften vrijstelling kan worden verleend;
  - b. Een omschrijving van het artikel waarvan wijziging of vrijstelling kan worden verleend;
  - c. De functie/gebruik/toegelaten bebouwing waarvoor wijziging of vrijstelling kan worden verleend;
  - d. De toepasselijke algemene en specifieke criteria.

<b>Vrijstellingsbevoegdheden</b>				
Nr.	Plankaart / artikel	Omschrijving van het artikel	Ten behoeve van de functie/gebruik/toegelaten bebouwing	Algemene/specifieke criteria
1.	art. 4 tot met 14			Algemeen geldend criterium bij de toepassing van onderstaande vrijstellingsprocedures: De vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen als omschreven in lid 2 van de artikelen 4 tot en met 6 en voorts dient hierbij de beschrijving in hoofdlijnen van artikel 3 in acht te worden genomen.
2.	art. 4 tot met 14	in de voorschriften genoemde maten	afwijken van de in de voorschriften genoemde maten	Ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik is een maximale afwijking van de in het plan genoemde maten van 10% toegelaten mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
3.	art. 4 tot en met 14	hoogte andere bouwwerken	hogere bouwwerken tot max. 4 meter	Noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.
4.	art. 4 en 5	bijlage F "Toegelaten functies" op (voormalige) agrarische bouwpercelen	het toelaten van functies, die in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar zijn	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uitsluitend functies worden toegelaten, die in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar zijn met de in bijlage F : "Toegelaten functies";</li> <li>2. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit plaats;</li> </ol>

				<p>3. De toegelaten oppervlakte voor de nevenactiviteit bedraagt maximaal 350 m<sup>2</sup>;</p> <p>4. Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;</p> <p>5. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.</p>
5.	art. 4, leden 4 en 5 en art. 5, leden 4 en 5	bebouwingsregeling agrarische bedrijven en woningen	bestaande en nieuwe minicampings en kleinschalige kampeerterreinen krachtens de Wet op de Openluchtrecreatie	<p>Algemene criteria minicamping:</p> <p>1. Het vrijstellingsbesluit heeft betrekking op (agrarische) bouwpercelen waarvoor ontheffing is verleend op grond van de Wet op de Openluchtrecreatie ten behoeve van kleinschalig kamperen;</p> <p>2. De bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorziening bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</p> <p>3. De voorziening, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing;</p> <p>4. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien;</p> <p>5. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe een door burgemeester en wethouders goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.</p> <p>Specifieke criteria bestaande kampeerterreinen:</p> <p>1. Het aantal kampeerplaatsen voor bestaande terreinen mag worden uitgebreid tot maximaal 30 in zone 2 en 3, zoals opgenomen op plankaart 3;</p>

				<p>2. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen;</p> <p>Specifieke criteria nieuwe kampeerterreinen:</p> <p>1. Voor een nieuw kampeerterrein, uitsluitend toegestaan in zone 2, geldt een norm van maximaal 30 kampeerplaatsen. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen;</p> <p>2. Voor een nieuw kampeerterrein in zone 3 gelden de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. ze zijn gelegen op locaties aan of in de directe nabijheid van nationale en regionale wandel-, fiets-, en/of ruiterroutes, zoals aangeduid op plankaart 5;</li> <li>b. de locatie ligt buiten de natuurkernen die op de plankaart 3 in zone 3 zijn aangegeven en waarvan in de beschrijving in hoofdlijnen melding wordt gemaakt;</li> <li>c. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen.</li> </ul> <p>Indien de minicamping of kleinschalig kampeerterrein niet volledig binnen het (agrarisch) bouwperceel kan worden gerealiseerd, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen om de standplaatsen in aansluiting op het (agrarische) bouwperceel te realiseren. De in de</p>
--	--	--	--	--

				omgeving aanwezige functies en waarden mogen hierbij niet onevenredig worden geschaad. Bovengenoemde algemene en specifieke criteria zijn overeenkomstig van toepassing.
6.	art. 4 tot en met 6	leden 1 en 2 van doeleindenomschrijving	gebruik van gronden ten behoeve groepskamperen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Toegestaan op minicampings, in gebieden buiten zone 1 en buiten de natuurkernen in zone 3, zoals opgenomen op plankaart 3 gedurende een korte aaneengesloten periode met maximaal 50 personen tijdens het kampeerseizoen;</li> <li>2. Uitsluitend toegestaan voor organisaties met een sociaal, cultureel, educatief of wetenschappelijk doel;</li> <li>3. Aangetoond dient te worden dat de bestaande natuurwaarden niet worden verstoord en aangetast;</li> <li>4. Verzoeken om vrijstelling voor groepskamperen in dezelfde periode worden geweigerd indien meerdere terreinen waarvoor afzonderlijke verzoeken zijn ingediend aan elkaar grenzen.</li> </ol>
7.	art. 4 en 5, de leden 4 en 5	agrarisch bouwperceel en wonen	combinatie van recreatieve activiteiten als neven-geschikte functie, als bedoeld in bijlage F	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ten behoeve van recreatiewoningen , recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkerhutten met een maximum van 3 en minicamping en kleinschalige kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> van bij voorkeur bestaande karakteristieke bebouwing toegelaten. Binnen deze maat kan maximaal 50 m<sup>2</sup> bebouwing benut worden voor kleinschalige horecavoorzieningen;</li> <li>2. Van deze vrijstellingsbevoegheid kan bij burgerwoningen uitsluitend gebruik worden gemaakt indien er sprake is geweest van</li> </ol>



				<p>een voormalige agrarisch bouwperceel waarvan de bestemming is gewijzigd in een burgerwoning;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden;</li><li>4. Kleinschalige nieuwbouw moet aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De oppervlakte van de nieuwbouw wordt gecompenseerd door sloop van niet- karakteristieke bebouwing;</li><li>5. De vereveningsbijdrage bij “karakteristieke/monumentale gebouwen” bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen;</li><li>6. De vereveningsbijdrage bij “overige gebouwen” bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3;</li><li>7. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen;</li><li>8. Maximaal 50% van de oppervlakte van het (voormalige) agrarische bouwperceel mag worden ingezet voor deze recreatieve functies ten behoeve van het recreatief bouwperceel;</li><li>9. Het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30;</li><li>10. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</li><li>11. Buitenopslag is niet toegestaan;</li></ol>
--	--	--	--	---

				<p>12. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien</p> <p>13. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;</p> <p>Binnen het kader van deze vrijstellingsmogelijkheid is het mogelijk de ene bestaande recreatieve functie om te zetten in een andere recreatieve functie al dan niet in combinatie met wijziging van de vorm en oppervlakte van het recreatief bouwperceel binnen het (voormalige) agrarische bouwperceel met in achtneming van bovengenoemde voorwaarden.</p> <p>Het uitwisselen van bestaande recreatieve functies door toepassing te geven aan de vrijstellingsprocedure kan ook worden ingezet nadat een recreatief bouwperceel is ontstaan na het volgen van een wijzigingsprocedure als bedoeld onder nr. 22 in deze tabel. De daarin genoemde voorwaarden gelden tevens bij het volgen van deze vrijstellingsprocedure.</p>
8.	art. 4, lid 4, en art. 5, lid 4	agrarisch bouwperceel	schuilgelegenheid buiten agrarisch bouwperceel	<p>1. De schuilgelegenheid is uitsluitend bestemd voor mens en/of dier;</p> <p>2. De bebouwde oppervlakte en hoogte bedragen respectievelijk maximaal 30 m<sup>2</sup> en maximaal 4 meter. Het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per hectare;</p> <p>3. De bebouwing kan, gezien de specifieke functie, niet binnen het bouwperceel worden geplaatst;</p>

				4. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in lid 2 van de artikelen 4 en 5.																
9.	art. 4, lid 4, en art. 5, lid 4	bebouwingsregeling agrarische bedrijven	sleufsilo buiten agrarisch bouwperceel	<p>1. De sleufsilo wordt direct aangrenzend aan het bouwperceel gebouwd;</p> <p>2. De hoogte en oppervlakte bedragen respectievelijk maximaal 2 meter en 500 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Goedkeuring onthouden voor zover gelegen in de EHS.</b></p>																
10.	art. 4, leden 4 en 5 en art. 5, leden 4 en 5	Bebouwingsregeling agrarische bedrijven en woningen, zijnde voormalige agrarische bedrijven	toegelaten nevenfuncties (N) als bedoeld in bijlage F "Toegelaten functies"	<p>In de hieronder vermelde gebieden, zoals aangeduid op plankaart 3, gelden voor de karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen de volgende maximale oppervlakten:</p> <p><i>multifunctioneel gebied en multifunctioneel gebied met landschapswaarden</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>*</td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>*</td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 500 m<sup>2</sup>*</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b></td> <td>tot 500 m<sup>2</sup>*</td> </tr> </table> <p><i>EHS-verbindingzone, EHS-verweving, EHS-natuur</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 500 m<sup>2</sup>*</td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 500 m<sup>2</sup>*</td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>Niet toegestaan</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b></td> <td>Niet toegestaan</td> </tr> </table>	<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *	<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *	<b>Opslag</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *	<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *	<b>Dagrecreatie</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *	<b>Zorg</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *	<b>Opslag</b>	Niet toegestaan	<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	Niet toegestaan
<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *																			
<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *																			
<b>Opslag</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *																			
<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *																			
<b>Dagrecreatie</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *																			
<b>Zorg</b>	tot 500 m <sup>2</sup> *																			
<b>Opslag</b>	Niet toegestaan																			
<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	Niet toegestaan																			

				<p>Tevens dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De toegelaten nevenactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage F: “Toegelaten functies”, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering;</li> <li>2. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;</li> <li>3. De vereveningsbijdrage bij “karakteristieke/monumentale gebouwen” bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen;</li> <li>4. De vereveningsbijdrage bij “overige gebouwen” bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3;</li> <li>5. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</li> <li>6. De aanduiding * betekent dat maximaal 50% van de bebouwing mag worden gebruikt.</li> </ol>
<del>11.</del>	<del>art. 4, lid 4 en 5 en art. 5, lid 4 en 5</del>	<del>bebouwingsregeling agrarische bedrijven en woningen</del>	<del>aanleg paardenbak</del>	<ol style="list-style-type: none"> <li><del>1. De paardenbak dient op of aansluitend aan het agrarische bouwperceel te worden opgericht. Bij een burgerwoning dient de paardenbak geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 50 meter van een woning te worden opgericht;</del></li> <li><del>2. De oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1500 m²;</del></li> <li><del>3. De afstand van de paardenbak tot de perceelsgrens van woningen van derden bedraagt ten minste 50 m;</del></li> </ol>

				<p><del>4. De activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden;</del></p> <p><del>5. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</del></p> <p><del>6. De zonebepaling, zoals bedoeld in artikel 15, wordt in acht genomen.</del></p>
12.	art. 4, lid 5, en artikel 5, lid 5	bebouwingsregeling woningen	verplaatsing /herbouw buiten de bestaande bebouwingscontour	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Er dient op enig punt aansluiting plaats te vinden op de bestaande funderingen; dit betekent dat de nieuwe situering van de te herbouwen woning in ieder geval dient aan te sluiten op de voormalige situering;</li> <li>2. De nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieuhygiënisch aanvaardbaar;</li> <li>3. Door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast;</li> <li>4. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</li> <li>5. De zonebepaling, zoals bedoeld in artikel 15, in acht wordt genomen.</li> </ol>
13.	art. 4, lid 5, artikel 5, lid 5 en artikel 6, lid 4	bebouwingsregeling bijgebouwen bij woningen	vergroten maximum bebouwde oppervlakte	<p>Indien sprake is van amovering van voormalige bedrijfsgebouwen op het bouwperceel kan een bebouwde oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen worden toegestaan van maximaal 75 m<sup>2</sup> vermeerderd met 20% van de gezamenlijke oppervlakte van de geamoveerde gebouwen tot een totaal maximum bebouwde oppervlakte van 375 m<sup>2</sup>. Hierbij geldt dat karakteristieke bebouwing behouden blijft.</p>

