



gemeente Bronckhorst

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam :

Adres: Schiphorsterstraat 14-14A

Postcode en woonplaats: 7227NG Toldijk

gedateerd: 20 september 2022

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor:

het realiseren van een vormverandering van het
agrarisch bouwvlak

hierna te noemen het project:

Landelijk gebied; Schiphorsterstraat 14-14A Toldijk

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente:

Steenderen, sectie P, nummer 440

plaatselijk bekend:

Schiphorsterstraat 14-14A Toldijk

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; vormverandering agrarische bouwvlakken' van kracht is;
- in de voorschriften van dit bestemmingsplan onder artikel 3.8.1 een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- burgemeester en wethouders op grond van dit artikel de vorm van het agrarische bouwvlak kunnen veranderen;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 23 maart 2023 tot en met 3 mei 2023 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen deze termijn, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door 1 organisatie gebruik is gemaakt;
- de zienswijze is beantwoord en heeft geleid tot een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan. De wijzigingen zijn verwoord in de 'Reactienota zienswijzen wijziging bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Schiphorsterstraat 14 en 14A Toldijk'.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Schiphorsterstraat 14 en 14A in Toldijk gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Schiphorsterstraat 14-14A Toldijk' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0031-VG01.

Hengelo, 20 juni 2023.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,



Wijziging bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Schiphorsterstraat 14 en 14A Toldijk'

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1:

Postregistratienummer: Z2023 - 0991
Datum brief: 13 april 2023
Datum ontvangen: 1 mei 2023
Betreft: in stand houden en beheren bovengrondse 150 KV
hoogspanningsverbinding Langerak-Zutphen en
positionering nieuwe mestopslag

Ontvankelijk?

ja

Samenvatting zienswijze

1. Tennet verzoekt om in artikel 4 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' de onderstaande aangepaste regels toe te voegen. Hiermee wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie en een veilige en gezonde leefomgeving

Bouwregels

In het plangebied ligt mast nr 31 met een hoogte van ca 35 m. Verzoek is deze in de regels een plek te geven en wel als volgt.

Artikel 4.2

Op de in 4.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 35 m.

Afwijken van de bouwregels

In het huidige artikel 4.3 is de bescherming van de hoogspanningsverbinding te summier beschreven en is niet expliciet opgenomen dat hiervoor (positief) advies van TenneT benodigd is. Vandaar het verzoek het artikel aan te passen op de voorgestelde wijze.

Artikel 4.3

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

4.3.1 Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

Vergunningplicht

In de vergunningplicht ontbreekt een verbod op de opslag van goederen en (brandbare) materialen onder de verbinding. De huidige (kuilvoer)opslagen onder de verbinding zijn een voorbeeld van situaties die niet door ons beoordeeld zijn en die bij het uitvoeren van inkuilwerkzaamheden dichtbij onze verbinding tot (levens)gevaarlijke situatie kunnen leiden. Er is wel een vergunningplicht opgenomen voor diep wortelde beplanting en het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem, maar dit is voor kabelverbindingen van belang. Voor bovengrondse verbindingen is opgaande beplanting juist een probleem. Verder zijn in het voorgestelde artikel een aantal nieuwe en bestaande vergunningplichtige werkzaamheden uitvoerder beschreven.

Artikel 4.4.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren op de in dit artikel bedoelde gronden:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- e. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 4.1 omschreven bestemming;
- f. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- g. het aanleggen van zonneparken.

2. Opslag vaste mest

De gewenste opslag van vaste mest is met dit ontwerp bestemmingsplan gesitueerd onder de hoogspanningsverbinding nabij mast 31 waardoor deze mast van drie zijden wordt ingesloten. Hierdoor kunnen de mechanische werktuigen voor het uitvoeren van specifieke onderhoudswerkzaamheden of werkzaamheden bij calamiteiten niet worden opgesteld. Verzocht wordt om voor deze hoogspanningsmast een resterende vrije werkruimte met een radius van 22,50 meter vrij te houden. Om die reden kan Tennet niet instemmen met de locatie van de gewenste opslag van vaste mest en wil in overleg met initiatiefnemer om tot een alternatieve locatie te komen.