---

14.	art. 7	Niet-agrarische bedrijven	verruiming opslagmogelijkheden	<ol style="list-style-type: none"><li>1. De hoogte en de oppervlakte van de buitenopslag bedragen respectievelijk maximaal 4 meter en 200 m<sup>2</sup>;</li><li>2. De verruiming van de mogelijkheden is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;</li><li>3. Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;</li><li>4. Er wordt rekening gehouden met het bepaalde in de zonebepaling als bedoeld in artikel 15.</li></ol>
-----	--------	---------------------------	--------------------------------	--

15.	art. 7	Niet-agrarische bedrijven	Uitbreiding niet-agrarische bedrijven			Gebiedsgebonden functie, als bedoeld in bijlage F "Toegelaten functies"	Niet-gebiedsgebonden functie, als bedoeld in bijlage F "Toegelaten functies"
				<b>bestemming</b>	<b>Zonering streekplan, als opgenomen op plankaart 3</b>		
				Artikel 4 Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden	Multifunctioneel gebied en Multifunctioneel gebied met landschapswaarden	een uitbreiding van 10 % van de bestaande bebouwde oppervlakte voor bedrijven	een uitbreiding van 10 % van de bestaande oppervlakte
					EHS verbinding	een uitbreiding van 10 % van de bestaande oppervlakte	een uitbreiding van 10 % van de bestaande oppervlakte
				Artikel 5 Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden	EHS verweving en EHS natuur	een uitbreiding van 10 % van de bestaande oppervlakte	een uitbreiding van 10 % van de bestaande oppervlakte
				<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De uitbreiding van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn;</li> <li>2. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</li> <li>3. Het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik dient op het bouwperceel plaats te vinden;</li> </ol>			

				4. Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.
<b>Wijzigingsbevoegdheden</b>				
16.	art. 4 tot met 7 en 11			<p>Algemeen criterium:                      Algemeen geldend criterium bij de toepassing van onderstaande wijzigingsprocedure:                      De wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen als omschreven in lid 2 van de artikelen 4 tot en met 6 en voorts dient hierbij de beschrijving in hoofdlijnen van artikel 3 in acht te worden genomen.</p>
17.	art. 4, lid 4, art. 5, lid 4,	agrarisch bouwperceel	vergroting en/of vormverandering agrarisch bouwperceel	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De economische noodzaak van de wijziging dient te worden aangetoond;</li> <li>2. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;</li> <li>3. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;</li> <li>4. De zonebepaling van artikel 15 dient in acht te worden genomen;</li> <li>5. De maximale oppervlakte van het agrarische bouwperceel mag na vergroting en/of vormverandering niet meer bedragen dan 1,5 ha; Hierbij geldt overigens dat de uitbreiding van het agrarische bouwperceel ten behoeve van een intensieve veehouderij(tak) in het extensiveringsgebied uitsluitend is toegelaten in het kader van</li> </ol>



				<p>dierenwelzijn en veterinaire gezondheid. De maximale oppervlakte voor intensieve veehouderijtakken blijft overigens 1 ha met uitzondering van het bepaalde onder nr. 26 van deze tabel;</p> <p>6. Ingeval van uitbreiding van het agrarisch bouwperceel dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de landbouwkundige dienst van de provincie Gelderland;</p> <p>7. In afwijking van het bepaalde onder 1 en 5 kan, met inachtneming van het bepaalde in de art. 4, lid 4, sub g en art. 5, lid 4, sub g, de bestaande oppervlakte van het agrarisch bouwperceel ten behoeve een bestaande intensieve veehouderij(tak) met maximaal 10% worden vergroot indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. en voor zover deze noodzakelijk is om te voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid en</li> <li>b. het aantal dierplaatsen binnen de intensieve veehouderij<sup>1</sup>, in de zin van het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers, niet toeneemt;</li> <li>c. de uitbreiding geen aantasting betekent van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en bestaande waterkwaliteit.</li> </ul> <p>Goedkeuring onthouden voor zover het betreft agrarische bouwpercelen binnen de EHS.</p>
18.	art. 4 en 5		wijzigen in bestemming "Bos en natuurterrein"	<p>1. Het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en EHS en past in het landschapsbeleid van de gemeente en het Gebiedsplan natuur en landschap van de provincie;</p> <p>2. De bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;</p>

				3. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.
19.	art. 4, 5, en art. 7	bebouwingsregeling agrarische bedrijven, voormalige agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven	functiewijziging in wonen al dan niet in combinatie met woningsplitsing.	<p>1. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen mogelijk is moeten de woningen zoveel mogelijk worden gerealiseerd in één, en ten hoogste in twee gebouwen waarbij maximaal 3 extra woningen gerealiseerd kunnen worden, naast de reeds bestaande - voormalige - dienstwoning(en). Bij hergebruik dient in ieder geval het voormalige agrarisch hoofdgebouw waarin de dienstwoning is gelegen te worden gebruikt;</p> <p><del>2. Als hergebruik van de aanwezige bedrijfsgebouwen voor wonen niet mogelijk is kan na sloop van alle gebouwen vervangende nieuwbouw plaatsvinden waarbij maximaal 3 extra woningen gerealiseerd kunnen worden in maximaal 2 gebouwen, met een omvang van maximaal 50 % van de gesloopte oppervlakte;</del></p> <p>3. De woningen moeten een inhoud hebben van minimaal 300 m<sup>3</sup> per woning;</p> <p>4. Alle overige bebouwing die niet voor de woning(en) kan worden ingericht (b.v. als bijgebouw) moet worden gesloopt. De karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd;</p> <p>5. In beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50 % van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het voormalige bouwperceel te worden gerealiseerd;</p> <p>6. Andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een</p>

				<p>kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3;</p> <p>7. Bij de splitsing van het hoofdgebouw van een boerderij waarbij één extra woning ontstaat die niet groter is dan 350 m<sup>2</sup> is de vereveningsregeling niet van toepassing;</p> <p>8. De initiatiefnemer overlegt een inrichtingsplan waarop hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt;</p> <p>9. De voormalige bestaande agrarische functie mag tot een maximale oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren;</p> <p>10. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad<sup>14</sup>;</p> <p>11. De aanduiding “Agrarisch bouwperceel” of de bestemming “Niet-agrarisch bedrijf” vervalt;</p> <p>12. De “bebouwingsregeling woningen”, zoals vermeld in lid 5 van artikel 4 en 5 is overeenkomstig van toepassing.</p>
20.	art. 4 en 5	bebouwingsregeling agrarische bedrijven en woningen, zijnde voormalige agrarische	Toegelaten nevenfuncties (N) als bedoeld in bijlage F “Toegelaten functies”	<p>In de hieronder vermelde gebieden, zoals aangeduid op plankaart 3, gelden voor de karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen de volgende maximale oppervlakten:</p> <p><i>multifunctioneel gebied en multifunctioneel gebied met</i></p>

<sup>14</sup> Voor de verklaring van het begrip “onevenredig” wordt verwezen naar de pagina in de Toelichting volgend op de tabellen van p. 60-63

		<p>bedrijven</p>	<p><i>landschapswaarden</i></p> <table border="1" data-bbox="1102 325 1615 470"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 750 m<sup>2*</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2*</sup></td> </tr> </table> <p><i>EHS-verbindingszone, EHS-verweving</i></p> <table border="1" data-bbox="1102 616 1615 761"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2*</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 750 m<sup>2*</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 500 m<sup>2*</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b></td> <td>tot 500 m<sup>2*</sup></td> </tr> </table> <p><i>EHS-natuur</i></p> <table border="1" data-bbox="1102 906 1628 1145"> <tr> <td colspan="2">Karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen</td> </tr> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>Niet toegestaan</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b></td> <td>Niet toegestaan</td> </tr> </table> <p>Tevens dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De toegelaten nevenactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage F: “Toegelaten functies”, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering;</li> </ol>	<b>Dagrecreatie</b>		<b>Zorg</b>		<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>	<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>	<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>	<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>	<b>Opslag</b>	tot 500 m <sup>2*</sup>	<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	tot 500 m <sup>2*</sup>	Karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen		<b>Dagrecreatie</b>		<b>Zorg</b>		<b>Opslag</b>	Niet toegestaan	<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	Niet toegestaan
<b>Dagrecreatie</b>																													
<b>Zorg</b>																													
<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>																												
<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>																												
<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>																												
<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2*</sup>																												
<b>Opslag</b>	tot 500 m <sup>2*</sup>																												
<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	tot 500 m <sup>2*</sup>																												
Karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen																													
<b>Dagrecreatie</b>																													
<b>Zorg</b>																													
<b>Opslag</b>	Niet toegestaan																												
<b>Overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie</b>	Niet toegestaan																												

				<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;</li> <li>3. De vereveningsbijdrage bij “karakteristieke/monumentale gebouwen” bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen;</li> <li>4. De vereveningsbijdrage bij “overige gebouwen” bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdpijnen in artikel 3;</li> <li>5. Parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf;</li> <li>6. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</li> <li>7. De initiatiefnemer overlegt een - door burgemeester en wethouders goed te keuren - inrichtingsplan waarin hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt;</li> <li>8. De aanduiding * betekent dat maximaal 50% van de bebouwing mag worden gebruikt.</li> </ol>						
21.	art. 4 en 5	bebouwingsregeling agrarische bedrijven en woningen, zijnde voormalige agrarische bedrijven	toegelaten hoofdfuncties (H) als bedoeld in bijlage F “Toegelaten functies”	<p>In de hieronder vermelde gebieden, zoals aangeduid op plankaart 3, gelden voor de karakteristieke/monumentale gebouwen en overige gebouwen de volgende maximale oppervlakten:</p> <p><i>multifunctioneel gebied en multifunctioneel gebied met landschapswaarden</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>***</td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 900 m<sup>2</sup>***</td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> </table>	<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> ***	<b>Zorg</b>	tot 900 m <sup>2</sup> ***	<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **
<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> ***									
<b>Zorg</b>	tot 900 m <sup>2</sup> ***									
<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **									

			<table border="1"> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>*</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>*</td> </tr> </table> <p><i>EHS-verbindingszone</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 500 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b></td> <td>tot 500 m<sup>2</sup>**</td> </tr> </table> <p><i>EHS-verweving</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> </table> <p><i>EHS-natuur</i></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dagrecreatie</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Zorg</b></td> <td>tot 750 m<sup>2</sup>**</td> </tr> <tr> <td><b>Opslag</b></td> <td>Niet toegestaan</td> </tr> <tr> <td><b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b></td> <td>Niet toegestaan</td> </tr> </table> <p>Tevens dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De woonfunctie van de voormalige agrarische bedrijfswoning blijft gehandhaafd;</li> </ol>	<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *	<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *	<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Opslag</b>	tot 500 m <sup>2</sup> **	<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	tot 500 m <sup>2</sup> **	<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **	<b>Opslag</b>	Niet toegestaan	<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	Niet toegestaan
<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *																														
<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> *																														
<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Opslag</b>	tot 500 m <sup>2</sup> **																														
<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	tot 500 m <sup>2</sup> **																														
<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Opslag</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Dagrecreatie</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Zorg</b>	tot 750 m <sup>2</sup> **																														
<b>Opslag</b>	Niet toegestaan																														
<b>Overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie</b>	Niet toegestaan																														

				<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen</li> <li>3. De vereveningsbijdrage bij “karakteristieke/monumentale gebouwen” bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen;</li> <li>4. De vereveningsbijdrage bij “overige gebouwen” bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals genoemd in de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3;</li> <li>5. Parkeren, laden en lossen vinden plaats op eigen erf;</li> <li>6. Buitenopslag is niet toegestaan;</li> <li>7. De initiatiefnemer overlegt een - door burgemeester en wethouders goed te keuren - inrichtingsplan waarin hij de vormgeving van de gebouwen en de inrichting van zijn erf verantwoordt. De wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast;</li> <li>8. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad<sup>14</sup>;</li> <li>9. De aanduiding ** betekent dat indien het om één gebouw gaat de oppervlakte van dit ene gebouw.</li> </ol>
22.	art. 4, lid 4, en art. 5, lid 4	bebouwingsregeling agrarische bedrijven en wonen waar reeds een recreatieve nevenfunctie	combinatie van recreatieve activiteiten als vervolgfunctie, als bedoeld in bijlage F waarbij de	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ten behoeve van recreatiewoningen , recreatie-appartementen, bed and breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten tot een maximum van 3, minicampings en kleinschalige kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 750 m<sup>2</sup> van bij voorkeur bestaande</li> </ol>

		aanwezig is.	gronden worden aangeduid als “recreatief bouwperceel”	<p>karakteristieke gebouwen toegelaten inclusief maximaal 50 m<sup>2</sup> bebouwing voor kleinschalige horecavoorzieningen;</p> <p>2. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan bij burgerwoningen uitsluitend gebruik worden gemaakt indien:</p> <p>a. op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds één van de onder 1 vermelde recreatieve functies aanwezig is;</p> <p>b. het gronden betreft van een voormalig agrarisch bouwperceel met bedrijfsgebouwen.</p> <p>3. Recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden;</p> <p>4. Kleinschalige toegestane nieuwbouw moet qua hoogte en maatvoering aansluiten bij de bestaande karakteristieken. De overige niet-karakteristieke bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt;</p> <p>5. Het agrarisch bouwperceel of de aanduiding “w” vervalt en de gronden worden aangeduid voor “recreatief bouwperceel”. Bij een burgerwoning is een “recreatief bouwperceel” met een maximale oppervlakte van 0,5 ha toegelaten. Het recreatief bouwperceel dient aan te sluiten op de woning. Bij een voormalig agrarisch bedrijf is de oppervlakte en de vorm van het recreatief bouwperceel gelijk aan die van het voormalige agrarische bouwperceel;</p> <p>6. De bebouwingsregeling voor burgerwoningen blijft overeenkomstig</p>
--	--	--------------	---	--



				<p>van toepassing met inachtneming van de in deze wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden;</p> <p>7. De initiatiefnemer dient een door burgemeester en wethouders goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen. De wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast;</p> <p>8. Er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;</p> <p>9. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad<sup>14</sup>;</p> <p>10. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien.</p>
23.	artikel 4 en 5	recreatief bouwperceel, als bedoeld onder 22 van deze tabel	vormverandering recreatief bouwperceel	<p>1. De noodzaak van de wijziging dient te worden aangetoond;</p> <p>2. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;</p> <p>3. Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;</p> <p>4. De zonebepaling van artikel 15 dient in acht te worden genomen.</p> <p><b>Goedkeuring onthouden voor zover gelegen in de EHS.</b></p>
24.	art. 4 t/m 6	gebiedsbestemmingen	Aanduiding "recreatieve route"	Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen.
25.	art. 4, 5, 7, 11	bebouwingsregeling (bedrijfs)gebouwen	Aanduiding "karakteristieke/monument"	Karakteristieke/monumentale gebouwen kunnen door burgemeester en wethouders worden aangeduid onder de volgende voorwaarden:

			ale gebouwen”	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Vooraf dient advies te worden ingewonnen bij het Gelders Genootschap;</li> <li>b. Op de kaart behorende bij het wijzigingsplan wordt de bebouwing aangeduid met een C “karakteristieke monumentale gebouwen” of aangeduid met “gemeentelijk monument”;</li> <li>c. Het perceel met de aangeduide bebouwing wordt opgenomen in bijlage I : “Gemeentelijke monumenten” danwel in bijlage L “Nieuw aangewezen waardevolle gebouwen”.</li> </ul>
26.	art. 4 en 5	bebouwingsregeling agrarische bebouwing en oppervlakte bouwperceel	Aanduiding “ontwikkelingslocatie intensieve veehouderij” in de zin van het reconstructieplan Achterhoek en Liemers	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Het bestaande agrarische bouwperceel biedt onvoldoende ruimte voor de voorgenomen uitbreiding. De maximale toegestane oppervlakte bedraagt in beginsel 1,5 ha;</li> <li>2. Een ontwikkelingslocatie is uitsluitend toegelaten in het verwevingsgebied, als bedoeld in het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers en nader aangegeven op plankaart 3;</li> <li>3. Bij aanvraag dient een actueel bedrijfsontwikkelingsplan overlegd te worden (1);</li> <li>4. De omgevingsruimte maakt een groei van het bedrijf tot minimaal 125 NGE - Nederlandse Grootte Eenheid- (ca. 2.500 mestvarkens) mogelijk (stank en ammoniak) (2);</li> <li>5. Het bedrijfsontwikkelingsplan bevat het onderdeel “landschappelijke inpassing”;</li> <li>6. Voorts dient te worden voldaan aan de criteria voor ontwikkelingslocaties in verwevingsgebieden uit bijlage 5, eerste</li> </ul>

				<p>kolom van het reconstructieplan Achterhoek en Liemers.</p> <p>(1) desgewenst kan gevraagd worden voldoende zekerheid omtrent de financiering van de voorgenomen uitbreiding te geven.</p> <p>(2) de noodzakelijke omgevingsruimte wordt bepaald op basis van het soort dieren dat op het bedrijf gehouden gaat worden.</p>
<del>27.-</del>	<del>art. 4</del>	<del>bebouwingsregeling voor agrarische bouwperceelen</del>	<del>voor het bouwen van een gezamenlijke mestopslag buiten de op plankaart 1 aangegeven agrarische bouwperceelen.</del>	<del>1. De locatie is gelegen buiten de gronden die op plankaart 4 zijn aangeduid met "Hydrologisch aandachtsgebied" en "Milieubeschermingsgebied";</del> <del>2. De bedrijfsmatige noodzaak, de milieutechnische uitvoerbaarheid en de milieuhygiënische toelaatbaarheid worden aangetoond;</del> <del>3. De in de omgeving aanwezig functies en waarden worden niet onevenredig geschaad;</del> <del>4. De wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast;</del> <del>5. De inhoud van de gezamenlijke mestopslag en de hoogte hiervan bedragen respectievelijk maximaal 2500 m<sup>3</sup> en 4 meter;</del> <del>6. De mestopslag wordt gesitueerd binnen een straal van 50 m van een agrarisch bouwperceel;</del>
28.	art. 4	bebouwingsregeling voor agrarische bouwpercelen	ten behoeve van de vestiging van één seksinrichting ter plaatse	<p>1. Het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;</p> <p>2. Er wordt gebruik gemaakt van fysiek bestaande, legale vrijgekomen</p>

			<p>van de aanduiding “zone wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO ten behoeve van de vestiging van een seksinrichting”</p>	<p>bebouwing van agrarische en niet-agrarische bedrijven;</p> <p>3. De afstand van de seksinrichting tot milieugevoelige functies bedraagt minimaal 30 meter, overeenkomstig de norm die gehanteerd wordt in de VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering”, uitgave 2001;</p> <p>4. De in de omgeving aanwezig functies en waarden worden niet onevenredig geschaad;</p> <p>5. De karakteristieke/monumentale gebouwen - voor zover die aanwezig zijn - worden in stand gehouden;</p> <p>6. Het parkeren ten behoeve van de nieuwe functie vindt uitsluitend plaats op het erf. Per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte dienen 5 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd overeenkomstig de kengetallen uit de publicatie CROW “Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering” (maart 2004).</p> <p>7. Het parkeerterrein dient op zorgvuldige wijze landschappelijk te worden ingepast met gebiedseigen bomen en beplanting;</p> <p>8. De inrichting ten hoogste 5 werkruimten omvat en de maximale bedrijfsvloeroppervlak maximaal 175 m<sup>2</sup> bedraagt;</p> <p>9. De aangebrachte reclame-objecten qua kleurstelling, afmetingen en verlichting geïntegreerd worden in de architectuur van het pand - zoals nader aangegeven in de gemeentelijke welstandsnota - waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van de overwegend landelijke omgeving.</p>
29.	art. 6	Bestemming- en	De gronden die aangeduid	1. Het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en EHS en past in

		gebruiksregeling	zijn met “B” Bos kunnen worden gewijzigd in “N” Natuurterrein en omgekeerd.	<p>het landschapsbeleid van de gemeente en het Gebiedsplan natuur en landschap van de provincie;</p> <p>2. De bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;</p> <p>3. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.</p>
30.	art. 7	Niet-agrarische bedrijf	uitbreiding niet-agrarisch bedrijf	<p>1. De uitbreiding tot maximaal 15% van het bestaande oppervlak van gebouwen is uitsluitend toegestaan binnen de gebiedsaanduidingen “multifunctioneel gebied” en “multifunctioneel gebied met landschapswaarden”, zoals aangeduid op plankaart 3, voor bedrijven die vallen onder de categorie niet-gebiedsgebonden bedrijven als bedoeld in bijlage F “Toegelaten functies”;</p> <p>2. De uitbreiding van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch en landschappelijk inpasbaar zijn;</p> <p>3. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</p> <p>4. Het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik dient op het bouwperceel plaats te vinden.</p>
31.	artikel 7	Niet-agrarische bedrijf	vervanging bestaand niet-agrarisch bedrijf door een ander niet-agrarische bedrijf	<p>1. De uitoefening van een ander niet-agrarisch bedrijf mag uitsluitend in de bestaande gebouwen plaatsvinden;</p> <p>2. Er mogen uitsluitend gebiedsgebonden bedrijven worden toegelaten zoals vermeld in bijlage F: “Toegelaten functies”;</p> <p>3. De nieuwe bedrijfsfunctie mag geen onevenredige aantasting betekenen van de waarden van natuur en landschap en moet op</p>

				<p>verantwoorde wijze milieuhygiënisch en landschappelijk inpasbaar zijn;</p> <p>4. De verkeersaantrekkende werking mag slechts in beperkte mate toenemen (in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten) en het verkeer dient in de toekomst zonder problemen via de bestaande wegen en paden afgewikkeld te kunnen worden;</p> <p>5. De belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;</p> <p>6. Het parkeren behorende bij het niet-agrarische gebruik dient op het bouwperceel plaats te vinden;</p> <p>7. De regeling omtrent het toelaten van bouwwerken en de bebouwingsregeling zoals vermeld onder leden 3 en 4 van artikel 7 dienen in acht te wordt genomen.</p>
32.	art. 4 en 5	bebouwingsregeling agrarische bebouwing en oppervlakte bouwperceel	het toestaan van concentratie van intensieve veehouderijtakken van één bedrijf uitsluitend in het verwevingsgebied, zoals aangegeven op plankaart 3	<p>1. Het gaat om bestaande intensieve veehouderijtakken van één bedrijf in het verwevings- of extensiveringsgebied, die geconcentreerd worden op een bestaande locatie in het verwevingsgebied waar reeds een intensieve veehouderij(tak) aanwezig is;</p> <p>2. De intensieve veehouderijtak op de andere locaties in het verwevings- of extensiveringsgebied wordt beëindigd;</p> <p>3. Er is sprake van duidelijke milieuwinst en andere belangen mogen niet onevenredig worden geschaad;</p> <p>4. Uitbreiding van agrarische bouwperceel ten behoeve van de intensieve veehouderij tot meer dan 1 ha is mogelijk;</p>

				<p>5. Bij aanvraag dient een actueel bedrijfsontwikkelingsplan overlegd te worden (1);</p> <p>6. De omgevingsruimte maakt een groei van het bedrijf tot minimaal 125 NGE - Nederlandse Grootte Eenheid- (ca. 2.500 mestvarkens) mogelijk (stank en ammoniak) (2);</p> <p>7. Het bedrijfsontwikkelingsplan bevat het onderdeel “landschappelijke inpassing”;</p> <p>8. Voorts dient te worden voldaan aan de criteria voor ontwikkelingslocaties in verwevingsgebieden uit bijlage 5, eerste kolom van het reconstructieplan Achterhoek en Liemers.</p> <p>(1) desgewenst kan gevraagd worden voldoende zekerheid omtrent de financiering van de voorgenomen uitbreiding te geven.</p> <p>(2) de noodzakelijke omgevingsruimte wordt bepaald op basis van het soort dieren dat op het bedrijf gehouden gaat worden.</p>
--	--	--	--	--

**Hoofdstuk V**                      **algemene bepalingen**

## Artikel 18.                      Dubbeltelbepaling

Grond die in aanmerking genomen moet worden bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.