Beantwoording initiatiefnemer

Uit het overleg dat wij voerden met Tennet is gebleken dat de plaatsing van de mestopslag bij de mast geen probleem is mits er voldoende ruimte is tussen de mast en het bouwwerk. Tennet heeft aangegeven dat de vaste mestopslag minimaal 10 meter van de voet van de mast moet liggen. Op basis van deze voorwaarde hebben wij de locatie van de vaste mestopslag in oostelijke richting verplaatst. De vaste mestopslag is daarmee breder en korter geworden, dit zorgt voor voldoende opslagcapaciteit en een compact bouwblok. Zie foto onderaan

Beantwoording gemeente

1. De gemeente onderschrijft het belang van een regelgeving in het bestemmingsplan waarmee het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie en een veilige en gezonde leefomgeving. Hoewel de regels van toepassing op graafwerkzaamheden en het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem, niet (direct) van invloed zijn op de hoogspanningsverbinding, kunnen deze activiteiten in de praktijk zich wel voordoen. We willen daarom vasthouden aan de voorwaarden die op deze activiteiten van toepassing zijn. De voorgestelde regel in artikel 4.4.1 onder c wordt gedeeltelijk opgenomen omdat het plangebied geen watergangen kent en voorzover deze zouden worden aangelegd is er sprake van

vergraving waarvoor de vergunningsplicht geldt. De voorgestelde regel in art. 4.4.1. onder d reduceren wij na overleg met Tennet in enkel de opslag van brandbare goederen, stoffen en materialen. De voorgestelde regel in artikel 4.4.1. onder e nemen wij over omdat bij genoemde werkzaamheden 'overslag' (beïnvloeding op de werking van/storing op de leiding) kan plaatsvinden. Daarnaast gaan we mee in de aanpassingen cq aanvullingen welke Tennet voorstelt.

De regels zien er als volgt uit.

In **groen** staan aanvullingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan. De teksten welke vervallen staan doorgestreept.

4.2 Bouwregels

Op de in **4.1** bedoelde gronden zijn, **met uitzondering van hoogspanningsmasten met een maximale bouwhoogte van 35 m, uitsluitend toegestaan** bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 4 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **4.2** teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits: ~~hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat~~

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;

b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder

Het door Tennet voorgestelde artikel 4.3.1 met afwegingskader achten wij overbodig omdat die al vorm krijgt in het daarop aangepaste artikel 4.3. onderdelen a en b

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren op de in dit artikel bedoelde gronden:

- a. het aanleggen, **verbreden, of verhard**en van wegen, ~~of paden~~ **of parkeergelegenheden** en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- ~~b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;~~
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanbrengen van ~~diepwortelende~~ **opgaande** beplanting en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveld- **of weghoogteniveau** door ontgronding of ophoging **of andere graafwerkzaamheden;**
- f. het vellen of rooien van houtgewas.
- g. het verhogen of verlagen van het waterpeil;**
- h. het aanleggen van zonneparken.**
- i. het opslaan van brandbare goederen, brandbare stoffen en/of brandbare materialen;**
- j. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 4.1 omschreven bestemming;**

2. Opslag vaste mest

Wij volgen het resultaat van het overleg tussen de initiatiefnemer en Tennet. Dit leidt tot een aanpassing van de verbeelding. Tennet heeft aangegeven dat de vaste mestopslag minimaal 10 meter van de voet van de mast moet liggen. Op basis van deze voorwaarde wordt de locatie van de vaste mestopslag in oostelijke richting verplaatst.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan?

ja

Wijziging bij vaststelling

4.2 Bouwregels

Op de in [4.1](#) bedoelde gronden zijn, met uitzondering van hoogspanningsmasten met een maximale bouwhoogte van 35 m, uitsluitend toegestaan bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 4 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [4.2](#) teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder

Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren op de in dit artikel bedoelde gronden:

- a. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- c. het aanbrengen van opgaande beplanting en bomen;
- d. het wijzigen van het maaiveld- of weghoogteniveau door ontgronding of ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- e. het vellen of rooien van houtgewas;
- f. het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- g. het aanleggen van zonneparken.
- h. het opslaan van brandbare goederen, brandbare stoffen en/of brandbare materialen;
- i. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 4.1 omschreven bestemming;

Aanpassing verbeelding