**Artikel 19. Procedure bij vrijstellingen en wijzigingen**

1. Burgemeester en wethouders geven bij de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, als bedoeld in artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening, toepassing aan de volgende procedure:
  - a. het verzoek om vrijstelling, als bedoeld in de voorschriften van dit bestemmingsplan, ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
  - d. gedurende in de sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het verzoek om vrijstelling;
  - e. burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.
  
2. Burgemeester en wethouders geven bij de voorbereiding van een besluit tot wijziging, als bedoeld in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing aan de procedure, zoals beschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

## Artikel 20. Gebruik van opstallen en gronden

### *Gebruiksverbod*

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming. Daaronder wordt in ieder geval verstaan:
  - a. het opslaan van materialen en goederen in de open lucht buiten het agrarisch bouwperceel;
  - b. het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten tenzij:
    1. dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf;
    2. dit plaatsvindt ten behoeve van een toegestane niet-agrarische nevenactiviteit binnen de bestaande bebouwing;
  - c. detailhandel, met dien verstande dat detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten op het agrarische bedrijf en in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten bij een niet-agrarisch bedrijf is toegestaan;
  - d. het gebruik van de gronden voor teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van pot- en containerteelt in hydrologische aandachtsgebieden en milieubeschermingsgebieden, zoals aangegeven op plankaart 4;
  - e. de wijziging in het gebruik van de gronden voor boomkwekerijen in de gebieden die op plankaart 3 aangeduid zijn met “waardevolle open gebieden waaronder essen”;
  - f. de wijziging in het gebruik van de gronden die het tijdelijk bergen van water frustreren in de gebieden die op plankaart 4 aangeduid zijn met “regionale waterberging globaal begrensd”;
  - g. het gebruik van gronden voor tuinbouw met open grondteelt, fruitteelt en/of boomkwekerijen, waarbij bestrijdingsmiddelen worden ingezet in milieubeschermingsgebieden;
  - h. het gebruik van gronden voor tuinbouw met open grondteelt, fruitteelt en/of boomkwekerijen waarbij bestrijdingsmiddelen worden ingezet in een zone van 50 meter om de volgende woonfuncties en recreatieve verblijfsfuncties:
    1. de aanduidingen “W” en “2 x W” op plankaart 1;

2. de grens van de kernen Hengelo, Varssel, Veldhoek, Keijenborg, Vorden, Vierakker, Kranenburg en Wichmond, die op de plankaart zijn aangeduid als gronden vallend buiten het plan;
3. de verblijfsrecreatieterreinen, als bedoeld in artikel 8;
- i. het in gebruik geven, nemen en hebben van een recreatiewoning, groepsaccommodatie of een mobiel kampeervoertuig voor permanente bewoning.

#### *Uitzonderingsbepaling*

2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
  - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
  - b. het overgangsrecht is niet van toepassing op het gebruik dat tevens in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan;
  - c. de gronden, zoals bedoeld in artikel 13, lid 1, die worden gebruikt voor een tijdelijk stratencircuit met bijhorende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding "stratencircuit".

#### *Vrijstellingsbevoegdheid*

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 21. Overgangsbepaling

### *Ten aanzien van bouwen*

1. Bestaande bouwwerken of bouwwerken die krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning mogen worden gebouwd en welke qua functie afwijken of welke afwijken van de in deze voorschriften gestelde eisen van maximale goothoogte, hoogte, inhoud, oppervlakte en afstandsmaten van de bestemming, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
  - a. die bouwwerken niet worden vergroot;
  - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

### *Herbouw bij calamiteit*

2. Bestaande bouwwerken of bouwwerken die krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning mogen worden gebouwd en afwijken van het plan en welke door een calamiteit zijn of worden getroffen, mogen geheel vernieuwd worden, met dien verstande dat:
  - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na de tervisielegging van het ontwerpplan;
  - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen één jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
  - c. de gehele vernieuwing plaatsvindt op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit.

**Hoofdstuk VI                      Strafbepaling en titel**

## Artikel 22.                                  Strafbepaling

Overtredingen van de voorschriften, gesteld onder artikel 12, lid 5, artikel 16, lid 1, en artikel 20, lid 1, sub a tot en met i, worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 23.                                  Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als “Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden.

Gewijzigd vastgesteld door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 27 april 2006.

Griffier,

Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten

d.d.                      nr.

Besluit van de Afdeling Bestuursrechtspraak

van de Raad van State

d.d.                      nr.

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Dienst- woningen	Bestaand oppvl. In m <sup>2</sup>	Nieuw oppvl. in m <sup>2</sup> + gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet- gebonden
1.	Broekweg 17	Aannemersbedrijf	1	338	375EHSVB	A	NG
2.	Dorpsstraat 6	Bakkerij	1	295	354 EHSVW	A	NG
3.	Dorpsstraat 28	Garagebedrijf	1	1233	1233 MF+	A	NG
4.	Galgengoorweg 3	Dierenpension	1	567	567 EHSN	A	G
5.	Hackforterweg 31	Meubelmakerij	1	817	817 MF+	A	NG
6.	Hengeloseweg 7/9	Dierenartsenpraktijk	geen	1014	1127 MF+	A	G
7.	Hengeloseweg 14	Café- restaurant	2	629	699 MF+	A	G
8.	De Houtwal 4	Tegelzetbedrijf + kantoor + opslag	1	216	259 MF+	B	NG
9.	Koekoekstraat 5	Timmerfabriek	1	1373	1373 MF+	A	NG
10.	Reoordweg 2	Biologische dynamische woon- en werkgemeenschap	2	<del>379</del>	<del>379 EHSN</del>	B	G
11.	Lankhorsterstraat 13/17	Veevoederhandel	2	1360	1360 MF	A	NG
12.	Lankhorsterstraat 18	Timmerfabriek	1	601	601 MF	A	NG
13.	Lankhorsterstraat 28	Garagebedrijf	1	450	500 MF	A	NG
14.	Lekkebekje 4	Hoveniersbedrijf	1	276	307 MF+	A	G
15.	Lindeseweg 2	Kantoor-, ontvangstruimte + werkplaats	1	473	473 EHSN	A	G
16.	Hamveldseweg 6/8	Grondverzet- en bestratingbedrijf	2	64	77 EHSVB	B	NG
17.	Lindeseweg 21/23	Café- restaurant	2	545	606 MF+	A	G
18.	Lindeseweg 22/26	Aannemersbedrijf	2	1031	1031 MF+	A	NG
19.	Onsteinseweg 20	Wegenbouwbedrijf	1	1890	1890 MF+	A	NG
20.	Ruurloseweg 42	Opslag bouwmaterialen	1	563	563 EHSVW	A	G
21.	Ruurloseweg 114	Café- restaurant	1	473	526 MF+	A	G
22.	Ruurloseweg 118	Kunststof kozijnen e.d.	geen	423	500 MF+	A	NG
23.	Schuttestraat 9/11	Aannemersbedrijf	1	670	670 MF+	A	NG
24.	Broekweg 1	Timmerbedrijf	1	322	386 EHSVB	B	NG
25.	Strodijk 4	Hoveniersbedrijf	1	708	787 MF+	A	G
26.	Vierakkersestraatweg 28	Schildersbedrijf	1	295	354EHSVW	A	NG
27.							
28.	Wiersserbroekweg 5	Lokale omroep	1	338	405 MF+	A	NG
29.	IJselweg 5	Reparatiebedrijf elektrische apparatuur	1	167	200 MF	A	NG
30.	IJselweg 4/6	Aannemersbedrijf	2	499	500 MF	A	NG
31.	IJselweg 13	Veevoederhandel	1	931	931 MF	A	NG

32.	Zuivelweg 2	Chemische producten	1	542	542 EHSVW	A	NG
33.	Zutphenseweg 125	Veevoederhandel	1	959	959 MF+	A	NG
34.	Deldenseweg 13	Loonwerkbedrijf	1	952	1058 MF+	B	G
35.	Giezenkampweg 4	Loonwerkbedrijf	1	748	831 MF+	B	G
36.	Joostinkweg 12	Loonwerkbedrijf	2	1214	1349 MF+	B	G
37.	Kapelweg 8/8A	Loonwerkbedrijf	1	978	1087 MF+	B	G
38.	Onsteinsweg 2	Loonwerkbedrijf	1	930+1494	1034+1660 MF+	B	G
39.	Rietgerweg 1/1A	Loonwerkbedrijf	2	1023	1137 MF+	B	G
40.	Baakseweg 2	Timmerbedrijf	1	482	482 EHSN	B	NG
41.	Kostedeweg 10	Partyservice	1	338	375 EHSN	B	NG
42.	het Stapelbroek 4	Metaalbewerkingsbedrijf	1	49	58 EHSN	B	NG
43.	Joostinkweg 6	Klussenbedrijf	1	170	204EHSVB	B	NG
44.	Hackfortselaan 1	Zorgboerderij, 2 logiesaccommodaties	1	920	920 EHSN	B	NG
45.	Spiekerweg 2	Stiltecentrum	1	191	229 EHSVW	B	NG
46.	Wildenborchseweg 21	Metaalbewerkingsbedrijf	1	54	65 MF+	B	NG
47.	Baakseweg 1	Kantoor-, ontvangstruimte + werkplaats	1	666	666 EHSN	B	NG
48.	Lankhorsterstraat 25	Hoveniersbedrijf	1	1824	2027 MF	B	G
49.	Zelledijk 9	Bosbouwbedrijf met buitenopslag <sup>1</sup>	1	326	362 MF+	B	G
50.	Vierakkersestraatweg 11	Autohandel <sup>2</sup>	1	90	108 MF	B	NG
51.	Heidepolweg 2/2a	Kwekerij	2	1350	1350 EHSN	B	G
52.	Lankampweg 1	Accountantskantoor	1	120	132 MF+	B	G

## Verklaring

MF : multifunctioneel gebied

MF+: multifunctioneel gebied met landschapswaarden

EHSVW: ecologische hoofdstructuur verweving

EHSVB: ecologische hoofdstructuur verbinding

EHSN: ecologische hoofdstructuur natuur

<sup>1</sup> Opslag max. 86 m<sup>2</sup>, hoogte max. 2 m

<sup>2</sup> Max. 10 auto's

Bijlage B : Terreinen voor verblijfsrecreatie

Vorden

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Aantal recreatiewoningen (rw) stacaravans (st) groepsaccommodaties (ga) trekkershutten (tth)</i>	<i>Gemeenschappelijke voorzieningen in m<sup>2</sup></i>	<i>Gelieerde horeca</i>	<i>Bestaande (dienst) woningen</i>
I.	De Goldberg	vakantiepark	80 st	1225	.	1
II.	De Kleine Steege	vakantiepark	67 st	625	.	2
III.	De Reehorst	vakantiepark	169 st	1350	.	1
IV.	Mosselseweg 1	camping	ga 406 m <sup>2</sup>	310		1
V.	Mosselseweg 4a	camping	--	100		
VI.	Heldersboomdijk 2	logiesaccommodaties	4	512		1



	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Goothoogte	Hoogte	Dienst-woningen	Maximaal bebouwd oppervlak
A.	Oude Borculoseweg (ong.)	Schietbaan	3 m	5 m	geen	33 m <sup>2</sup>
<del>B.</del>	<del>Deldensebroekweg (ong.)</del>	<del>Crossbaan</del>	<del>0 m</del>	<del>4 m (lengte 50m)<sup>3</sup></del>	<del>geen</del>	<del>0 m<sup>2</sup></del>
C.	Hamelandweg ?	Politiehondendressuurclub	3 m	5 m	geen	39 m <sup>2</sup>
D.	Hengeloseweg 12	Postduivenvereniging	4 m	6 m	geen	109 m <sup>2</sup>
E.	Hilverinkweg (ong.)	Scouting	3,5 m	6 m	geen	330 m <sup>2</sup>
F.	Lankhorsterstraat 3A/3B	Sportcomplex	6 m	13 m	geen	2585 m <sup>2</sup>
G.	Oude Zutphenseweg 7/9	Zwembad	3,5 m	6,5 m	1	710 m <sup>2</sup>
H.	Oude Zutphenseweg 11	Sportaccommodatie	4 m	6 m	geen	619 m <sup>2</sup>
I.	Ruurloseweg 110	Touwtrekvereniging	4 m	6 m	geen	413 m <sup>2</sup>
J.	Almenseweg	Dwaaltuin <sup>4</sup>				20 m <sup>2</sup>
K.	Lareneweg	Manege	5 m	8m	1	1074 m <sup>2</sup>
L.	Hamelandweg	Binnenmanege	4 m	8,5 m		1250 m <sup>2</sup>
		Stallen en berging	3 m	6 m		1105 m <sup>2</sup>

<sup>3</sup> ten behoeve van geluidsscherm

<sup>4</sup> ten behoeve van plaatsing caravan (kassa)

	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Goothoogte</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Dienst-woningen</i>	<i>Maximaal bebouwd oppervlak</i>
<b>A.</b>	Baakseweg 5A	Begraafplaats	3 m	5 m	geen	36 m <sup>2</sup>
<b>B.</b>	Deldenseweg 3	Waterschapsdepot	3,5 m	6 m	geen	228 m <sup>2</sup>
<b>C.</b>	Het Hoge 65	Zuiveringsinstallatie/afvalbrenpunt	6 m	6 m	geen	436 m <sup>2</sup>
<b>D.</b>	Kapelweg 1	(buurt) Verenigingsgebouw/kapel	3,5 m	6 m	geen	253 m <sup>2</sup>
<b>E.</b>	Kamphuiserweg (ong.)	Begraafplaats	0 m	0 m	geen	0 m <sup>2</sup>
<b>F.</b>	Kerkhoflaan 4	Begraafplaats	3,5 m/3m bijgebouw	7,5 m/5m bijgebouw	1	378 m <sup>2</sup>
<b>G.</b>						
<b>H.</b>	Wientjesvoortseweg (ong.)	Pompstation drinkwater	--	doseergebouw 3 m, nieuw pompgebouw 14 m, oud pomp- gebouw 6 m en 2 bassins 2,25 m	geen	1200 m <sup>2</sup>
<b>I.</b>	Ruurloseweg (ong.)	communicatiemast	n.v.t.	48 m	geen	n.v.t.

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Wonen</i>	<i>Kantoor</i>	<i>Sociaal - educatief</i>	<i>Horeca</i>	<i>Verblijfs- recreatie</i>	<i>Overige functies</i>
I	Kasteel Vorden (voormalige gemeentehuis Vorden)	•	•	<sup>5</sup>	•	•	verzorgings- instituut
II	Hackfort	•	•	•	•		
III	De Wiersse	•					
IV	De Wildenborch	•					
V	Den Bramel	•					
VI	't Medler	•	•		•	•	
VII	Onstein	•					
VIII	Kiefskamp	•					
IX	Suideras	•					
X	Het Enzerinck	•					

---

<sup>5</sup> expositieruimte

	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Dienst-woningen</i>	<i>Oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van bestaande nevenfuncties</i>
1.	Baakseweg 3	Horeca	1	55 m <sup>2</sup>
2.				
3.	Kapelweg 14 (Vierakker)	Detailhandel in streekeigen producten	1	350 m <sup>2</sup>
4.	Kostedeweg 5/7	Aannemersbedrijf/groepsaccommodatie (recreatief)	2	350 m <sup>2</sup>
5.	Maalderinkweg 6	Aannemersbedrijf	1	350 m <sup>2</sup>
6.	Rommelerdijk 2	Informatiecentrum	1	350 m <sup>2</sup>
7.				
8.	Schuttestraat 20	Meubelmakerij	1	350 m <sup>2</sup>
9.	Bergkapeweg 2	Cultureel-recreatieve activiteiten	1	
10.	Kapelweg 2	Stalling, koeling en opslag RSV wagen	1	350 m <sup>2</sup>
11.	Mosselseweg 3	Camping 40 standplaatsen waarvan 6 bestemd voor stacaravans met max. oppervlakte van 35 m <sup>2</sup>	1	350 m <sup>2</sup>

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Almenseweg 47 en 49	Kasteel, hoeve, stallen en loods "den Bramel"
2.	Almenseweg 59	Boerderij en schuur
3.	Almenseweg 60	Landhuis "het Enzerinck"
4.	Baakseweg 3	Boerderij
5.	Baakseweg 4 en 6	Koetshuis/bouwhuis "Hackfort"
6.	Baakseweg 8	Kasteel "Hackfort"
7.	Baakseweg 10	Korenwaterradmolen
8.	Baakseweg 12	Boerderij
9.	Boshuisweg 3	Boerderij
10.	Brandenborchweg 1	Boerderij, schuur en vaaltstral
11.	Brandenborchweg 3 en 5	Boerderij
12.	De Horsterkamp 8	Kasteel "Vorden"
13.	De Eldersmaat 5	Boerderij, bijschuur, pomp, bakhuisje en 2 hooibergen (2r)
14.	Hackfortselaan 1	Boerderij, bijschuur en pomp
15.	Heerlerweg 1, 3	Woning
16.	Kerkhoflaan nabij nr. 4	6 grafheuvels en 1 grafkelder op begraafplaats
17.	Kiefskampweg 1	Boerderij, schuur en hooiberg
18.	Kostedeweg 10	Boerderij
19.	Lieferinkweg 2	Boerderij
20.	Lindeseweg 2	Boerderij
21.	Lindeseweg 6	Kasteel "de Kiefskamp"
22.	Lindeseweg 14	Hoeve en schuur
23.	Lindeseweg nabij nr. 17	Gedenksteen "Kapellenbult"
24.	Lindeseweg 29	Molen
25.	Mosselseweg 2	Boerderij
26.	Mosselseweg 7 en 9	Boerderij
27.	Onsteinsweg 15	Kasteel "het Onstein", Koetshuis en bouwhuis
28.	Onsteinsweg 22	Boerderij en schuur
29.	Onsteinsweg nabij nr. 19	Paardenstal
30.	Ruurloseweg 77, 79	Boerderij
31.	Ruurloseweg 111	Tuinkoepel
32.	Ruurloseweg 115, 115a	Huize "het Medler" en 2 bijgebouwen
33.	Ruurloseweg 125	Woning

34. Strodijk 10	Boerderij en schuur
35. Vierakkersestraatweg 16	Boerderij
36. Vierakkersestraatweg 34	Kasteel “t Suideras”
37. Vierakkersestraatweg 36, 38	Koetshuis “t Suideras”
38. Wiersserallee 1	Boerderij
39. Wiersserallee 5, 7 en 9	Buitenplaats
40. Wildenborchseweg 9	Boerderij
41. Wildenborchseweg 20 en 22	Kasteel “de Wildenborch” en bouwhuis
42. Wilmerinkweg 4	Boerderij
43. Zutphenseweg 98	Woning

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Almenseweg 45	Woning
2.	Almenseweg 58 + 58a	Koetshuis / 2 woningen
3.	Baakseweg 1	Boerderij met bijschuur
4.	Baakseweg 2	Woning
5.	Baakseweg 5	Boerderij met bijschuur
6.	Bergkappeweg 2 + 4	T-boerderij, 2 hooibergen (1r + 2r)
7.	Boshuisweg 2	
8.	Broekweg 19	
9.	Deldensebroekweg 17	Boerderij
10.	Deldenseweg 1	Boerderij, bijschuur en pomp
11.	Deldenseweg 5	Krukboerderij en bijschuur
12.	Dorpsstraat 4	
13.	De Eldersmaat 1	Boerderij, bijschuur + 2 hooibergen (1r)
14.	Galgengoorweg 6	Boerderij, bijschuur en 2 hooibergen (1r)
15.	Galgengoorweg 11	Boerderij en 1 hooiberg (1r)
16.	Ganzenstreeg 11	Boerderij met put
17.	Geurkenweg 1	Boerderij, vaaltstal en bijschuur
18.	Hackfortselaan 2	Boerderij en bijschuur
19.	Hackfortselaan 4	Krukboerderij, bijschuur en pomp
20.	Hamminkweg 1	Boerderij, schuur en 2 hooibergen
21.	Hamminkweg 5	Boerderij en bijschuur
22.	't Heegken 3	Boerderij en 1 hooiberg (1r)
23.	Hoekendaalseweg 1	Boerderij en bijschuur
24.	Het Hoge 67	Boerderij
25.	De Horsterkamp 10	Woning
26.	De Horsterkamp 12	Koetshuis/kantoor
27.	De Horsterkamp 14	Boerderij/kantoor
28.	Joostinkweg 1	Boerderij, schuur en bakhuisje
29.	Kerkhoflaan 4	Woning
30.	Koekoekstraat 23	
31.	Kruisdijk 2	Boerderij
32.	Kruisdijk 3	Boerderij, bijschuur en pomp
33.	Kruisdijk 7	Boerderij
34.	Lankhorsterstraat 1	

35. Lankhorsterstraat 7	
36. Lankhorsterstraat 10	
37. Lankhorsterstraat 12	
38. Lankhorsterstraat 18	
39. De Leuke 1	Boerderij, bijschuur, pomp en houten schuur
40. De Leuke 6	T-boerderij, bijschuur en 2 hooibergen (1 r +2 r)
41. Lindseweg 9	Boerderij, bijschuur en pomp
42. Lindseweg 30	Boerderij
43. Okhorstweg 1 (was 5)	Boerderij en pomp
44. Okhorstweg 4	
45. Okhorstweg 7	
46. Oude Borculoseweg 2	Boerderij, bijschuur en pomp
47. Riethuisweg 2	Boerderij, bijschuur en 1 hooiberg (1r)
48. Riethuisweg 3	Boerderij en pomp
49. Rommelderdijk 1	Boerderij, vaaltstal, bijschuur en pomp
50. Rommelderdijk 4	T-boerderij, bijschuur en pomp
51. Rondweg 4	Woning en pomp
52. Ruurloseweg 48	Krukboerderij, 2 schuren, kookhuisje en pomp
53. Ruurloseweg 88	Boerderij
54. Ruurloseweg 90	Woning
55. Ruurloseweg 92	Woning
56. Ruurloseweg 107a	Boerderij
57. Schimmeldijk 4	Boerderij, bijschuur en pomp
58. Schonevelddijk 2	Krukboerderij, bijschuur, kookhuisje en pomp
59. Schuttestraat 13	T-boerderij, bijschuur en pomp
60. Het Stapelbroek 2	Boerderij, bijschuur en pomp
61. Strodijk 17	Boerderij en bijschuur
62. Strodijk 19	Boerderij en bijschuur
63. Strodijk 23	Boerderij, bijschuur en aardappelbewaarplaats
64. Strodijk 25	Boerderij
65. Vierakkersestraatweg 17	
66. Vierakkersestraatweg 18	
67. Vierakkersestraatweg 23	
68. Vierakkersestraatweg 25	
69. Vierakkersestraatweg 25b	
70. Vordensebosweg 5	Boerderij en put
71. Voedensebosweg 7	Woning
72. Vosheuvelweg 2	Krukboerderij, bijschuur en bakhuisje



73. Waarlerweg 1	Boerderij
74. Weidemanweg 4	Boerderij, bijschuur en 1 hooiberg (1r)
75. Wiersserallee 13	Boerderij
76. Wiersserbroekweg 10	Boerderij, bijschuur en pomp
77. Wiersserbroekweg 12	Boerderij en pomp
78. Wiersserbroekweg 14	Boerderij en bijschuur
79. Wiersserbroekweg 16	Boerderij, bijschuur en kookhuisje
80. Wiersserbroekweg 18	Boerderij, bijschuur en 3 hooibergen (1r)
81. IJselweg 10	
82. IJselweg 13	
83. Zelstweg 1	Boerderij, bijschuur en 4 hooibergen (1r)
84. Zutphenseweg 92	Boerderij

Nr.	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Plaats
1.	Beckenstraat 1	Boerderij	Boerderij	Vierakker
2.	Beckenstraat 11/13	Schuren	Schuren	Vierakker
3.	Beckenstraat 4	Sluis, brug	Sluis, brug	Vierakker
4.	Boshuisweg 1	Boerderij	Boerderij	Vierakker
5.	Boshuisweg 4	Boerderij	Boerderij	Vierakker
6.	Boshuisweg 6	Woonhuis	Woonhuis	Vierakker
7.	Elterweg, Den 107	Sluis, brug	Sluis, brug	Vierakker
8.	Heerlerweg 15	Boerderij	Boerderij	Vierakker
9.	Heerlerweg 2	Boerderij	Boerderij	Vierakker
10.	Heerlerweg 5	Boerderij	Boerderij	Vierakker
11.	Ijsselweg 21	Boerderij	Boerderij	Vierakker
12.	Leestenseweg 17	Boerderij	Boerderij	Vierakker
13.	Leestenseweg 34	Boerderij	Boerderij	Vierakker
14.	Vierakkersestraatweg 11	Boerderij	Boerderij	Vierakker
15.	Vierakkersestraatweg 17	Boerderij	Onbekend	Vierakker
16.	Vierakkersestraatweg 20	Boerderij	Woonhuis	Vierakker
17.	Vierakkersestraatweg 26	Boerderij	Boerderij	Vierakker
18.	Vierakkersestraatweg 32	Boerderij	Boerderij	Vierakker
19.	Vierakkersestraatweg37	Pastoraal gebouw	Onbekend	Vierakker
20.	Vierakkersestraatweg 49	Woonhuis	Woonhuis	Vierakker
21.	Wiersserallee 2	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
22.	Wiersserallee 3	Boerderij	Woonhuis	Vorden
23.	Wiersserallee 11	Boerderij	Schuur	Vorden
24.	Wiersserallee 18	Boerderij	Boerderij	Vorden
25.	Wiersserallee 20	Boerderij	Boerderij	Vorden
26.	Almenseweg 51/55	Woonhuizen	Woonhuizen	Vorden
27.	Almenseweg 55	Tuinhuis	Tuinhuis	Vorden
28.	Almenseweg 57	Bedrijfspan, boerderij	Onbekend	Vorden
29.	Almenseweg 61	Boerderij	Woonhuis	Vorden
30.	Baakseweg 12	Boerderij	Boerderij	Vorden
31.	Baakseweg 14	Boerderij	Boerderij	Vorden
32.	Borculoseweg, Oude 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
33.	Brandenborchweg 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
34.	Brandenborchweg 4	Boerderij	Boerderij	Vorden

35.	Brandenborchweg 8	Schuur		Schuur	Vorden
36.	Broekweg, Wiersser 2	Boerderij	Boerderij		Vorden
37.	Broekweg, Wiersser 10	Boerderij		Boerderij	Vorden
38.	Broekweg, Wiersser 12	Boerderij		Boerderij	Vorden
39.	Broekweg, Wiersser 4/6	Boerderij		Boerderij	Vorden
40.	Deldensebroekweg 1	Boerderij		Boerderij	Vorden
41.	Deldensebroekweg 21	Boerderij		Boerderij	Vorden
42.	Deldensebroekweg 3	Boerderij		Boerderij	Vorden
43.	Deldensebroekweg 6	Boerderij		Boerderij	Vorden
44.	Deldenseweg 15	Boerderij		Boerderij	Vorden
45.	Deldenseweg 6	Boerderij		Boerderij	Vorden
46.	Eikenlaan 27	Boerderij		Woonhuis	Vorden
47.	Eldersmaat, De 7	Woonhuis		Woonhuis	Vorden
48.	Ganzensteeg 9/9a	Boerderij		Woonhuis	Vorden
49.	Gazoorweg 4	Schuren		Schuren	Vorden
50.	Gazoorweg 8	Woonhuis		Woonhuis	Vorden
51.	Harnsveldseweg 24	Boerderij		Boerderij	Vorden
52.	Harnsveldsezijweg 4	Boerderij		Woonhuis	Vorden
53.	Heegken, 't 1	Boerderij		Boerderij	Vorden
54.	Hengelseweg 11	Boerderij		Woonhuis	Vorden
55.	Hengelseweg 16	Boerderij		Boerderij	Vorden
56.	Heyendaalseweg 2	Boerderij		Boerderij	Vorden
57.	Hilverinkweg 1	Boerderij		Boerderij	Vorden
58.	Hilverinkweg 3	Boerderij		Boerderij	Vorden
59.	Hoekendaalseweg 4	Schuur		Schuur	Vorden
60.	Holskampweg 3	Boerderij		Boerderij	Vorden
61.	Kapelweg 12	Boerderij		Boerderij	Vorden
62.	Lankampweg 6	Boerderij		Woonhuis	Vorden
63.	Lennepegweg, Van 8	Boerderij		Boerderij	Vorden
64.	Leuke, De 4	Boerderij		Boerderij	Vorden
65.	Lindeseweg 14	Herdenkingsmonument		Herdenkingsmonument	Vorden
66.	Lindeseweg 18	Boerderij		Boerderij	Vorden
67.	Lindeseweg 20	Boerderij		Boerderij	Vorden
68.	Lindeseweg 4	Woonhuis		Woonhuis	Vorden
69.	Lindeseweg 5;7	Boerderij		Boerderij	Vorden
70.	Lindeseweg 8	Boerderij		Woonhuis	Vorden
71.	Onsteinseweg 9	Boerderij		Woonhuis	Vorden

72.	Oude Zutphenseweg, 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
73.	Oude Zutphenseweg, 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
74.	Riethuisweg 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
75.	Ruurloseweg 2	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
76.	Ruurloseweg 73	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
77.	Ruurloseweg 75	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
78.	Ruurloseweg 81	Koetshuis	Onbekend	Vorden
79.	Ruurloseweg 85	Boerderij	Boerderij	Vorden
80.	Schimmeldijk 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
81.	Schimmeldijk 4	Boerderij	Boerderij	Vorden
82.	Schuttestraat 32;34	Boerderij	Boerderij	Vorden
83.	Sekdijk 1	Boerderij	Woonhuis	Vorden
84.	Hoge Slagdijk 4	Boerderij	Boerderij	Vorden
85.	Spiekerweg 1	Boerderij	Boerderij	Vorden
86.	Vordenseweg 26	Boerderij	Boerderij	Vorden
87.	Vosheuvelweg 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
88.	Waarlerweg 8	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
89.	Wiemelink, Het 13a	Woonhuis, herstellingsoord	Onbekend	Vorden
90.	Wildenborchseweg 4	Boerderij	Woonhuis	Vorden
91.	Zomervreugdweg 1	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
92.	Zuivelweg 2	Fabriek	Bedrijfspan	Vorden
93.	Broekweg 11	Schaapskooi	Schaapskooi	Wichmond
94.	Broekweg 13	Boerderij	Boerderij	Wichmond
95.	Broekweg 15	Boerderij	Boerderij	Wichmond
96.	Broekweg 3	Boerderij	Boerderij	Wichmond
97.	Broekweg 5	Boerderij	Boerderij	Wichmond
98.	Broekweg 7	Boerderij	Schuur	Wichmond
99.	Broekweg 9	Boerderij	Boerderij	Wichmond
100.	Dorpsstraat 6	Winkelpand, woonhuis	Winkelpand, woonhuis	Wichmond
101.	Hackforterweg 38	Woonhuis	Woonhuis	Wichmond
102.	Lankhorsterstraat 14	Boerderij	Woonhuis	Wichmond
103.	Lankhorsterstraat 17	Boerderij	Boerderij	Wichmond
104.	Lankhorsterstraat 30	Woonhuis	Woonhuis	Wichmond

## Intensieve veehouderij(tak) kippen

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m²</i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
Ei 1210 m²	Eskes	Kapelweg	14	Vierakker
Gi 5828 m²	Maatschap Beerling	Koekoekstraat	12	Vierakker
Gi 1283 m²	Gotink-Wolters, H.	Lankampweg	2	Vorden
Gi 3233 m²	Bouwmeester-Rozendaal, Mts H.E.	Schuttestraat	26	Vorden
Ei 1817 m²	Maten ter	Zutphenseweg	113	Vorden

## Intensieve veehouderij(tak) varkens

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m²</i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
	Hukker	de Horst	2	Vorden
	Rossel Maatschap	Deldenseweg	6	Vorden
Ei 573 m²	Helmink	Eldersmaat	3	Vorden
Ei 441 m²	Loman	Galgengoorweg	5	Vorden
Ei 1015 m²	Visschers	Galgengoorweg	6	Vorden
	Hartemink, Maatschap	Heerlerweg	6	Vierakker
	Firma Varkenshandel S. van der Meulen	Heerlerweg	15	Vierakker
Ei 1535 m²	Maatschap Kornegoor	Hoekendaalseweg	4	Vorden
Ei 317 m²	Nijenhuis, Maatschap	Hoge Slagdijk	5	Vorden
Ei 1010 m²	Meulen, van der	Kapelweg	12	Vierakker
Gi 1104 m²	Makkink	Kruisdijk	11	Vorden
	Hammers	Lankhorsterstraat	19	Wichmond
Ei 1586 m²	Scheffer-Broekgaarden, mts	Nieuwenhuisweg	1	Vorden
Gi 3584 m²	Bruil	Okhorstweg	3	Vorden
	Jansen	Okhorstweg	9	Wichmond
Ei 1272 m²	Burkink, G.	Polweg	6	Wichmond
Ei 1184 m²	Vruggink	Riethuisweg	4	Vorden
	Meekes, H.H.M.	Ruurloseweg	46	A Vorden
	Maatschap D.J. en H.D. Norde	Ruurloseweg	48	Vorden
Ei 328 m²	B. Wunderink	Ruurloseweg	85	Vorden
Ei 1480 m²	H.J. Krijt	t Heegken	5	Vorden
	Broekgaarden	Tolweg	2	Vorden
	Schoenaker	Vierakkersestraatweg	22	Vierakker
	C.J.H.A.M. Arends, Mts	Vierakkersestraatweg	32	Vierakker

Ei 385 m <sup>2</sup>	Hendriksen	Wiersserbroekweg	3	Vorden
	Schröer	Wildenborchseweg	23	Vorden
	Maatschap Vliem	Zelledijk	7	Vorden

Bijlage L : Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing Vorden

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Plaats</i>

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Oppervlak buitenopslag	Maximaal hoogte buitenopslag	Dienst-woningen	Bestaand oppvl. In m <sup>2</sup>	Nieuw oppvl. In m <sup>2</sup> +gebied	Klasse A / B	Gebonden/ Niet-gebonden
1.	Banninkstraat 24	Garagebedrijf	(geen)	(geen)	1	1125	1125 MF	A	NG
2.	Beekstraat 5	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	(geen)	614	614 MF	A	NG
3.	Berendschotstraat 8/8a	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	1	437	500 MF	A	NG
4.	Branderhorstweg 5	Tuinbouwmechanisatiebedrijf	(geen)	(geen)	1	997	997 MF	A	NG
5.	Handwijzersdijk 1/3	Rondhoutbedrijf <sup>1</sup>	2500 m <sup>2</sup>	4.00 m	1	251	279 MF	A	G
6.	Hazenhutweg 2/2a	Veevoederhandel	(geen)	(geen)	1	898	898 MF	A	NG
7.	Heideweversweg 2b	Hoveniersbedrijf	(geen)	(geen)	1	428	475 MF	A	G
8.	Hengelosestraat 2	Metaalwarenbedrijf/smederij/vuurwerk-verkoop 24 m <sup>2</sup>	(geen)	(geen)	1	823	823 MF 24(vuurwerk) 27 MF	A	NG
9.	Banninkstra-at 46	Kantoor	(geen)	(geen)	1	120	132 MF	B	G
10.	Kervelseweg 36/38	Conferentieoord	(geen)	(geen)	1	1676	<del>1844 MF</del>	A	NG
11.	Kieftendorp 11/13	Tweewielerbedrijf	(geen)	(geen)	1	2160	2160 MF	A	NG
12.	Kloosterweg 2	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	1	438	500 MF	A	NG
13.	Kruisbergseweg 10	Aannemersbedrijf (productie kantlatten, verkoop tuinmeubelen en plafondsysteem)	(geen)	(geen)	1	1310	1310 MF	A	NG
14.	Lankhorsterstraat 7	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	(geen)	342	410 MF	A	NG
15.	Rommelinkdijk 2	Opslag rijwielen	(geen)	(geen)	(geen)	338	405 MF	A	NG
16.	Rondweg 2a	Hoveniersbedrijf	(geen)	(geen)	1	762	847 MF	A	G
17.	Rondweg 10	Tankstation	(geen)	(geen)	(geen)	77	92 MF	A	NG
18.	Holterkampseweg 1	Paardenhouderij	(geen)	(geen)	1	300	330 MF	B	G
19.	Varsselseweg 25	Woninginrichtingsbedrijf	(geen)	(geen)	1	148	178 MF	B	NG
20.	Rijnweg 24	Reparatie elektrische apparatuur	(geen)	(geen)	1	44	53 EHSVW	B	NG
21.	Sarinkdijk 6	Voegers- en straalbedrijf	(geen)	(geen)	1	296	355MF	A	NG
22.	Steenderenseweg ong.	Machinehandel	(geen)	(geen)	(geen)	90	108 MF	A	NG
23.	Steenderenseweg 11/11a	Detailhandel in land- en tuinbouwbenodigdheden <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	2.00 m	1	785	864 MF	A	G

<sup>1</sup> Max. buitenopslag en hoogte resp. 2500m<sup>2</sup> en 4m

<sup>2</sup> Max. buitenopslag en hoogte resp. 800m<sup>2</sup> en 2m



24.	Uilenesterstraat 10/10a	Klommenmakerij/museum <sup>3</sup>	50 m <sup>2</sup>	4.00 m	(geen)	483 + 146	537 + 162 voor detail- handel MF	A	G
25.	Uilenesterstraat 29	Zeilmakerij	(geen)	(geen)	1	601	601 MF	A	NG
<del>26.</del>	<del>Varsselseweg 41</del>	<del>Detailhandels- en ambachtsdrijf</del>			<del>1</del>	<del>518</del>	<del>518 MF</del>	<del>A</del>	<del>NG</del>
27.	Varsselseweg 47	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	1	495	495 EHSVW	A	NG
28.	Varsselseweg 49	Grondverzet, sloop en straatwerk <sup>4</sup>	7200 m <sup>2</sup>	4.00 m	2	2959	2959 EHSVW	A	NG
29.	Veldhoekseweg 2/2a	Garagebedrijf	(geen)	(geen)	1	392	470 MF	A	NG
30.	Wichmondseweg 23/23a	Opslag van meubelen	(geen)	(geen)	1	675	675 MF	B	NG
31.	Kervelseweg 23	Boomkwekerij en hoveniersbedrijf	3538 m <sup>2</sup> (inclusief composteer- inrichting)	3 m	1	1115	1227 MF	B	G
32.	Varsselseweg 20	Tuincentrum	(geen)	(geen)	(geen)	49	58 MF	B	NG
33.	Lankhorsterstraat 12	Tegels en sanitair	(geen)	(geen)	1	203	244 MF+	B	NG
34.	Oude Varsselseweg 9	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	881	979 MF	B	G
35.	Scharfdijk 2/2a	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	2	1160	1289 MF	B	G
36.	Sletterinkdijk 1	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	567	630 MF	B	G
37.	Slotsteeg 9	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	1238	1375 MF	B	G
38.	Heideweversweg 4/4a	Loonwerkbedrijf	(geen)	(geen)	1	1188	1320 MF	B	G
39.									
40.									
41.									
42.	Baaksevoetpad 3	Voegers- metselbedrijf	(geen)	(geen)	1	267	320 MF	B	NG
43.	Beekstraat 1	Kampeerberderij	(geen)	(geen)	(geen)	786	865 MF	B	G
44.	Beekstraat 3a	Tuincentrum	(geen)	(geen)	1	642	642 MF	B	NG
45.									
46.	Bronkhorsterstraat 9	Tuincentrum	(geen)	(geen)	1	540	540 MF	B	NG
47.									
48.	Hogenkampweg 32	Transportbedrijf	(geen)	(geen)	1	263 + 176	<del>392+195 MF</del>	B	NG
49.	Hogenkampweg 6	Voegers- metselbedrijf	(geen)	(geen)	1	313	376 MF	B	NG
50.	Kervelseweg 25	Opslag bouwmaterialen en montage	(geen)	(geen)	1	312	374 MF	B	NG

3 Max. buitenopslag en hoogte resp. 50m<sup>2</sup> en 4m

4 Max. buitenopslag en hoogte resp. 7200m<sup>2</sup> en 4m

		electrische apparatuur/schildersbedrijf							
<b>51.</b>	Kremersdijk 5	Natuurmuseum 670 m <sup>2</sup> /caravanstalling 1930 m <sup>2</sup>	(geen)	(geen)	1	670	737 MF	B	G
<b>52.</b>	Krommedijk 2	Hoveniersbedrijf	(geen)	(geen)	1	97	108 MF	B	G
<b>53.</b>									
<b>54.</b>	Sarinkdijk 11	Garagebedrijf	(geen)	(geen)	1	288	346 MF+	B	NG
<b>55.</b>	Slotsteeg 18	Autobanden	(geen)	(geen)	1	295	354 MF+	B	NG
<b>56.</b>	Uilenesterstraat 5	Aannemersbedrijf	(geen)	(geen)	(geen)	329	394 MF	B	NG
<b>57.</b>	Uilenesterstraat 23	Boomkwekerij	(geen)		1	405	486 MF	B	NG
<b>58.</b>	Vordenseweg 80	Caravanstalling , logiesaccommodatie/ruimte natuur- en milieu-educatie en daaraan gelieerde klein- schalige horeca	(geen)	(geen)	1	540	600 MF+	B	G
<b>59.</b>	Meeninklaan 3	Caravanstalling	(geen)	(geen)	1	540	540 MF	B	NG
<b>60.</b>	Wichmondseweg 49	Dierenpension	(geen)	(geen)	1	275	330 MF	B	NG
<b>61.</b>	Broekweg 5	Catering	(geen)	(geen)	1	53	59 MF	B	G
<b>62.</b>	Hesselinkdijk 2/2a	Boomkwekerij en ondergeschikte detailhandel (tot 25 m2 in streekeigen geproduceerde producten)	(geen)	(geen)	1	527	527 MF	B	NG

## Verklaring

MF : multifunctioneel gebied

MF+: multifunctioneel gebied met landschapswaarden

ESHVW: ecologische hoofdstructuur verweving

EHSVB: ecologische hoofdstructuur verbinding

EHSN: ecologische hoofdstructuur natuur

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Aantal recreatiewoningen (rw) stacaravans (st) groepsaccommodaties (ga) trekkershutten (tth)</i>	<i>Gemeenschappelijke voorzieningen in m<sup>2</sup></i>	<i>Gelieerde horeca</i>	<i>Bestaande (dienst) woningen</i>
I.	De Scharf	vakantiepark	4 th	500	.	--
II.	Kom-es-An	vakantiepark	1 ga (max. 16 kamers) 132 st 7 th	4500 (waaronder overdekt zwembad, groeps- en jeugdaccommodatie)	.	2
III.	Landgoed 't Zand	natuurkampeerterein	-	-	-	-
IV.	Remmelinkdijk 5a	recreatieappartementen	15rw	1400 (incl. oppervlakte recreatie-appartementen)		1
V.	Riefelerdijk 11	camping en recreatieappartementen	3 rw	210		1
VI.	Holterveldseweg 4	groepsaccommodatie	2 ga (gezaamenlijk 210 m <sup>2</sup> )			1

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Goothoogte</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Maximaal Vloeroppervlak</i>
<b>A.</b>	Banninkstraat ong.	Ponyclub en hondendressuurterrein	2.20 m	4.50 m	geen	61 m <sup>2</sup>
<b>B.</b>	Dijenborgsestraat ong.	Bijenvereniging	2.30 m	3.50 m	geen	65 m <sup>2</sup>
<b>C.</b>	Dijenborgsestraat ?	IJsvereniging	2.30 m	4.20 m	geen	80 m <sup>2</sup>
<b>D.</b>	Varsselseweg 34	Motorsportvereniging	4.00 m/15.00 m molen	4.00 m/17.00 m molen	geen	486 m <sup>2</sup>
<b>E.</b>	Gompertsdijk	Manege, recreatie, ondergeschikte en gelieerde horecavoorziening aan hoofdfunctie	4 m	12 m	2	2786 m <sup>2</sup>
<b>F.</b>	Hazenhutweg	Manege, ondergeschikte en gelieerde horecavoorziening aan hoofdfunctie	4 m	12 m	1	1405 m <sup>2</sup>
<b>G.</b>	Venneweg	Manege	4 m	12 m	1	137 m <sup>2</sup>
<b>H.</b>	Wolsinkweg/Uilenesterstraat	IJsvereniging		3 m	geen	50 m <sup>2</sup>
<b>I.</b>	Hoek Zelheweg / Kroezerijweg	Hondendressuurterrein	3 m	4 m		65 m <sup>2</sup>
<b>J.</b>	Varsselseweg nabij nr. 51	Sportterrein	nvt	nvt	geen	nvt

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Goothoogte</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Maximaal Vloeroppervlak</i>
<b>A.</b>	Banninkstraat 26	Rioolwaterzuivering	4.00 m	4.00 m	(geen)	69 m <sup>2</sup>
<b>B.</b>						
<b>C.</b>	Hogenkampweg 24	Basisschool	5.10 m	9.60 m	(geen)	480 m <sup>2</sup>
<b>D.</b>	Kloosterweg 7	Pompstation drinkwater	7.70 m	9.85 m	(geen)	2024 m <sup>2</sup>
<b>E.</b>	Ruurloseweg ongenummerd	Opslagterrein	2.20 m	4.50 m	(geen)	20 m <sup>2</sup>
<b>F.</b>						
<b>G.</b>	Zelledijk 22	Basisschool	3.00 m	6.50 m	(geen)	482 m <sup>2</sup>

<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Wonen</i>	<i>Kantoor</i>	<i>Sociaal - educatief</i>	<i>Horeca</i>	<i>Verblijfs- recreatie</i>	<i>Overige functies</i>
I	't Regelink	•	•				
II	't Zelle	•					

H = hoofdfunctie

N = nevenfunctie

-

<i>Bestemmingen</i>	<i>Agrarisch gebied met natuur en landschapswaarden</i>			<i>Agrarisch gebied met hoge natuur en landschapswaarden</i>		<i>Gebiedsgebonden</i>
	<i>Multifunctioneel gebied</i>	<i>Multifunctioneel gebied met landschapswaarden</i>	<i>EHS-Verbindingszone</i>	<i>EHS- Verweving</i>	<i>EHS-Natuur</i>	
<b>1. Verblijfsrecreatie</b>						
- minicampings en kleinschalige kampeerterrein						Ja
- recreatieappartementen						Ja
- bed & breakfast						Ja
- groepsaccommodatie						Ja
- recreatiewoningen						Ja
						Voor de regeling betreffende “Verblijfsrecreatie” wordt verwezen naar de nummers 5, 7 en 22 van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdhedenlijst in de tabel, zoals die opgenomen is in artikel 17 van de planvoorschriften.
<b>2. Dagrecreatie</b>						
- catering <sup>1</sup>	N/H	N/H	N	N	N	Ja
- cafe <sup>1</sup>	N/H	N/H	N	N	N	
- restaurant <sup>1</sup>	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- eethuis <sup>1</sup>	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- ijssalon <sup>1</sup>	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- terras/ theetuin <sup>1</sup>	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- theeschenkerij <sup>1</sup>	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- bezoekerscentrum	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- paardenpension / -stalling	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- sauna	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Nee

---

<sup>1</sup> Gemaximeerd tot 50 m<sup>2</sup>

Verhuur van							
- paarden	N	N	N	N	N	N	Ja
- fietsen	N	N	N	N	N	N	Ja
- kano's	N	N	N	N	N	N	Ja
- trapauto's	N	N	N	N	N	N	Ja
<b>3. Zorg</b>							
• sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N/H	N/H	N	N/H	-		Ja
• individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N/H	N/H	N/H	N/H	-		Ja
• privékliniek	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Nee
• kuuroord	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Nee
• dagverblijf	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Nee
• groepspraktijk	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Nee
<b>4. Opslag</b>							
- caravans / boten	N/H	N/H	N	N	N	N	Nee
- inboedel	N/H	N/H	N	N	N	N	Nee
- overige opslag	N/H	N/H	N	N	N	N	Nee
<b>5. Overige functies</b>							
<i>Landbouw verwante functies</i>							
• agrarische hulpbedrijven							
- loonbedrijven	N/H	N/H	-	-	-	-	Ja
- drainagebedrijven	N/H	N/H	-	-	-	-	Ja
- veehandelsbedrijven	N/H	N/H	-	-	-	-	Ja
• toeleverende bedrijven							
- spermabank	N/H	N/H	-	N	-	-	Ne
- foeragehandel	N/H	N/H	-	N	-	-	Nee
- zaaizaad en potgoed	N/H	N/H	-	N	-	-	Ja
- opslag agrarische producten	N/H	N/H	-	N	-	-	Ja
- hoefsmederij	N/H	N/H	-	N	-	-	Ja
• semi-agrarische bedrijven							



- hoveniersbedrijven	N/H	N/H	-	N/H	-	Ja
- boomverzorgingsbedrijven	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
- natuur- en landschapsbeheer	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Ja
- bosbouwbedrijven	N/H	N/H	-	N/H	-	Ja
- tuincentrum	N/H	N/H	-	-	-	Nee
- vis- escargot- wormkwekerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
• manege	N/H	N/H	N	N/H	N	Ja
• huifkarcentrum	N/H	N/H	N	N/N	N	Ja
<i>Aan huis-gebonden-beroep</i>						
• dierenarts	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
• atelier	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
• overige aan-huis-gebonden-beroepen	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
<i>Medisch(verwant)e dienstverlening</i>						
• dierenkliniek	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Overige dienstverlening</i>						
• cursuscentrum	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• crèche / peuterspeelzaal	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
•museum/ / tentoonstellingsruimte	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
• dierenasiel / -pension	N/H	N/H	-	N/H	-	Nee
• kappersbedrijf	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• computerservicebedrijf	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• adviesbureau	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
• geluids- en/of TV-studio	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• post- en koeriersdiensten	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• telecommunicatie	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• antiekhandel	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• kunsthandel	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee

*Ambachtelijke  
landbouwproduktverwerkende  
bedrijven*

- slachterij	N	N	-	N	-	Ja
- vleesverwerking	N	N	-	N	-	Ja
- zuivelverwerking	N	N	-	N	-	Ja
- plantaardige produktverwerking	N	N	-	N	-	Ja
- imkerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
- palingrokerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
- wijnmakerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
- ijsmakerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Ja
- bierbrouwerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
- riet- en vlechtwerk	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee

*Overige ambachtelijke bedrijven*

• bouwbedrijven	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- schildersbedrijven	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- glas in lood zetterijen	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- installatiebedrijven	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- electrotechnisch installatiebedrijf	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- dakdekkersbedrijf	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- rietdekkersbedrijf	N/H	N/H	-	N	-	Ja
• houtbewerkingsbedrijven	N/H	N/H	-	N	-	Nee
- houtzagerij en -schaverij	N/H	N/H	-	N	-	Ja
- speeltoestellenfabricage	N/H	N/H	-	N	-	Nee
• lasinrichtingen / bankwerkerijen	N/H	N/H	-	N	--	Nee
• vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	N/H	N/H	-	N	-	Nee
• meubelmakerij / restauratie	N/H	N/H	-	N	-	Nee
• meubelstofeerderijen	N/H	N/H	-	N	-	Nee

• vervaardigen en reparatie sieraden	N/H	N/H	-	N	-	Nee
• vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N/H	N/H	-	N	-	Nee
• spel- en speelgoedfabricage	N/H	N/H	-	N	-	Nee
• textiel						Nee
- spinnen en weven van textiel	N/H	N/H	N	N/H	-	Nee
- vervaardiging van textielwaren	N/H	N/H	N	N/H	-	Nee
- kledingvervaardiging	N/H	N/H	N	N/H	-	Nee
•reparatiebedrijven gebruiksgoederen	N/H	N/H	N	N/H	-	Nee
• pottenbakkerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
•natuursteenbewerking beeldhouwerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• zeefdrukkerij	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
• grafische bedrijven	N/H	N/H	N/H	N/H	-	Nee
•verkoop eigen agrarische produkten	N	N/H	N	N	-	Ja

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Dienst-woningen</i>	<i>Oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van bestaande nevenfuncties</i>
1.	Hazenhutweg 8	Voegers- metselbedrijf	1	699 m <sup>2</sup>
2.	Beunksteeg 2/2a/4	Loonwerkbedrijf	3	4308 m <sup>2</sup>
3.	Regelinklaan 1	Tuincentrum/transportbedrijf	1	350 m <sup>2</sup> (max. één vrachtauto)
4.	Varsselseweg 4/6	Zorgboerderij, educatie en hondenkennel	1	620 m <sup>2</sup>
5.	Vierblokkenweg 3	Kampeerboerderij	2	750 m <sup>2</sup>
6.	Vordenseweg 84	Kwekerij met detailhandel in bloemen en planten en direct aanverwante artikelen als sierpotten en vazen	2	717 m <sup>2</sup>
7.	Schapendijk 6	Metaal bewerkingsbedrijf en modevakschool	1	150 m <sup>2</sup> (modevakschool) 500 m <sup>2</sup> (constructiebedrijf)
8.	Roessinkweg 2	Agrarische proefbedrijf	2	350 m <sup>2</sup>
9.	Sarinkdijk 19	Onderhoud en beheer golfbaan	1	800 m <sup>2</sup>
10.	Weeninkweg 1	Loonwerkbedrijf <sup>5</sup>	1	1495 m <sup>2</sup>

<sup>5</sup> Max. buitenopslag en hoogte resp. 252m<sup>2</sup> en 3m (ten behoeve van sleufsilos)

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Meeninklaan 5	Herenhuis
2.	Meeninklaan 7	Boerderij
3.	Regelinklaan 3	Landhuis 't Regelink
4.	Ruurloseweg 92	Landhuis 't Zelle
5.	Sarinkdijk 21	Boerderij
6.	Varsselseweg 43	Boerderij
7.	Varsselseweg 43	Bakoven
8.	Zelhemseweg 44	(voormalig) Molenaarshuis

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Kervelseweg 36	Huize 't Kervel
2.	Kervelseweg 38	Woning huize 't Kervel
3.	Riefelerdijk 2	Boerderij 't Riefel
4.	Ruurloseweg 72	
5.	Veermansweg 4	
6.	Vordenseweg t.o. nr. 74	Trafo
7.	Vordenseweg nabij nr. 86	Gemeentegrenspaal

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Oorspronkelijke functie</i>	<i>Huidige functie</i>	<i>Omschrijving</i>
1.	Bekveldseweg 2	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
2.	Bleuminkweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
3.	Hiddinkdijk 2	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
4.	Hogenkampweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
5.	Kervelseweg 19/21	Dubbel woonhuis	Dubbel woonhuis	Hengelo
6.	Kervelseweg 34	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
7.	Koesemanweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
8.	Kremersdijk 2	Boerderij	Boerderij	Hengelo
9.	Lankhorsterstraat 25	Boerderij	Boerderij	Hengelo
10.	Lankhorsterstraat 9	Boerderij	Boerderij	Hengelo
11.	Regelinklaan 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
12.	Riefelerdijk 11	Boerderij	Boerderij	Hengelo
13.	Ruurloseweg 74	Boerderij	Boerderij	Hengelo
14.	Ruurloseweg 76	Boerderij	Boerderij	Hengelo
15.	Sarinkdijk 25	Boerderij	Boerderij	Hengelo
16.	Sarinkdijk 8	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
17.	Tentendijk 2	Boerderij	Boerderij	Hengelo
18.	Veermansweg 10	Boerderij	Boerderij	Hengelo
19.	Vierblokkenweg 1	Boerderij	Onbekend	Hengelo
20.	Vordenseweg 82	Tolhuisje	Woonhuis	Hengelo
21.	Vordenseweg 84	Grenspaal	Grenspaal	Hengelo
22.	Wichmondseweg 25	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
23.	Wichmondseweg 47	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
24.	Broenenbergweg 2	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
25.	Hogenkampweg 36/36a	Dubbel woonhuis	Dubbel woonhuis	Keijenborg
26.	Hogenkampweg 40/42	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
27.	Sint Janstraat 52	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
28.	Uilenesterstraat 11	Woonhuis	Woonhuis	Keijenborg
29.	Uilenesterstraat 20	Boerderij	Boerderij	Keijenborg

## Intensieve veehouderij(tak) kippen

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m<sup>2</sup></i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
Ei 2.487 m <sup>2</sup>	E. Jochemsen	Gietelinkdijk	4	Hengelo
	W. Ten Pas	Heideweversweg	2	Hengelo
	Mts. Klein Bramel	het Stapelbroek	2	Hengelo
	W. Ten Pas	Ruurloseweg	79	Hengelo
	J.M. Zweverink	Ruurloseweg	84	Hengelo
	Beheersmaatschappij Smeitink BV	Zelhemseweg	45	Hengelo

## Intensieve veehouderij(tak) varkens

<i>Intensieve veehouderij(tak) in m<sup>2</sup></i>	<i>Naam</i>	<i>Straat</i>	<i>Huisnummer</i>	<i>Plaats</i>
Ei 852 m <sup>2</sup>	A. Scheffer	Antinkweg	14	Hengelo
	Mts. Hakvoort	Baaksevoetpad	7	Hengelo
Gi 645 m <sup>2</sup>	E. Menkveld	Banninkstraat	41	Hengelo
	Mts. Luesink	Banninkstraat	40	Hengelo
	Mts. Haaring	Beunksteeg	2	Hengelo
	Mts. Norde	Bosweg	1	Hengelo
	S.J.M. Offenberg	Branderhorstweg	3	Keijenborg
	B.J. Nijenhuis	Broekweg	4	Hengelo
	B.T. Rouwen	Broekweg	11	Hengelo
	J.W. Bulten	Dennendijk	5	Hengelo
	Mts. Beulink	Elferinkdijk	1	Hengelo
	E.G. Luesink	Elferinkdijk	3	Hengelo
	Mts. Harmsen-Vruggink	Gietelinkdijk	2	Hengelo
	Mts. Harmsen-Vruggink	Gietelinkdijk	2	Hengelo
	E.J.R. Wissink	Hengelosestraat	6	Keijenborg
	D.J. Menkveld	Hogenkampweg	1	Keijenborg
	H.M. Harmsen	Koningsweg	1	Hengelo
	G.W. Schuerink	Koningsweg	4	Hengelo
B. Bobbink	Kremersdijk	1	Hengelo	
G.T.F.W. Niesink	Kroezerijweg	2	A Keijenborg	
G. Weustenenk	Lankhorsterstraat	8	Hengelo	
Mts. E.J. en H. Olthof	Lankhorsterstraat	21	Hengelo	



Ei 451 m <sup>2</sup>	Mts. Visschers	Loakendiek	7		Hengelo
	H. en J.W. Mts. Schepers	Loakendiek	3		Hengelo
	H.J. Zemmeling	Memelinkdijk	1		Hengelo
	J.H.G. Besselink	Menkhorsterweg	6		Hengelo
	Mts. Sessink	Moatweg	6		Hengelo
	Mts. Lankhorst	Rommelinkdijk	10		Keijenborg
	R. Ruesink	Riefelerdijk	3	A	Hengelo
	Mts. Stegehuis	Ruurloseweg	78	A	Hengelo
	G.J. Ruiterkamp	Sarinkdijk	7		Hengelo
	J. Klein Gotink	Steenderenseweg	6		Hengelo
	Mts. Zeevalkink	Steenderenseweg	23		Hengelo
	J. Harmsen	Tolweg	1	A	Hengelo
	Mts. Hakvoort	Uilenesterstraat	4		Keijenborg
	Mts. Groot Roessink	Varsseweg	4		Hengelo
	F.J.W. Woerts	Varsseweg	35		Hengelo
	P.H. Berenpas	Wichmondseweg	41		Hengelo
	Mts. Rexwinkel v.d. Berg	Wolsinkweg	2		Keijenborg
R.B.W. Beijer	Zaabelinkdijk	4		Keijenborg	

Bijlage L : Nieuw aangewezen waardevolle bebouwing \_\_\_\_\_ Hengelo

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Plaats</i>